



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

(N. 15 DEL 28/06/2021)

Oggetto: PIANO DI UTILIZZO DEI LITORALI (PUL). ADOZIONE.

L'anno **2021** il giorno **28** del mese di **giugno** convocato per le ore **18:00**, nella sala delle adunanze consiliari, previo avvisi diramati a termini di regolamento si è riunito il Consiglio Comunale di questo Comune in seduta **STRAORDINARIA** di prima convocazione e sono presenti i Signori:

LOCCI IGNAZIO	Presente
AVELLINO RENATO	Presente
ESU MARIO	Presente
SPIGA ELEONORA	Presente
SERRENTI ROBERTA	Assente
GARAU FRANCESCO	Presente
IESU SALVATORINA	Presente
RENNAS PASQUALE	Presente
COSSU ROSALBA	Presente

BULLEGAS GIUSEPPE	Presente
CORSINI GIORGIO	Presente
MANUNZA ROBERTA	Presente (in video conferenza)
FOIS MARIANO ALBERTO	Presente
FADDA ESTER	Assente
DESSANA DANIELA	Assente
MELIS MASSIMO	Presente
MASSA MARCO	Presente

Presenti: 14

Assenti: 3

Assiste il Segretario Generale PODDA SIRO

Accertata la validità dell'adunanza il Sig. LOCCI IGNAZIO ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta;

In ottemperanza alle disposizioni per il contenimento dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, la seduta si tiene a porte chiuse e viene trasmessa in diretta radio e in streaming.

Ai sensi dell'art. 49 – comma 2) del regolamento Consiglio Comunale, la rappresentazione informatica (registrazione audio), sottoscritta dal Segretario Generale e dal Presidente con firma digitale, della registrazione sonora, costituisce il verbale della seduta.



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

IL PRESIDENTE

Introduce l'argomento inserito nell'Ordine del Giorno avente per oggetto "PIANO DI UTILIZZO DEI LITORALI (PUL). ADOZIONE." e invita l'Assessore al Territorio ad illustrarlo.

Si dà atto che alle h. 18:05 entra in aula il consigliere Daniela Dessena e la seduta prosegue con 15 presenti.

Dopo l'illustrazione dell'Assessore al Territorio – Francesco Garau, *il Presidente* dichiara aperta la discussione alla quale intervengono i consiglieri Mariano Fois, Massimo Melis, Pasquale Renna, Marco Massa e il Sindaco.

Il Consigliere Mariano Fois, dopo aver sottolineato l'assenza della dovuta concertazione, ritiene di non poter approvare un importante strumento di pianificazione pervenuto con queste modalità all'esame del Consiglio Comunale. Chiede, anche alla luce dei punti di condivisione emersi nel corso della discussione, di sospendere l'adozione in esame e di istituire assemblee pubbliche al fine di consentire la giusta partecipazione dei cittadini, delle forze politiche presenti in consiglio e delle categorie interessate. Conferma di non poter votare a favore della proposta.

Il Consigliere Massimo Melis dopo aver sottolineato come per il PUL ci sia già stata una precedente adozione nel periodo 2010/2011, propone di inserire in premessa, il richiamo a questa precedente adozione.

Il Sindaco, in merito, chiede un parere al Segretario Generale, il quale precisa che l'inserimento del richiamo ad una precedente adozione significherebbe dover, contestualmente, riportare le motivazioni e la diversa normativa susseguitasi nei dieci anni trascorsi, che hanno - di fatto - delineato una nuova procedura di adozione. Tutto ciò necessiterebbe del tempo dovuto.

Il Sindaco sulla scorta del parere espresso dal Segretario Generale e preso atto che non vi sono altre richieste d'intervento, né dichiarazioni di voto, pone in votazione la proposta così come depositata ed illustrata.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione come di seguito riportata corredata dei pareri di cui all'art. 49 del D.Lgvo n° 267/2000;

Sentita la discussione che precede;

Visto il D.Lgs 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento di Funzionamento del Consiglio Comunale;

Visto il parere espresso dalla 2^a Commissione Consiliare Permanente nella seduta del 11/06/2021;

Delibera del Consiglio Comunale



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

Proceduto a votazione espressa per alzata di mano fra i 15 consiglieri presenti e votanti che dà il seguente risultato:

Favorevoli: (11) - Locci Ignazio, Avellino Renato, Esu Mario, Spiga Eleonora, Garau Francesco, Iesu Salvatorina, Renna Pasquale, Cossu Rosalba, Bullegas Giuseppe, Corsini Giorgio, Manunza Roberta

Contrari: (4) - Fois Mariano Alberto, Dessena Daniela, Melis Massimo, Massa Marco

Astenuti: (0)

D E L I B E R A

- 1 Di approvare la proposta sopra riportata corredata dei pareri di cui all'art. 49 del D.Lg.vo n° 267/2000;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Considerata: l'urgenza, ai sensi del comma 3° dell'art. 134 del D.Lgs. n° 267/2000, con separata votazione palesemente espressa dai 15 consiglieri presenti e votanti che dà il seguente risultato:

Favorevoli: (11) - Locci Ignazio, Avellino Renato, Esu Mario, Spiga Eleonora, Garau Francesco, Iesu Salvatorina, Renna Pasquale, Cossu Rosalba, Bullegas Giuseppe, Corsini Giorgio, Manunza Roberta

Contrari: (4) - Fois Mariano Alberto, Dessena Daniela, Melis Massimo, Massa Marco

Astenuti: (0)

D E L I B E R A

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

Proposta di Deliberazione per il Consiglio Comunale

Nr. 1198 del 09/06/2021

Servizio o Ufficio proponente	Ufficio Urbanistica
Oggetto	PIANO DI UTILIZZO DEI LITORALI (PUL). ADOZIONE.

L'ASSESSORE

PREMESSO CHE:

- ✓ L'amministrazione comunale di Sant'Antioco ha in corso di completamento diversi atti di pianificazione urbanistica in adeguamento al PPR;
- ✓ uno dei principali strumenti di attuazione del PPR, quale atto di indirizzo per la gestione del demanio marittimo, è il PUL che contribuisce alla tutela ambientale e paesaggistica rendendo fruibile la costa da parte degli abitanti e dei turisti e creando le condizioni di sviluppo nel settore turistico-ricettivo;
- ✓ l'art. 46 del DPR n. 348 del 19 Giugno 1979, ha delegato alla Regione le funzioni amministrative sui litorali marittimi, sulle aree demaniali immediatamente prospicienti, quando l'utilizzazione abbia finalità turistiche e ricreative, con esclusione delle funzioni esercitate dagli organi dello Stato in materia di navigazione marittima, di sicurezza nazionale e di polizia doganale;
- ✓ l'art. 29 della L.R. 23/85 (Accessi al mare) e ss.mm.ii., dispone che le Amministrazioni Comunali il cui territorio comprende zone costiere sono tenute a dotarsi di un piano che individui i necessari accessi pubblici al mare mediante tracciati viari e pedonali, adeguati parcheggi pubblici dimensionati in funzione delle potenzialità balneari;
- ✓ l'art. 6 comma 3 della L. 494/1993 e ss.mm.ii., stabilisce che le Regioni predispongono, sentita l'autorità marittima, un piano di utilizzazione delle aree del demanio marittimo;
- ✓ la Legge Regionale 12 Giugno 2006, n. 9 sul conferimento di funzioni e compiti degli Enti Locali, agli artt. 40 e 41 stabilisce, rispettivamente, le funzioni della Regione (adozione degli atti generali di indirizzo per la redazione dei Piani di Utilizzazione dei Litorali e per il rilascio di concessioni demaniali marittime da parte dei Comuni, nonché il rilascio di tutte le concessioni sui beni del demanio della navigazione interna, del mare territoriale e del demanio marittimo non attribuite ai Comuni o allo Stato, comprese le concessioni di aree e specchi acquei connessi a strutture portuali di interesse regionale) e dei Comuni (elaborazione ed approvazione dei Piani di utilizzazione dei litorali, rilascio concessioni sui beni del demanio marittimo o della navigazione interna, per finalità turistico-ricreative, su aree scoperte o che comportino impianti di facile rimozione; le altre funzioni amministrative riguardanti il demanio marittimo ed il mare territoriale non riservate alla Regione o allo Stato);
- ✓ la Giunta Regionale, in attuazione dell'art. 3 della L.R. n. 9/2006, con deliberazioni n. 12/8 del 5 Marzo 2013 (in sostituzione integrale delle precedenti n. 25/42 del 1 Luglio 2010 e n. 5/1 del 29 Gennaio 2013), n. 54/11 del 30 Dicembre 2013, n. 3/10 del 31 Gennaio 2014, n. 10/28 del 17 Marzo 2015, n. 10/5 del 21 Feb-

DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

braio 2017 e n. 28/12 del 4 Giugno 2020 sono state approvate, modificate e integrate le Linee Guida per la predisposizione dei Piani di Utilizzo dei Litorali (PUL) con finalità turistico ricreative;

✓ con determina del Servizio pianificazione paesaggistica e urbanistica della RAS è stato assegnato al Comune di Sant'Antioco un contributo pari a € 31.251,20 per la redazione del Piano di Utilizzo dei Litorali, più cofinanziamento comunale del 10%, della spesa ritenuta ammissibile pari a € 3.472,35, per un totale di € 34.723,55;

✓ con determina a contrarre n. 746 del 10/11/2020 è stata avviata, dal Responsabile del Settore LL.PP. e Appalti del Comune di Sant'Antioco, la procedura di gara aperta ai sensi del D.Lgs n. 50/2016, per l'affidamento dei servizi attinenti all'ingegneria ed all'architettura per la redazione di completamento del PUC e del PUL del Comune di Sant'Antioco in adeguamento al PPR e al PAI e la redazione degli elaborati necessari per il riavvio della procedura ambientale strategica (VAS) e l'avvio della valutazione di incidenza ambientale (VINCA);

✓ è stata avviata la procedura aperta, mediante la piattaforma Cat Sardegna, mercato elettronico della Regione Sardegna, ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. n. 50 del 2016, per individuare il contraente al quale affidare il servizio di redazione di completamento del PUC e del PUL in adeguamento al PPR e al PAI;

RICHIAMATA

➤ la determina n. 47 del 29/01/2021 con la quale sono stati approvati i verbali di gara e aggiudicati i servizi di "Redazione di completamento del PUC e del PUL di Sant'Antioco in adeguamento al PPR e al PAI alla Società CRITERIA di Cagliari;

➤ la Convenzione, Repertorio n. 2638 del 24/05/2021, stipulata tra il Responsabile del Settore Servizi per il Territorio (per il Comune di Sant'Antioco) e il rappresentante legale della Società CRITERIA;

➤ la delibera n. 6 del 16/06/2020 dell'Autorità di Bacino Regionale - Comitato Istituzionale, con la quale è stata adottata in via definitiva, ai sensi dell'art. 31 della L.R. 19/2006 e dell'art. 37, comma 3 – lett. b, delle Norme di Attuazione del PAI, la proposta di variante dell'Amministrazione Comunale di Sant'Antioco relativa alle aree a pericolosità e rischio geologico del territorio comunale;

➤ la delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 15/06/2020 avente ad oggetto: "Presenza d'atto dello studio di variante al P.A.I. dell'intero territorio comunale ai sensi dell'art. 37 comma 3 lettera B delle N.T.A. del P.A.I.;

➤ la nota, prot. RAS n. 1649 del 18/02/2021, avente ad oggetto: *Comune di Sant'Antioco – Proposta di modifiche della perimetrazione e classificazione delle aree a pericolosità e rischio dei piani stralcio relativi all'assetto idrogeologico conseguente a "Approfondimenti puntuali o locali del quadro conoscitivo, relativo allo studio comunale di assetto idrogeologico di cui all'art. 8 delle Norme di Attuazione del PAI per la perimetrazione delle aree a pericolosità idraulica del territorio comunale di Sant'Antioco" - Avviso di pubblicazione della proposta istruita di variante puntuale - Indizione Conferenza Operativa in forma semplificata e in modalità asincrona, ai sensi dell'art. 14, comma 2 e dell'art. 14 bis, comma 3 della L. n. 241/1990 e apertura della fase di partecipazione e osservazione – Sostituzione integrale della nota prot. n. 1060 del 02/02/2021;*

DATO ATTO CHE

➤ con nota nostro prot. n. 11729 DEL 04/06/2021 è stata trasmessa all'Agenzia Regionale del Distretto Idrografico della Sardegna la documentazione come da richiesta prot. RAS n. 1649 del 18/02/2021 e le controdeduzioni all'unica osservazione ricevuta, relativamente alla variante PAI, ai sensi dell'art. 37 delle N.T.A. del PAI;

➤ a seguito delle integrazioni trasmesse la RAS, Agenzia Regionale del Distretto Idrografico della Sardegna, dovrà procedere con l'Approvazione definitiva della variante al PAI del Territorio comunale di Sant'Antioco e alla successiva pubblicazione sul BURAS;

ACCERTATO CHE

Delibera del Consiglio Comunale



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

➤ la Società CRITERIA S.r.l. ha trasmesso la proposta di Piano di Utilizzo dei Litorali (PUL) in data 07/06/2021 prot. n. 11921, comprensiva dei seguenti elaborati:

ELABORATI PUL		
<i>Elaborati grafico-testuali</i>		Relazione tecnico - illustrativa
		Regolamento d'uso e norme tecniche per la realizzazione delle strutture
		Relazione esplicativa delle modalità di attuazione del PUL
STATO ATTUALE		
<i>Elaborati cartografici</i>		
Tav. n. 1a Tav. n. 1b	scala 1:12.000	Quadro dei livelli di tutela ambientale e paesaggistica
Tav. n. 2a Tav. n. 2b	scala 1: 12.000	Piano Paesaggistico Regionale
Tav. n. 3a Tav. n. 3b	scala 1:12.000	Ecosistemi e habitat
Tav. n. 4a Tav. n. 4b	scala 1:12.000	Studi di compatibilità idraulica e geologico – geotecnica (Art.37 comma 3 lett. b delle NdA del PAI)
Tav. n. 5a Tav. n. 5b	scala 1:12.000	Pianificazione urbanistica vigente
Tav. n. 6	scale varie	Componenti geoambientali e Insediamenti turistici, infrastrutture e servizi a supporto della balneazione
STATO DI PROGETTO		
<i>Elaborati cartografici</i>		
Tav. n. 7	scala 1:20.000	Sistema dell'accessibilità
Tav. n. 8	scale varie	Zonizzazione e Attività turistico - ricreative e servizi di supporto alla balneazione
Tav. n. 9	scale varie	Progetto base delle aree da affidare in concessione
Tav. n. 10	scale varie	Tipologie architettoniche dei manufatti, schema tipologico dei parcheggi, degli accessi e dei servizi
ELABORATI VAS		
<i>Relazioni</i>		Rapporto Ambientale
		Sintesi non tecnica
ELABORATI VINCA		
<i>Relazioni</i>		Sintesi non tecnica

DATO ATTO CHE:

- il Comune di Sant'Antioco in qualità di Autorità procedente, con prot. n. 26681 del 15/12/2009, ha avviato il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica del PUC e del PUL, fornendo all'autorità competente e agli Enti interessati, il documento tecnico preliminare (documento di scoping);
- con avviso di conclusione della fase di scoping, in data 07/05/2013 prot. n. 11190, è stata attivata la procedura per la redazione del Rapporto Ambientale del PUC e del PUL di Sant'Antioco;
- con delibera n. 27 del 27/06/2019 di "Avvio del Procedimento di formazione del Piano Urbanistico Comunale, ai sensi dell'art. 23 della L.R. n. 1 dell'11 gennaio 2019", il Consiglio Comunale ha confermato tutti

Delibera del Consiglio Comunale



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

gli atti già approvati che fanno parte del processo di approvazione del PUC e del PUL di Sant'Antioco, compresa la fase di scoping;

➤ con nota prot. n. 6308 del 26/03/2020, il Comune di Sant'Antioco ha chiesto alla Provincia del Sud Sardegna, la procedura da seguire per il il proseguo del processo di VAS;

➤ La Provincia del Sud Sardegna in qualità di Autorità competente, con nota prot. n. 7668 del 17/04/2020, al penultimo capoverso ha specificato quanto segue: *"....., si chiede, che venga chiarito per quale dei due piani (P.U.C. o P.U.L.), si sta avviando il procedimento di adozione, in quanto nella delibera di Consiglio Comunale n. 27 del 27.06.2019, si parla della fase di scoping riferita ad entrambi i piani, mentre il deliberato prevede l'avvio del procedimento di adozione del P.U.C. in adeguamento al P. P.R. e al P. A. I."*;

➤ Il Comune di Sant'Antioco con nota prot. n. 5818 del 17/03/2021 ha fornito all'Autorità competente, Provincia del Sud Sardegna, i chiarimenti richiesti, sottolineando la volontà dell'Amministrazione Comunale di procedere alla adozione del PUL e del PUC separatamente, tenendo conto di quanto emerso nella precedente fase di scoping;

RILEVATO CHE il piano di utilizzo dei litorali:

➤ è soggetto al parere di cui all'art. 9 L.R. 12 agosto 1998, n.28 e che, pertanto dovrà essere inviato al competente Ufficio della Tutela del Paesaggio;

➤ è soggetto inoltre al parere della Direzione Generale della Pianificazione e Vigilanza Urbanistica e alla Direzione Generale degli Enti Locali, per le osservazioni e le valutazioni di competenza;

➤ tutti gli interventi previsti nel Piano di Utilizzo dei Litorali sono conformi alla Variante PAI, sopra citata, in fase di approvazione definitiva da parte della competente Autorità di Bacino Regionale - Comitato Istituzionale;

RILEVATO CHE il PUL recepisce e fa propria la disciplina contenuta nelle linee guida di cui sopra, normando le aree demaniali, la loro segnalazione ed il loro utilizzo. Considerando tutte le prescrizioni e gli indirizzi allegati al decreto assessoriale suddetto;

RITENUTO alla luce di quanto sopra di procedere all'adozione del Progetto di "Piano di Utilizzo dei Litorali" per il Comune di Sant'Antioco redatto in adeguamento al PPR ed al PAI", composto dagli elaborati suddetti, nel rispetto della procedura di cui agli artt. 20, 20 bis e 21 della L.R. n.45/1989;

VISTI:

✓ D.P.R. n.348/1979 art.46;

✓ L.R. n.23/1985 e ss.mm.ii.;

✓ L. 494/1993 art. 6;

✓ L.R. n.45/1989 artt.20 e 21;

✓ L.R. n.9/2006 artt. 40 e 41;

✓ D.Lgs. n.42/2004 e ss.mm.ii.;

✓ D.Lgs n.152 del 03.04.2006 e ss.mm.ii.;

✓ le Norme Tecniche di Attuazione del Piano Paesaggistico Regionale;

✓ la variante PAI in fase di approvazione definitiva da parte della competente Autorità di Bacino Regionale - Comitato Istituzionale;

Delibera del Consiglio Comunale



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

- ✓ la L.R. n. 8/2015 e la L.R. n.11/2017 inerente il PUL e relativamente alle parti vigenti;
- ✓ L.R. n.7/2021 artt. 24 e 25;
- ✓ il Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;
- ✓ Visto lo Statuto Comunale;

Propone al Consiglio Comunale

- 1) Di dare atto che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di adottare, ai sensi degli artt. 20,20bis e 21 della L.R. n. 45/89, la Proposta di Piano di Utilizzo dei Litorali, predisposto in adeguamento al PPR ed al PAI dalla Società C.RI.TER.I.A. S.r.l. e consegnato con nota prot. n. 11921 del 07/06/2021, costituito dai sottoelencati elaborati:

ELABORATI PUL		
Elaborati grafico-testuali		Relazione tecnico - illustrativa
		Regolamento d'uso e norme tecniche per la realizzazione delle strutture
		Relazione esplicativa delle modalità di attuazione del PUL
STATO ATTUALE		
Elaborati cartografici		
Tav. n. 1a Tav. n. 1b	scala 1:12.000	Quadro dei livelli di tutela ambientale e paesaggistica
Tav. n. 2a Tav. n. 2b	scala 1: 12.000	Piano Paesaggistico Regionale
Tav. n. 3a Tav. n. 3b	scala 1:12.000	Ecosistemi e habitat
Tav. n. 4a Tav. n. 4b	scala 1:12.000	Studi di compatibilità idraulica e geologico – geotecnica (Art.37 comma 3 lett. b delle NdA del PAI)
Tav. n. 5a Tav. n. 5b	scala 1:12.000	Pianificazione urbanistica vigente
Tav. n. 6	scale varie	Componenti geoambientali e Insediamenti turistici, infrastrutture e servizi a supporto della balneazione
STATO DI PROGETTO		
Elaborati cartografici		
Tav. n. 7	scala 1:20.000	Sistema dell'accessibilità
Tav. n. 8	scale varie	Zonizzazione e Attività turistico - ricreative e servizi di supporto alla balneazione
Tav. n. 9	scale varie	Progetto base delle aree da affidare in concessione
Tav. n. 10	scale varie	Tipologie architettoniche dei manufatti, schema tipologico dei parcheggi, degli accessi e dei servizi
ELABORATI VAS		
Relazioni		Rapporto Ambientale
		Sintesi non tecnica
ELABORATI VINCA		
Relazioni		Sintesi non tecnica

Delibera del Consiglio Comunale



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

- 3) Di dare atto che la proposta di Piano di Utilizzo dei Litorali suddetto costituisce adeguamento al P.P.R. e che, dalla data della sua adozione, si applicano le norme di salvaguardia di cui all'articolo 12 del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380;
- 4) Di dare atto che la proposta di Piano in oggetto, verrà inviata alla R.A.S. Assessorato Enti Locali Finanze-Urbanistica - Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Deliberazione di Consiglio Comunale Vigilanza Edilizia – Servizio Tutela Paesaggistica per la Provincia di Sassari per le osservazioni di competenza;
- 5) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 45/1989, la presente Delibera di adozione del Piano di Utilizzo dei Litorali unitamente al Piano, sarà depositata, entro 15 giorni, a disposizione del pubblico presso la Segreteria del Comune, messa a disposizione su apposita sezione del sito web istituzionale e pubblicata sul BURAS. A partire dalla data di pubblicazione, per un periodo di 60 giorni, sarà possibile formulare osservazioni al Piano adottato. Del deposito sarà data notizia mediante avviso pubblicato all'albo pretorio on-line del Comune e mediante pubblicità come previsto dalla normativa vigente;
- 6) Di demandare all'ufficio urbanistica la predisposizione di tutti gli atti successivi e conseguenti alla presente Deliberazione.

redattore: MANUNZA GIOVANNA

L'Assessore

GARAU FRANCESCO

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.21 del D.Lgs. 82/2005



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

IL SINDACO
LOCCI IGNAZIO

IL SEGRETARIO GENERALE
PODDA SIRO

Delibera del Consiglio Comunale

Piano di Utilizzo dei Litorali

L.R. n.9 del 12.06.2006 Art.41
Deliberazione della G.R. n.28/12 del 4 giugno 2020



Comune di Sant' Antioco

Provincia del Sud Sardegna

Il Sindaco
Ignazio Locci

Assessore Pianificazione urbanistica, Edilizia privata, LL.PP. e Servizi tecnologici:
Francesco Garau

Responsabile del Settore Servizi per il territorio:
Ing. Massimiliano Schirru

Responsabile del Procedimento:
Arch. Giovanna Manunza



Criteria srl

Città:Ricerche:TERritorio:Innovazione:Ambiente
via Cugia, 14 09129 Cagliari (Italy)
tel. +39 070303583 - fax +39 070301180
E-mail: criteria@criteriaweb.com;
www.criteriaweb.com

GRUPPO DI LAVORO:

Coordinamento generale e tecnico-scientifico

Ing. Paolo Bagliani
Geol. Maurizio Costa
Ing. Silvia Cuccu

Contributi specialistici

Ing. Silvia Cuccu
Geol. Antonio Pitzalis
Biol. Patrizia Sechi
Nat. Riccardo Frau

STATO DI PROGETTO

Tav.8 - Zonizzazione e Attività turistico - ricreative e servizi di supporto alla balneazione

Scale varie



Giugno 2021

LEGENDA

..... Dividente demaniale



Strutture ricettive

Servizi turistico - ricreativi

Interni al Demanio

— Kite zone



Dog beach



Concessioni demaniali



Area per eventi e attività sportive

Esterni al demanio



Concessioni comunali



Punti ristoro e bar



Info point



Bike sharing



Punti panoramici attrezzati



Servizi igienici e docce



Edifici da riconvertire per servizi

Sistema degli accessi e delle aree sosta



Percorso naturalistico



Percorso pedonale



Percorso pedonale da riqualificare



Percorso ciclo-pedonale esistente



Percorso ciclo-pedonale in progetto



Strada carrabile asphaltata



Strada carrabile di servizio



Strada carrabile sterrata



Aree sosta veicolare

Zonizzazione



Z1a - Spiaggia fruibile



Z1b - Spiaggia programmabile



Z2a - Settore dunare



Z2b - Fascia 5 metri piede duna/vegetazione



Z2c - Settore dunare degradato



Z3a - Zone umide



Z3b - Sistema stagnale e peristagnale



Z4a - Settore di foce fluviale



Z4b - Fascia di rispetto 20 metri dalla foce



Z5a - Costa bassa rocciosa



Z5b - Costa alta rocciosa instabile



Z6 - Settore colluviale



Z7 - Versanti costieri



Z8 - Settore retrolitorale urbanizzato/trasformato



Z9 - Aree antropizzate



Z10 - Sistema umido di S.Caterina - Saline

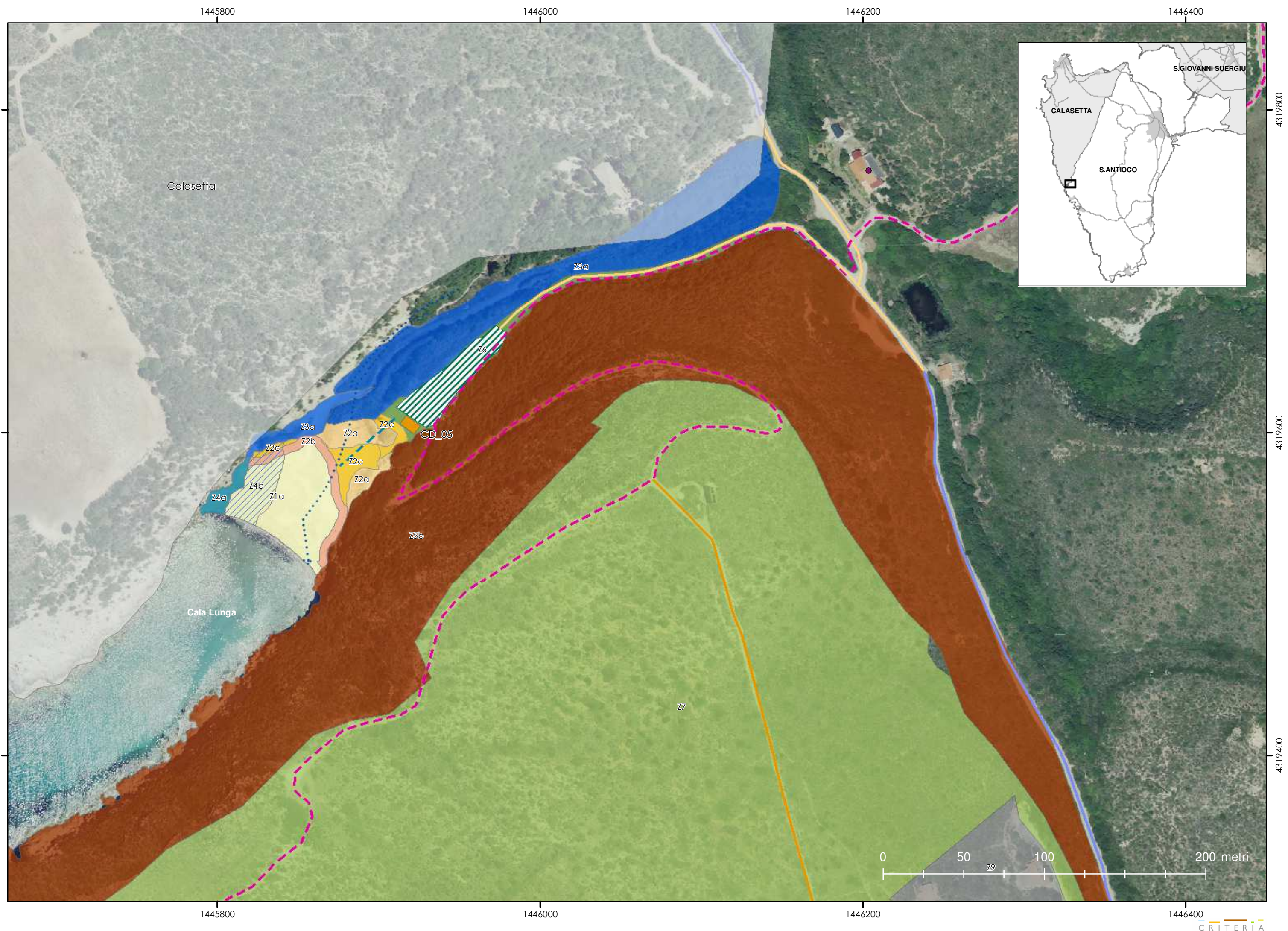
CONCESSIONI STATO DI PROGETTO

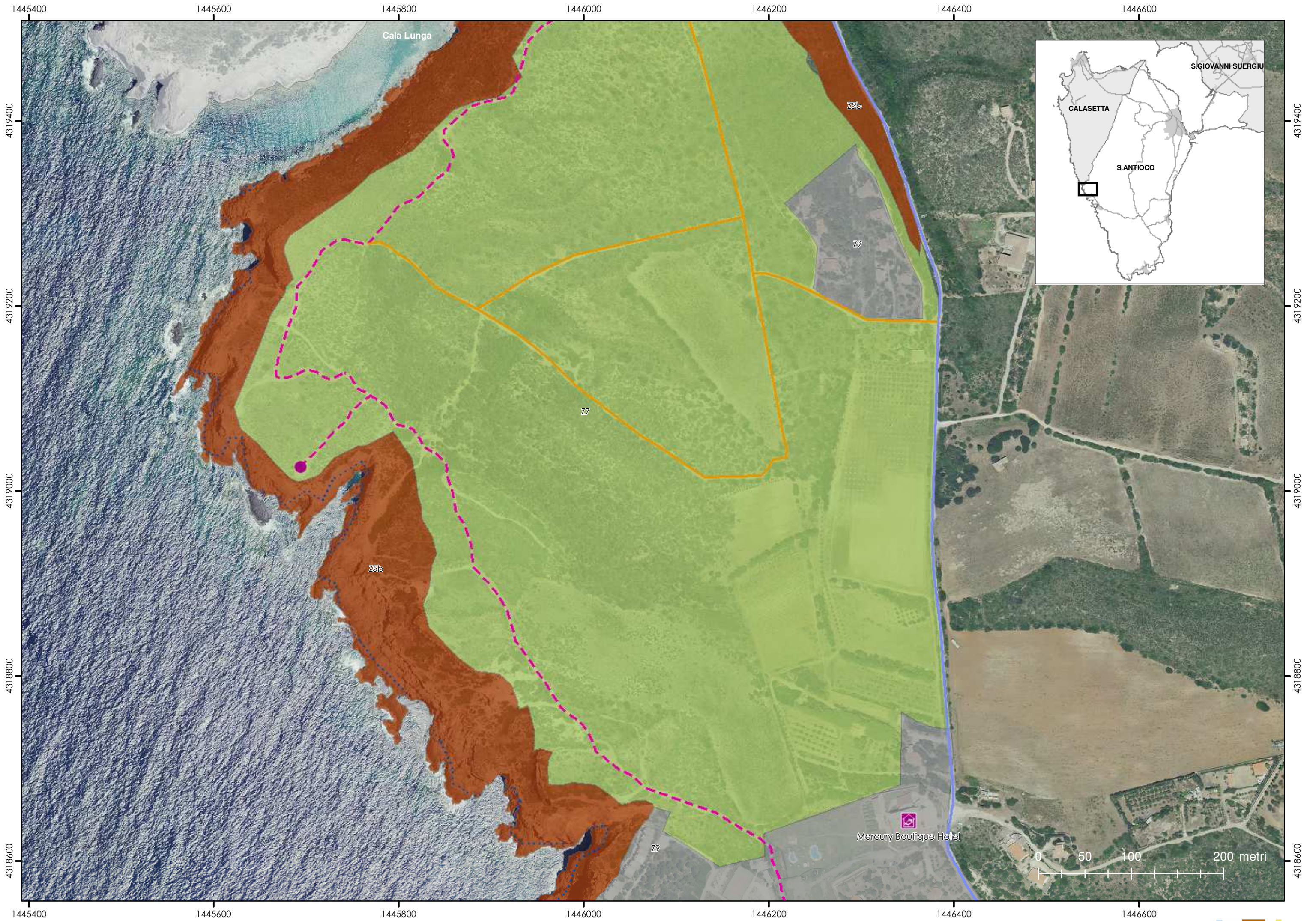
Concessioni demaniali marittime

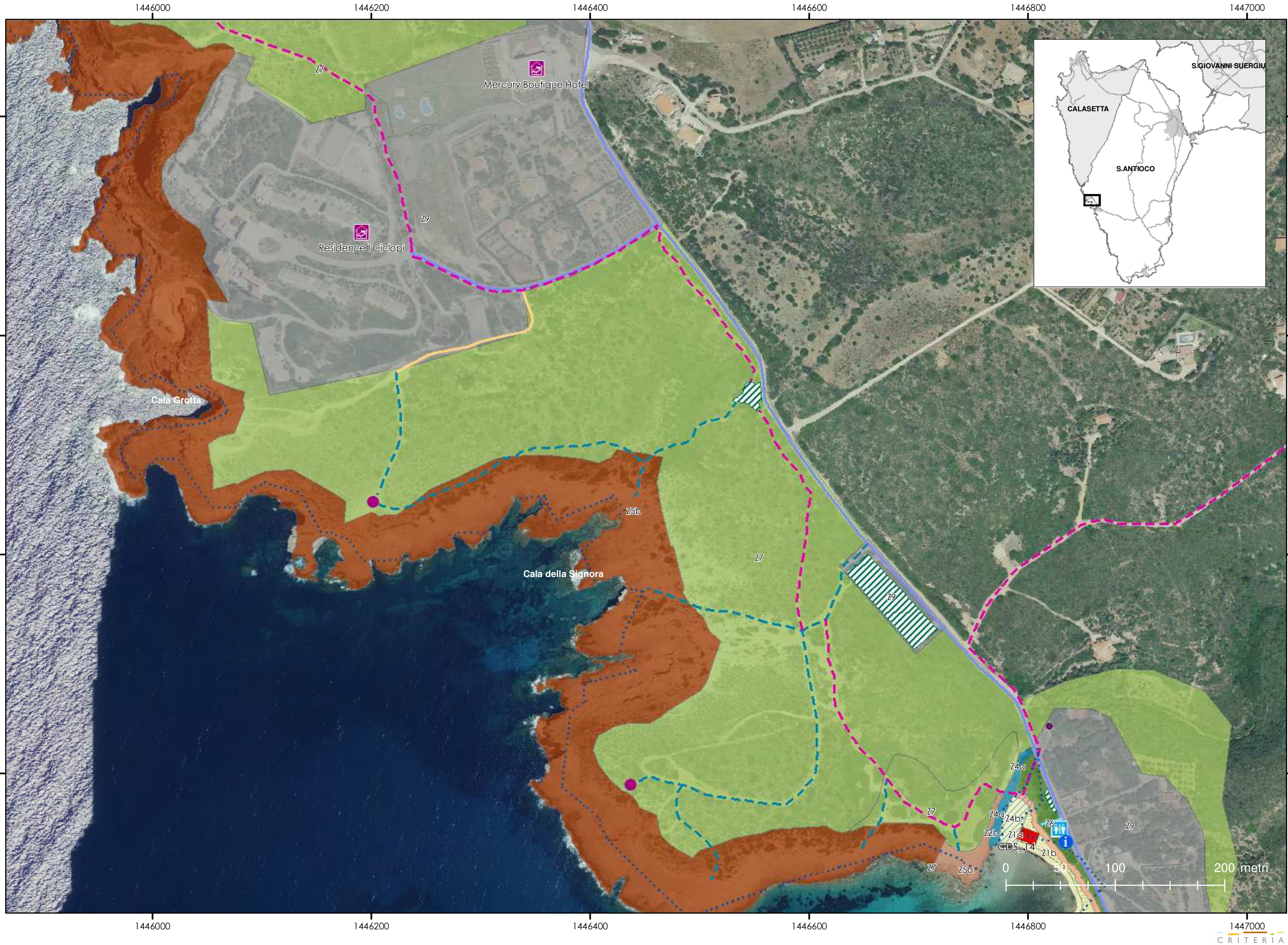
Località	Id conc.	Scopo	Superficie (mq)	Fronte mare (m)
Cala Sapone	CDS_14	Posa ombrelloni, sdraio e lettini ad uso esclusivo dei clienti di strutture ricettive	200	17
Cala Sapone	CDS_25	Piattaforma balneare lignea per posa ombrelloni, sdraio e lettini	200	-
Coaquaddus	CDS_01	Posa ombrelloni, sdraio e lettini e vendita alimenti e bevande preconfezionate	200	20
Coaquaddus	CDM_15	Posa ombrelloni, sdraio e lettini e noleggio piccoli natanti da spiaggia	140	16
Maladroxia	CDS_16	Posa ombrelloni, sdraio e lettini ad uso esclusivo dei clienti di strutture ricettive	300	23
Maladroxia	CDS_03	Posa ombrelloni, sdraio e lettini e vendita alimenti e bevande preconfezionate	300	23
Maladroxia	CDM_04	Campo boe	360	-
Maladroxia	CDM_02	Colonia marina per attività sociali e sportive	270	19
Is Pruinis centro	CDS_22	Posa ombrelloni, sdraio e lettini e vendita alimenti e bevande preconfezionate	88	14
Lungomare urbano	CDS_05	Bar, tabaccheria; posa tavoli e sedie; tensostrutture, pergolato e simili	321	-
Lungomare urbano	CDS_17	Punto ristoro	250	-
Lungomare urbano	CDS_06	Piattaforma; posa tavoli e sedie; tensostrutture, pergolato e simili; giardino e verde; arredo urbano	148	-
Lungomare urbano	CDS_18	Punto ristoro	250	-
Lungomare urbano	CDS_19	Chiosco bar	95	-
Lungomare urbano	CDS_07	Posa tavoli e sedie; tensostrutture, pergolato e simili	134	-
Lungomare urbano	CDS_08	Posa tavoli e sedie; tensostrutture, pergolato e simili	100	-
Lungomare urbano	CDS_09	Posa tavoli e sedie; tensostrutture, pergolato e simili	30	-
Lungomare urbano	CDS_10	Posa tavoli e sedie; tensostrutture, pergolato e simili	99	-
Lungomare urbano	CDS_11	Posa tavoli e sedie; tensostrutture, pergolato e simili	83	-
Lungomare urbano	CDS_12	Posa tavoli e sedie	179	-
Lungomare urbano	CDS_13	Posa tavoli e sedie	35	-
Lungomare urbano	CDM_20	Chiosco bar, piattaforma balneare lignea e noleggio piccoli natanti da spiaggia	50+150	-
Lungomare urbano	CDM_21	Chiosco bar, piattaforma balneare lignea e noleggio piccoli natanti da spiaggia	50+150	-
Sant' is Andaras	CDM_23	Pontile galleggiante e specchio acqueo per l'ormeggio di house boat	400	-
Su Pranu	CDM_24	Pontile galleggiante e specchio acqueo per l'ormeggio di house boat	400	-

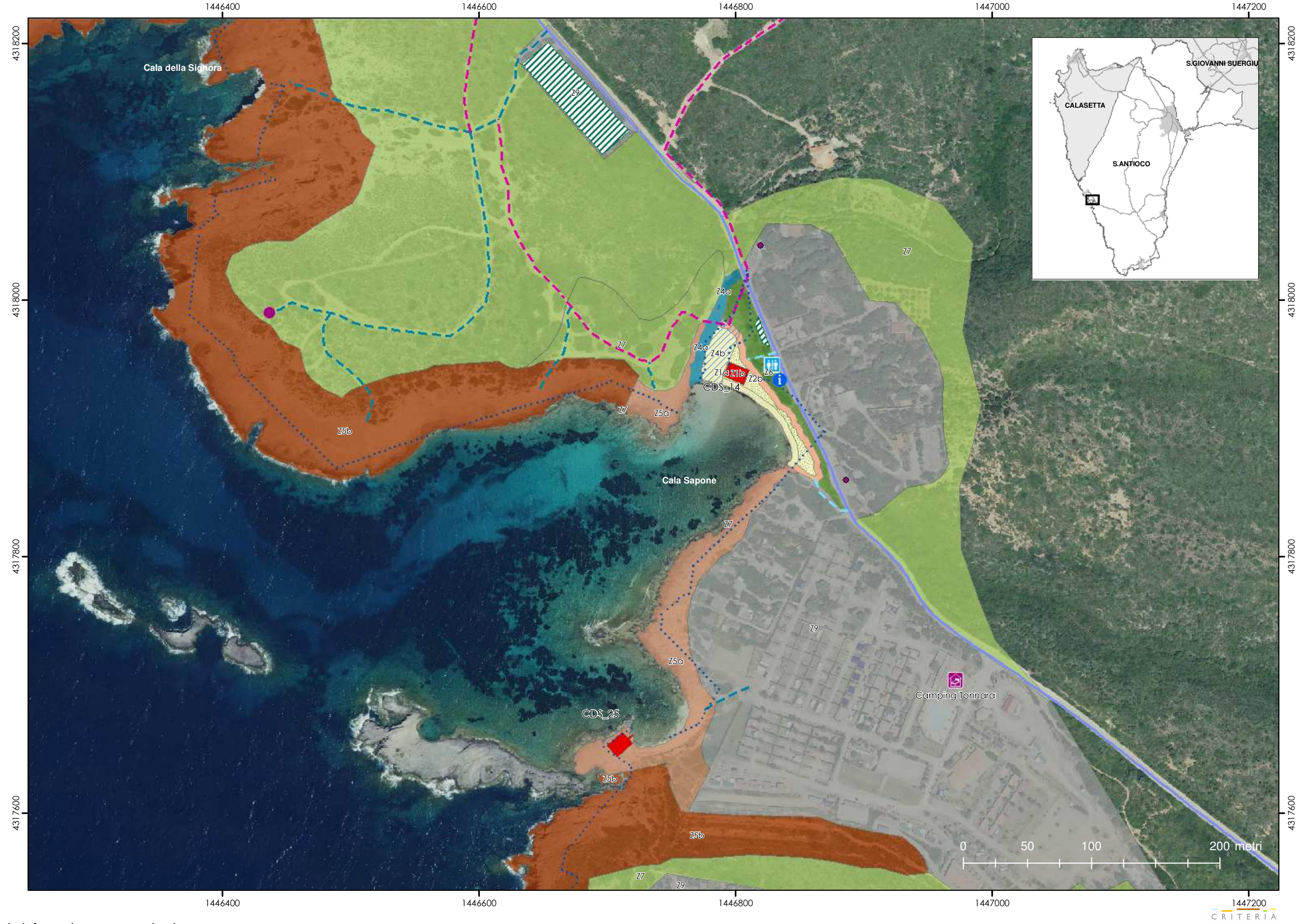
Concessioni in ambiti esterni al demanio marittimo

Località	Id conc.	Scopo	Superficie (mq)
Cala Lunga	CD_05	Chiosco bar	70
Capo Sperone	CD_06	Chiosco bar	100
Peonia Rosa	CD_07	Chiosco bar	60
Turri	CD_08	Chiosco bar	100
Coaquaddus	CD_01	Chiosco bar	350
Coaquaddus	CD_02	Chiosco bar	150
Maladroxia	CD_03	Stabilimento balneare	132
Maladroxia	CD_04	Chiosco bar	250
Portixeddu	CD_09	Chiosco bar	80
Is Pruinis sud	CD_10	Chiosco bar e noleggio piccoli natanti da spiaggia	100
Is Pruinis nord	CD_11	Chiosco bar	70









Cala della Signora

Cala Sapone

Camping Tonnara

Z9

Z7

Z4a

Z4a

Z4b

Z1a

Z1b

CDS_14

Z2b

Z6

Z7

Z5a

Z5b

CDS_25

Z5b

Z5a

Z7

Z9

Z7

Z9

0 50 100 200 metri

1447200
CRITERIA

1446600

1446800

1447000

1447200

1447400

1447600

4317400

4317200

4317000

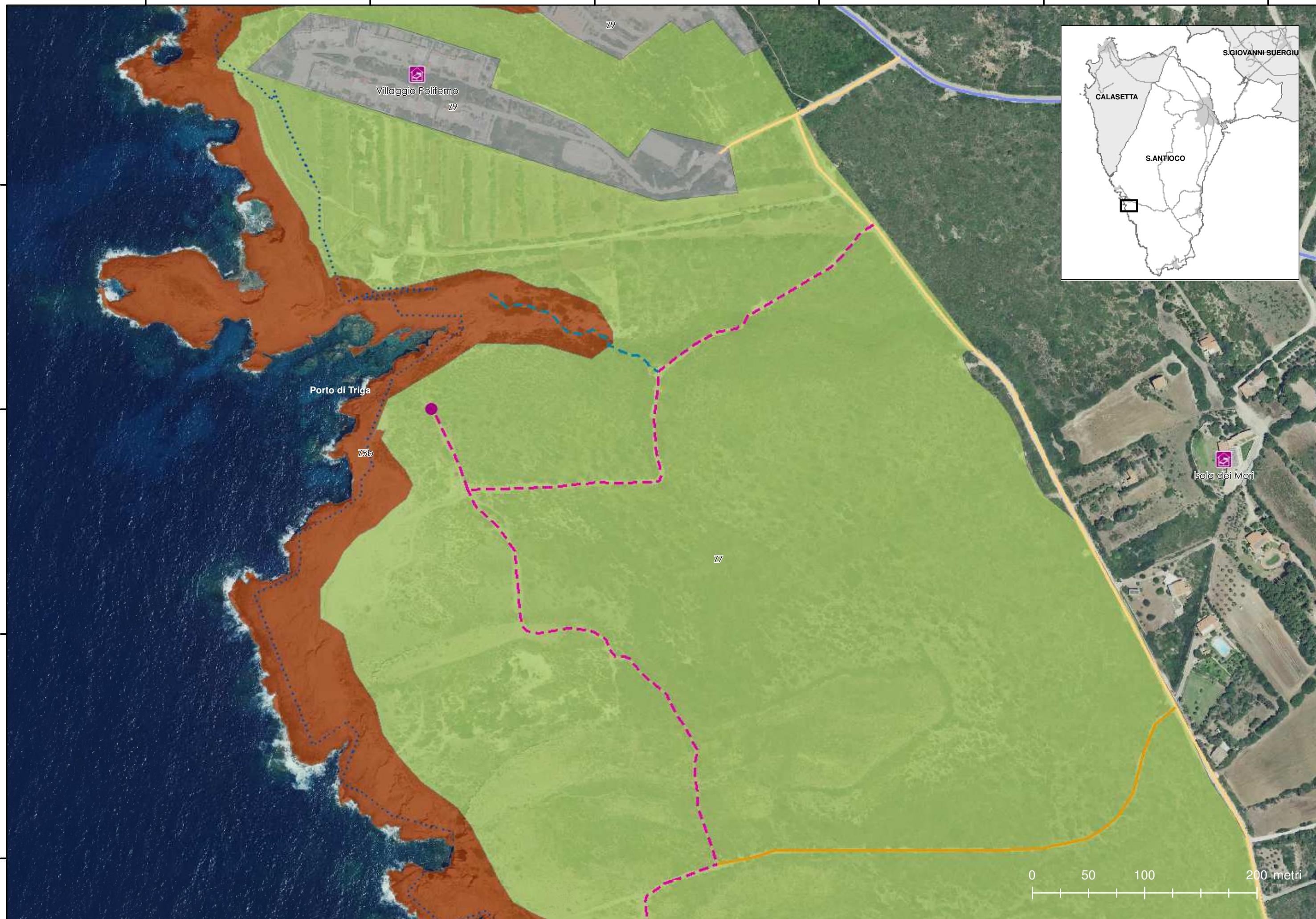
4316800

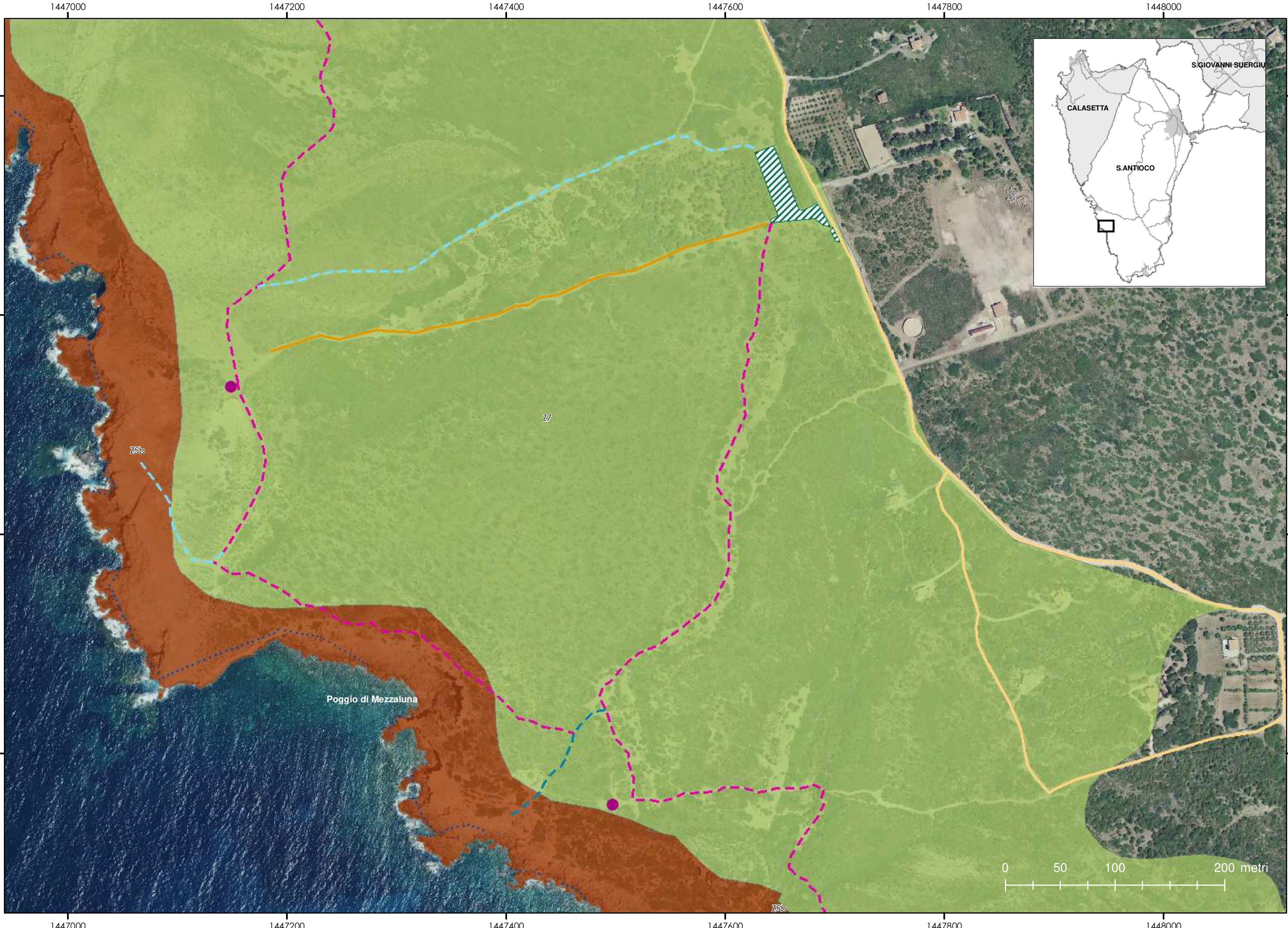
4317400

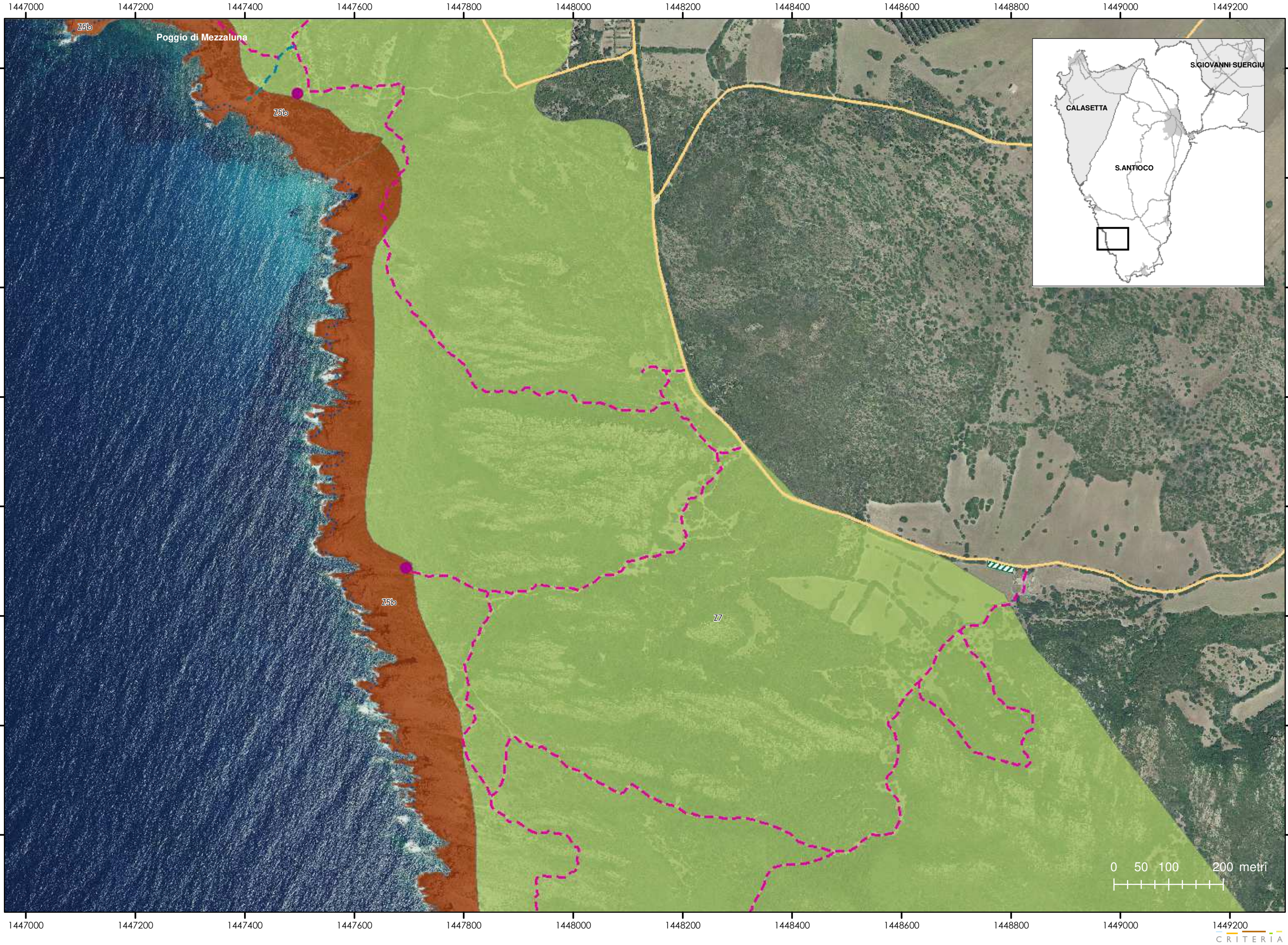
4317200

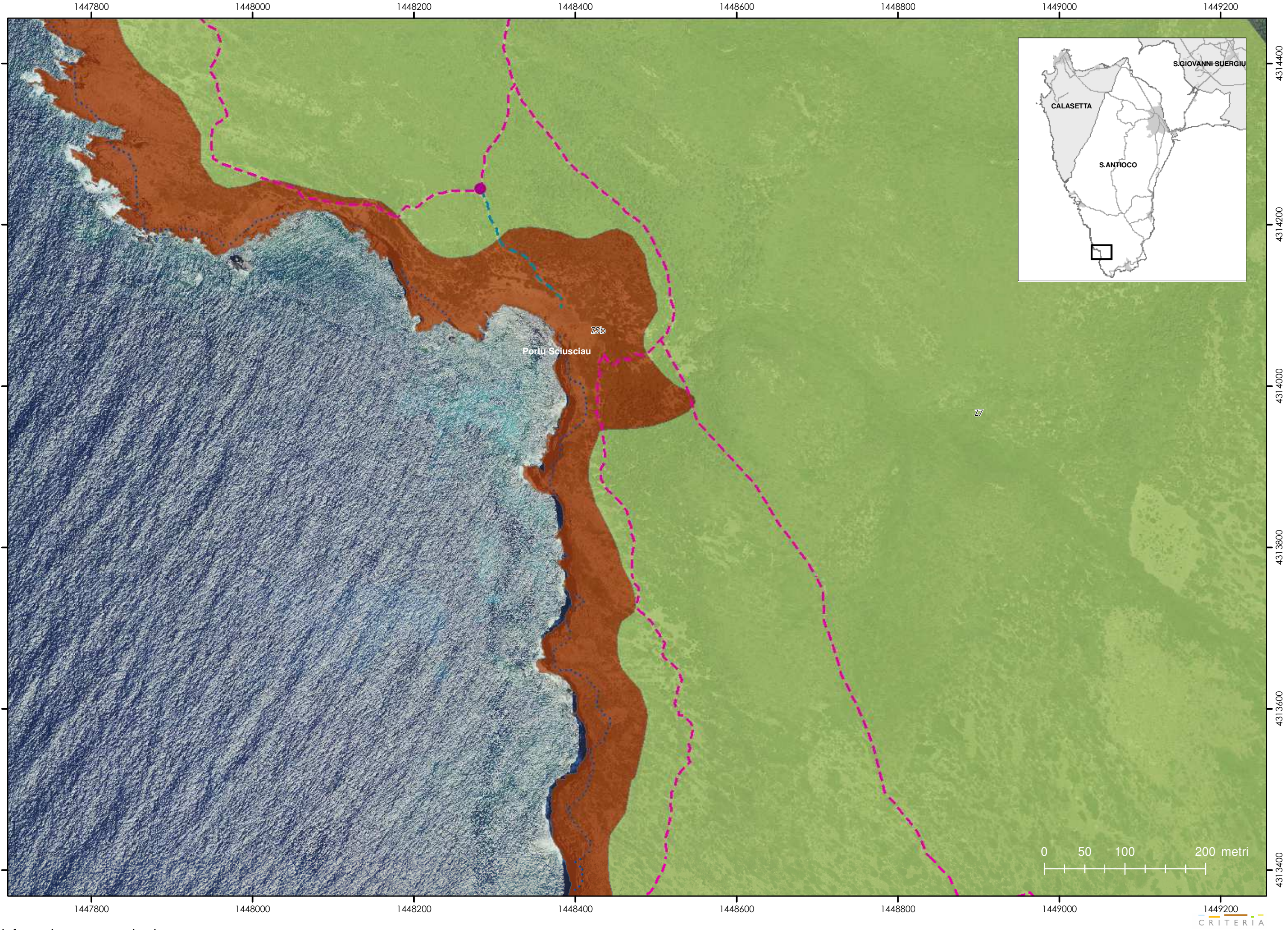
4317000

4316800



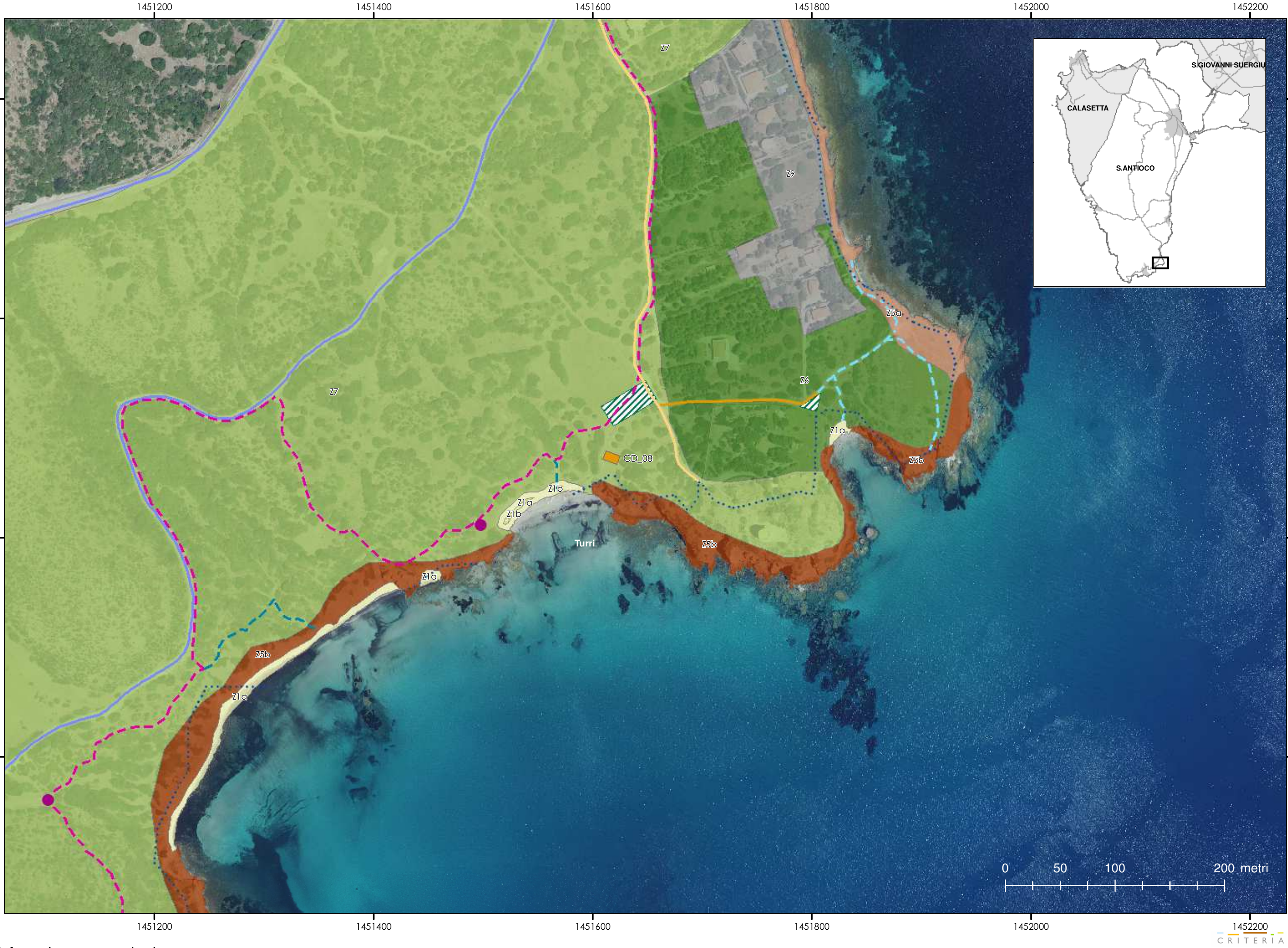


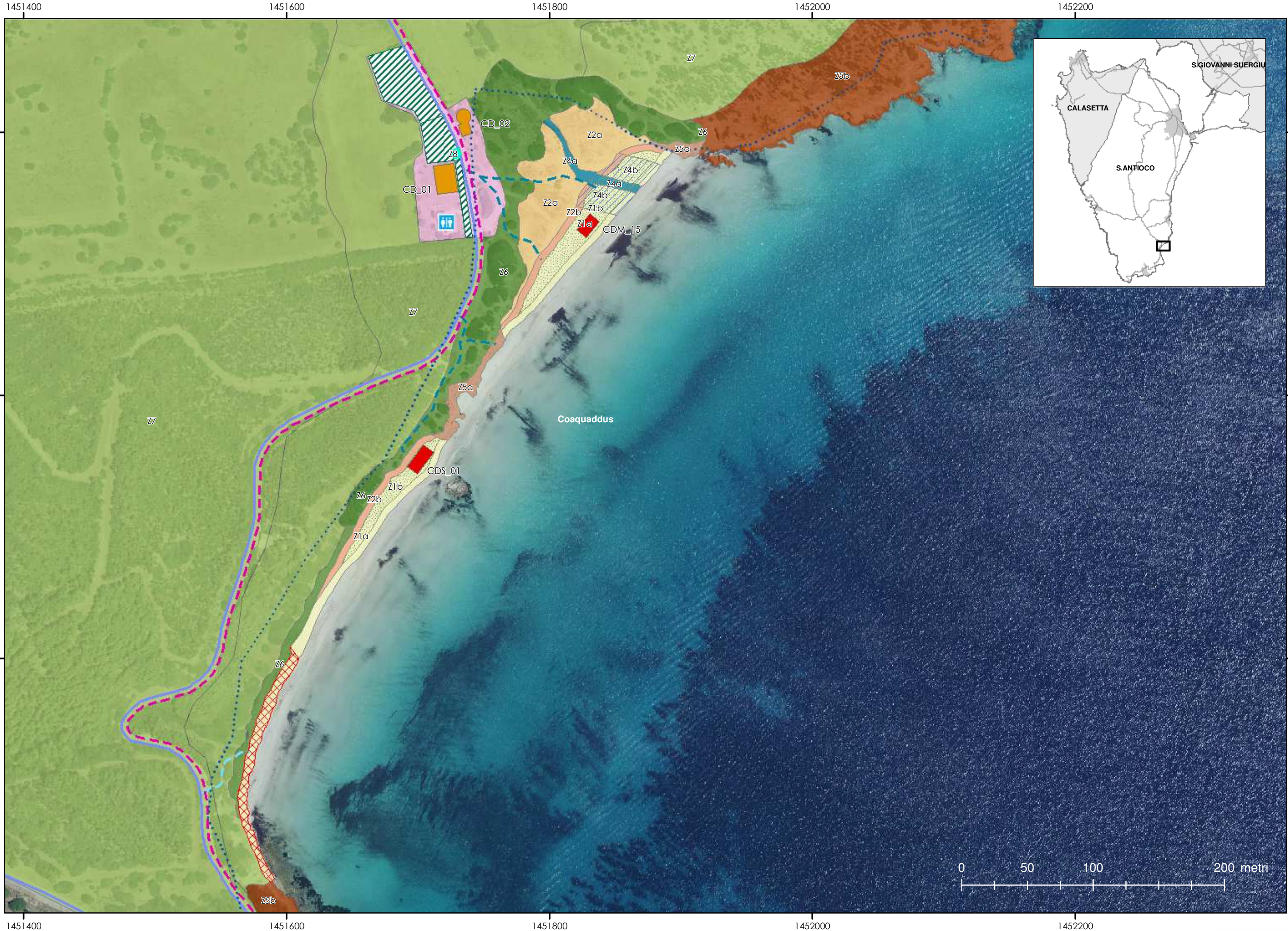


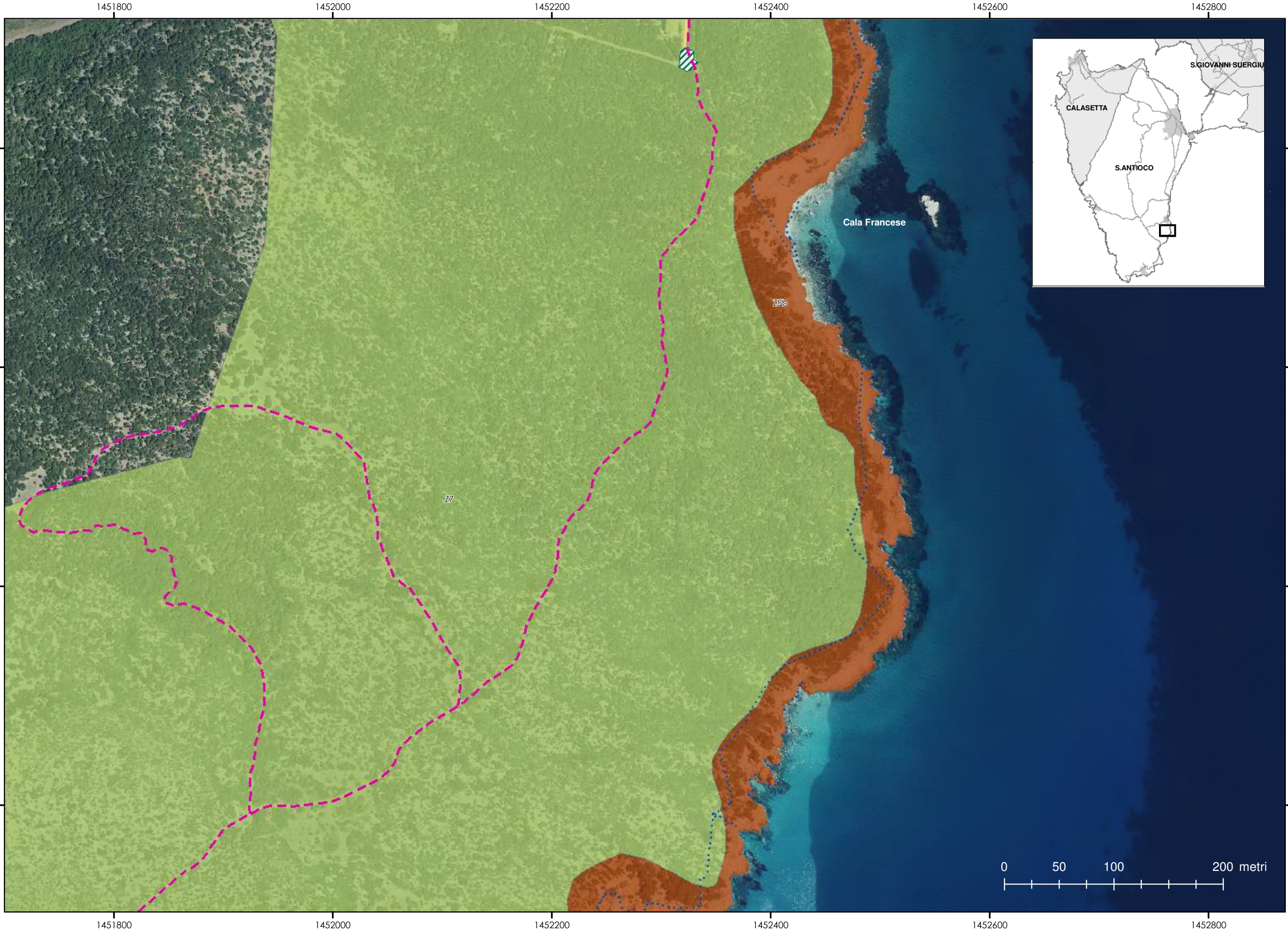


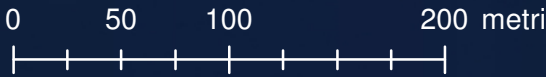
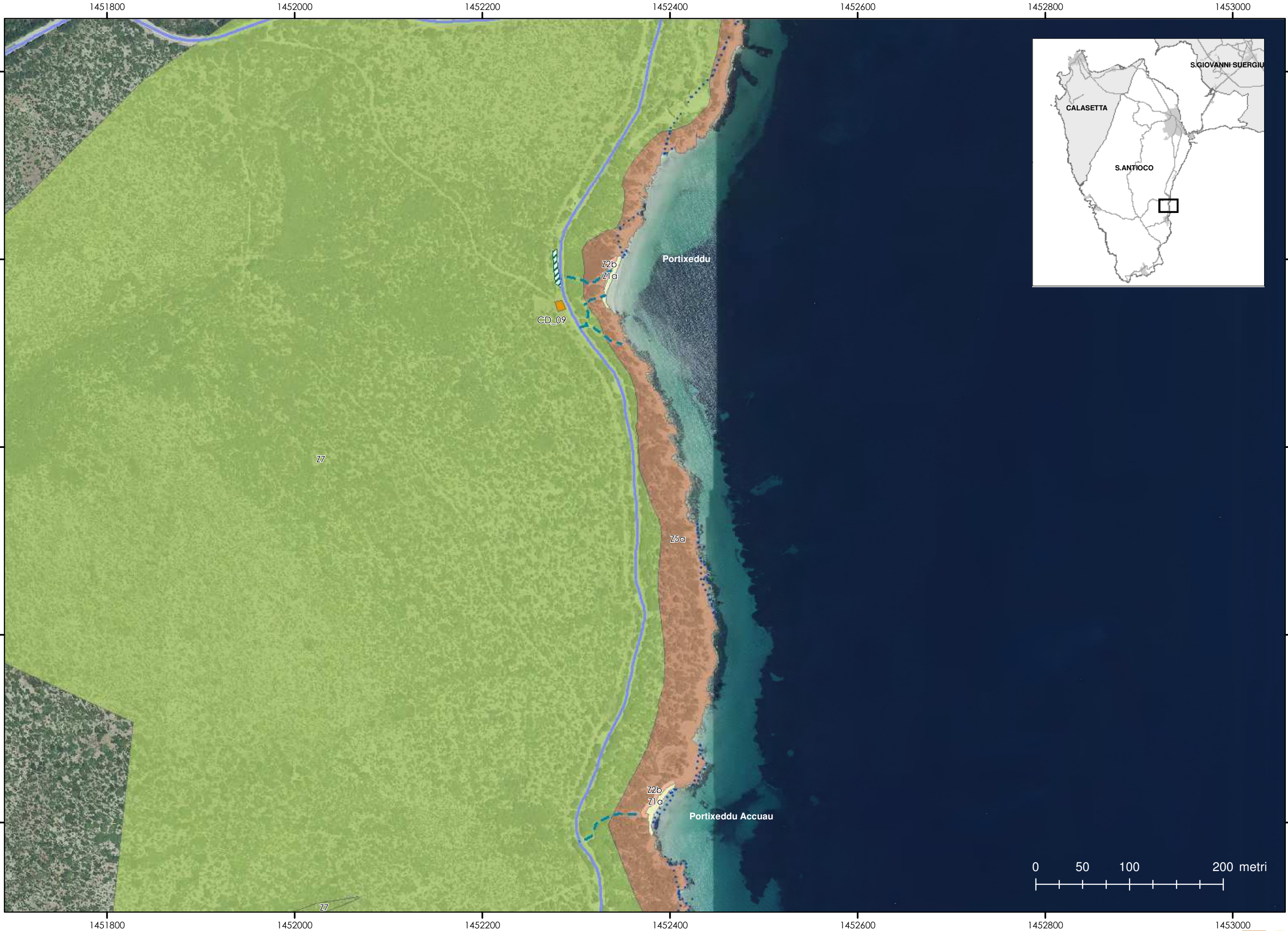




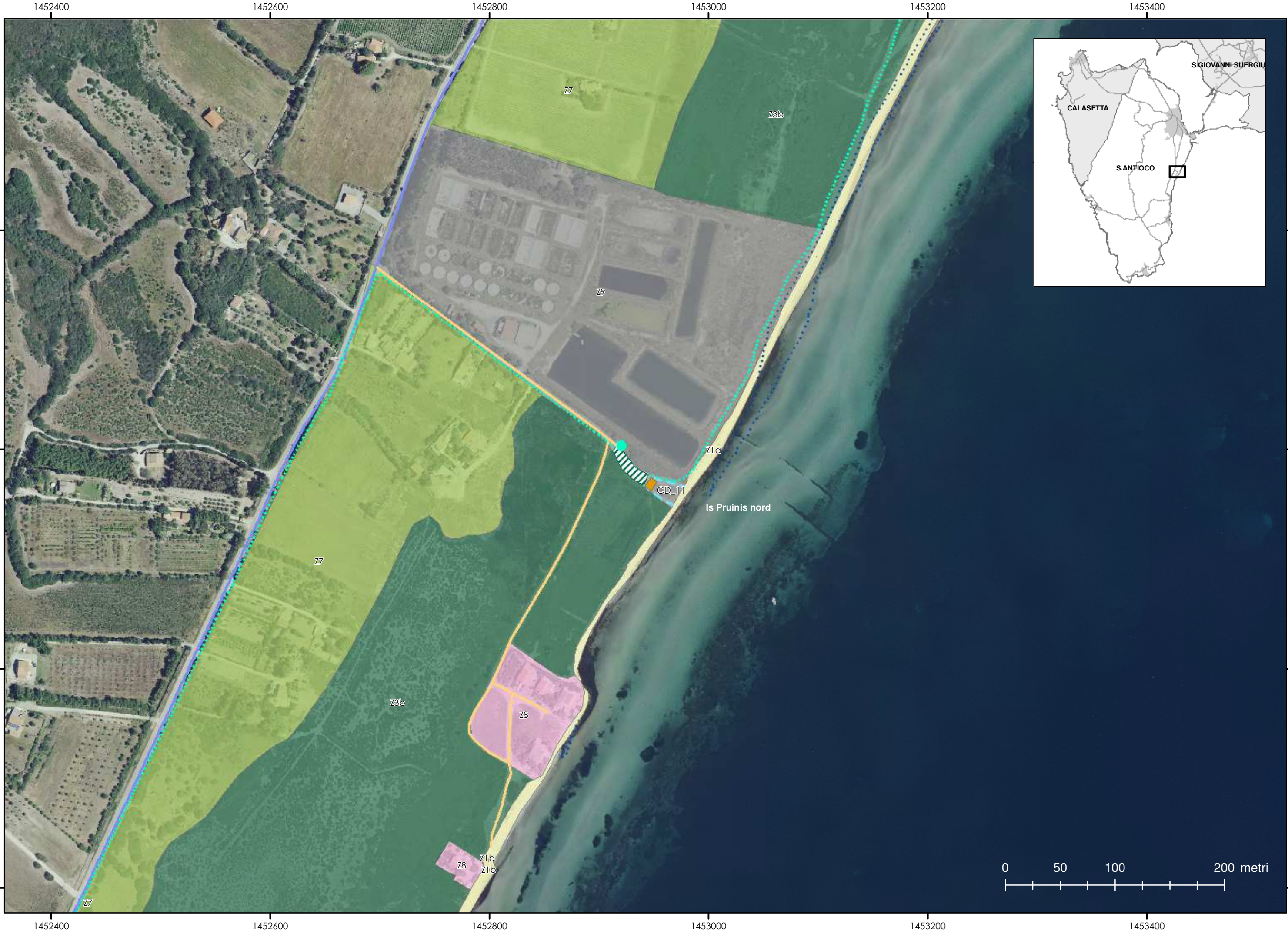


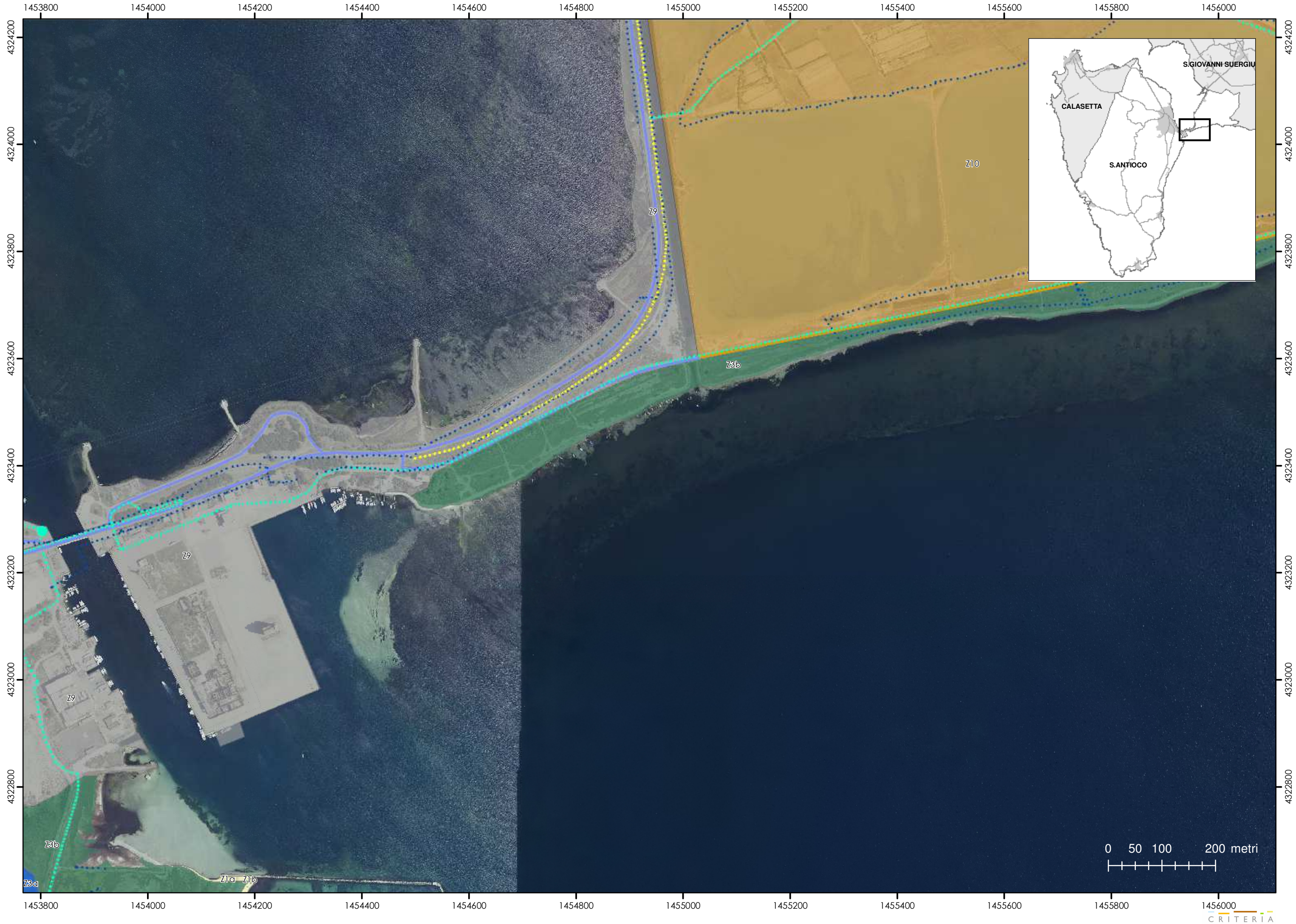


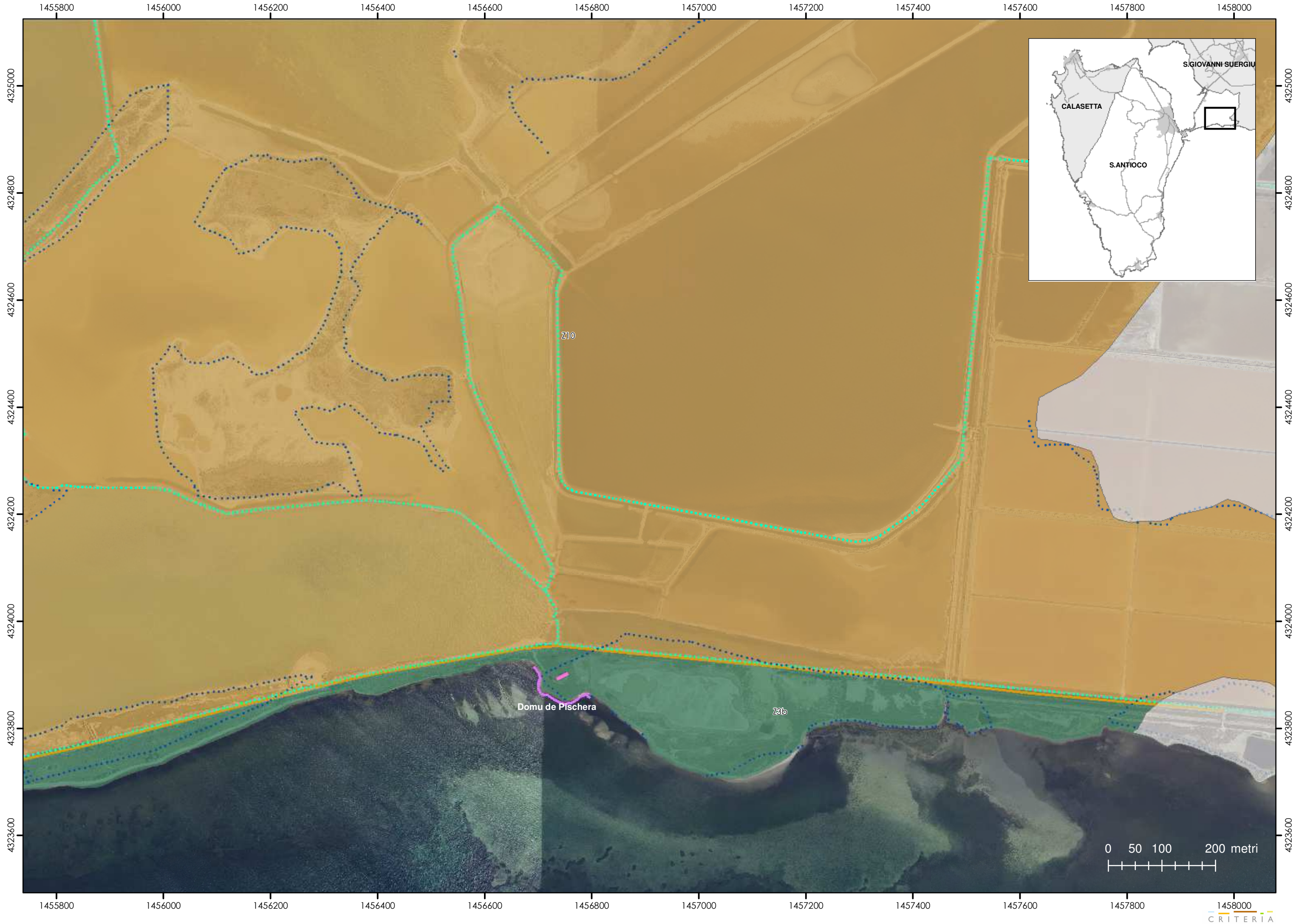


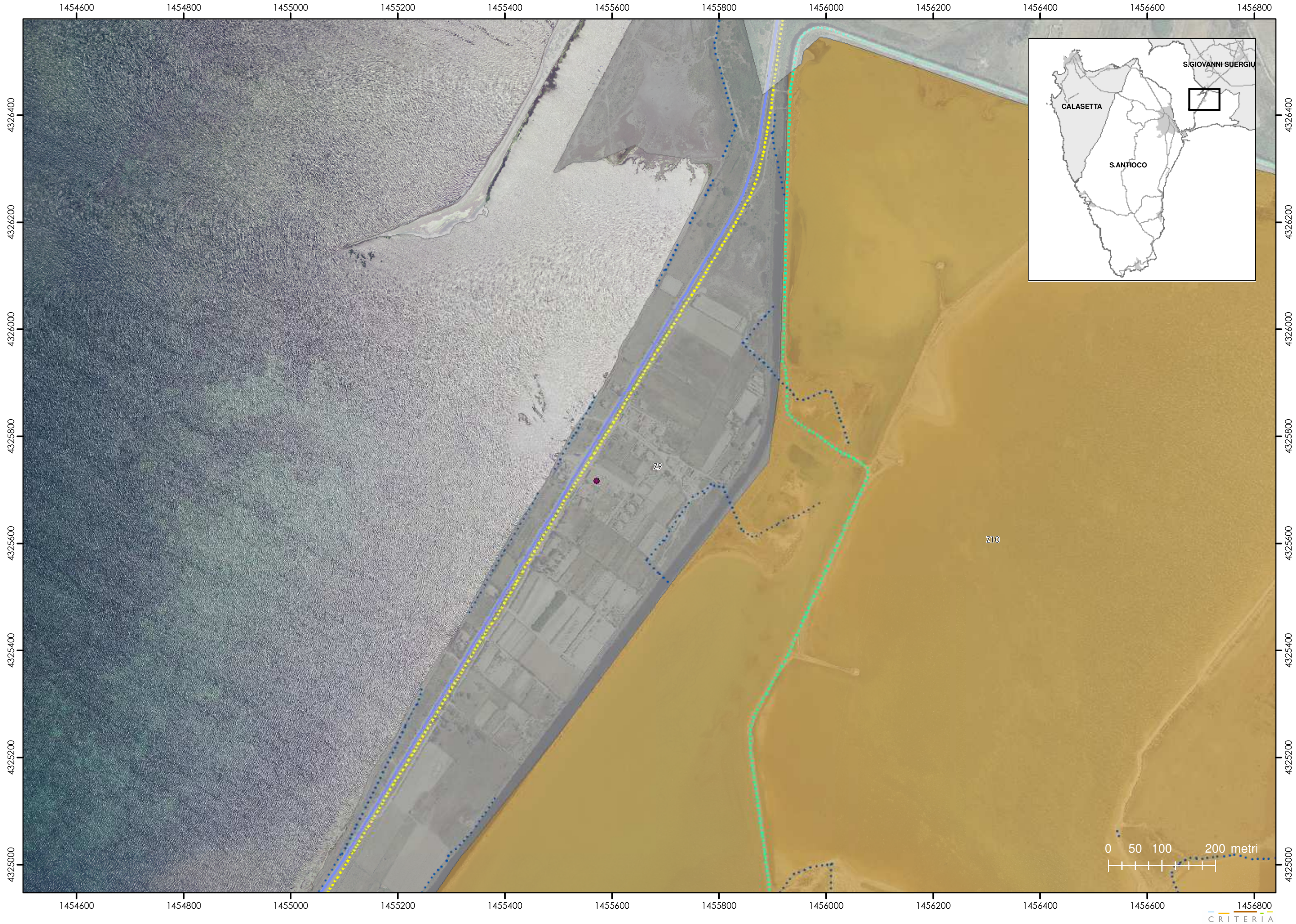


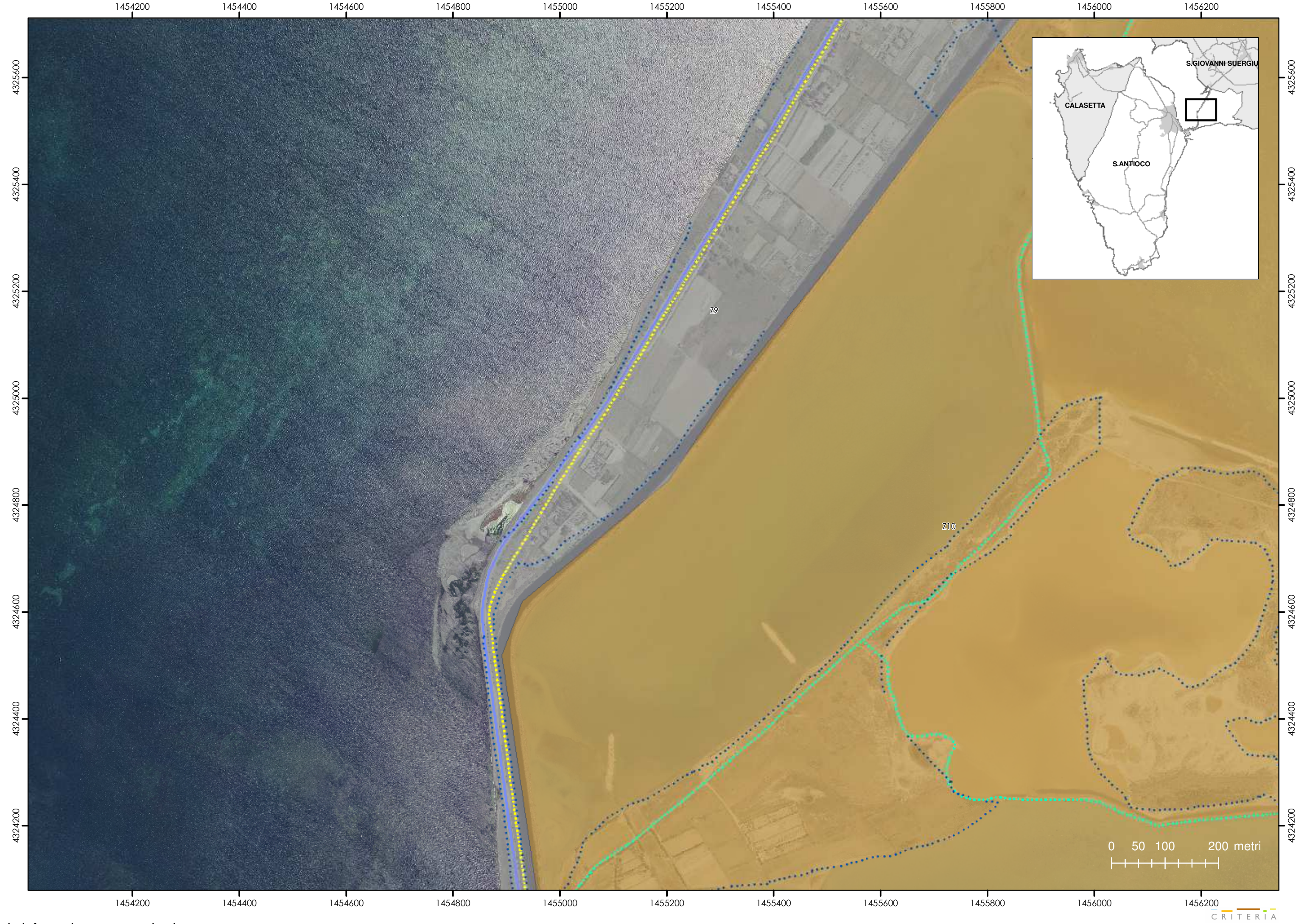


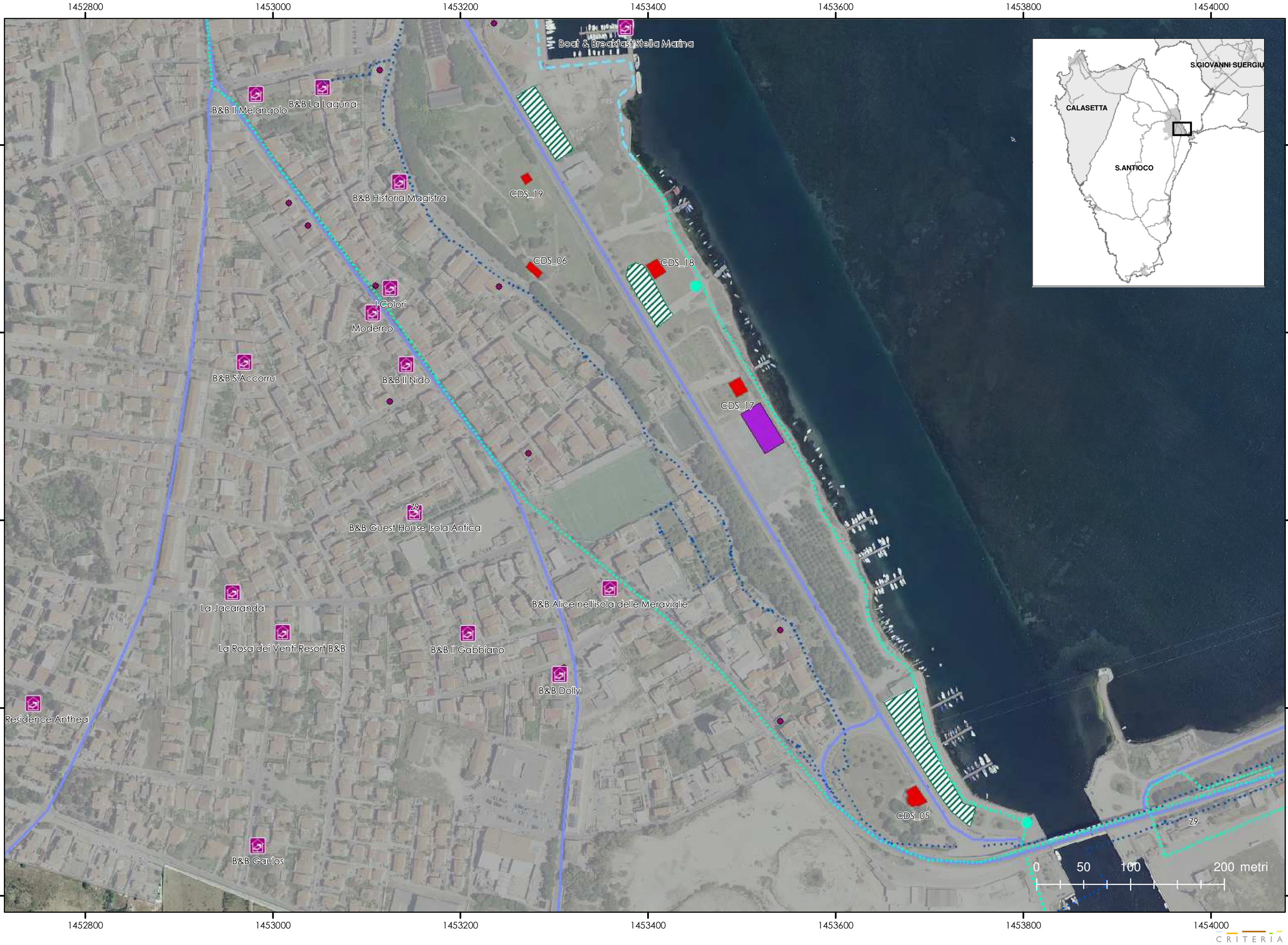




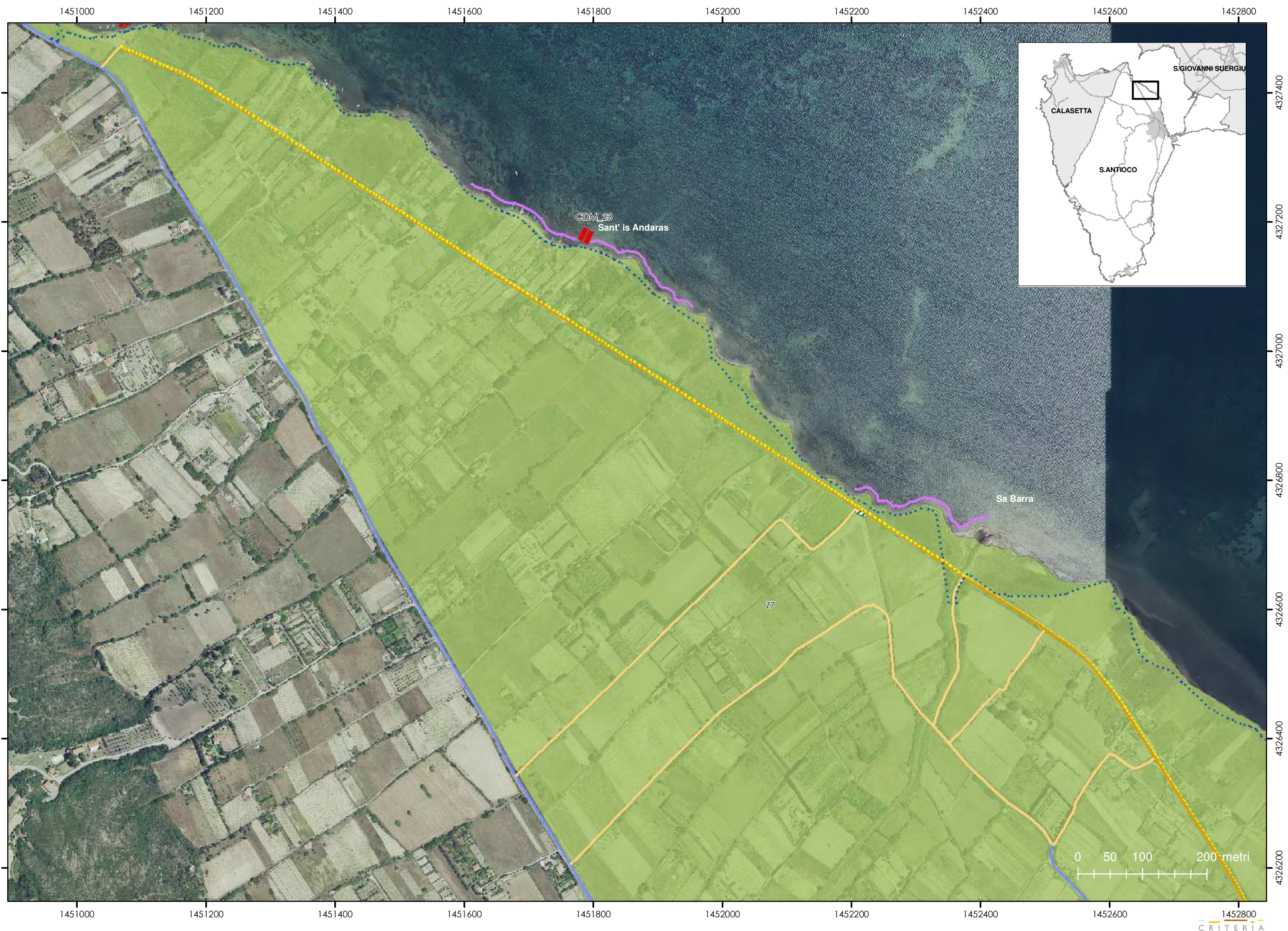






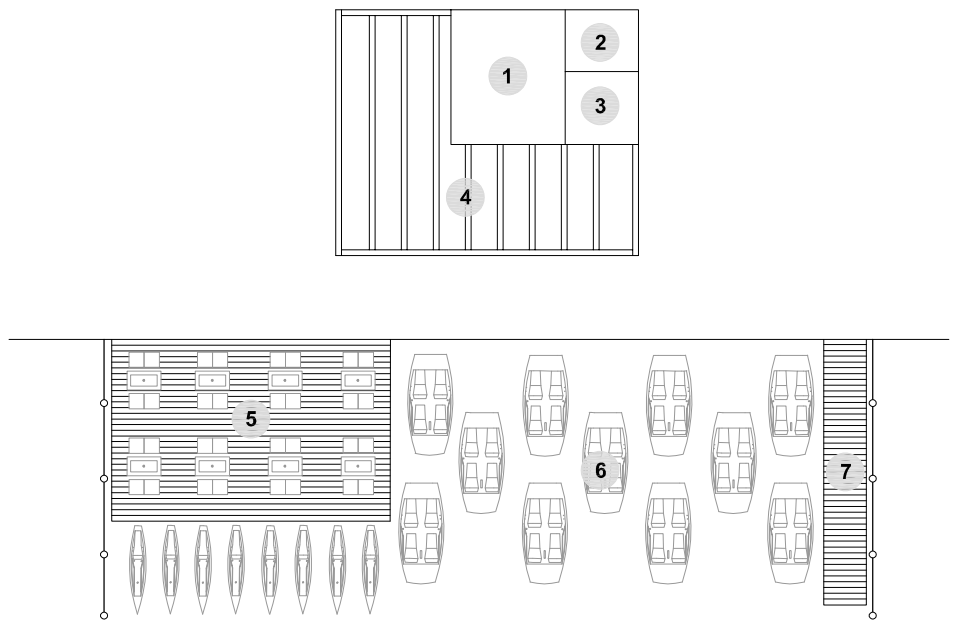
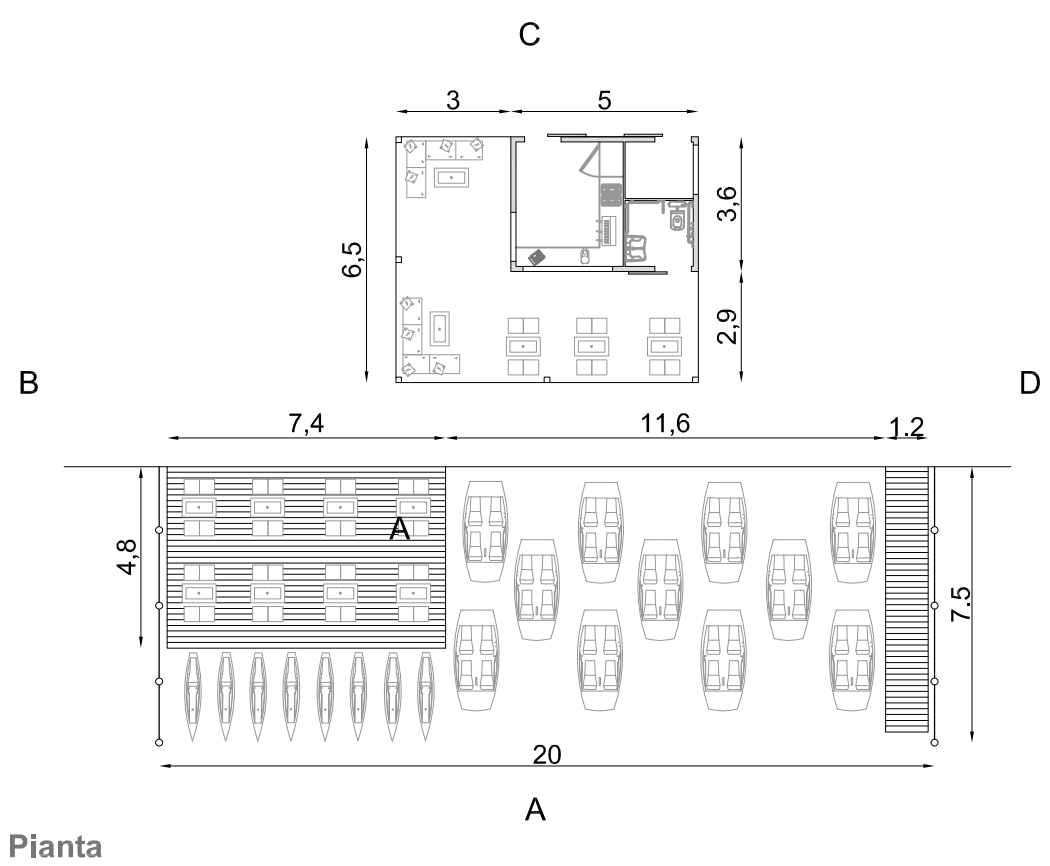




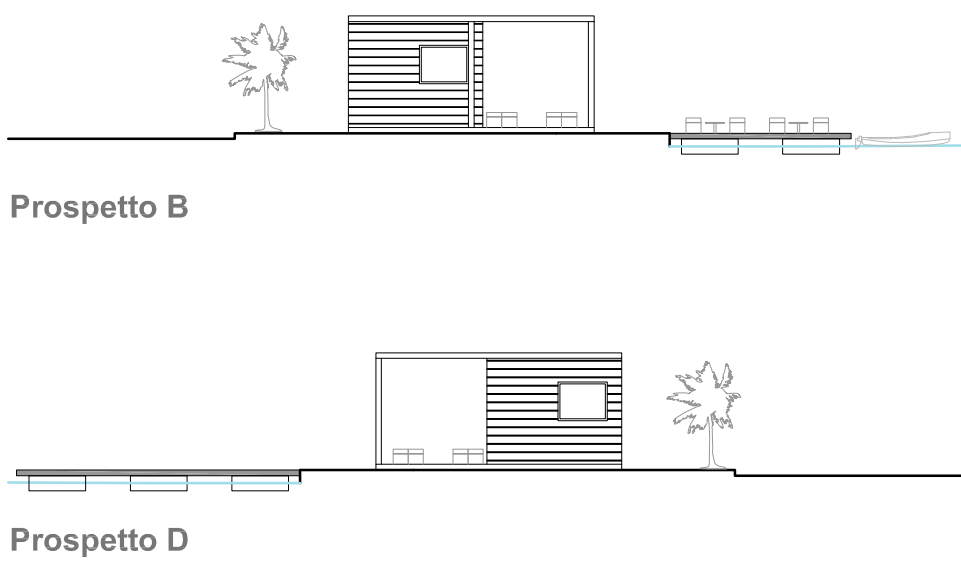
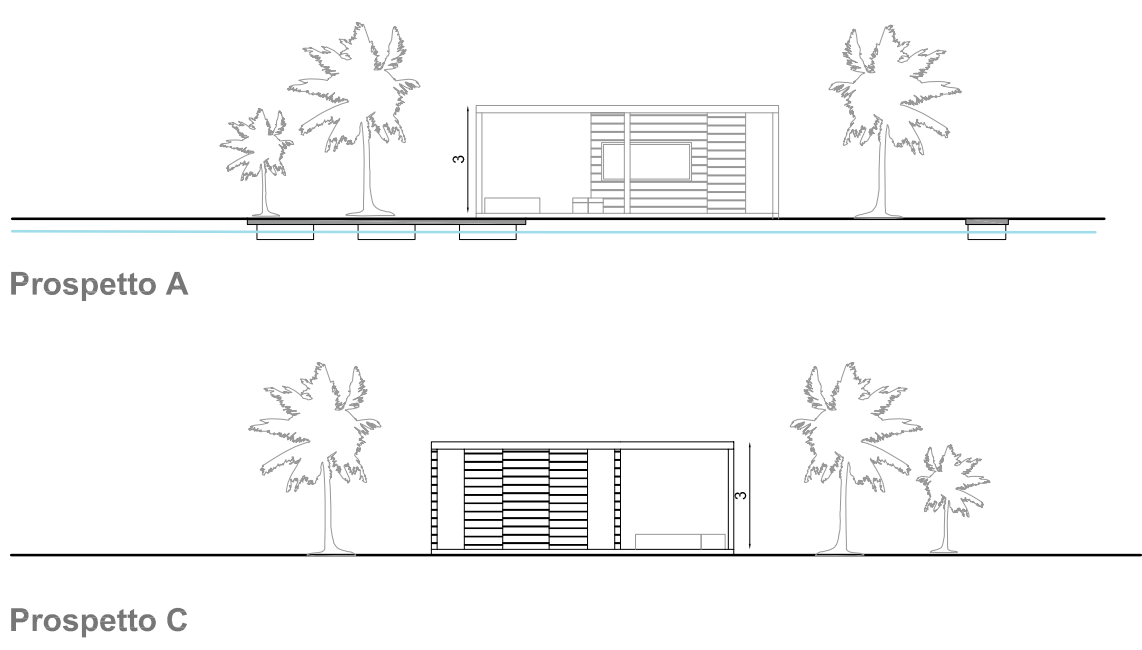




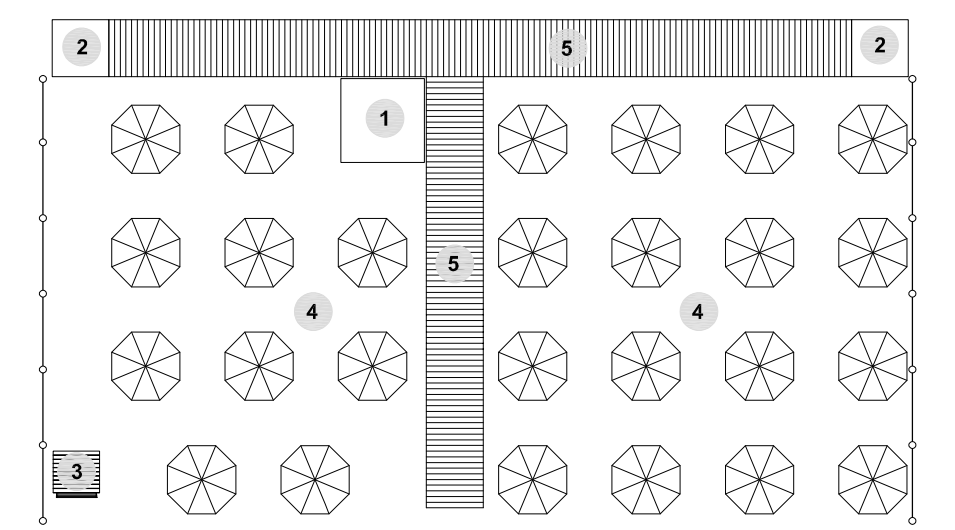
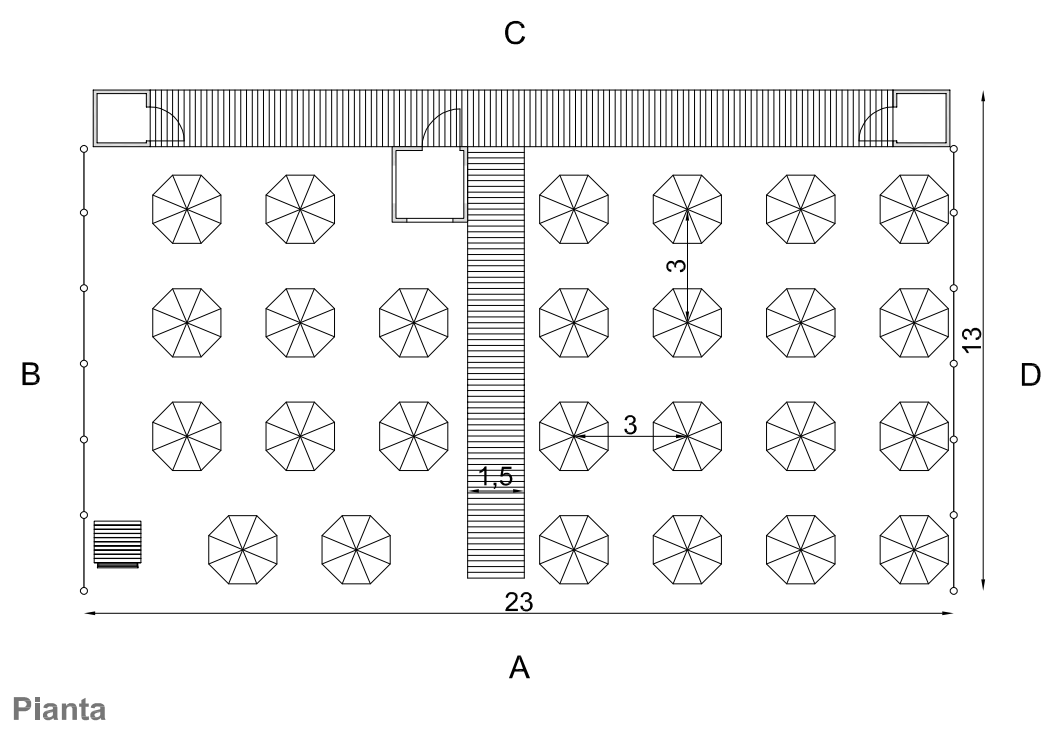
Concessioni CDM_20 e CDM_21:
Chiosco bar, piattaforma balneare lignea e noleggio piccoli natanti



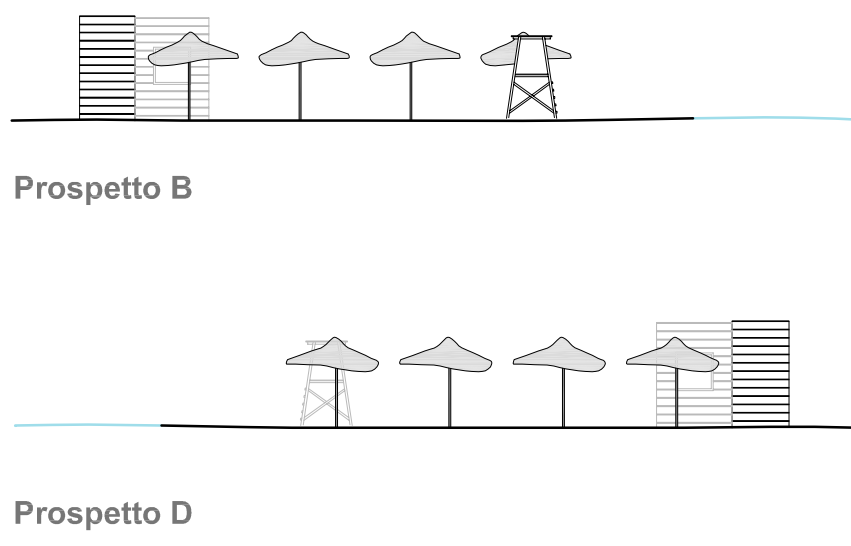
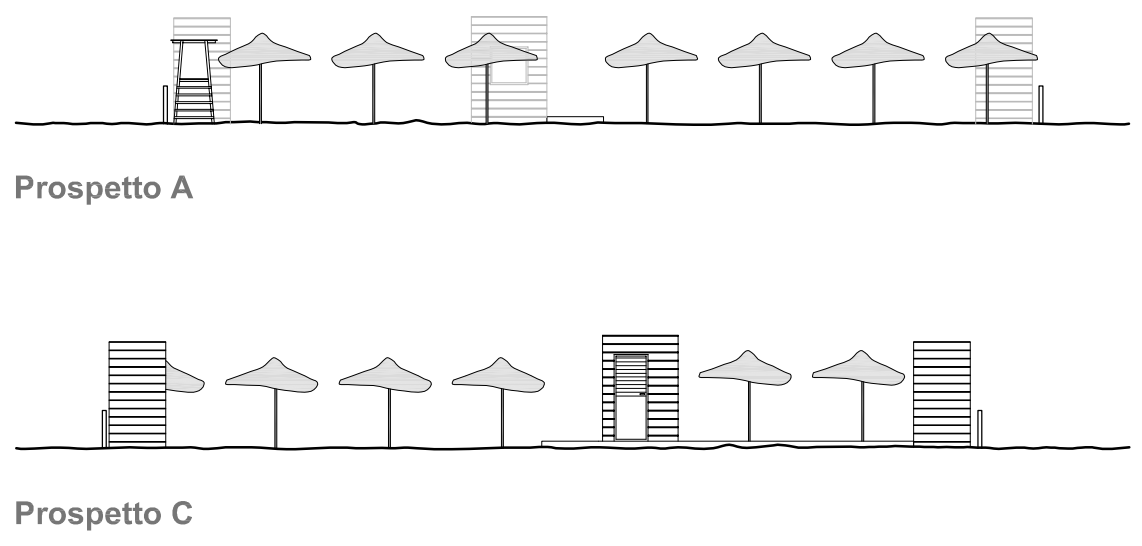
- 1 Chiosco
- 2 Punto noleggio
- 3 Servizio igienico
- 4 Pedana ombreggiata
- 5 Piattaforma lignea galleggiante
- 6 Specchio acqueo
- 7 Pontile galleggiante



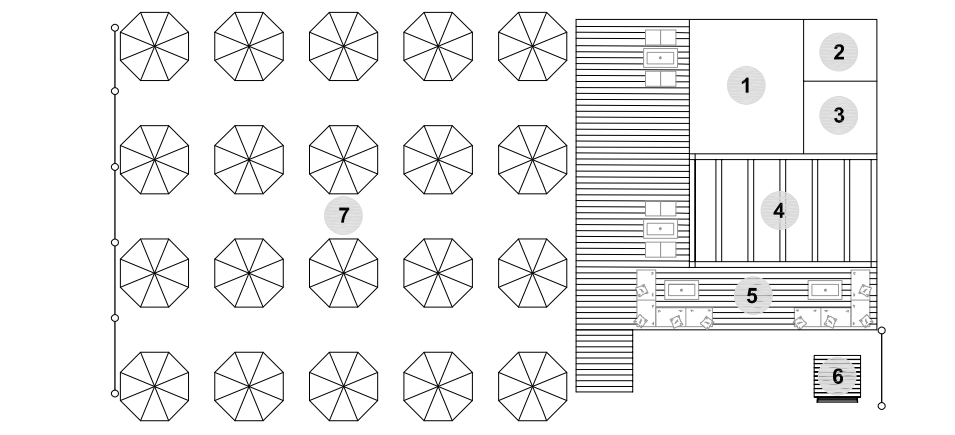
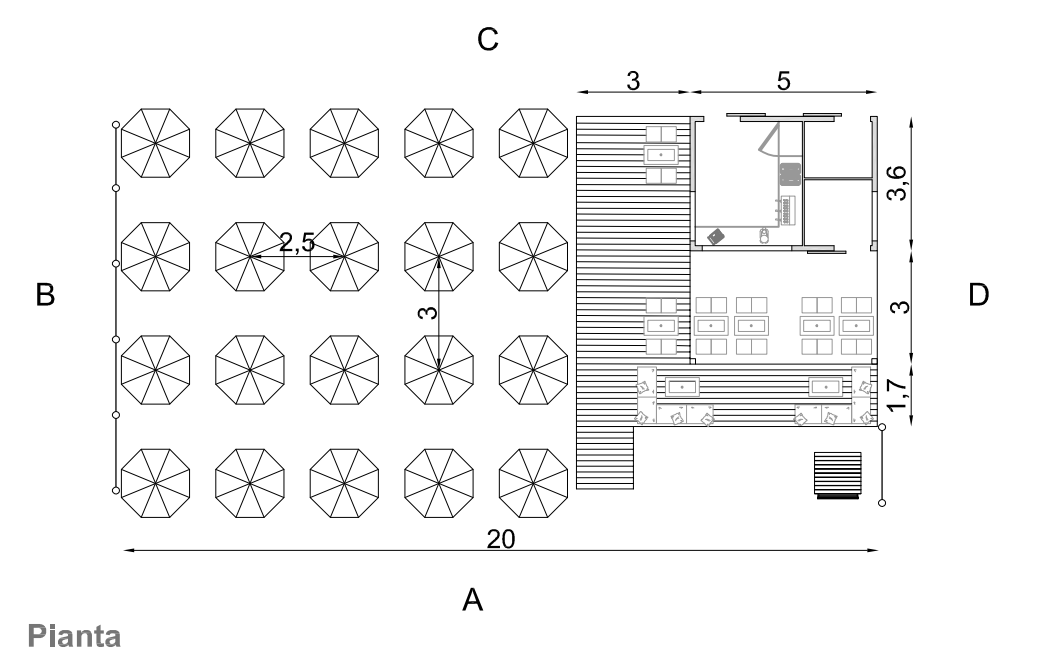
Concessione CDS_16:
Posa ombrelloni, sdraio, lettini uso esclusivo clienti di strutture ricettive



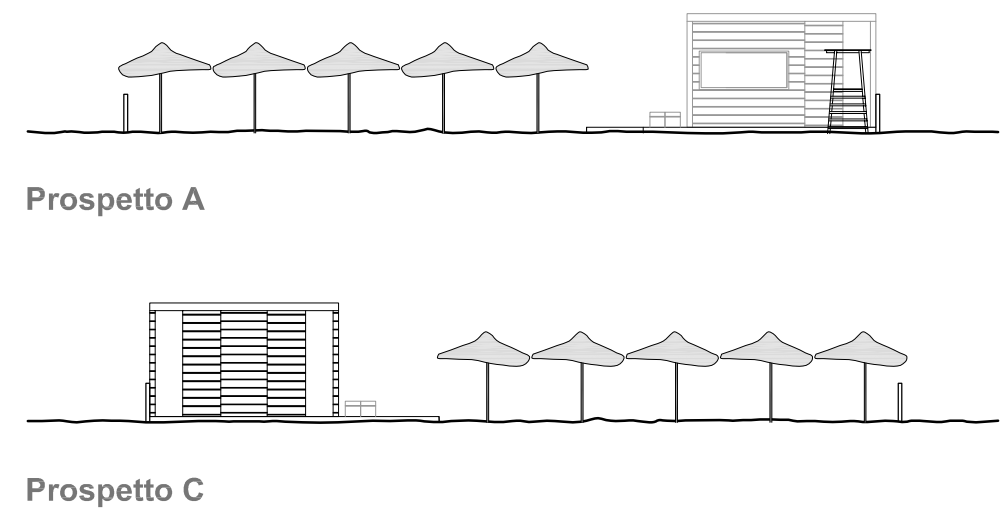
- 1 Box di servizio
- 2 Spogliatoi
- 3 Torretta di salvataggio
- 4 Area sdraio, ombrelloni, lettini
- 5 Passerelle



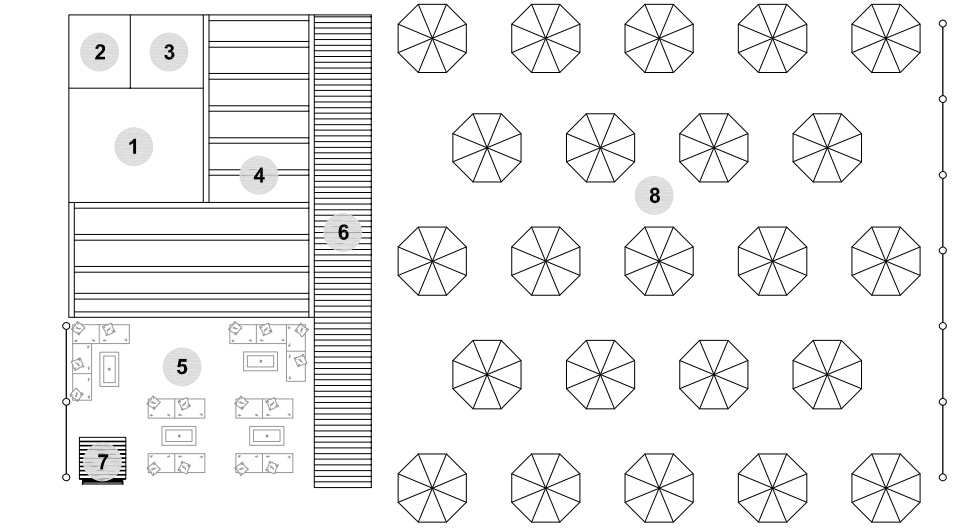
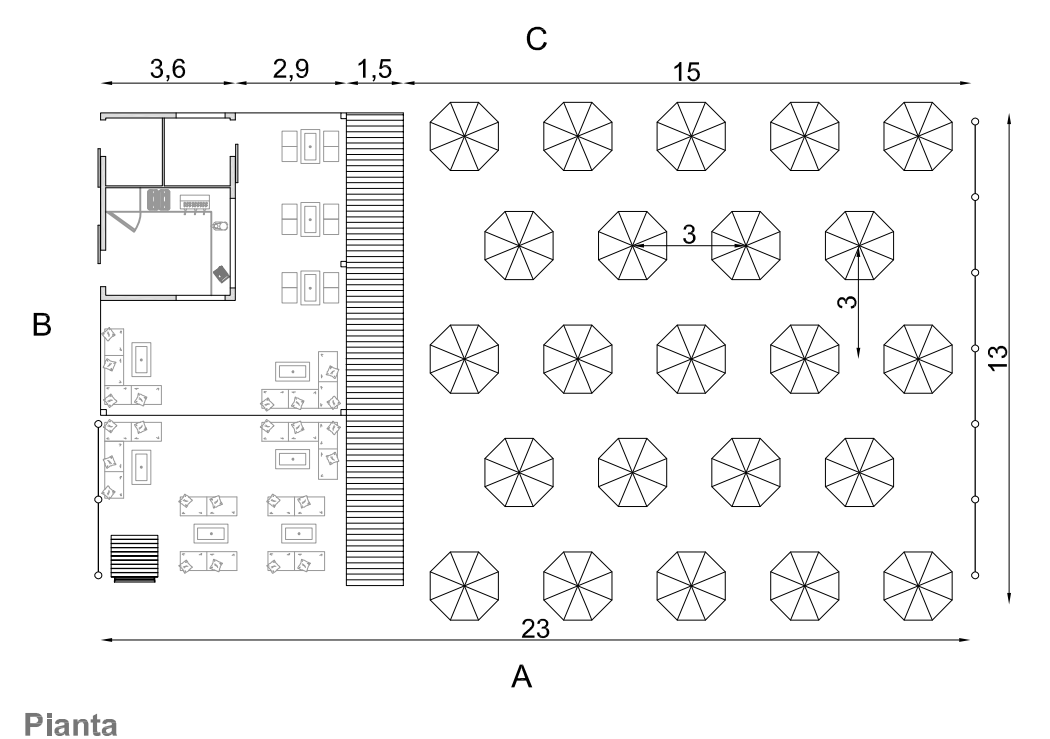
Concessione CDS_01:
Posa ombrelloni, sdraio, lettini e vendita alimenti e bevande preconfezionate



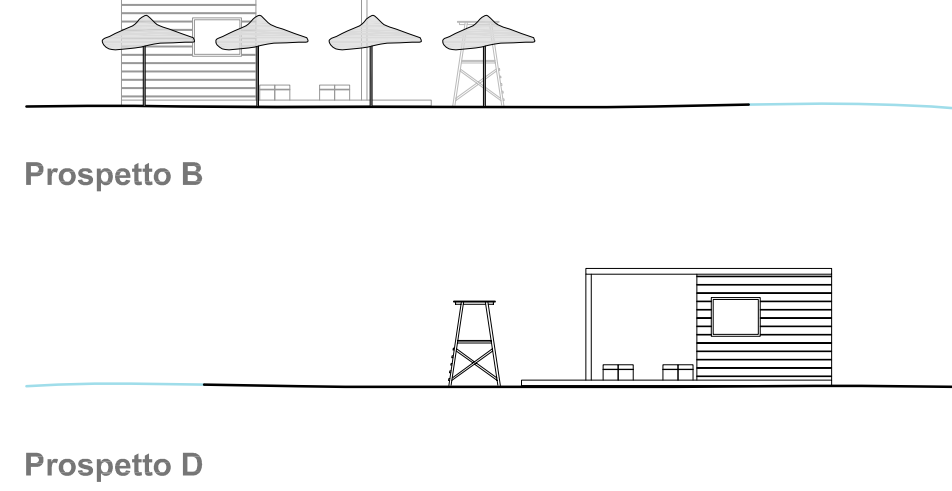
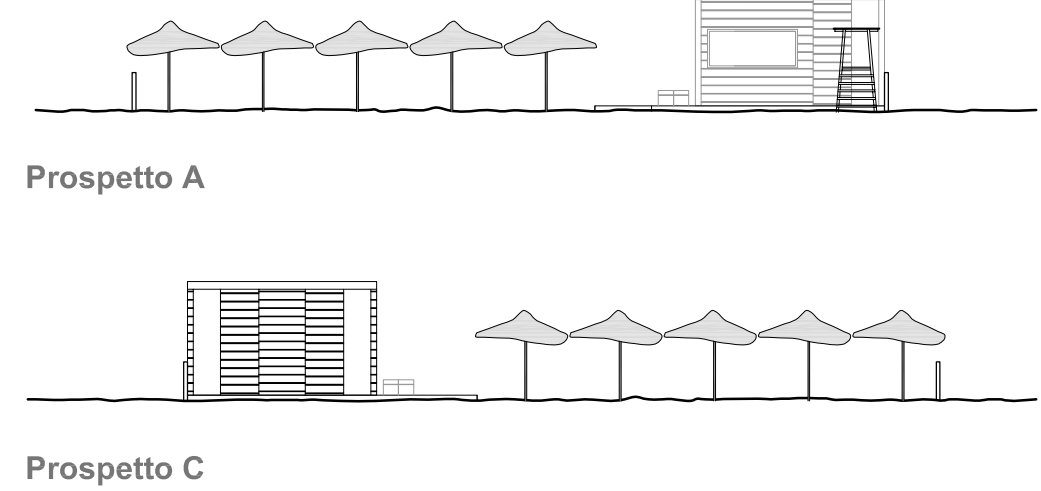
- 1 Chiosco somministrazione
- 2 Deposito
- 3 Guardiania / Infermeria
- 4 Pedana ombreggiata
- 5 Pedana per posa tavoli e sedie
- 6 Torretta di salvataggio
- 7 Area sdraio, ombrelloni, lettini



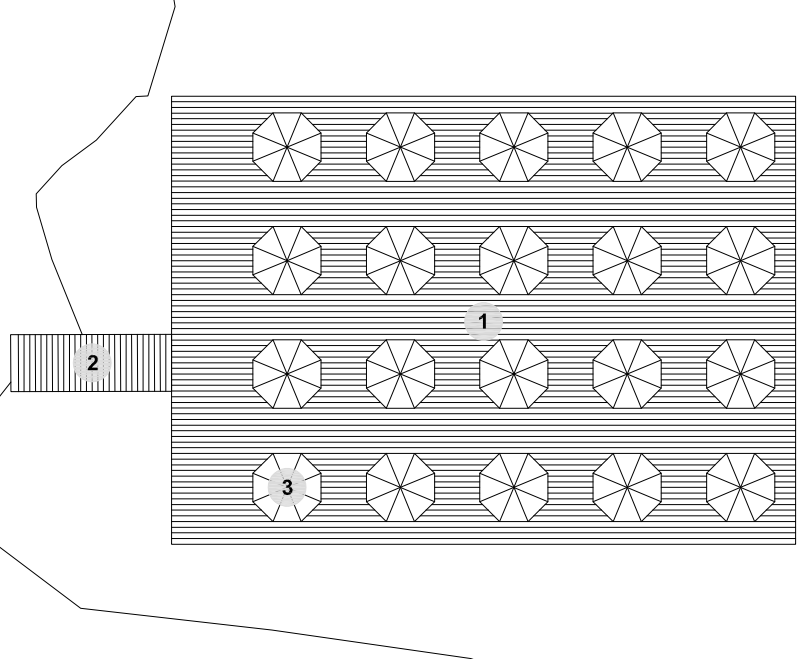
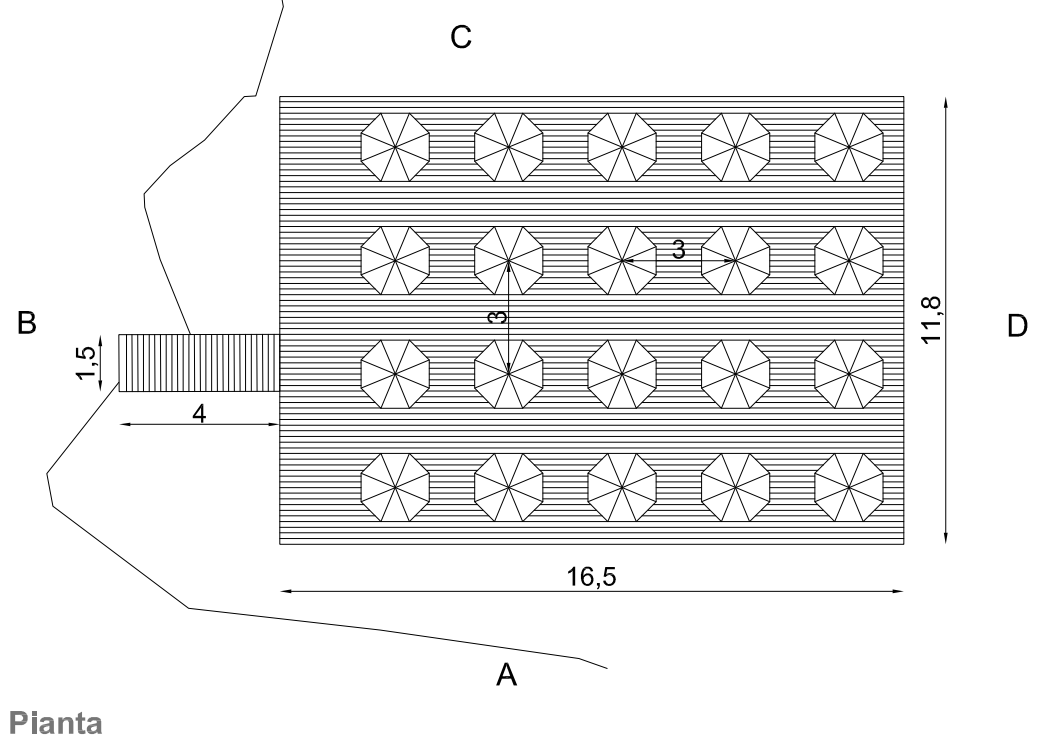
Concessione CDS_03:
Posa ombrelloni, sdraio, lettini e vendita alimenti e bevande preconfezionate



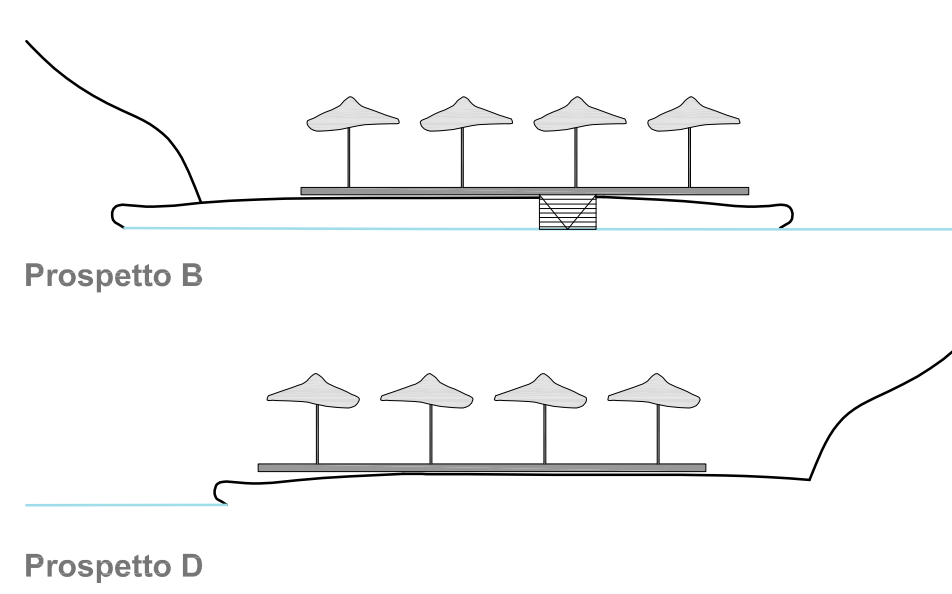
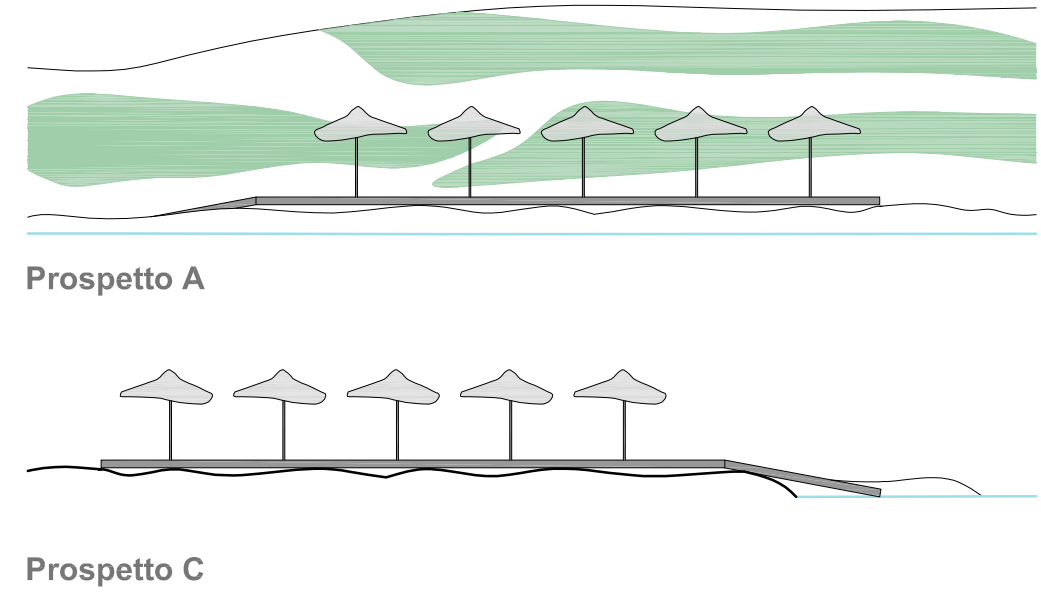
- 1 Chiosco somministrazione
- 2 Deposito
- 3 Guardiania / Infermeria
- 4 Pedana ombreggiata
- 5 Posa tavoli e sedie
- 6 Passerella
- 7 Torretta di salvataggio
- 8 Area sdraio, ombrelloni, lettini



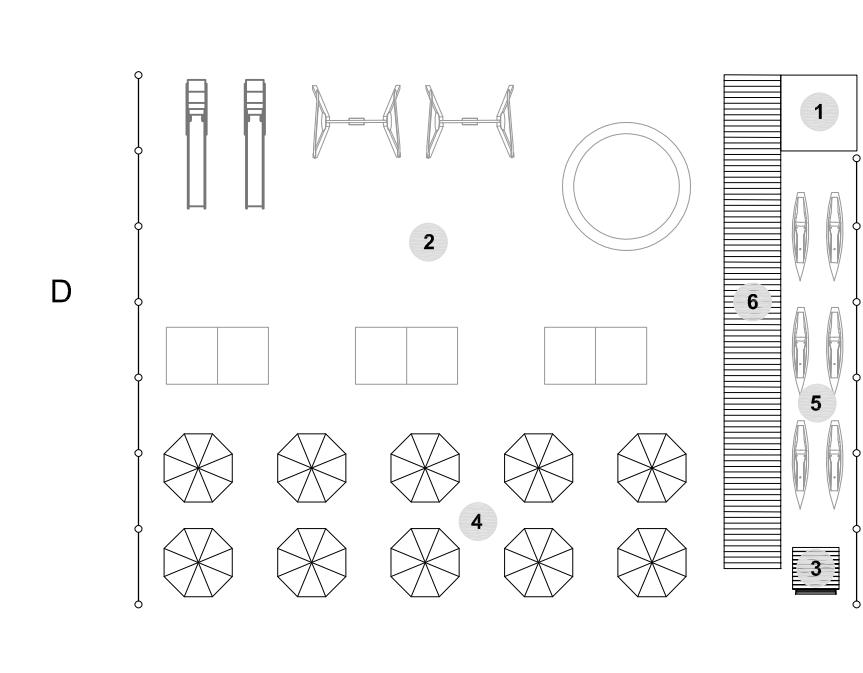
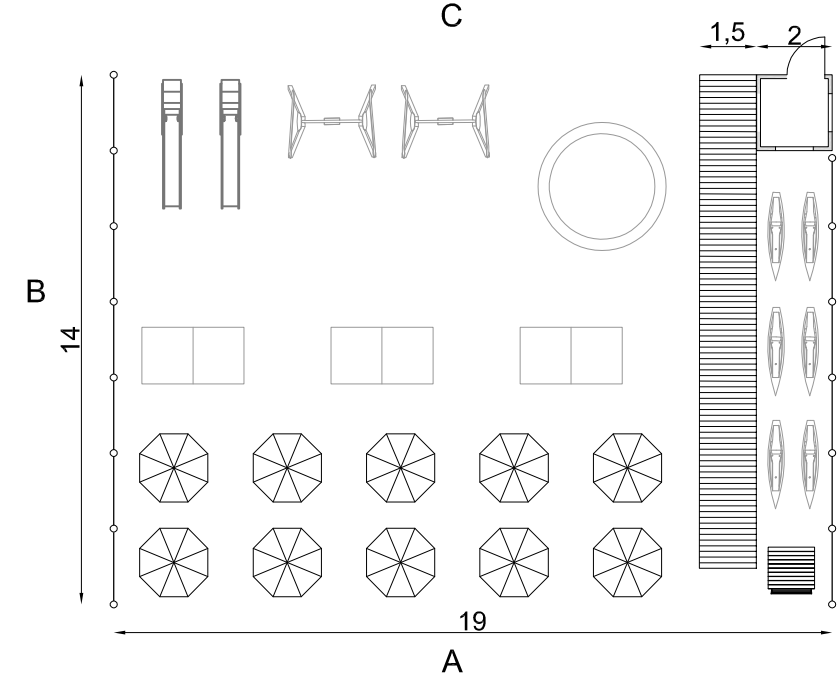
Concessione CDS_25:
Piattaforma balneare lignea per posa ombrelloni, sdraio e lettini



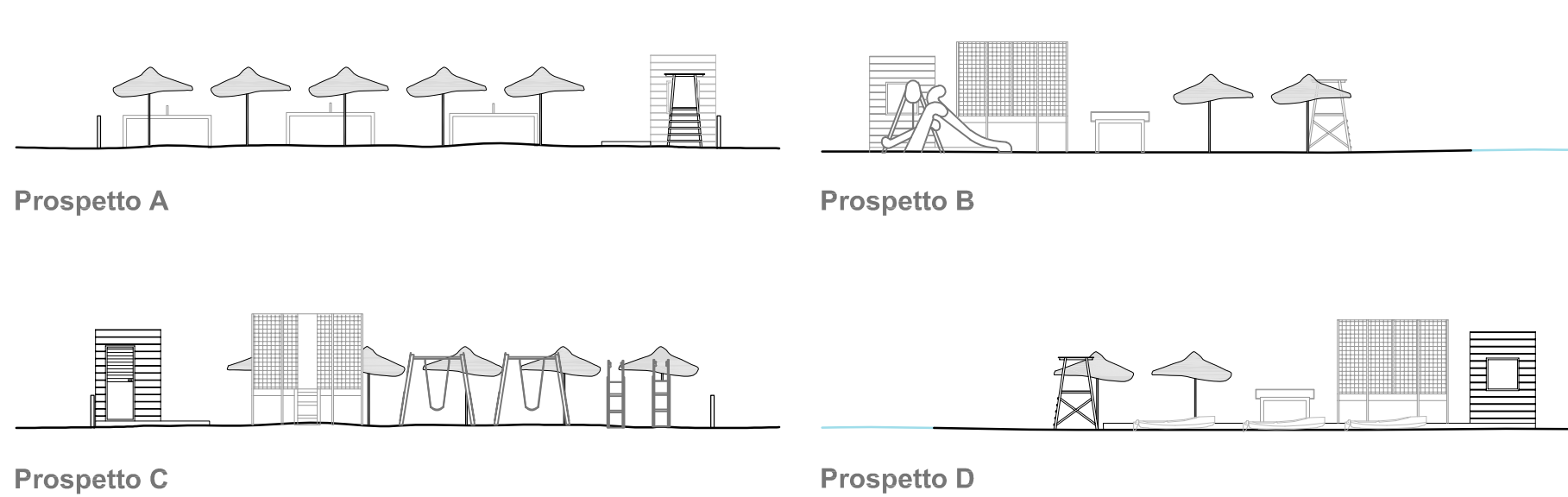
- 1 Piattaforma lignea per posa ombrelloni e lettini
- 2 Discesa a mare
- 3 Postazione di salvataggio



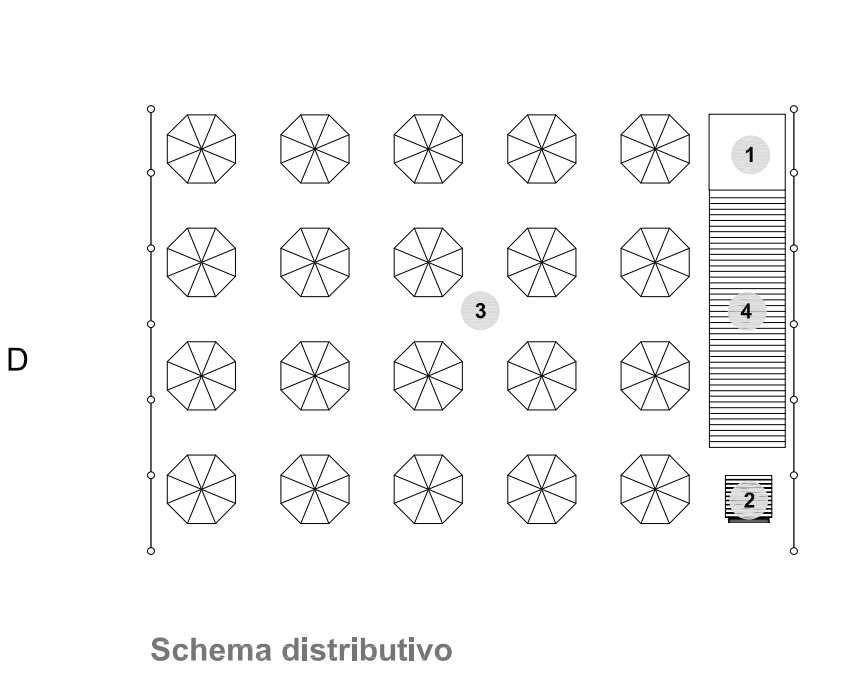
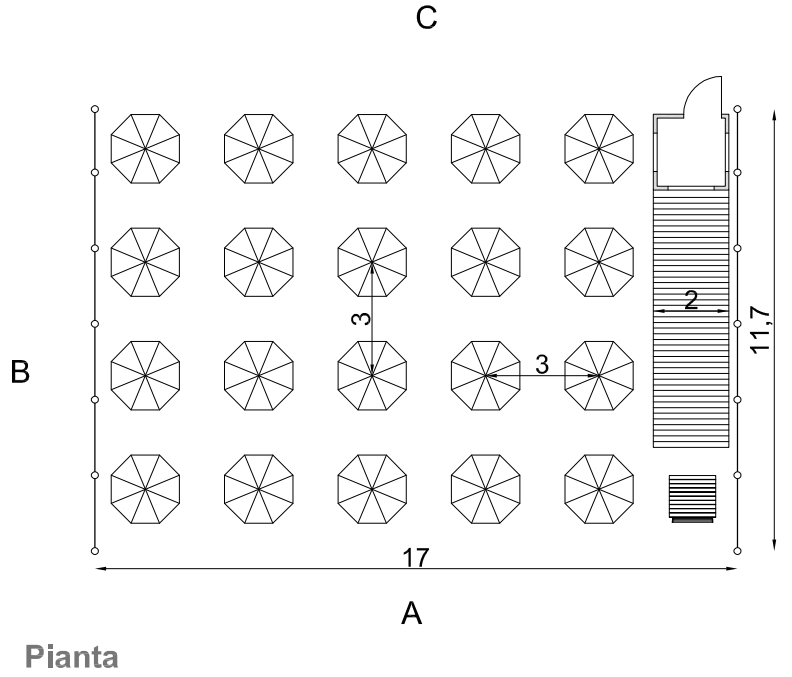
Concessione CDM_02:
Colonia marina per attività sociali e sportive



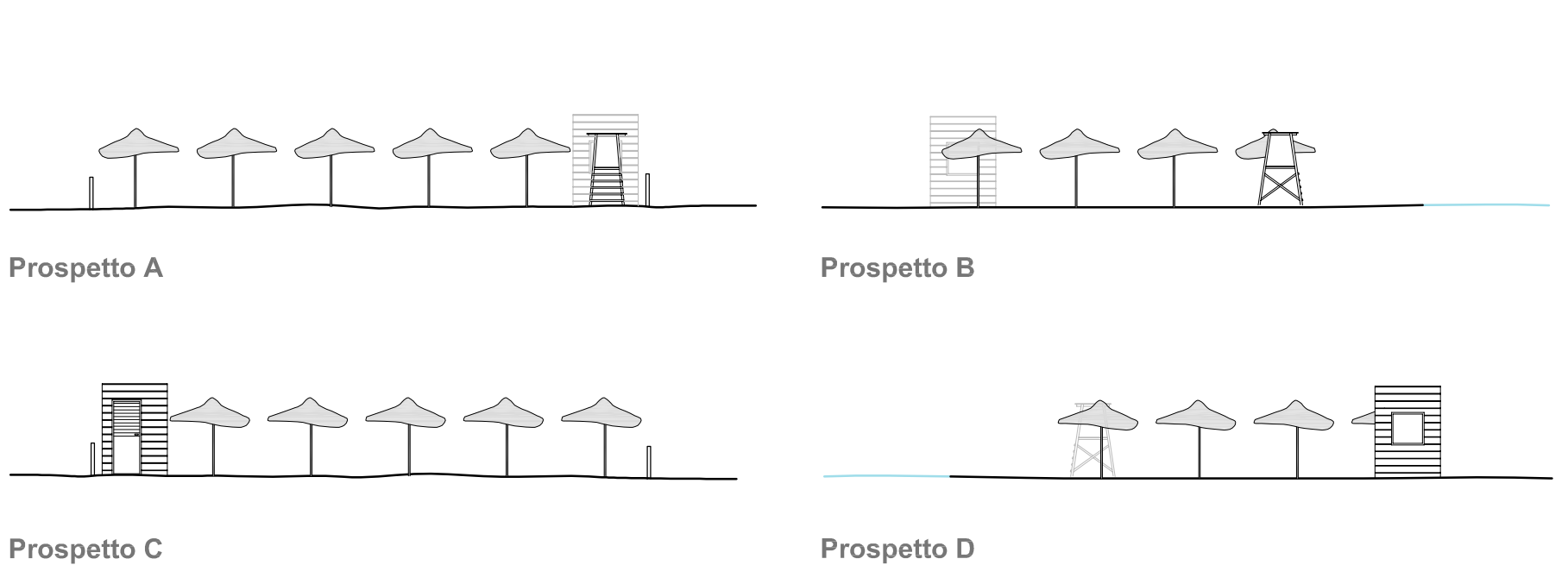
- 1 Box di servizio
- 2 Area attrezzata per giochi
- 3 Torretta di salvataggio
- 4 Area sdraio, ombrelloni, lettini
- 5 Area per canoë
- 6 Passerella



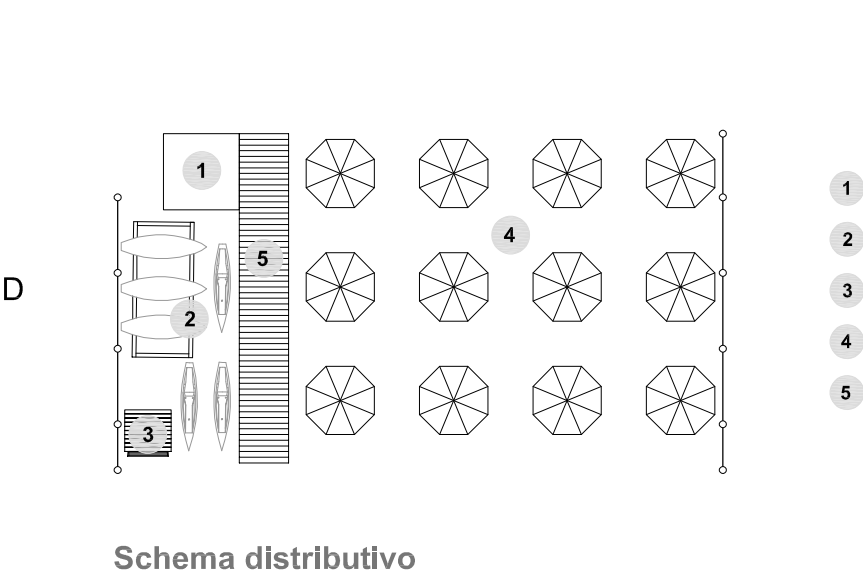
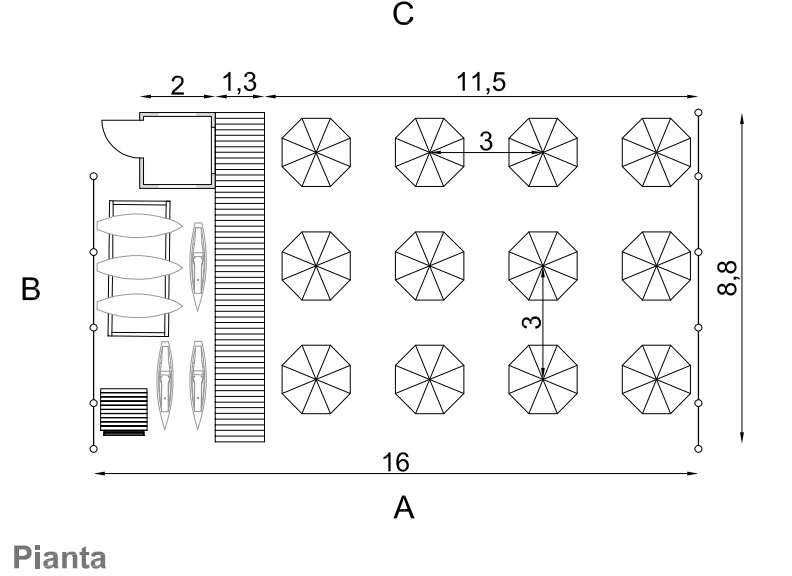
Concessione CDS_14:
Posa ombrelloni, sdraio, lettini uso esclusivo clienti di strutture ricettive



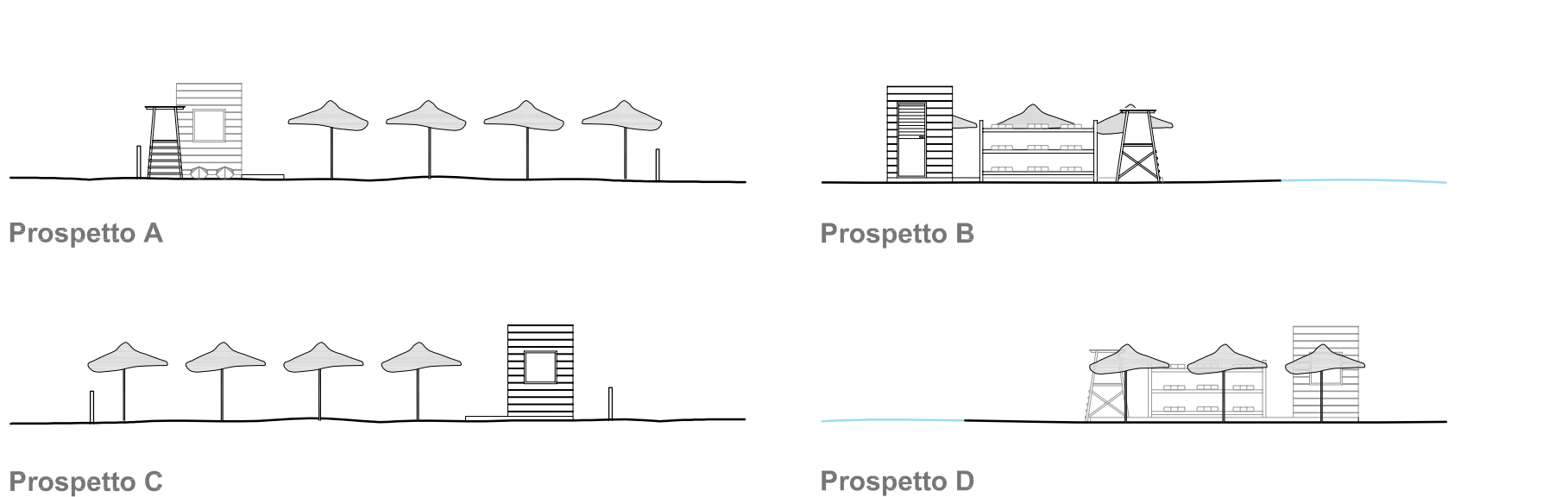
- 1 Box di servizio
- 2 Torretta di salvataggio
- 3 Area sdraio, ombrelloni, lettini
- 4 Passerelle



Concessione CDM_15:
Posa ombrelloni, sdraio, lettini e noleggio piccoli natanti da spiaggia



- 1 Box di servizio
- 2 Area attrezzata per noleggio natanti
- 3 Torretta di salvataggio
- 4 Area sdraio, ombrelloni, lettini
- 5 Passerella



Piano di Utilizzo dei Litorali

L.R. n.9 del 12.06.2006 Art.41
Deliberazione della G.R. n.28/12 del 4 giugno 2020

 **Comune di Sant' Antioco**
Provincia del Sud Sardegna

Il Sindaco
Ignazio Locci
Assessore Pianificazione urbanistica, Edilizia privata, LL.PP. e Servizi tecnologici:
Francesco Garau
Responsabile del Settore Servizi per il territorio:
Ing. Massimiliano Schirru
Responsabile del Procedimento:
Arch. Giovanna Manunza

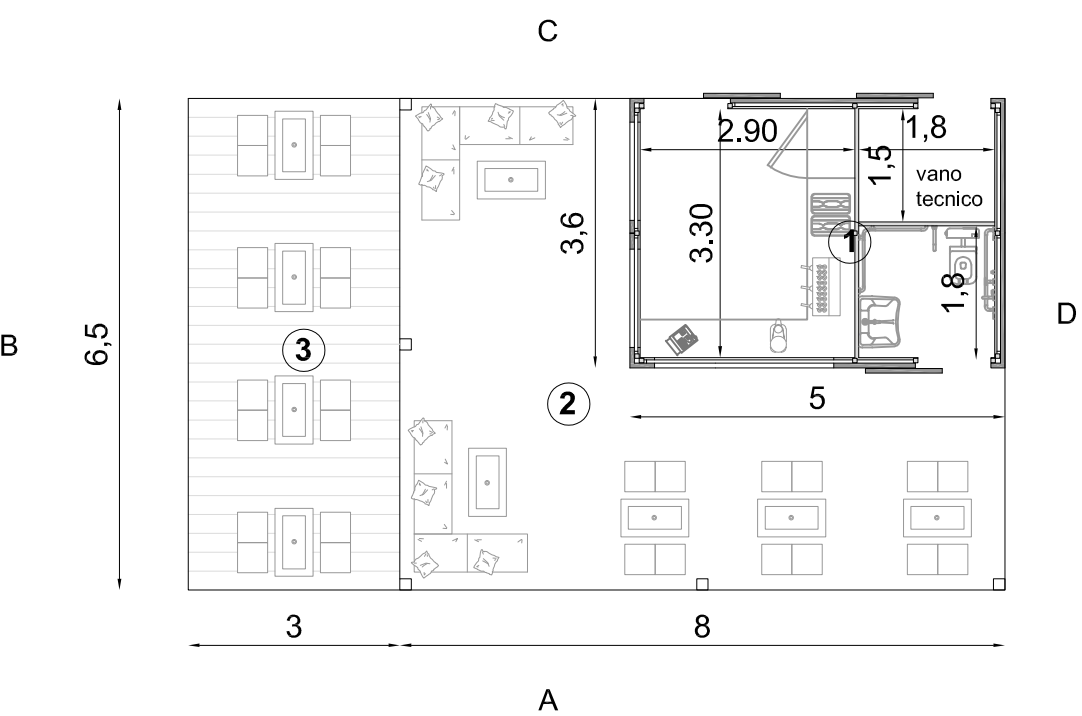
 **CRITERIA**
CRITERIA srl
Centro Ricerche-TEBRIKO-Innovazione-Ambiente
via Cuglia, 14 (09129 Cagliari (Italy))
tel. +39 070303583 - fax +39 070301180
E-mail: criteria@crifietweb.com
www.criefietweb.com

GRUPPO DI LAVORO:
Coordinamento generale e tecnico-scientifico
Ing. Paolo Baglioni
Geol. Maurizio Costa
Ing. Silvia Cuccu
Contributi specialistici
Ing. Silvia Cuccu
Geol. Antonio Pizzalis
Biol. Patrizia Sechi
Nat. Riccardo Frau

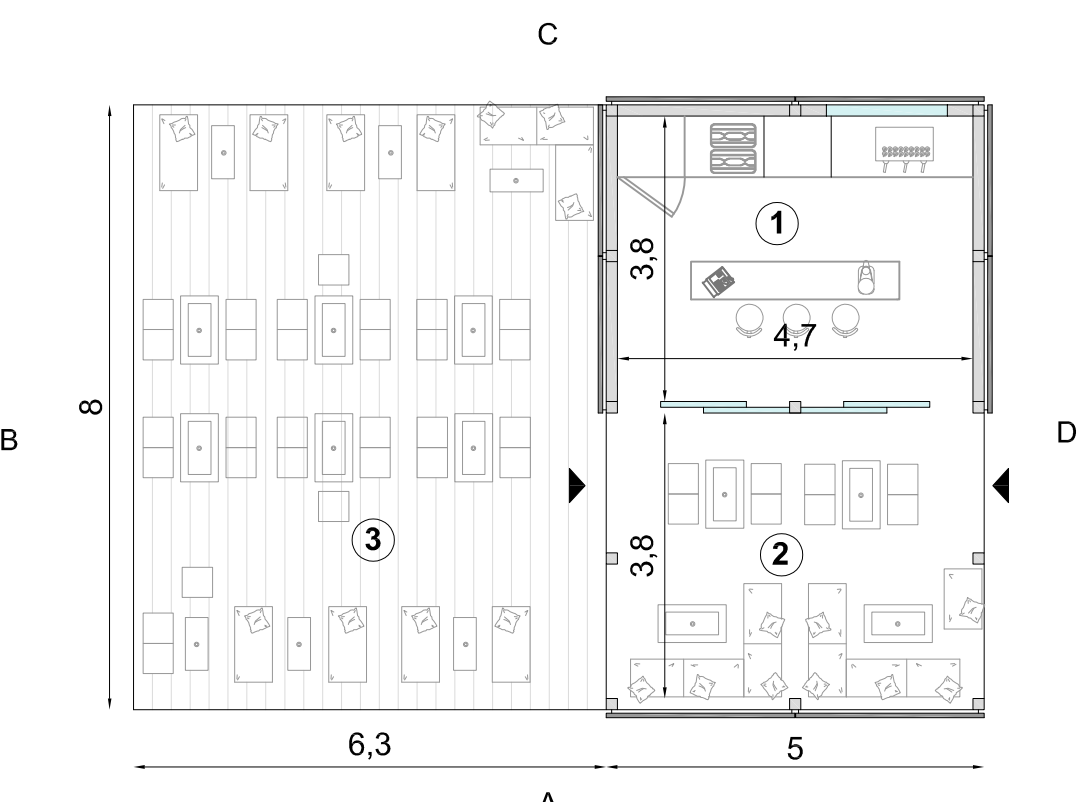
STATO DI PROGETTO
Tav.9 - Progetto base delle aree da affidare in concessione
Scala 1:200

Tipologie Chiosco bar
scala 1:100

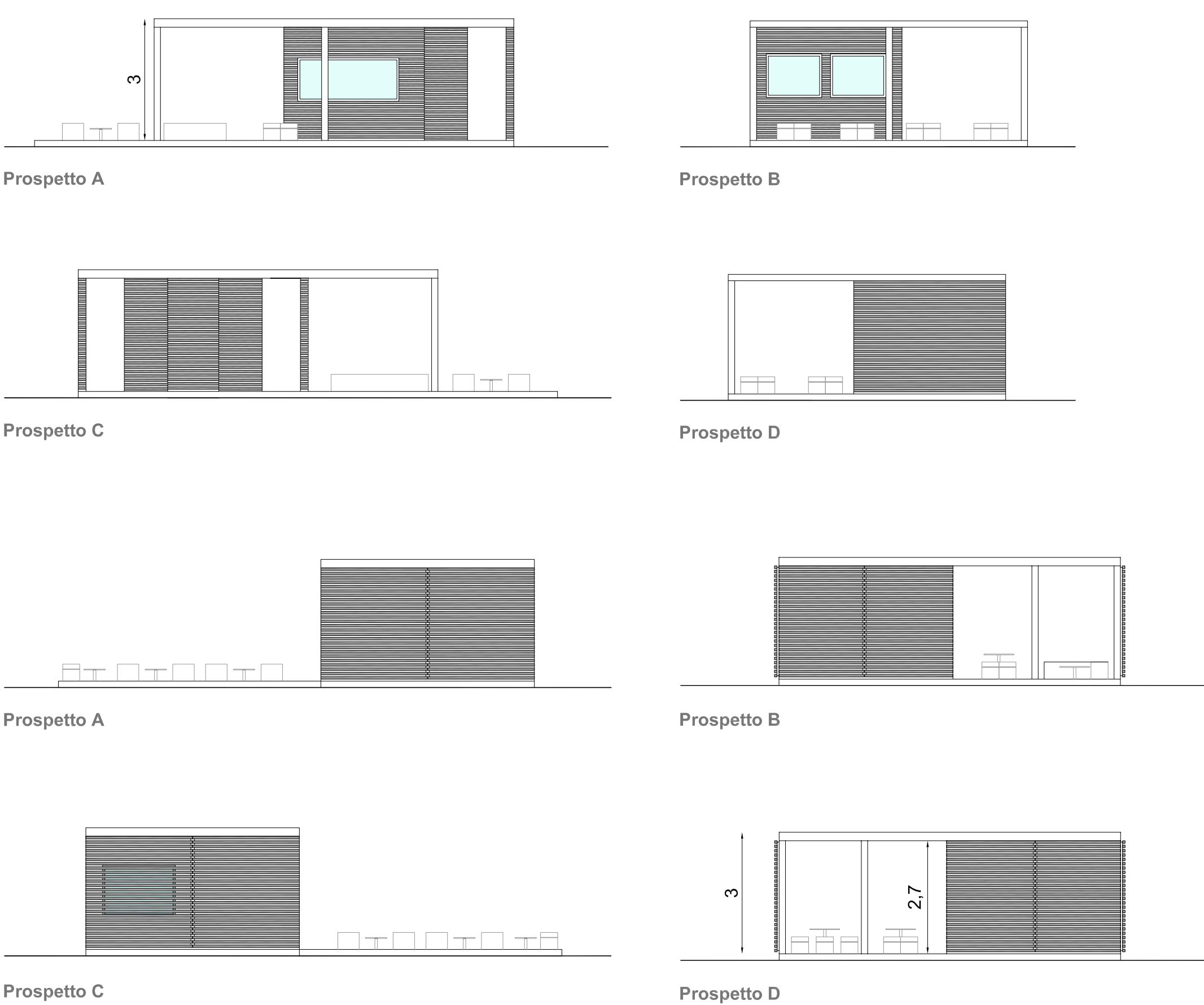
- Ipotesi 1:**
1. superficie coperta: 18 mq
2. superficie coperta veranda: 34 mq (variabile)
3. superficie scoperta: 20 mq (variabile)
- Ipotesi 2:**
1. superficie coperta: 21 mq
2. superficie coperta veranda: 19 mq (variabile)
3. superficie scoperta: 50 mq (variabile)



Planta ipotesi 1

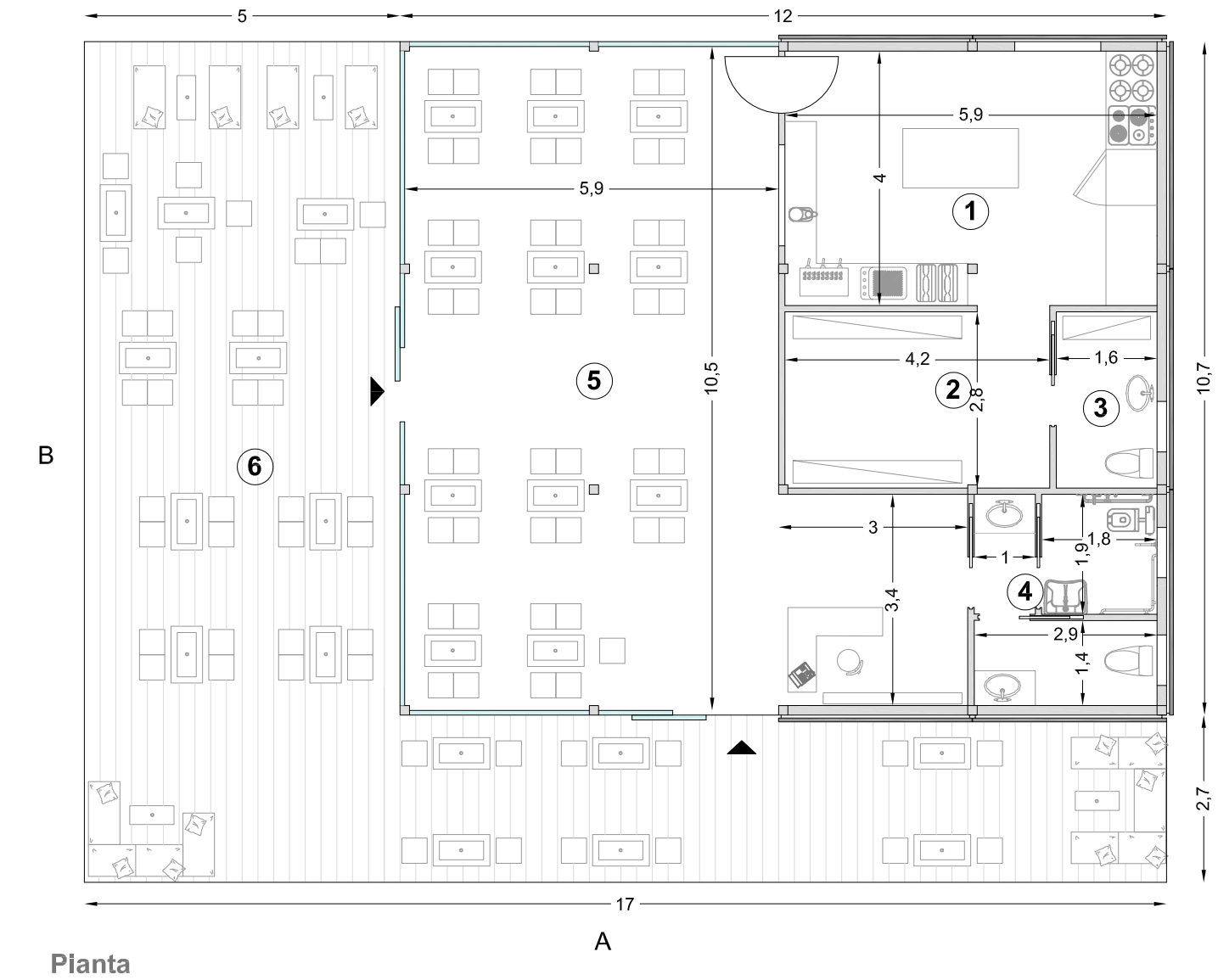


Planta ipotesi 2



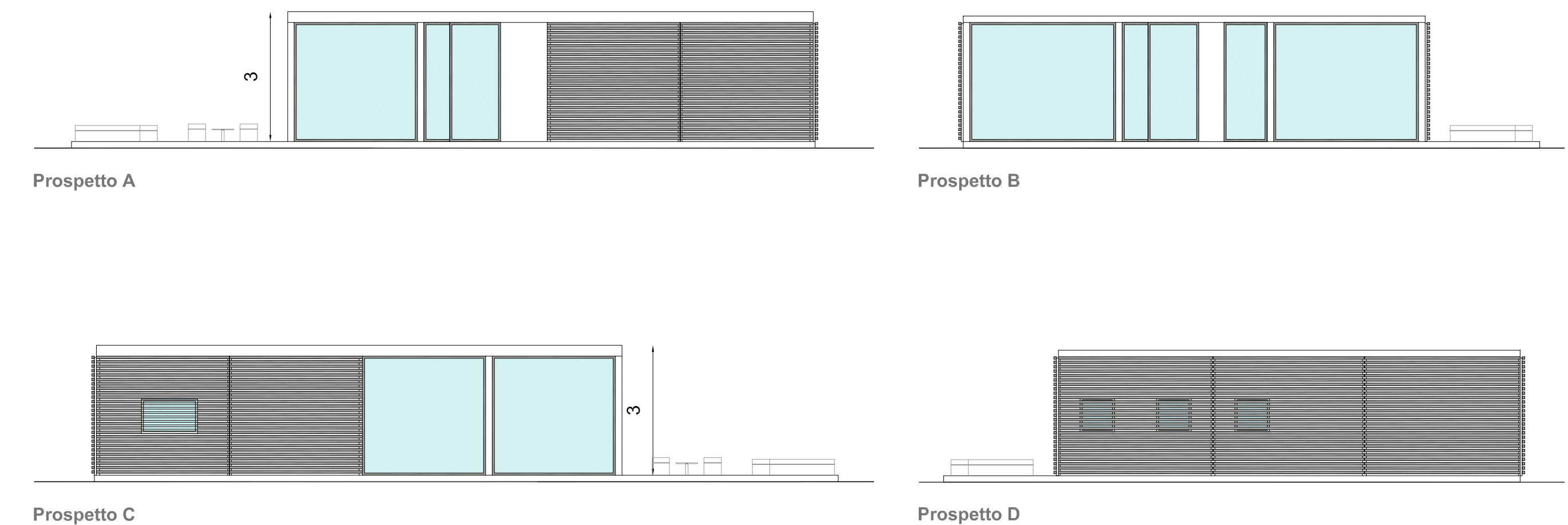
Tipologia punto ristoro
scala 1:100

- Dati:**
Superficie coperta: 130 mq
Superficie scoperta: 100 mq (variabile)

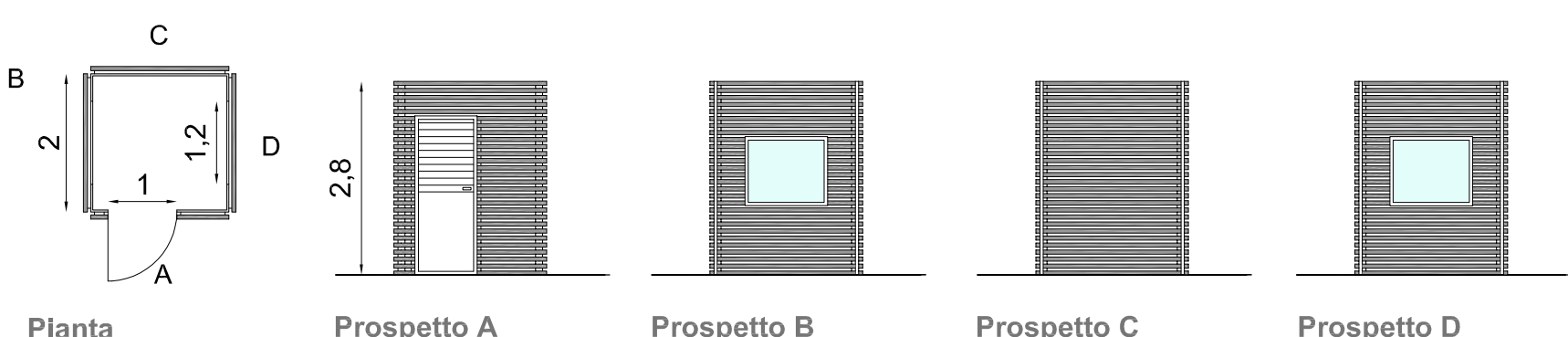


Planta

1. locale preparazione: 23,6 mq
2. dispensa: 11,8 mq
3. servizio igienico e spogliatoio personale: 4,5 mq
4. servizi igienici con disinfezione: 5,4 mq
5. sala interna: 62 mq
6. veranda esterna: 100 mq



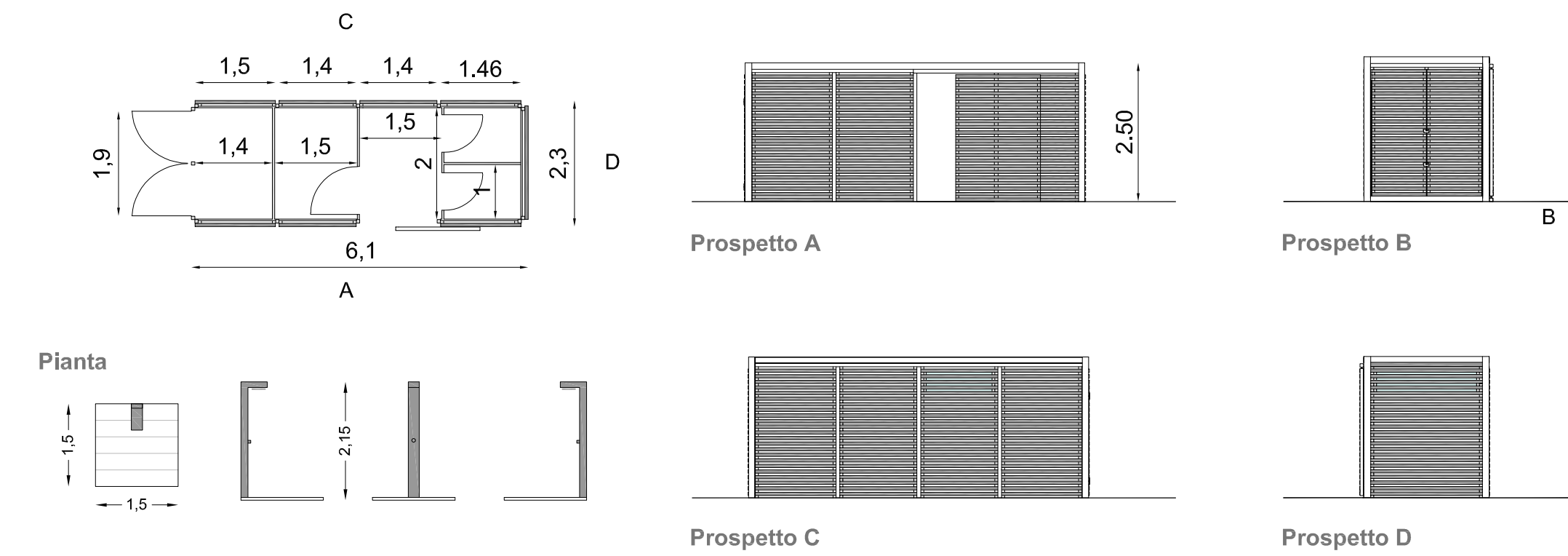
Tipologia box (deposito attrezzature, infermeria, etc.)
scala 1:100



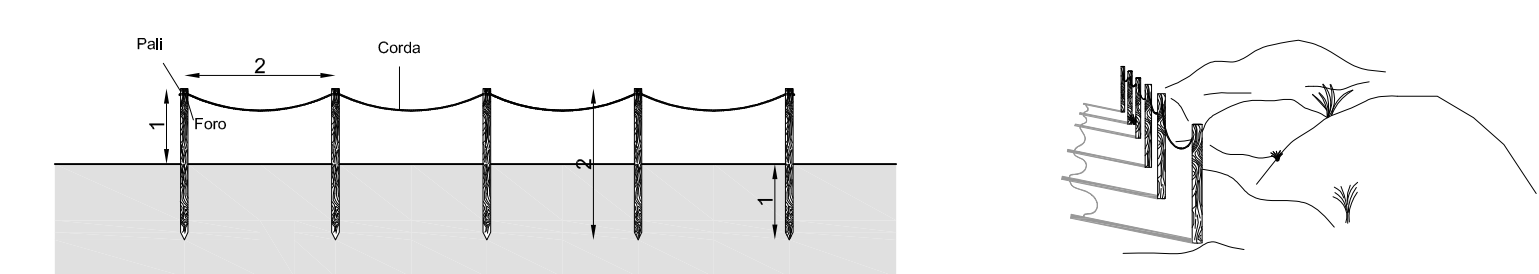
Tipologia torretta di salvamento
scala 1:100



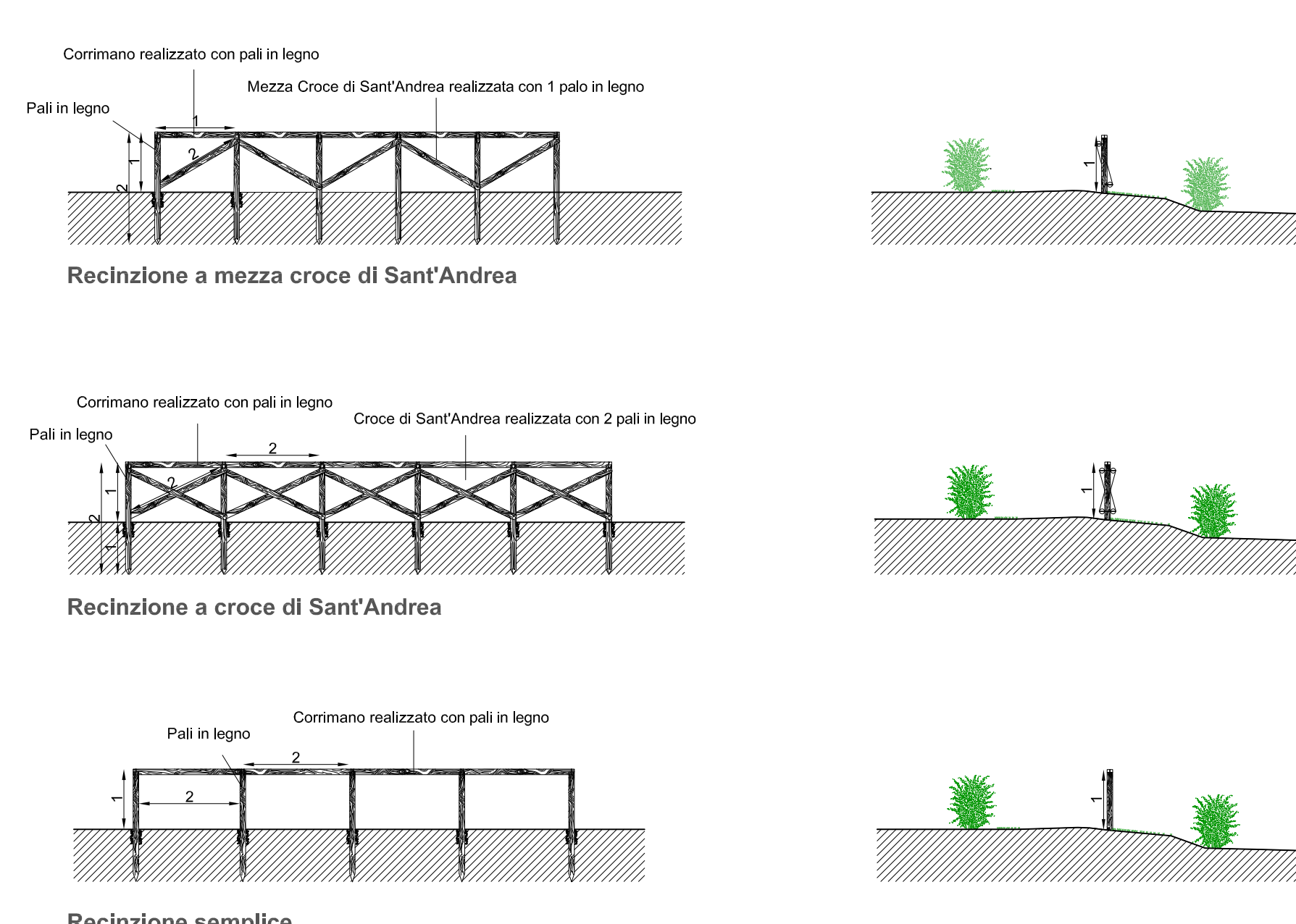
Tipologia servizi igienici e docce
scala 1:100



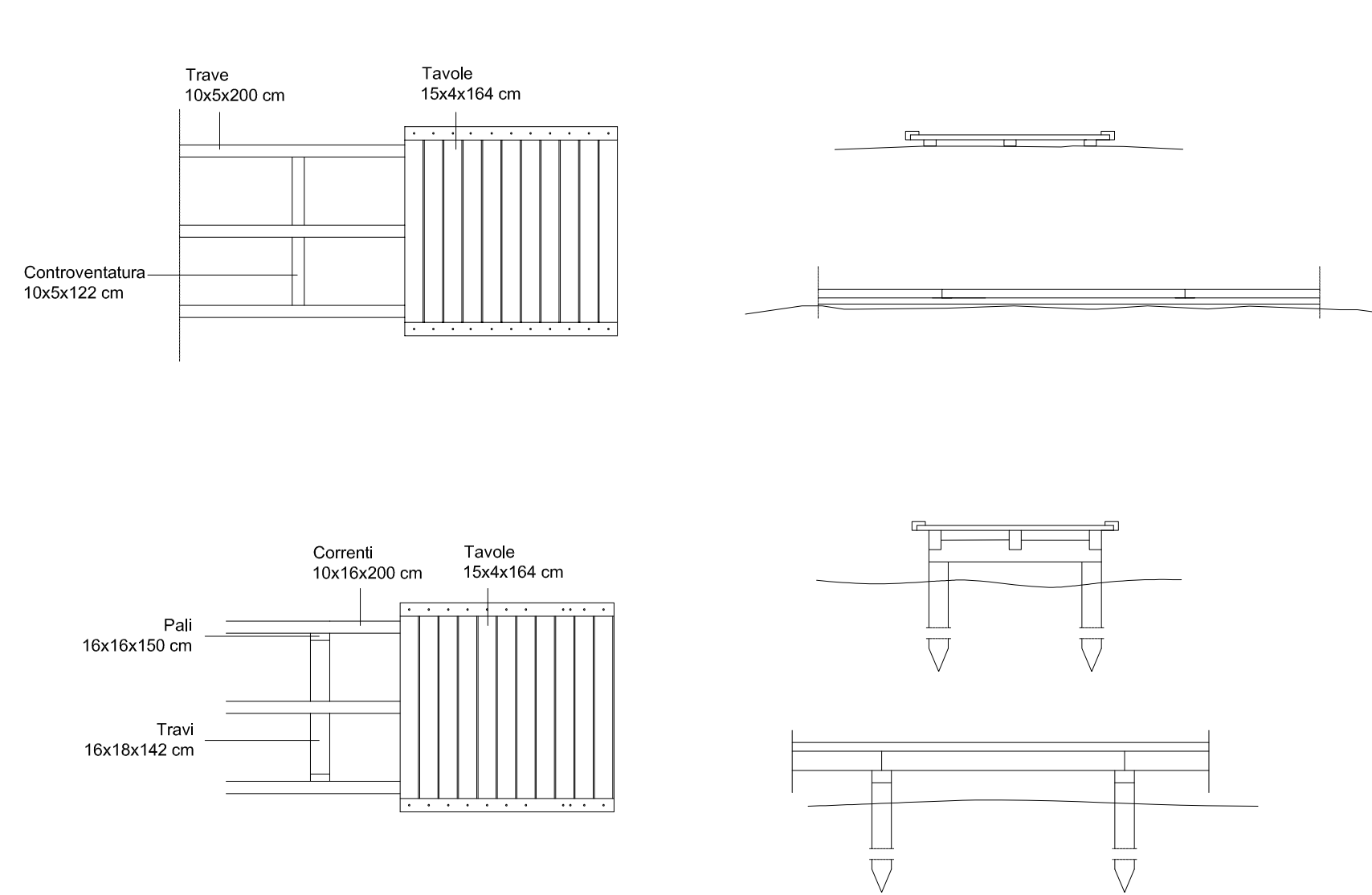
Tipologie dissuasori e recinzione concessioni
scala 1:100



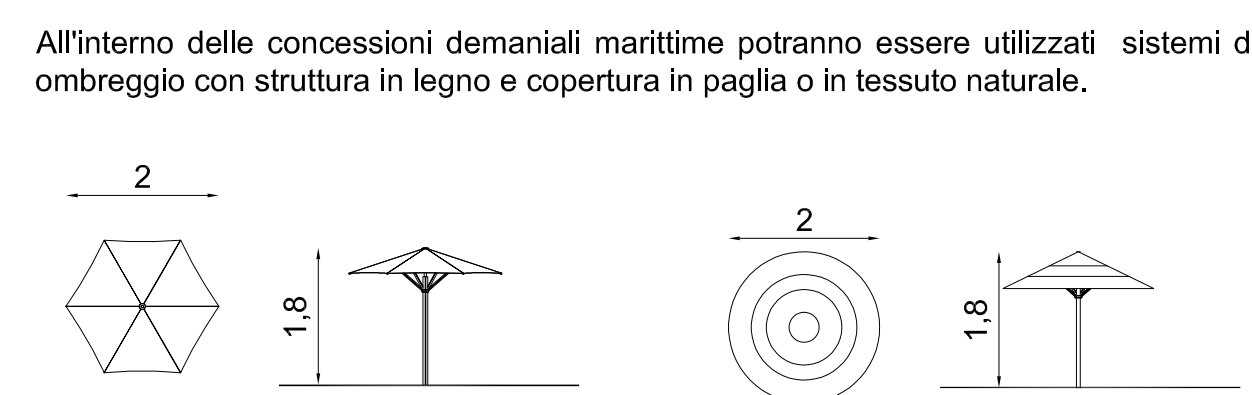
Tipologie recinzioni
scala 1:100



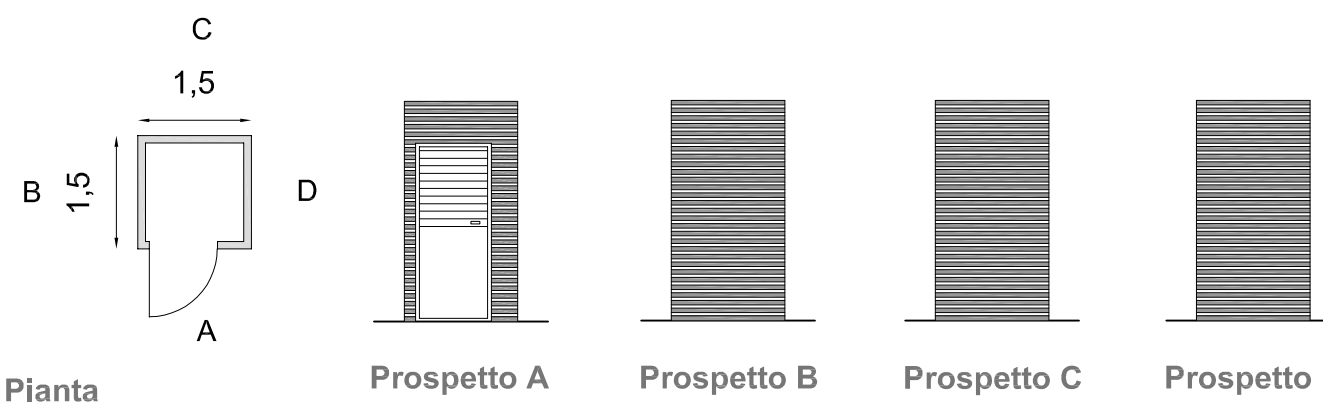
Tipologie passerelle lignee
scala 1:50



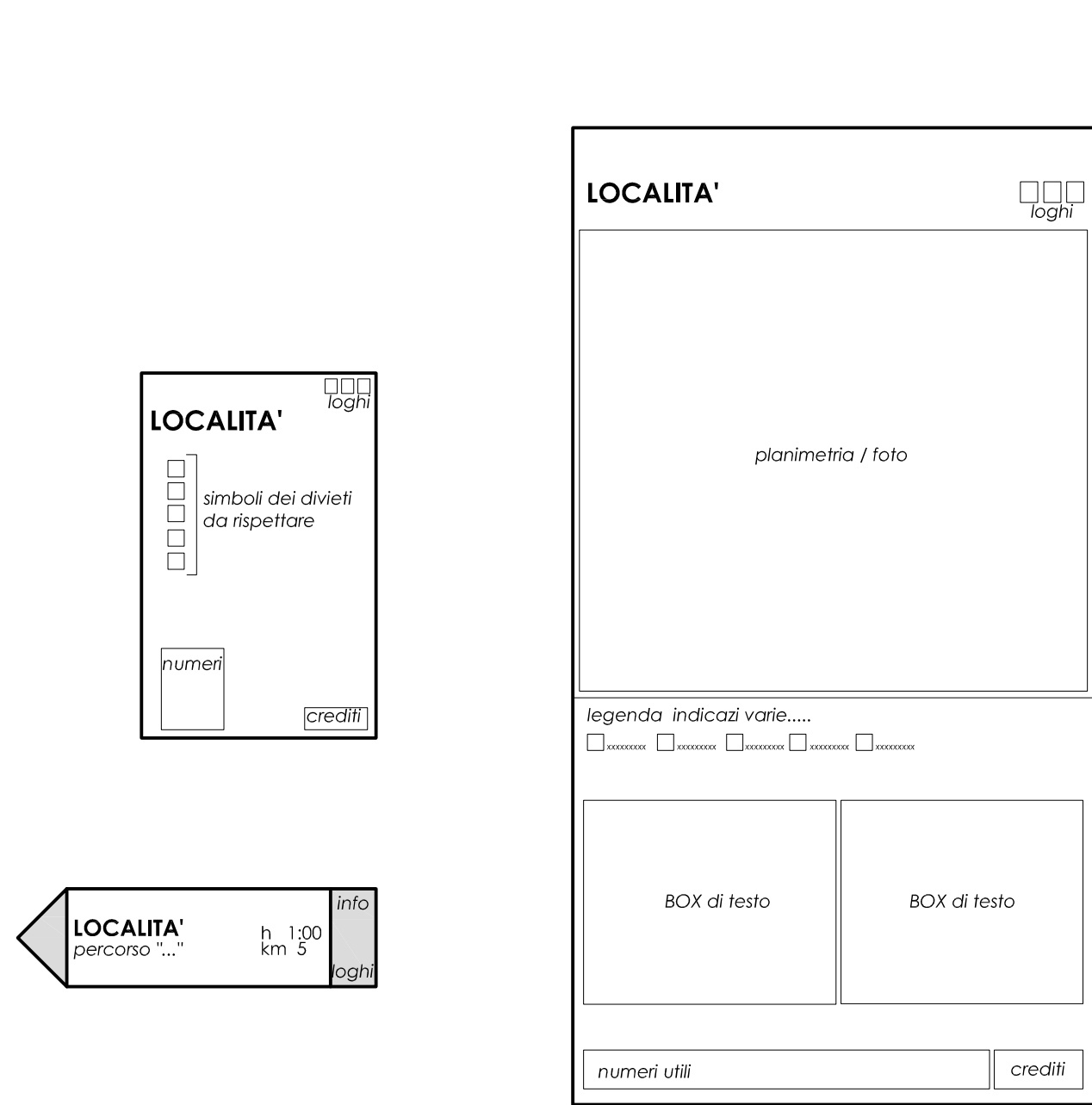
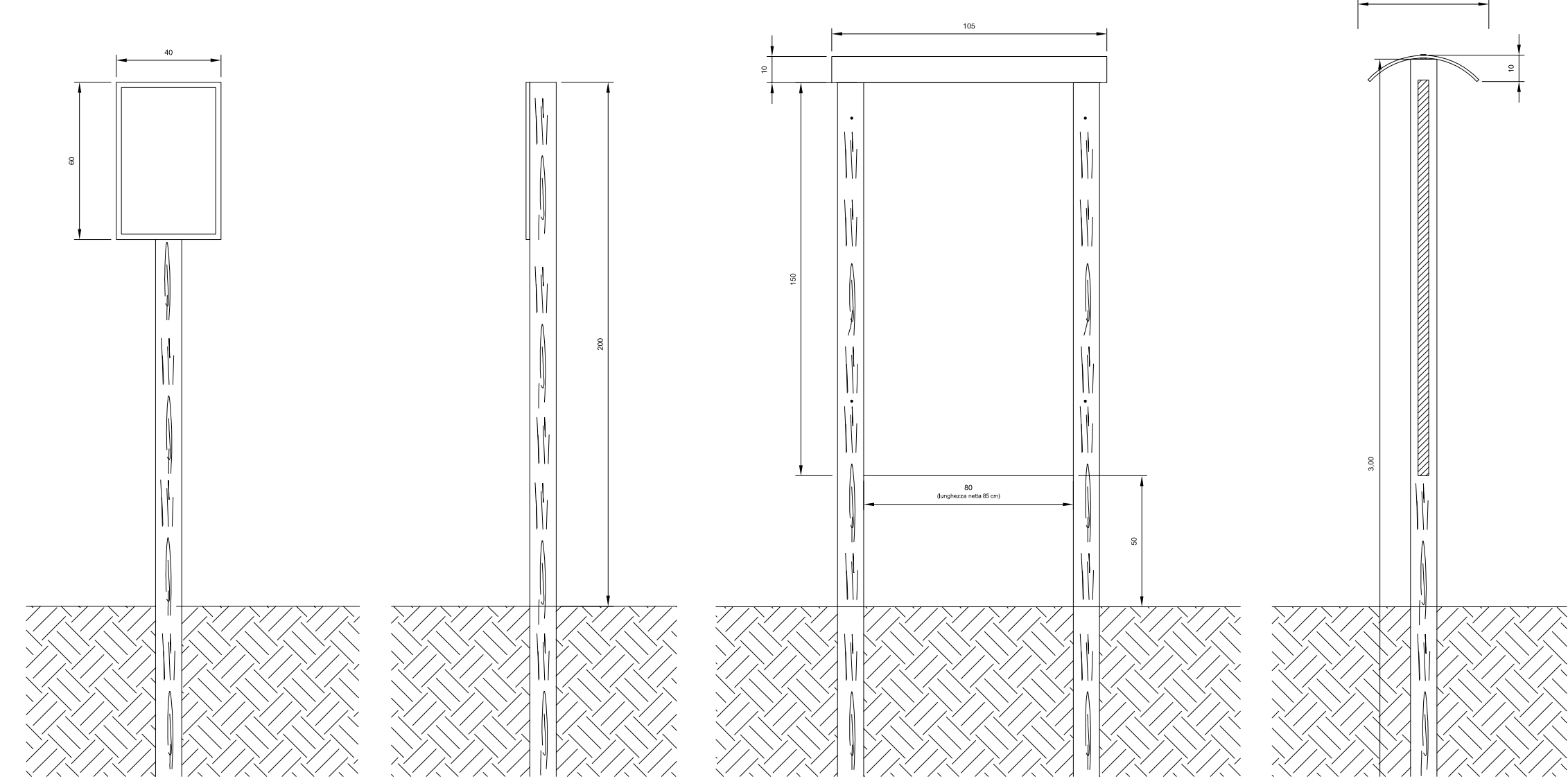
Tipologie sistemi di ombreggio
scala 1:100



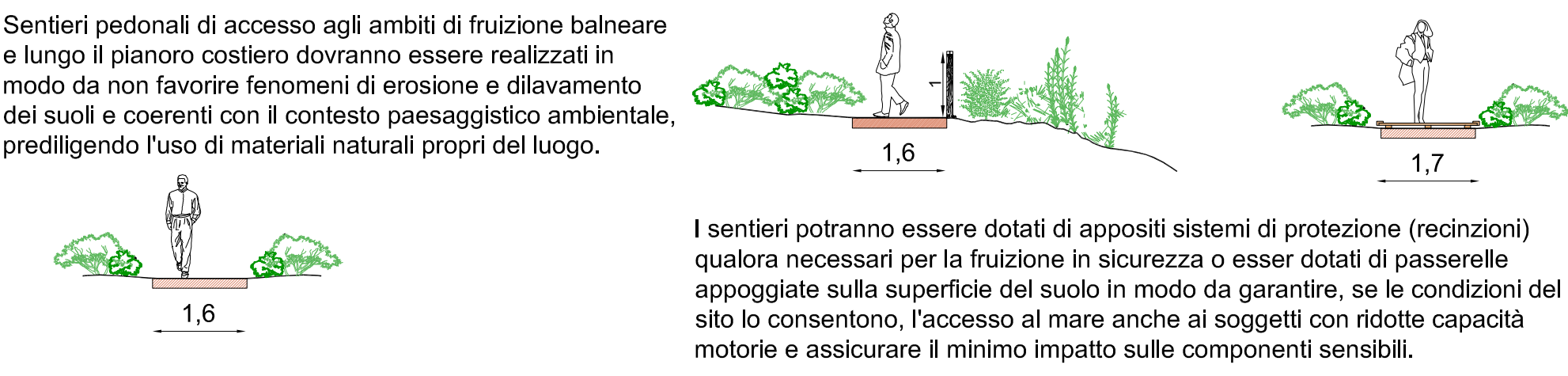
Tipologia spogliatoi
scala 1:100



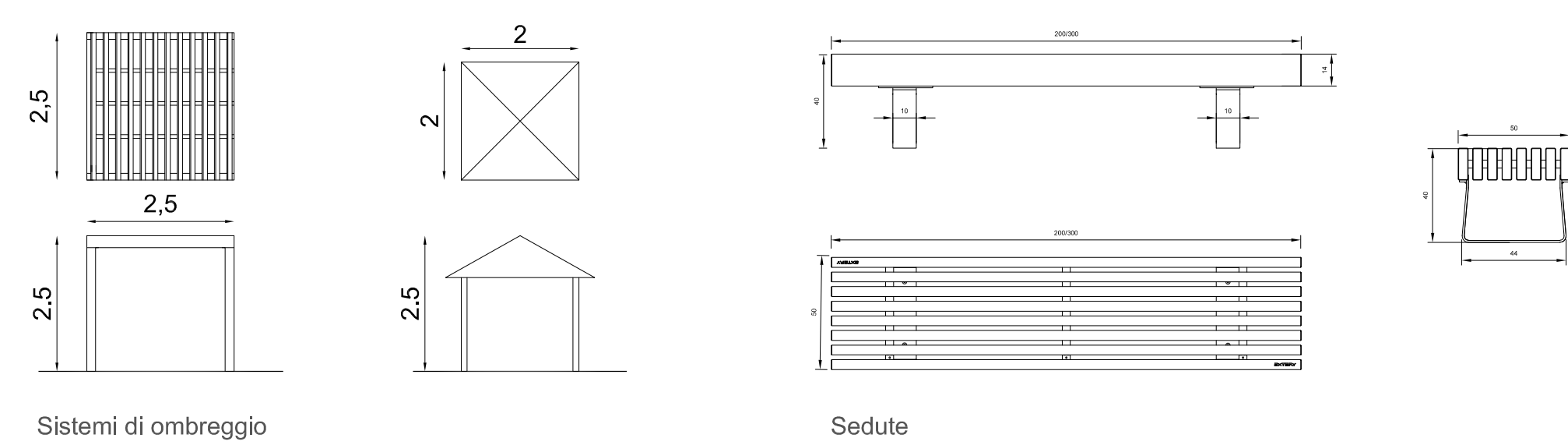
Tipologie cartellonistica
scala 1:20 / 1:10



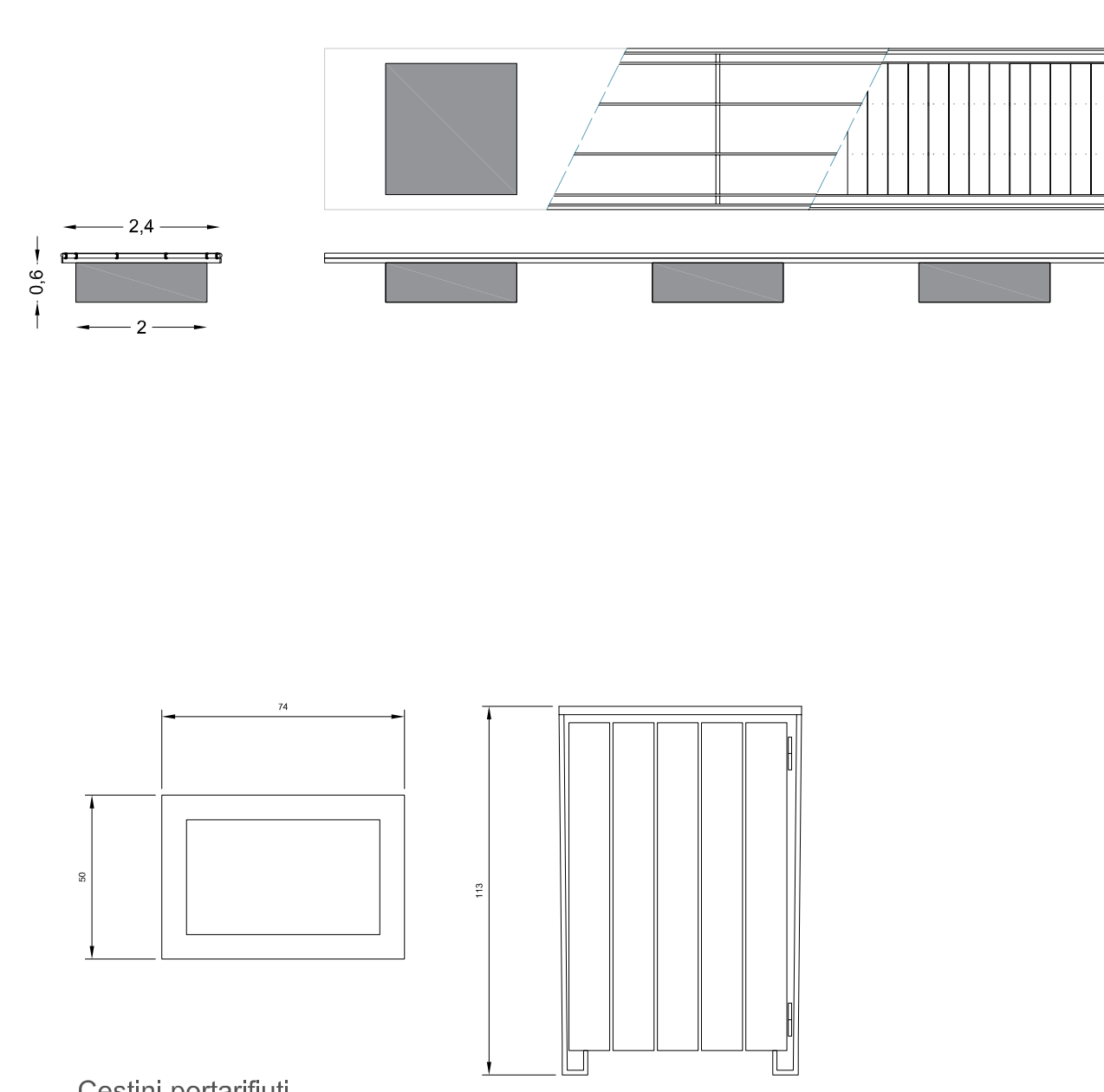
Sistemazione sentieri pedonali
scala 1:100



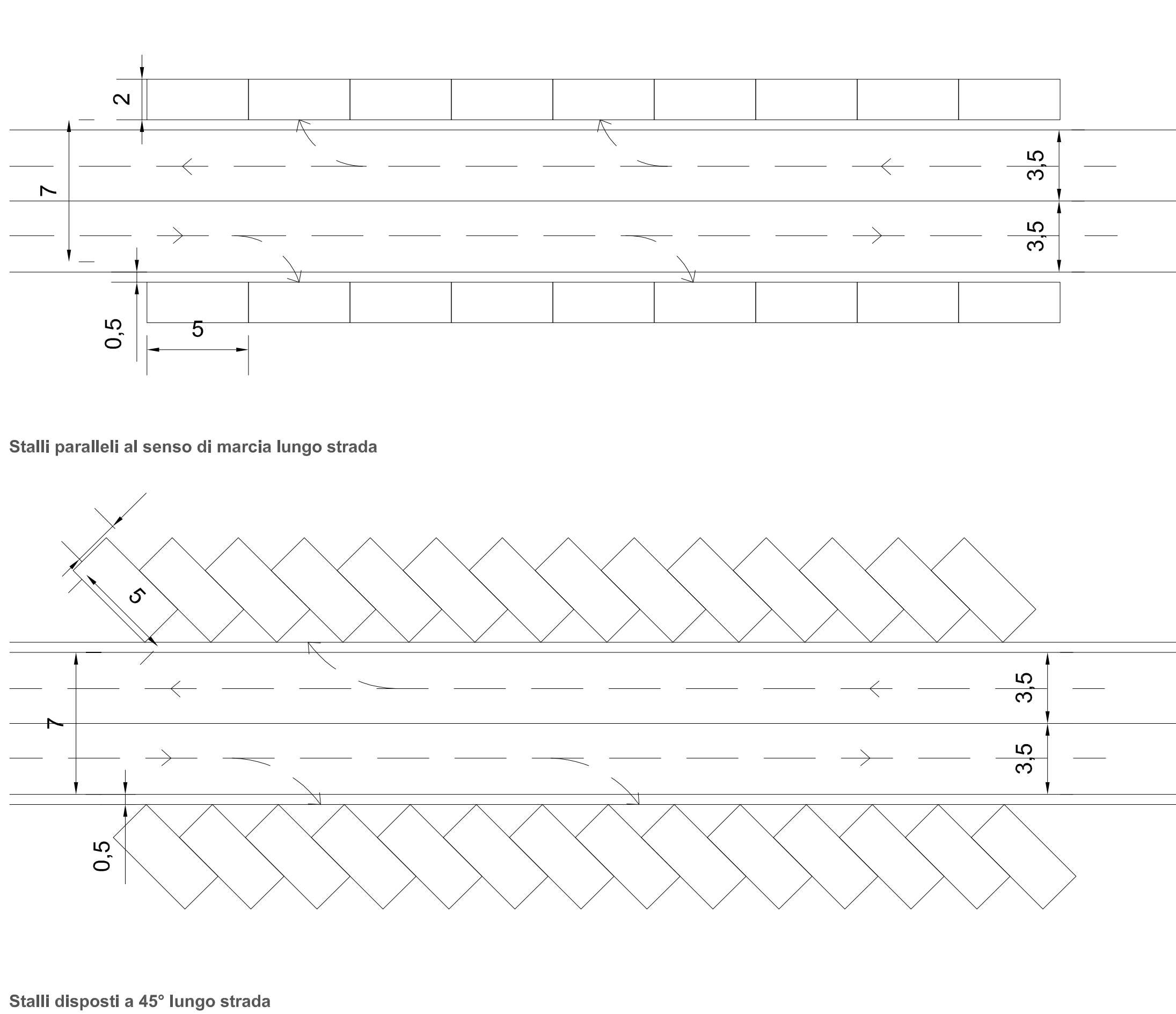
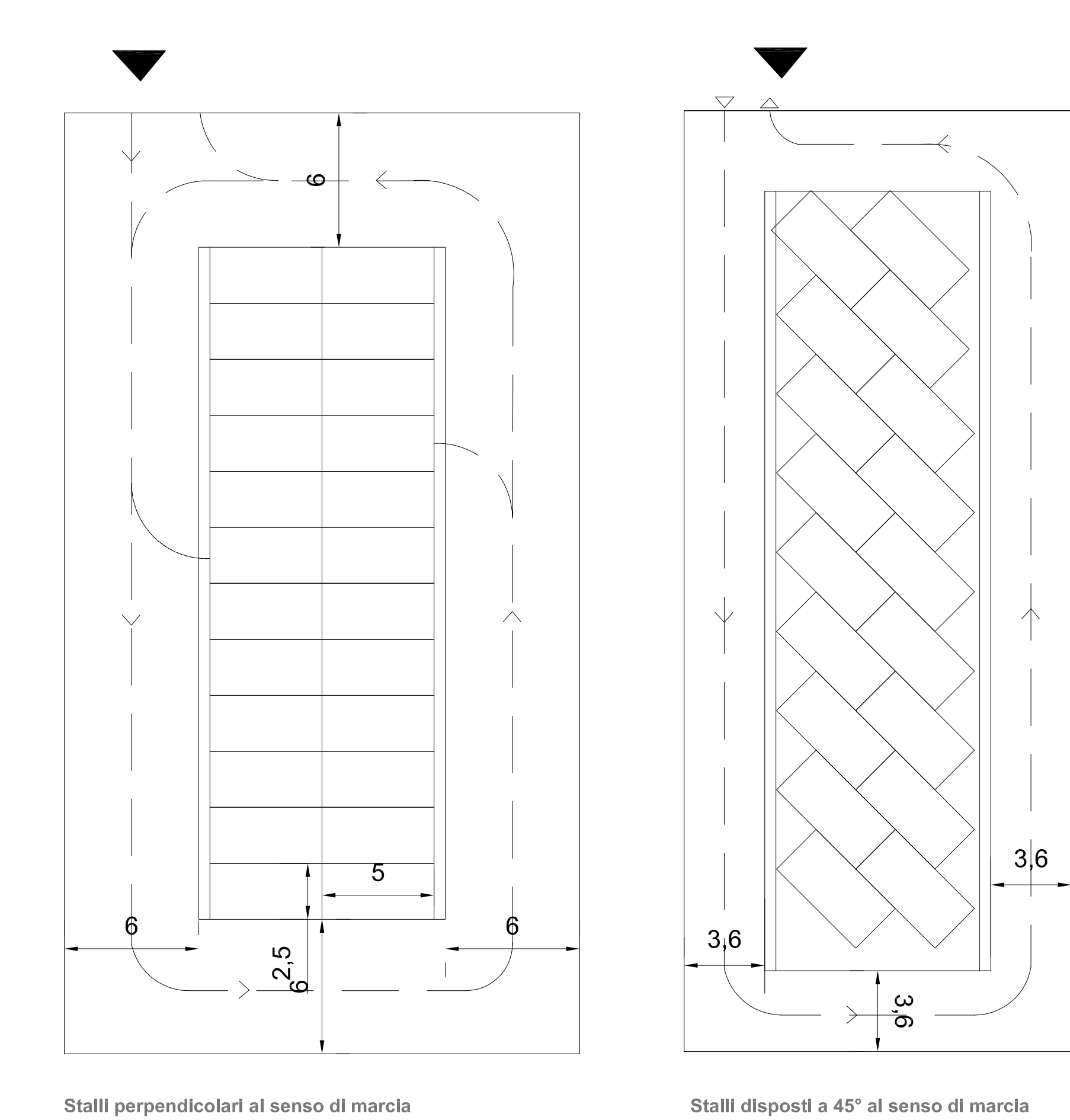
Tipologie di arredo
scala 1:100 / 1:25



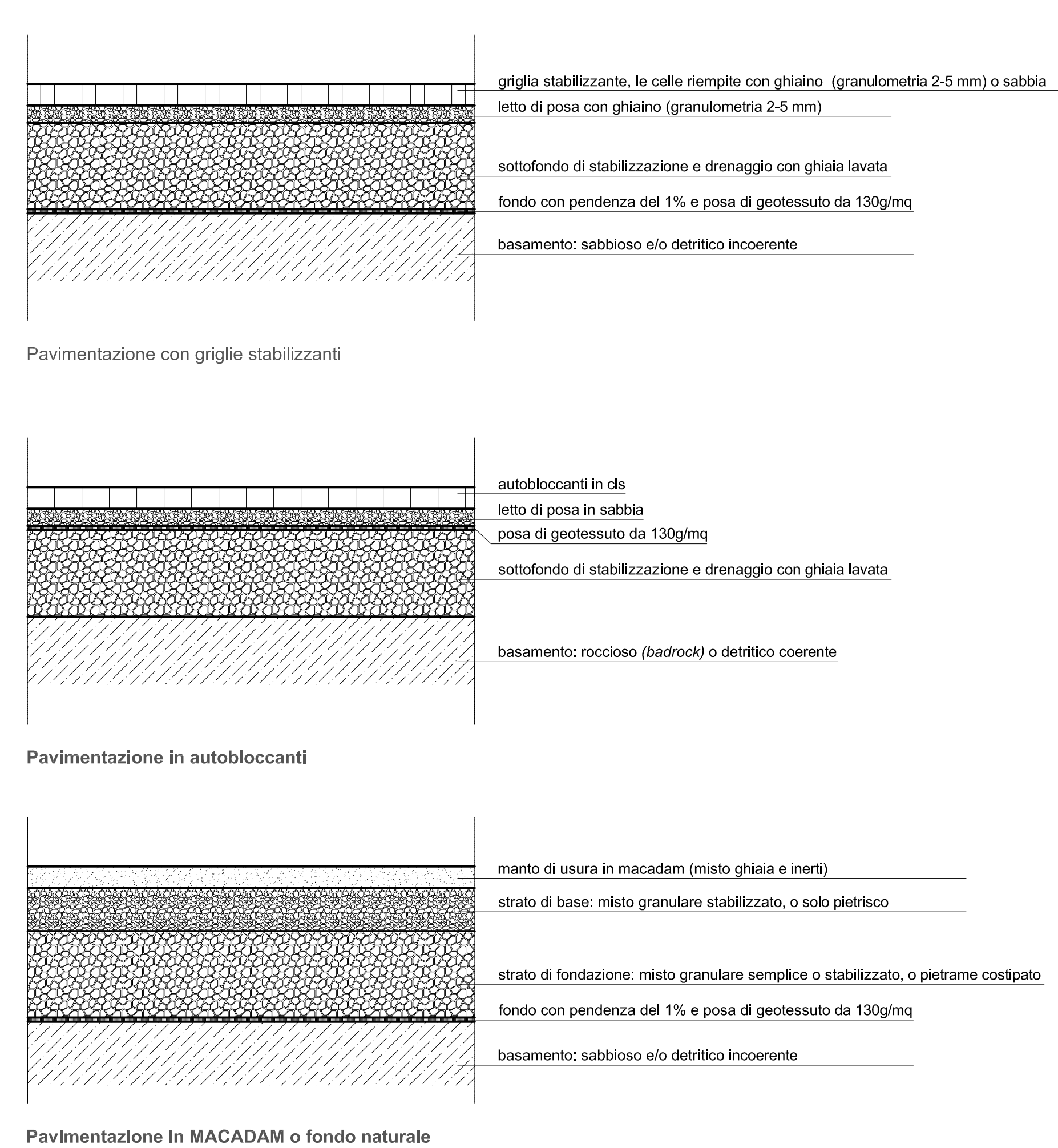
Tipologia pontile galleggiante
scala 1:100



Schemi tipo organizzazione stalli sosta
scala 1:200



Tipologie pavimentazioni per aree sosta
scala 1:200



Piano di Utilizzo dei Litorali
L.R. n.9 del 12.06.2006 Art.41
Deliberazione della G.R. n.28/12 del 4 giugno 2020



Comune di San' Antiocho
Provincia del Sud Sardegna

Il Sindaco
Ignazio Locci

Assessore Pianificazione urbanistica, Edilizia privata, LL.PP. e Servizi tecnologici:
Francesco Garau

Responsabile del Settore Servizi per il territorio:
Ing. Massimiliano Schirru

Responsabile del Procedimento:
Arch. Giovanna Manunta

CRITERIA

Criterio di
Cassa Ricerche Edilizia/Innovazione Ambiente
via Cugis, 14 - 09129 Cagliari (Italy)
tel. +39 070533551 - fax +39 070531180
E-mail: criteria@criteriaweb.com
www.criteriaweb.com

GRUPPO DI LAVORO:

Coordinamento generale e tecnico-scientifico
Ing. Paolo Bayliffi
Geol. Maurizio Costa
Ing. Silvia Cucchi

Contributi specialistici/
Ing. Silvia Cucchi
Geol. Antonio Pizzalis
Biol. Patrizia Sechi
Nat. Riccardo Frau

STATO DI PROGETTO

Tav.10 - Tipologie architettoniche dei manufatti, schema
tipologico dei parcheggi, degli accessi e dei servizi
Scale varie

CRITERIA

Giugno 2021



Parere Tecnico

Comune di Sant'Antioco

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **1198 / 2021**

Ufficio Proponente: **Ufficio Urbanistica**

Oggetto: **PIANO DI UTILIZZO DEI LITORALI (PUL). ADOZIONE.**

Parere Tecnico

Ufficio Urbanistica

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49 comma 1 D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi Parere: FAVOREVOLE

Data: 16/06/2021

Il Responsabile di Settore
SCHIRRU MASSIMILIANO

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)



Parere Contabile

Comune di Sant'Antioco

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **1198 / 2021**

Ufficio Proponente: **Ufficio Urbanistica**

Oggetto: **PIANO DI UTILIZZO DEI LITORALI (PUL). ADOZIONE.**

Parere Contabile

Settore Servizi Finanziari

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49 comma 1 D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi Parere: FAVOREVOLE

Data: 17/06/2021

Il Responsabile di Settore
LAI BEATRICE

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

REGISTRO PER LE DELIBERE DI CONSIGLIO N° 15 DEL 28/06/2021

Oggetto: PIANO DI UTILIZZO DEI LITORALI (PUL). ADOZIONE.

Attesto che la presente delibera è pubblicata all'Albo pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal 01/07/2021 al 15/07/2021, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 124 – comma 1 del D.Lgs 18/08/2000 n° 267 ed è esecutiva dal 28/06/2021.

Sant'Antioco, Lì 01/07/2021

IL VICE SEGRETARIO

FADDA MARGHERITA

*Il presente documento è sottoscritto con firma digitale
ai sensi dell'art.21 del D.Lgs. 82/2005*



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

REGISTRO PER LE DELIBERE DI CONSIGLIO N° 15 DEL 28/06/2021

Oggetto: PIANO DI UTILIZZO DEI LITORALI (PUL). ADOZIONE.

Attesto la presente delibera è stata pubblicata all'Albo pretorio del Comune dal giorno 01/07/2021 al 15/07/2021, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 124 – comma 1 del D.Lgs 18/08/2000 n° 267.

Sant'Antioco, Lì 16/07/2021

IL SEGRETARIO
PODDA SIRO

*Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai
sensi dell'art.21 del D.Lgs. 82/2005*