



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

(N. 54 DEL 15/11/2022)

Oggetto: ADOZIONE NUOVO PIANO URBANISTICO COMUNALE (P.U.C.) IN ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE (PPR) E AL PIANO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO (P.A.I.) EX ART. 20 DELLA L.R. 45/1989 E SS. MM.II.

L'anno **2022** il giorno **15** del mese di **novembre** convocato per le ore **10:00**, nella sala delle adunanze consiliari, previ avvisi diramati a termini di regolamento si è riunito il Consiglio Comunale di questo Comune in seduta **STRAORDINARIA** di prima convocazione e sono presenti i Signori:

LOCCI IGNAZIO	Presente	RENNA PASQUALE	Presente
CORSINI GIORGIO	Presente	SERRENTI	Assente
COSSU ROSALBA	Presente	ROBERTA	
ESU MARIO	Presente	SPIGA ELEONORA	Presente
GARAU	Presente	FADDA ESTER	Presente
FRANCESCO		DESSENA DANIELA	Presente (in videoconferenza)
IESU SALVATORINA	Presente	FOIS MARIANO	Presente
INGUSCIO GIOVANNI	Presente	ALBERTO	
ANTONIO		GALA MARIANO	Presente
MASSA DANIELA	Presente	EMANUELE	
MEREU GIANLUCA	Presente	UCCHEDDU MATTIA	Presente

Presenti: 16

Assenti: 1

Assiste il Segretario Generale Dott. Podda Siro

Accertata la validità dell'adunanza il Sig. Corsini Giorgio ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta;

La seduta è pubblica e viene trasmessa in diretta radio ed in streaming.

Ai sensi dell'art. 49 – comma 2) del regolamento Consiglio Comunale, la rappresentazione informatica (registrazione audio), sottoscritta dal Segretario Generale e dal Presidente con firma digitale, della registrazione sonora, costituisce il verbale della seduta.

DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

IL PRESIDENTE

Introduce l'argomento inserito nell'Ordine del Giorno avente per oggetto "ADOZIONE NUOVO PIANO URBANISTICO COMUNALE (P.U.C.) IN ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE (PPR) E AL PIANO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO (P.A.I.) EX ART. 20 DELLA L.R. 45/1989 E SS. MM.II." e invita il Sindaco ad illustrarlo.

Dopo l'illustrazione del Sindaco, *il Presidente* dà la parola ai tecnici della Società CRITERIA Srl – Ing. Silvia Cuccu e Arch. Paolo Falqui, presenti in aula, alla quale è stata affidata la redazione tecnica del Piano Urbanistico Comunale.

Si dà atto che alle ore 10:35 il Consigliere Roberta Serrenti riprende il collegamento in video conferenza e la seduta prosegue con 17 consiglieri presenti.

Al termine dell'illustrazione da parte dei tecnici, alle ore 11:47, *il Presidente*, apre la discussione alla quale partecipano i consiglieri Ester Fadda, Mariano Fois, Mariano Gala, Giovanni Inguscio, l'Assessore Francesco Garau, il Sindaco e l'Arch. Paolo Falqui.

Il Presidente preso atto che non vi sono altre richieste d'intervento chiude la discussione e apre alle dichiarazioni di voto che vengono come appresso effettuate:

- ✓ **Fadda Ester** la quale annuncia il voto contrario del gruppo di opposizione in quanto non sono state fornite le preventive e adeguate informazioni necessarie per una completa conoscenza della proposta;
- ✓ **Giovanni Inguscio** il quale si complimenta per l'egregio lavoro svolto in un impianto normativo complicato, che ha portato ad un ottimo risultato temperando diverse strade di sviluppo. Conclude sostenendo che la proposta in votazione è meritevole di approvazione;

al termine delle quali, pone in votazione la proposta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione come di seguito riportata corredata dei pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs n° 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

Sentita la discussione che precede;

Visto il D.Lgs 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento di Funzionamento del Consiglio Comunale;

Delibera del Consiglio Comunale



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

Proceduto a votazione espressa per alzata di mano dai 17 consiglieri presenti e votanti che dà il seguente risultato:

Favorevoli: (12) - Locci Ignazio, Corsini Giorgio, Cossu Rosalba, Esu Mario, Garau Francesco, Iesu Salvatorina, Inguscio Giovanni Antonio, Massa Daniela, Mereu Gianluca, Renna Pasquale, Serrenti Roberta, Spiga Eleonora.

Contrari: (5) - Fadda Ester, Dessena Daniela, Fois Mariano Alberto, Gala Mariano Emanuele, Uccheddu Mattia.

Astenuti: (0) -

D E L I B E R A

1. Di approvare la proposta sotto riportata corredata dei pareri di cui all'art. 49 del D.Lg.vo n° 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Considerata: l'urgenza, ai sensi del comma 3° dell'art. 134 del D.Lgs. n° 267/2000, con separata votazione palesemente espressa dai 17 consiglieri presenti e votanti che dà il seguente risultato:

Favorevoli: (12) - Locci Ignazio, Corsini Giorgio, Cossu Rosalba, Esu Mario, Garau Francesco, Iesu Salvatorina, Inguscio Giovanni Antonio, Massa Daniela, Mereu Gianluca, Renna Pasquale, Serrenti Roberta, Spiga Eleonora.

Contrari: (5) - Fadda Ester, Dessena Daniela, Fois Mariano Alberto, Gala Mariano Emanuele, Uccheddu Mattia.

Astenuti: (0) -

D E L I B E R A

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

Si dà atto che successivamente alla votazione, alle ore 14:00, *il Presidente* sospende la seduta per 15 minuti.



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

Proposta di Deliberazione per il Consiglio Comunale

Nr. 2292 del 27/10/2022

Servizio o Ufficio proponente	Ufficio Urbanistica
Oggetto	ADOZIONE NUOVO PIANO URBANISTICO COMUNALE (P.U.C.) IN ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE (PPR) E AL PIANO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO (P.A.I.) EX ART. 20 DELLA L.R. 45/1989 E SS. MM.II.

L'ASSESSORE

RICHIAMATA la delibera C.C. n. 29 del 23/04/2019 di avvio del procedimento di formazione del Piano Urbanistico Comunale ai sensi dell'art. 23 della L.R. 1 dell'11 gennaio 2019, con la quale il Consiglio Comunale ha avviato il procedimento di formazione del PUC e confermato:

- gli indirizzi per la formazione del PUC in adeguamento al PPR e al PAI già approvati con delibera C.C. n. 62 del 22/12/2011;
- l'attivazione della VAS del PUC e del PUL, fase di scoping chiusa in data 07/05/2013 e attivazione, nella stessa data, del rapporto ambientale;
- avvio della fase di co-pianificazione da concludere con la definizione dei beni extra repertorio;

PREMESSO CHE:

- ✓ con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 15/06/2020, l'Amministrazione Comunale di Sant'Antioco ha "Preso Atto dello Studio di Variante al PAI dell'intero territorio comunale ai sensi dell'art. 37 comma 3 lettera B delle N.T.A del P.A.I.", redatto a cura del Geologo Dott. Fausto A. Pani e Ing. Alessandro Salis;
- ✓ con Decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 100 del 25/09/2020, pubblicato sul BURAS n. 61 in data 08 ottobre 2020, è stata approvata la variante al PAI del Comune di Sant'Antioco ai sensi dell'art. 31 della L.R. n. 19/2006 in ottemperanza dell'art. 37 comma 3, lett. b), delle Norme di Attuazione del PAI, relativa alle aree a pericolosità e rischio geologico del territorio comunale, costituita dagli elaborati tecnici indicati nella parte dispositiva di cui alla Deliberazione del Comitato Istituzionale n. 6 del 16/06/2020 di adozione definitiva;
- ✓ con Determinazione, del Segretario Generale dell'Autorità di Bacino Regionale della Sardegna, n. 95 prot. n. 6491 del 25/06/2021, è stata approvata ai sensi degli artt. 8 e 37 della Norme di Attuazione del PAI ed in attuazione delle direttive approvate dal Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino con Deliberazione n. 1 del 4 dicembre 2020, la variante al PAI delle aree a pericolosità idraulica del Comune di Sant'Antioco di cui alla Deliberazione di presa d'atto da parte del Consiglio Comunale di Sant'Antioco n. 15 del 15/06/2020, determina pubblicata sul BURAS n. 41 del 15 luglio 2021;

DATO ATTO CHE:

- ✓ con nota prot. n. 3455 del 02/03/2007, la RAS - Assessorato degli Enti Locali Finanze ed Urbanistica ha comunicato al Comune di Sant'Antioco l'importo del contributo, pari a € 94.558,8251, concesso al Comune, ai sensi della L.R. n. 8/2004 art.2 co.6, per l'adeguamento degli strumenti urbanistici comunali alla nuova pianificazione paesaggistica regionale;

DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

- ✓ con nota prot. 8895 del 23/04/2010 la RAS – Assessorato Enti Locali Finanze ed Urbanistica, ha comunicato l'ulteriore contributo di € 153.345,27, concesso al Comune di Sant'Antioco per la redazione del PUC in adeguamento al PPR;
- ✓ il Comune di Sant'Antioco a seguito dei contributi regionali sopracitati ha impegnato le somme di cofinanziamento necessarie, affinché i due contributi concessi non superassero, come previsto, il 90% della spesa sostenuta e ritenuta ammissibile:
 - per € 94.558,8251 di contributo regionale, cofinanziamento comunale € 9.456,00,
 - per € 153.345,27 contributo regionale, cofinanziamento comunale € 17.040,00;

RICHIAMATE:

- ✓ la delibera G.M. 105 del 30/10/2007 di istituzione dell'ufficio del Piano,
- ✓ le determine del Responsabile, di incarico ai professionisti esterni, n. 1052 e 1053 del 26/05/2008, n. 1110 del 03/06/2008, n. 1237 del 19/06/2008, n. 1252 del 20/06/2008, n. 2679 del 31/12/2008, con la quale venivano affidati gli incarichi professionali al team incaricato;
- ✓ le rispettive convenzioni stipulate con i professionisti incaricati, convenzioni Rep. n. 1090 del 29/12/2008, Rep. n. 1091 del 29/12/2008, Rep. n. 1092 del 30/12/2008, Rep. n. 1093 del 30/12/2008, Rep. n. 1094 del 07/01/2009 e Rep. n. 1098 del 14/01/2009;
- ✓ la determina n. 581 del 11/04/2011 del Dirigente dell'area tecnica, con la quale a seguito del finanziamento RAS di € 153.345,27, ha integrato gli incarichi ai componenti l'ufficio del piano per un importo complessivo di € 107.459,07;
- ✓ la determina n. 719 del 29/04/2011 con la quale il Dirigente dell'Area Tecnica, Ing. Salvatore Cantone, ha impegnato le somme residue pari a € 40.526,20;
- ✓ le determina di risoluzione contrattuale per inadempienza n. 55 del 24/01/2020, n. 56 del 24/01/2020 e di rettifica n. 60 del 24/01/2020;
- ✓ la comunicazione di rinuncia all'incarico da parte del Prof. Piero Bartoloni, prot. 1795/2018;
- ✓ le determine n. 1110/2008, n. 719/2008 e n. 991/2016, di incarico all'agronomo Dott. Gabriele Armeni;
- ✓ Le comunicazioni di rinuncia da parte del Geologo Dott. Antonello Primo Luciano Gellon e Ing. Giampaolo Bullegas;

DATO ATTO CHE a seguito di rinuncia da parte dell'archeologo il Segretario comunale di Sant'Antioco con comunicazione del 19/03/2019 ha disposto per la Dott.ssa Sara Muscuso, dipendente di ruolo del Comune di Sant'Antioco, la mobilità d'ufficio per l'affidamento dell'incarico di Archeologo, figura necessaria per la pianificazione dei beni Paesaggistici e Culturali;

RICHIAMATE:

- ✓ la determina a contrarre n. 746 del 10/11/2020 con la quale è stata avviata dal Responsabile del Settore LL.PP. e Appalti del Comune di Sant'Antioco, la procedura di gara aperta ai sensi del D.Lgs n. 50/2016, per l'affidamento dei servizi attinenti all'ingegneria ed all'architettura per la redazione di completamento del PUC e del PUL del Comune di Sant'Antioco in adeguamento al PPR e al PAI e la redazione degli elaborati necessari per il riavvio della procedura ambientale strategica (VAS) e l'avvio della valutazione di incidenza ambientale (VINCA);
- ✓ la determina n. 47 del 29/01/2021 con la quale sono stati approvati i verbali di gara e aggiudicati i servizi di "Redazione di completamento del PUC e del PUL di Sant'Antioco in adeguamento al PPR e al PAI alla Società CRITERIA di Cagliari;
- ✓ la Convenzione, Repertorio n. 2638 del 24/05/2021, stipulata tra il Responsabile del Settore Servizi per il Territorio del Comune di Sant'Antioco e il rappresentante legale della Società CRITERIA;

ACCERTATO CHE

Delibera del Consiglio Comunale



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

- ✓ l'Assessorato degli Enti Locali Finanze ed Urbanistica – Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia – Servizio pianificazione paesaggistica ed urbanistica, ha trasmesso con nota nostro prot. n. 24942 del 06/10/2022, il verbale finale e le schede dei beni paesaggistici, firmato dai componenti degli Enti abilitati ad assumere decisioni vincolanti per gli Enti stessi (Regione Autonoma della Sardegna, Comune di Sant'Antioco, Ministero della Cultura MiC – Soprintendenza Archeologica, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le Province di Oristano e Sud Sardegna);
- ✓ il verbale di cui sopra, che si allega in copia, costituisce l'atto conclusivo del procedimento di copianificazione di cui all'art. 49, commi 2 e 4 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Paesaggistico Regionale per i beni paesaggistici e identitari individuati e tipizzati ai sensi dell'articolo 134, comma 1, lettera c), del D.Lgs 42/2004, come inseriti nel "Repertorio dei beni paesaggistici storico-culturali individuati tipizzati dal PPR e dei contesti identitari" - Comune di Sant'Antioco (SU);
- ✓ la Società CRITERIA S.r.l. ha trasmesso la proposta di Piano Urbanistico Comunale (PUC) in data 07/10/2022 prot. n. 24998, comprensiva dei seguenti elaborati:

ELENCO ELABORATI PUC	
n. 1.	Relazione illustrativa
Assetti territoriali e relazioni specialistiche	
n. 2.	Relazioni specialistiche e assetti territoriali
n. 2.a	Relazione geologica-geotecnica
<i>Assetto insediativo</i>	
Tav. n. 3.1 a/b	Sistema insediativo e delle infrastrutture (2 sezioni scala 1:10.000)
Tav. n. 3.2 a/b	Classificazione urbanistica vigente - territorio comunale (2 sezioni scala 1:10.000)
Tav. n. 3.3	Classificazione urbanistica vigente - Ambito urbano (scala 1:4.000)
Tav. n. 3.4	Rilevazione della pianificazione attuativa (scala 1:4.000)
Tav.n. 3.5	Previsione e dotazione aree a standard (scala 1:4.000)
<i>Assetto ambientale</i>	
Tav. n. 4.1 a/b	Geolitologia (2 sezioni scala 1:10.000)
Tav. n. 4.2 a/b	Geomorfologia (2 sezioni scala 1:10.000)
Tav. n. 4.3 a/b	Acclività (2 sezioni scala 1:10.000)
Tav. n. 4.4 a/b	Idrogeologia (2 sezioni scala 1:10.000)
Tav. n. 4.5 a/b	Caratteri geologico-tecnici (2 sezioni scala 1:10.000)
Tav. n. 4.6 a/b	Uso del suolo (scala 1:10.000)
Tav. n. 4.7 a/b	Copertura vegetale (scala 1:10.000)
Tav. n. 4.8 a/b	Unità delle terre (2 sezioni scala 1:10.000)

Delibera del Consiglio Comunale



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

Tav. n. 4.9 a/b	Capacità d'uso dei suoli (2 sezioni scala 1:10.000)
Tav. n. 4.10 a/b	Beni paesaggistici ambientali (2 sezioni scala 1:10.000)
Tav. n. 4.11	Fruibilità ottimale del litorale (scala 1:20.000)
Assetto storico culturale	
Tav. n. 5.1 a/b	Beni di interesse paesaggistico e identitario - Territorio comunale (2 sezioni scala 1:10.000)
Tav. n. 5.2	Beni di interesse paesaggistico e identitario – Ambito urbano (scala 1:4.000)
Tav. n. 5.3 a/b	Beni culturali – Territorio comunale (2 sezioni scala 1:10.000)
Tav. n. 5.4	Beni culturali - Ambito urbano (scala 1:4.000)
Elaborati di sintesi paesaggistica	
n. 6.1	Componenti di paesaggio con valenza ambientale (2 sezioni scala 1:10.000)
n. 6.2	Ambiti di paesaggio (scala 1:20.000)
Disciplina del piano	
n. 7	Norme tecniche di attuazione
n. 8.1 a/b	Disciplina urbanistica del territorio (2 sezioni scala 1:10.000)
n. 8.2	Disciplina urbanistica dell'ambito urbano (scala 1:4.000)
n. 8.3 a/b	Disciplina urbanistica e pericolosità idrogeologica (2 sezioni scala 1:10.000)
n. 9	Regolamento edilizio
Valutazione ambientale strategica (VAS e VinCA)	
n. 10.1	Rapporto Ambientale
n. 10.2	Sintesi non tecnica
n. 11	Studio di incidenza ambientale
Allegato 1. a/b	Relazione tra disciplina urbanistica del Piano e habitat e specie floristiche di interesse comunitario (2 sezione scala 1:10.000)
Allegato	Verbale di Co-pianificazione

DATO ATTO CHE:

✓ il Comune di Sant'Antioco in qualità di Autorità procedente, con prot. n. 26681 del 15/12/2009, ha avviato il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica del PUC e del PUL, fornendo all'autorità competente e agli Enti interessati, il documento tecnico preliminare (documento di scoping);

Delibera del Consiglio Comunale



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

- ✓ con avviso di conclusione della fase di scoping, in data 07/05/2013 prot. n. 11190, è stata attivata la procedura per la redazione del Rapporto Ambientale del PUC e del PUL di Sant'Antioco;
- ✓ con delibera n. 27 del 27/06/2019 di "Avvio del Procedimento di formazione del Piano Urbanistico Comunale, ai sensi dell'art. 23 della L.R. n. 1 dell'11 gennaio 2019", il Consiglio Comunale ha confermato tutti gli atti già approvati che fanno parte del processo di approvazione del PUC e del PUL di Sant'Antioco, compresa la fase di scoping;
- ✓ con nota prot. n. 6308 del 26/03/2020, il Comune di Sant'Antioco ha chiesto alla Provincia del Sud Sardegna, la procedura da seguire per il il proseguo del processo di VAS;
- ✓ La Provincia del Sud Sardegna in qualità di Autorità competente, con nota prot. n. 7668 del 17/04/2020, al penultimo capoverso ha specificato quanto segue: *"....., si chiede, che venga chiarito per quale dei due piani (P.U.C. o P.U.L.), si sta avviando il procedimento di adozione, in quanto nella delibera di Consiglio Comunale n. 27 del 27.06.2019, si parla della fase di scoping riferita ad entrambi i piani, mentre il deliberato prevede l'avvio del procedimento di adozione del P.U.C. in adeguamento al P. P.R. e al P. A. I.";*
- ✓ Il Comune di Sant'Antioco con nota prot. n. 5818 del 17/03/2021 ha fornito all'Autorità competente, Provincia del Sud Sardegna, i chiarimenti richiesti, sottolineando la volontà dell'Amministrazione Comunale di procedere alla adozione del PUL e del PUC separatamente, tenendo conto di quanto emerso nella precedente fase di scoping;
- ✓ ai sensi dell'art. 20 della L.R. 45/89 è necessario adottare il Piano Urbanistico Comunale in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale ed al Piano di Assetto Idrogeologico;
- ✓ ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 152/2006 il Rapporto Ambientale costituisce parte integrante e sostanziale del Piano Urbanistico Comunale, ne accompagna l'intero processo di elaborazione e approvazione e pertanto risulta necessario adottarlo unitamente alla Sintesi non Tecnica redatta dalla Società C.RI.TER.I.A. S.r.l.;
- ✓ ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 357/97 e ss.mm.ii. la valutazione di incidenza costituisce anch'essa parte integrante e sostanziale del Piano Urbanistico Comunale in quanto sul territorio di Sant'Antioco sono presenti siti di importanza comunitaria,
- ✓ ai sensi dell'art. 20 comma 7 e 9 della L.R. 45/89 entro 15 giorni dall'adozione da parte del Consiglio Comunale il Nuovo Piano Urbanistico comunale deve essere depositato a disposizione del pubblico presso la segreteria del comune e presso la sede dell'autorità competente in materia ambientale anche ai fini del D.Lgs n. 152/2006 e dell'art. 37 delle norme di attuazione del PAI. Dell'avvenuta adozione e del deposito è data notizia mediante pubblicazione di un avviso sul BURAS e sul sito internet istituzionale del comune, dell'autorità competente in materia ambientale e della Regione. Entro il termine di sessanta giorni dalla pubblicazione dell'avviso di cui al comma 7 sul BURAS, chiunque può prendere visione del PUC adottato e presentare osservazioni in forma scritta;
- ✓ ai sensi di quanto stabilito dal comma 4 dell'art. 14 del D. Lgs. 152/2006, e ss.mm.ii., le procedure di deposito, pubblicità e informazione previste dalla L.R. 45/89 devono coordinarsi con quelle previste dalla normativa vigente in materia di VAS;

RITENUTO di dover deliberare in merito all'adozione del Piano Urbanistico Comunale, così come previsto dall'art. 20 della L.R. n.45/1989 e ss.mm.ii.;

RILEVATO CHE il Piano Urbanistico Comunale (PUC):

- ✓ è soggetto inoltre al parere della Direzione Generale della Pianificazione e Vigilanza Urbanistica e alla Direzione Generale degli Enti Locali, per le osservazioni e le valutazioni di competenza;
- ✓ tutti gli interventi previsti nel Piano Urbanistico Comunale sono conformi alla Variante PAI, sopra citata, già approvata in via definitiva e pubblicata sul BURAS, da parte della competente Autorità di Bacino Regionale - Comitato Istituzionale;

RILEVATO CHE il PUC recepisce e fa propria la normativa vigente in vigore;

Delibera del Consiglio Comunale



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

RITENUTO alla luce di quanto sopra di procedere all'adozione del Progetto di "Piano Urbanistico Comunale" per il Comune di Sant'Antioco redatto in adeguamento al PPR ed al PAI", composto dagli elaborati suddetti, nel rispetto della procedura di cui agli artt. 20, 20 bis e 21 della L.R. n.45/1989;

VISTI:

- la L.R. n.23/1985 e ss.mm.ii.;
- la L.R. n.45/1989 artt.20 e 21;
- la L.R. N.1/2019 e succ. atto di indirizzo di cui alla Delib. G.R. n. 5/48 del 29/01/2019;
- il D.Lgs. n.42/2004 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs n.152 del 03.04.2006 e ss.mm.ii.;
- le Norme Tecniche di Attuazione del Piano Paesaggistico Regionale;
- il Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;
- lo Statuto Comunale;

Propone al Consiglio Comunale

- 1) **Di dare atto** che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **Di adottare**, ai sensi degli artt. 20 della L.R. n. 45/89 e ss.mm.ii. il Nuovo Piano Urbanistico Comunale in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale e al Piano di Assetto Idrogeologico (PAI), redatto dalla Società C.RI.TER.I.A. Srl predisposto in adeguamento al PPR ed al PAI e consegnato con nota prot. 07/10/2022 prot. n. 24998, costituito dai sottoelencati elaborati:

ELENCO ELABORATI PUC	
n. 1.	Relazione illustrativa
Assetti territoriali e relazioni specialistiche	
n. 2.	Relazioni specialistiche e assetti territoriali
n. 2.a	Relazione geologica-geotecnica
Assetto insediativo	
Tav. n. 3.1 a/b	Sistema insediativo e delle infrastrutture (2 sezioni scala 1:10.000)
Tav. n. 3.2 a/b	Classificazione urbanistica vigente - territorio comunale (2 sezioni scala 1:10.000)
Tav. n. 3.3	Classificazione urbanistica vigente - Ambito urbano (scala 1:4.000)
Tav. n. 3.4	Rilevazione della pianificazione attuativa (scala 1:4.000)
Tav.n. 3.5	Previsione e dotazione aree a standard (scala 1:4.000)
Assetto ambientale	
Tav. n. 4.1 a/b	Geolitologia (2 sezioni scala 1:10.000)
Tav. n. 4.2 a/b	Geomorfologia (2 sezioni scala 1:10.000)
Tav. n. 4.3 a/b	Acclività (2 sezioni scala 1:10.000)

Delibera del Consiglio Comunale



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

Tav. n. 4.4 a/b	Idrogeologia (2 sezioni scala 1:10.000)
Tav. n. 4.5 a/b	Caratteri geologico-tecnici (2 sezioni scala 1:10.000)
Tav. n. 4.6 a/b	Uso del suolo (scala 1:10.000)
Tav. n. 4.7 a/b	Copertura vegetale (scala 1:10.000)
Tav. n. 4.8 a/b	Unità delle terre (2 sezioni scala 1:10.000)
Tav. n. 4.9 a/b	Capacità d'uso dei suoli (2 sezioni scala 1:10.000)
Tav. n. 4.10 a/b	Beni paesaggistici ambientali (2 sezioni scala 1:10.000)
Tav. n. 4.11	Fruibilità ottimale del litorale (scala 1:20.000)
Assetto storico culturale	
Tav. n. 5.1 a/b	Beni di interesse paesaggistico e identitario - Territorio comunale (2 sezioni scala 1:10.000)
Tav. n. 5.2	Beni di interesse paesaggistico e identitario – Ambito urbano (scala 1:4.000)
Tav. n. 5.3 a/b	Beni culturali – Territorio comunale (2 sezioni scala 1:10.000)
Tav. n. 5.4	Beni culturali - Ambito urbano (scala 1:4.000)
Elaborati di sintesi paesaggistica	
n. 6.1	Componenti di paesaggio con valenza ambientale (2 sezioni scala 1:10.000)
n. 6.2	Ambiti di paesaggio (scala 1:20.000)
Disciplina del piano	
n. 7	Norme tecniche di attuazione
n. 8.1 a/b	Disciplina urbanistica del territorio (2 sezioni scala 1:10.000)
n. 8.2	Disciplina urbanistica dell'ambito urbano (scala 1:4.000)
n. 8.3 a/b	Disciplina urbanistica e pericolosità idrogeologica (2 sezioni scala 1:10.000)
n. 9	Regolamento edilizio
Valutazione ambientale strategica (VAS e VinCA)	
n. 10.1	Rapporto Ambientale
n. 10.2	Sintesi non tecnica

Delibera del Consiglio Comunale



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

n. 11	Studio di incidenza ambientale
Allegato 1. a/b	Relazione tra disciplina urbanistica del Piano e habitat e specie floristiche di interesse comunitario (2 sezione scala 1:10.000)
Allegato	Verbale di Co-pianificazione

- 3) **Di dare atto** che il Piano Urbanistico Comunale in oggetto dovrà essere trasmesso alla Provincia del Sud Sardegna, quale autorità competente in materia ambientale al fine del deposito dello stesso così come disposto dall'art.20 c.7 della L.R. n.45/1989 e ss.mm.ii.;
- 4) **Di dare mandato** agli uffici tecnici comunali di procedere con tutti gli adempimenti disposti dall'art. 20 della L.R. n. 45/1989 e ss.mm.ii., così come modificato dalla L.R. n.1/2019, per l'approvazione del Nuovo Piano Urbanistico Comunale in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale ed al Piano di Assetto Idrogeologico (PAI);
- 5) **Di dare atto** che gli elaborati di progetto di cui all'elenco sopra riportato sono consultabili al seguente link:
https://drive.google.com/drive/folders/1Zo7z8fM7iWtlRNQ1_uPfr4ZSoQmoG_we?usp=sharing
- 6) **Di dare atto** che dalla data di adozione della presente deliberazione si applicano le misure di salvaguardia di cui all'art. 12 del D.P.R. 380/2001;
- 7) **Di rendere** la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs 18 agosto 2000 n.267.

redattore: MANUNZA GIOVANNA

L'Assessore

GARAU FRANCESCO

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.21 del D.Lgs. 82/2005



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

IL PRESIDENTE
CORSINI GIORGIO

IL SEGRETARIO GENERALE
PODDA SIRO

Delibera del Consiglio Comunale



Parere Tecnico

Comune di Sant'Antioco

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2292 / 2022**

Ufficio Proponente: **Ufficio Urbanistica**

Oggetto: **ADOZIONE NUOVO PIANO URBANISTICO COMUNALE (P.U.C.) IN ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE (PPR) E AL PIANO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO (P.A.I.) EX ART. 20 DELLA L.R. 45/1989 E SS. MM.II.**

Parere Tecnico

Ufficio Urbanistica

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49 comma 1 D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi Parere: FAVOREVOLE

Data: 27/10/2022

Il Responsabile di Settore
LEDDA CLAUDIO

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)



Parere Contabile

Comune di Sant'Antioco

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2292 / 2022**

Ufficio Proponente: **Ufficio Urbanistica**

Oggetto: **ADOZIONE NUOVO PIANO URBANISTICO COMUNALE (P.U.C.) IN ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE (PPR) E AL PIANO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO (P.A.I.) EX ART. 20 DELLA L.R. 45/1989 E SS. MM.II.**

Parere Contabile

Settore Servizi Finanziari

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49 comma 1 D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi Parere: FAVOREVOLE

Data: 27/10/2022

Il Responsabile di Settore
LAI BEATRICE

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

REGISTRO PER LE DELIBERE DI CONSIGLIO N° 54 DEL 15/11/2022

Oggetto: ADOZIONE NUOVO PIANO URBANISTICO COMUNALE (P.U.C.) IN ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE (PPR) E AL PIANO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO (P.A.I.) EX ART. 20 DELLA L.R. 45/1989 E SS. MM.II.

Attesto che la presente delibera è pubblicata all'Albo pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal 22/11/2022 al 06/12/2022, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 124 – comma 1 del D.Lgs 18/08/2000 n° 267 ed è esecutiva dal 15/11/2022.

Sant'Antioco, Lì 22/11/2022

IL SEGRETARIO
PODDA SIRO

*Il presente documento è sottoscritto con firma digitale
ai sensi dell'art.21 del D.Lgs. 82/2005*



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

REGISTRO PER LE DELIBERE DI CONSIGLIO N° 54 DEL 15/11/2022

Oggetto: ADOZIONE NUOVO PIANO URBANISTICO COMUNALE (P.U.C.) IN ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE (PPR) E AL PIANO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO (P.A.I.) EX ART. 20 DELLA L.R. 45/1989 E SS. MM.II.

Attesto la presente delibera è stata pubblicata all'Albo pretorio del Comune dal giorno 22/11/2022 al 06/12/2022, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 124 – comma 1 del D.Lgs 18/08/2000 n° 267.

Sant'Antioco, Lì 07/12/2022

IL SEGRETARIO

PODDA SIRO

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.21 del D.Lgs. 82/2005