



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

(N. 23 DEL 28/07/2023)

Oggetto: CONVENZIONE PER LO SVOLGIMENTO A TEMPO DETERMINATO DI FUNZIONI E SERVIZI COORDINATI AI SENSI DELL'ART. 30 DEL T.U.E.L., ATTUAZIONE PUL COMUNE DI SANT'ANTIOCO VIGENTE E AREE OGGETTO DI SDEMANIALIZZAZIONE DI CUI AL DECRETO DEL MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE DEL 1.12.2022 - APPROVAZIONE

L'anno **2023** il giorno **28** del mese di **luglio** convocato per le ore **19:00**, nella sala delle adunanze consiliari, previ avvisi diramati a termini di regolamento si è riunito il Consiglio Comunale di questo Comune in seduta **ORDINARIA** di prima convocazione e sono presenti i Signori:

LOCCI IGNAZIO Presente
CORSINI GIORGIO Presente
COSSU ROSALBA Presente
ESU MARIO Presente
GARAU FRANCESCO Presente
IESU SALVATORINA Presente
INGUSCIO Presente
GIOVANNI ANTONIO
MASSA DANIELA Presente
MEREU GIANLUCA Presente

RENNAS PASQUALE Presente
SERRENTI ROBERTA Presente
SPIGA ELEONORA Presente
FADDA ESTER Presente
DESSENA DANIELA Presente
FOIS MARIANO Presente
ALBERTO
GALA MARIANO Assente
EMANUELE
UCCHEDDU MATTIA Presente

Presenti: 16

Assenti: 2

Assiste il Vice Segretario Dott.ssa Fadda Margherita

Accertata la validità dell'adunanza il Sig. Corsini Giorgio ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta;

La seduta è pubblica

Ai sensi dell'art. 49 – comma 2) del regolamento Consiglio Comunale, la rappresentazione informatica (registrazione audio), sottoscritta dal Segretario Generale e dal Presidente con firma digitale, della registrazione sonora, costituisce il verbale della seduta.

DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

IL PRESIDENTE

Introduce l'argomento inserito nell'Ordine del Giorno avente per oggetto "CONVENZIONE PER LO SVOLGIMENTO A TEMPO DETERMINATO DI FUNZIONI E SERVIZI COORDINATI AI SENSI DELL'ART. 30 DEL T.U.E.L., ATTUAZIONE PUL COMUNE DI SANT'ANTIOCO VIGENTE E AREE OGGETTO DI SDEMANIALIZZAZIONE DI CUI AL DECRETO DEL MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE DEL 1.12.2022 - APPROVAZIONE" e invita il Sindaco ad illustrarlo.

Dopo l'illustrazione del Sindaco, *il Presidente* dichiara aperta la discussione alla quale intervengono i Consiglieri Fadda Ester- e il Sindaco.

Il Presidente, preso atto che non vi sono altre richieste d'intervento, apre alle dichiarazioni di voto che vengono come appresso effettuate:

✓ **Fadda Ester** la quale preannuncia il voto favorevole del suo gruppo alla proposta

al termine delle quali , pone in votazione la proposta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione come di seguito riportata corredata dei pareri di cui all'art. 49 del D.Lgvo n° 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

Sentita la discussione che precede;

Visto il D.Lgs 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento di Funzionamento del Consiglio Comunale;

Visto il parere espresso dalla 1^a Commissione Consiliare Permanente nella seduta del 21/07/2023;

Con votazione **UNANIME** espressa per alzata di mano dai 16 consiglieri presenti e votanti

D E L I B E R A

1. Di approvare la proposta sotto riportata corredata dei pareri di cui all'art. 49 del D.Lg.vo n° 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Considerata: l'urgenza, ai sensi del comma 3° dell'art. 134 del D.Lgs. n° 267/2000, con separata votazione **UNANIME** palesemente espressa dai 16 consiglieri presenti e votanti

D E L I B E R A

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

Delibera del Consiglio Comunale



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

Proposta di Deliberazione per il Consiglio Comunale

Nr. 1679 del 25/07/2023

Servizio o Ufficio proponente	Settore Servizi Tecnici e Ambiente
Oggetto	CONVENZIONE PER LO SVOLGIMENTO A TEMPO DETERMINATO DI FUNZIONI E SERVIZI COORDINATI AI SENSI DELL'ART. 30 DEL T.U.E.L., ATTUAZIONE PUL COMUNE DI SANT'ANTIOCO VIGENTE E AREE OGGETTO DI SDEMANIALIZZAZIONE DI CUI AL DECRETO DEL MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE DEL 1.12.2022 - APPROVAZIONE

IL SINDACO

PREMESSO che da tempo è stata avviata la pratica per la sdemanializzazione dell'intero lungomare del Comune di Sant'Antioco, che questa prevede un primo trasferimento delle aree dall'Agenzia del Demanio alla Regione ed un secondo dalla Regione al Comune e che la stessa pratica è giunta alle fasi conclusive;

CHE nelle more dei summenzionati passaggi di proprietà è intendimento del Comune procedere alla valorizzazione del pregevole lungomare al fine di incentivare lo sviluppo turistico, soprattutto in concomitanza del periodo estivo, garantendo in tal senso lo svolgimento di servizi primari concernenti il comparto turistico con evidenti ricadute economiche per lo stesso Ente;

ACCERTATA la volontà di avviare una collaborazione tra la Regione Sardegna e il Comune al fine di garantire un servizio utile allo sviluppo del comparto turistico, anche a fini promozionali per il territorio del Comune lagunare;

VISTA la delibera della Giunta Regionale N. 16/7 del 27.04.2023 "Esercizio funzioni amministrative sul demanio marittimo. Rettifica deliberazione n. 13/37 del 6.4.2023" con la quale si dà mandato alla Direzione generale degli Enti

Delibera del Consiglio Comunale



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

Locali e Finanze affinché sia consentita la possibilità di sottoscrivere, ai sensi dell'art. 15 del legge n. 241/1990 e dell'art. 30 del decreto legislativo n. 267/2000, appositi accordi con le Amministrazioni comunali interessate, che ne facciano richiesta, finalizzati al miglioramento del servizio in materia di gestione del demanio marittimo;

CONSIDERATO dunque che ai sensi del succitato Art. 30 del T.U.E.L. è possibile, al fine di svolgere in modo coordinato funzioni e servizi determinati, la stipula di apposita convenzione tra enti Locali;

RITENUTO opportuno approvare la convenzione tra Regione Sardegna e Comune di Sant'Antioco con lo scopo di regolare i rapporti di collaborazione tra gli stessi enti per la temporanea gestione della funzione amministrativa sulle aree demaniali oggetto di PUL e le aree oggetto di sdemanilizzazione ubicate nel Comune di Sant'Antioco;

VISTO lo schema di convenzione che si allega alla presente per farne parte integrale e sostanziale;

ATTESA la necessità di provvedere in merito;

VISTO il Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO l'art. 15 del legge n. 241/1990;

VISTO lo Statuto Comunale;

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica e contabile ex art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, così come modificato dall'art. 3 del D.L. 10/10/2012 n° 174;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

- ✓ Di approvare, per i motivi citati in premessa, la convenzione per lo svolgimento a tempo determinato di funzioni e servizi coordinati ai sensi dell'Art.30 del T.U.E.L., attuazione PUL Comune di Sant'Antioco vigente e aree oggetto di sdemanializzazione di cui al decreto del ministero delle Infrastrutture del 1.12.2022, tra la Regione Autonoma della Sardegna, Direzione Generale Enti Locali e Finanza, Servizio Demanio e Patrimonio,

Delibera del Consiglio Comunale



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

e il Comune di Sant'Antioco, all'uopo predisposta dal Servizio Settore Tecnico, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

- ✓ Di dare atto che detta convenzione dovrà essere sottoscritta da entrambi gli Enti;
- ✓ Di dare mandato al Responsabile del Settore Tecnico di predisporre gli atti necessari affinché detta convenzione venga sottoscritta da entrambi gli Enti;
- ✓ di dichiarare la delibera che approva la presente proposta immediatamente esecutiva;

redattore: CABRAS ENRICO

Il Sindaco

LOCCI IGNAZIO

*Il presente documento è
sottoscritto con firma digitale ai
sensi dell'art.21 del D.Lgs.
82/2005*



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

II PRESIDENTE
CORSINI GIORGIO

II VICE SEGRETARIO
FADDA MARGHERITA

Delibera del Consiglio Comunale

	CONVENZIONE	
	Per lo svolgimento a tempo determinato di funzioni e servizi co-	
	ordinati ai sensi dell'Art.30 del T.U.E.L., attuazione pul Comune	
	di Sant'Antioco vigente e aree oggetto di sdemanializzazione di	
	cui al decreto del ministero delle Infrastrutture del 1.12.2022	
	TRA	
	Regione Autonoma della Sardegna, Direzione Generale Enti Loca-	
	li e Finanza, Servizio Demanio e Patrimonio, in persona del	
	dott..... di seguito indicata come "Regione"	
	E	
	Il Comune di Sant'Antioco, in persona del Sindaco protempore,	
	avv. Ignazio Locci, in qualità di legale rappresentante dell'Ente ed	
	in tal senso domiciliato presso la piazzetta Italo Diana, 1, di segui-	
	to indicato come "Comune"	
	Premesso	
	Vista la delibera della Giunta Regionale N. 16/7 del 27.04.2023 e	
	considerato che ai sensi del citato Art. 30 del T.U.E.L. è possibile,	
	al fine di svolgere in modo coordinato funzioni e servizi determi-	
	nati, la stipula di apposita convenzione tra enti Locali;	
	Che detta convenzione stabilisce i fini, la durata, le forme di con-	
	sultazione delle parti, i loro rapporti finanziari ed i reciproci ob-	
	blighi e garanzie;	
	Che da tempo è stata avviata la pratica per la sdemanializzazione	
	dell'intero lungomare del Comune che prevede un primo trasferi-	
	mento delle aree dall'Agenzia del Demanio alla Regione ed un se-	
	1	

	condo dalla Regione al Comune e che la stessa pratica è giunta al-	
	le fasi conclusive;	
	Che, nelle more dei summenzionati passaggi di proprietà, è inten-	
	dimento del Comune procedere alla valorizzazione del pregevole	
	lungomare, al fine di incentivare lo sviluppo turistico specie in	
	concomitanza del periodo estivo, garantendo in tal senso lo svol-	
	gimento di servizi primari concernenti il comparto turistico con	
	evidenti ricadute economiche per lo stesso Ente;	
	Constatata la volontà di avviare una collaborazione fra la Regione	
	e il Comune, al fine di garantire un servizio utile allo sviluppo del	
	comparto turistico, anche a fini promozionali per il territorio del	
	Comune lagunare;	
	Appare opportuno avviare la convenzione di cui al presente atto,	
	che regoli i rapporti di collaborazione tra la Regione e il Comune.	
	Tutto ciò premesso si concordano qui di seguito le linee guida del-	
	la collaborazione fra la Regione e il Comune, per la temporanea	
	gestione della funzione amministrativa sulle aree demaniali ogget-	
	to di PUL e le aree oggetto di sdemanilizzazione; ubicate nel	
	Comune di Sant’Antioco.	
	Articolo 1 - Premesse	
	Le premesse fanno parte integrante e sostanziale della presente	
	Convenzione.	
	Articolo 2 – Finalità	
	La presente Convenzione viene stipulata nell’ambito degli interes-	
	si degli Enti Locali partecipanti il cui obiettivo è potenziare i ser-	
	2	

	vizi connessi alla attività turistica nei seguenti ambiti:	
	Gestione della funzione amministrativa	
	Modalità di apertura al pubblico e sorveglianza;	
	Modalità di pagamento degli oneri;	
	Manutenzione generale delle aree e delle strutture;	
	Articolo 3 - Soggetti	
	Sono soggetti della Convenzione, i quali sottoscrivono a mezzo dei rispettivi rappresentanti legali, la Regione e il Comune di Sant’Antioco.	
	Articolo 4 – Area oggetto dell'accordo	
	L’area oggetto del presente accordo è ubicata nel Comune di Sant’Antioco oggetto di PUL e le aree oggetto di sdemanilizzazione;	
	Articolo 5 - Attribuzioni e responsabilità	
	La Regione concede temporaneamente al Comune di Sant’Antioco ai sensi dell’art. 30 del TUEL la gestione della funzione amministrativa in materia di Demanio Marittimo, limitatamente all’applicazione del PUL vigente e di tutte le aree oggetto di sdemanilizzazione di cui al Decreto del Ministero delle Infrastrutture del 1.12.2022.	
	La Regione è esonerata da ogni responsabilità civile e penale per danni a persone, cose o incidenti di qualsiasi natura provocati o collegati alle attività connesse all'espletamento del servizio.	
	Articolo 6 - Verifiche ispettive	
	3	

Il Comune vigilerà sul rispetto di quanto è stabilito nella convenzione ed a tal fine, potrà disporre ai sensi dell'art. 19 D. lgs 42/2004, l'effettuazione di visite ispettive per verificare la corretta erogazione e l'efficacia delle prestazioni previste e l'eventuale adozione dei conseguenti provvedimenti.

Articolo 7 - Foro competente

Per quanto non è contemplato dalla presente Convenzione, si rinvia alle leggi e ai regolamenti in vigore. Per le controversie che dovessero sorgere in dipendenza della presente Convenzione, sarà competente il Foro di Cagliari.

Articolo 8 - Durata e modifiche alla Convenzione

La presente Convenzione, redatta in tre copie di pagine 5 ciascuna, viene sottoscritta per approvazione dai legali rappresentanti (o loro delegati) della Regione e del Comune. Essa ha la durata di anni uno, decorrente dalla data di sottoscrizione e può essere rinnovata con comunicazione espressa notificata da una delle parti almeno tre mesi prima della scadenza.

Articolo 9 - Disposizioni finali

Per tutto quanto non previsto dalla presente Convenzione si rinvia alle disposizioni legislative nel tempo vigenti in materia.

Qualunque modifica od integrazione alle disposizioni della presente Convenzione dovranno essere espressamente approvate dai soggetti firmatari.

La Convenzione, previa lettura e conferma, viene sottoscritta dalle parti il giorno, mese ed anno sotto indicato.

Sant'Antioco, li / /

Per la Regione Sardegna

Per il Comune di Sant'Antioco



Parere Tecnico

Comune di Sant'Antioco

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **1679 / 2023**

Ufficio Proponente: **Settore Servizi Tecnici e Ambiente**

Oggetto: **CONVENZIONE PER LO SVOLGIMENTO A TEMPO DETERMINATO DI FUNZIONI E SERVIZI COORDINATI AI SENSI DELL'ART'ART. 30 DEL T.U.E.L., ATTUAZIONE PUL COMUNE DI SANT'ANTIOCO VIGENTE E AREE OGGETTO DI SDEMANIALIZZAZIONE DI CUI AL DECRETO DEL MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE DEL 1.12.2022 - APPROVAZIONE**

Parere Tecnico

Settore Servizi Tecnici e Ambiente

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49 comma 1 D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi Parere: FAVOREVOLE

Data: 25/07/2023

Il Responsabile di Settore
LEDDA CLAUDIO

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)



Parere Contabile

Comune di Sant'Antioco

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **1679 / 2023**

Ufficio Proponente: **Settore Servizi Tecnici e Ambiente**

Oggetto: **CONVENZIONE PER LO SVOLGIMENTO A TEMPO DETERMINATO DI FUNZIONI E SERVIZI COORDINATI AI SENSI DELL'ART. 30 DEL T.U.E.L., ATTUAZIONE PUL COMUNE DI SANT'ANTIOCO VIGENTE E AREE OGGETTO DI SDEMANIALIZZAZIONE DI CUI AL DECRETO DEL MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE DEL 1.12.2022 - APPROVAZIONE**

Parere Contabile

Settore Servizi Finanziari

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49 comma 1 D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi Parere: FAVOREVOLE

Data: 25/07/2023

Il Responsabile di Settore
LAI BEATRICE

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

REGISTRO PER LE DELIBERE DI CONSIGLIO N° 23 DEL 28/07/2023

**Oggetto: CONVENZIONE PER LO SVOLGIMENTO A TEMPO
DETERMINATO DI FUNZIONI E SERVIZI COORDINATI AI SENSI
DELL'ART'ART. 30 DEL T.U.E.L., ATTUAZIONE PUL COMUNE DI
SANT'ANTIOCO VIGENTE E AREE OGGETTO DI
SDEMANIALIZZAZIONE DI CUI AL DECRETO DEL MINISTERO
DELLE INFRASTRUTTURE DEL 1.12.2022 - APPROVAZIONE**

Attesto che la presente delibera è pubblicata all'Albo pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal 01/08/2023 al 15/08/2023, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 124 - comma 1 del D.Lgs 18/08/2000 n° 267 ed è esecutiva dal 28/07/2023.

Sant'Antioco, Lì 01/08/2023

IL VICE SEGRETARIO
FADDA MARGHERITA

*Il presente documento è sottoscritto con firma
digitale
ai sensi dell'art.21 del D.Lgs. 82/2005*



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

REGISTRO PER LE DELIBERE DI CONSIGLIO N° 23 DEL 28/07/2023

**Oggetto: CONVENZIONE PER LO SVOLGIMENTO A TEMPO
DETERMINATO DI FUNZIONI E SERVIZI COORDINATI AI SENSI
DELL'ART'ART. 30 DEL T.U.E.L., ATTUAZIONE PUL COMUNE DI
SANT'ANTIOCO VIGENTE E AREE OGGETTO DI
SDEMANIALIZZAZIONE DI CUI AL DECRETO DEL MINISTERO
DELLE INFRASTRUTTURE DEL 1.12.2022 - APPROVAZIONE**

Attesto la presente delibera è stata pubblicata all'Albo pretorio del Comune dal giorno 01/08/2023 al 15/08/2023, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 124 - comma 1 del D.Lgs 18/08/2000 n° 267.

Sant'Antioco, Lì 16/08/2023

IL VICE SEGRETARIO
FADDA MARGHERITA

*Il presente documento è sottoscritto con firma
digitale ai sensi dell'art.21 del D.Lgs. 82/2005*