



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

Prop. n. 1758/2024

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI SERVIZIO

REGISTRO GENERALE N° 693 DEL 01/10/2024

Settore Amministrativo
Ufficio Affari Generali e Politiche della Casa

Oggetto: PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1 LETT. E DEL DLGS. 36/2023 MEDIANTE RDO SU SARDEGNACAT PER SERVIZIO DI "PULIZIA STABILI COMUNALI - PERIODO (29 MESI) . AFFIDAMENTO ALLA DITTA OPEN CLEAN SRL DI PIACENZA - CIG: A024224994 - CUP: D39I23000780004.-

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE con determinazione a contrarre n° 835 del 07/11/2023 rettificata con determina n° 865 del 15/11/2023 è stata avviata apposita Manifestazione di interesse mediante Richiesta di Informazioni (RdI) sul Portale Sardegna CAT per l'affidamento del servizio di pulizia stabili comunali – periodo 01-02-2024 – 30-06-2024 nella quale è stato dato atto che, a seguito della verifica delle istanze presentate, la Richiesta di Informazioni (RdI) sarebbe stata convertita in Richiesta di Offerta – RdO sul medesimo portale con invito esteso a tutti gli operatori in possesso dei requisiti che avessero manifestato il proprio interesse;

APPURATO:

- che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: *e) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo pari o superiore a 140.000 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 14;*
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera h), le procedure negoziate come le procedure di affidamento in cui le stazioni appaltanti e gli enti concedenti consultano gli operatori economici da loro scelti e negoziano con uno o più di essi le condizioni del contratto;

ATTESO che la Richiesta di Informazioni – rfi_10008 – è stata pubblicata nel portale Sardegna CAT con scadenza prevista per il giorno 30 novembre alle ore 13:00;

VISTO il verbale redatto dall'Ufficio a seguito dell'attività istruttoria delle manifestazioni di interesse pervenute, non materialmente allegato alla presente e custodito agli atti dell'Ufficio;



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

RICHIAMATA la propria Determinazione n° **177** del **25/03/2024** con la quale è stata indetta apposita procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, mediante invio di RDO sul sistema e-procurement SARDEGNACAT rivolto agli operatori che hanno partecipato alla RDI secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 108, comma 1 del D.Lgs. 36/2023):

DATO ATTO che in data **03/04/2024** è stata pubblicata apposita RdO : rfq_4330013 - SERVIZIO DI PULIZIA STABILI COMUNALI 01/07/2024 – 30/11/2026 (29 MESI) sul sistema e-procurement SARDEGNACAT rivolta a tutti i sopra richiamati i operatori partecipanti alla RDI, con scadenza **18/04/2024**;

CONSIDERATO, altresì che, ai sensi dell'art. 93 del D. Lgs. 36/2023, qualora in una procedura di gara/selezione debbano essere presi in esame molteplici elementi di offerta, sia tecnico-qualitativi che economici, la valutazione deve essere effettuata da una Commissione giudicatrice costituita da un numero dispari di commissari, non superiore a cinque, individuati dalla stazione appaltante;

DATO ATTO che con Determinazione n° **241** del **24/04/2024** è stata nomina apposita Commissione interna alla stazione appaltante per l'espletamento delle fasi di valutazione delle offerte degli operatori economici partecipanti, come di seguito indicato:

- ◆ **Presidente - RUP - Dott.ssa Margherita Fadda - Responsabile dell'Area Amministrativa;**
- ◆ **Commissario Ing. Claudio Ledda - Responsabile dell'Area Tecnica ;**
- ◆ **Commissario: Mariafrancesca Balia - Istruttore Ufficio Segreteria;**

DATO ATTO che entro i termini previsti risultano pervenute le seguenti offerte:

	Ragione/Denominazione Sociale
n° 1	AGA SERVIZI S.R.L. - Corso Garibaldi n° 438 – BARRAFRANCA – (ENNA)
n° 2	ECOSPRINT SRL – Via Francesco Verrotti n° 6 – NAPOLI -
n° 3	ISSITALIA A. BARBATO SRL- Via Ugo Foscolo n° 19 - VIGONZO
n° 4	LA LANTERNA SOC. COOP. SOCIALE – Vico Arno n° 1A - CAGLIARI
n° 5	LA LOCOMOTIVA SOC. COOPERATIVA SOCIALE – Via Nazionale n° 176/b - SANT'ANTIOCO
n° 6	LA MINOPOLI SRL – Viale Kennedy n° 365 - NAPOLI
n° 7	LA SAN GIOVANNI – SOC. COOP. SOCIALE – Via Malfidano n° 12 - CAGLIARI
n° 8	MAGIKA SERVICE SOC. COOPERATIVA – C.so Garibaldi n° 37 - FALCIANO DEL MASSICO - (CE)
n° 9	MCM CONSORZIO COOPERATIVE – Via della Produzione, loc. Sa Pixina - SANLURI
n° 10	OMNIA SERVICE SOC. COOP. SOCIALE – Via Pietro Maroncelli n° 42 - CAGLIARI
n° 11	OPEN CLEAN SRL – Via Conciliazione n° 45/A - PIACENZA
n° 12	PASER SRL – SOC. UNINOMINALE – Viale Caprera n° 24 - SASSARI
n° 13	PUL.EDIL SERVICE – Contrada Crisilio snc – AVOLA (SR)
n° 14	PULIMPIU' SRL – Via Newton n° 3 - CAGLIARI



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

n° 15	SEA SRL – Viale Porto Torres n° 119 - SASSARI
n° 16	SVILUPPO SERVIZI ITALIA COOP. SOCIALE – Via Malfidano n° 11 - CAGLIARI
n° 17	YOUR WAY CATERING SRL – Via Tirana n° 80 - SELARGIUS
n° 18	ZUFFELLATO FACILITY SRL – Via Lippi n° 7/9 – SENIGALLIA - (AN)

VISTI i verbali n° 1 del **03/05/2024**, n° 2 del **06/05/2024**, n° 3 del **16/05/2024**, n° 4 del **20/04/2024**, n° 5 del **21/04/2024**, n° 6 del **02/08/2024** e n° 7 del **08/08/2024** della Commissione Giudicatrice allegati alla presente per farne parte integrale e sostanziale;

DATO ATTO che la migliore offerta pervenuta risulta essere quella della **DITTA OPEN CLEAN S.R.L. -Via Conciliazione n° 45/a 29122 PIACENZA (PC) - C.F./P.I. 01711970333**, che ha conseguito il punteggio complessivo di **punti 84,127 (punteggio tecnico 61,917 + punteggio economico 22,21)** e presentato un ribasso a pari al **95,00 % su € 49.103,95** che ricalcolato su **€ 211.019,13** risulta pari al **22,1066 %** per un importo di **€ 164.371,013 + ONERI DI SICUREZZA** pari ad **€ 3.500,00 + IVA al 22%** pari ad **€ 36.931,62**, per un totale complessivo di **€ 204.802,64**;

DATO ATTO altresì che, alla verifica della commissione, il prezzo offerto risulta congruo e pertinente, nonché in linea con le tabelle retributive di settore per il personale assunto;

ACCLARATO che sono state effettuate le verifiche relative al possesso dei requisiti previsti dalla legge e dichiarati in sede di partecipazione alla procedura negoziata ed acquisite le certificazioni necessarie (art. 94-95 D.lgs n° 36/2023);

RITENUTO NECESSARIO condizionare l'efficacia della presente aggiudicazione definitiva all'esito positivo della verifica di tutti i requisiti di legge, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023;

RICHIAMATO l'art. 18, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 ai sensi del quale, divenuta efficace l'aggiudicazione, e fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti, il contratto viene stipulato entro il termine di sessanta giorni;

RILEVATO che il costo complessivo del servizio è pari a complessivi **€ 204.802,64** di cui: **€ 164.371,02** importo ribassato, + **€3.500,00** oneri della sicurezza ed **€ 36.931,62** IVA al 22% e troverà apposita copertura finanziaria nei capitoli di bilancio comunale come specificato nella parte dispositiva del presente atto;

ATTESO che non sussistono in capo all'istruttore del presente provvedimento né in capo al Responsabile del Servizio cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis della Legge 241/1990 e ss.mm.ii. ed ex art. 1, comma 9, lettera e) del D.Lgs. 165/2001 e che risultano rispettate le disposizioni del Piano Triennale di prevenzione della corruzione;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

ATTESA la necessità di provvedere in merito;



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n° 23 del 14/02/2024, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2024;

VISTO il D.Lgs. N° 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTA la disposizione Sindacale n° 11 del 08/08/2024 di conferimento alla sottoscritta dell'incarico di Responsabile titolare di elevata qualificazione del Settore Amministrativo;

VISTO il vigente Regolamento di Contabilità;

D E T E R M I N A

1. **DI DARE ATTO** che la narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **DI APPROVARE** i verbali n° 1 del 03/05/2024, n° 2 del 06/05/2024, n° 3 del 16/05/2024, n° 4 del 20/04/2024, n° 5 del 21/04/2024, n° 6 del 02/08/2024 e n° 7 del 08/08/2024 della Commissione Giudicatrice allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
3. **DI APPROVARE**, altresì, la proposta di affidamento di cui al verbale n° 7 del 08/08/2024 della Commissione alla **DITTA OPEN CLEAN S.R.L. - Via Conciliazione n° 45/a – 29122 PIACENZA (PC) C.F./P.I. 01711970333**, che ha conseguito il punteggio complessivo di **punti 84,127 (punteggio tecnico 61,917 + punteggio economico 22,21)** e presentato un ribasso a pari al **95,00 % su € 49.103,95** che ricalcolato su **€ 211.019,81 risulta pari al 22,1066 %** per un importo di **€ 164.371,02 + ONERI DI SICUREZZA pari ad € 3.500,00 + IVA al 22% pari ad € 36.931,62**, per un totale complessivo di **€ 204.802,64**;
4. **DI CONDIZIONARE** l'efficacia della presente aggiudicazione definitiva all'esito positivo della verifica dei requisiti di legge, ai sensi dell'art. 18, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023;
5. **DI DARE ATTO** che nel caso in cui la ditta non dovesse risultare in possesso di tutti i requisiti, si procederà automaticamente alla revoca dell'affidamento del servizio e all'aggiudicazione definitiva, fatte salve le ulteriori conseguenze di legge, senza che la ditta abbia nulla a pretendere al di fuori del corrispettivo relativo al servizio svolto fino a quel momento;
6. **DI COMUNICARE**, ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs. n. 36/2023, a mezzo PEC l'avvenuto affidamento e la data presunta di stipula del contratto alla Ditte interessate;
7. di approvare, a seguito del ribasso effettuato in sede di gara, il nuovo quadro economico sotto riportato:

APPALTO SERVIZIO DI PULIZIA EDIFICI COMUNALI (29 MESI) - 01/11/2024 - 30/10/2027		
1) - SERVIZIO DI PULIZIA (29 MESI):	Importo in Euro	Importo in Euro
A - SERVIZIO DI PULIZIA (29 mesi) RIBASSATO	€ 164.371,02	



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

B- Oneri sicurezza non soggetti a ribasso (29 mesi)	€ 3500,00	
C - TOTALE servizio a base di gara A)+B)		€ 167.871,02
2) - Somme a disposizione:		
IVA 22% su C)	€ 36.931,62	
Imprevisti, accordi bonari, altre voci art 178 D.P.R. 207/2010 e s.m.i.	€ 5.000,00	
Contributo ANAC – (impegnato con determina N° 315 del 16/05/2024)	€ 250,00	
Incentivi art. 45 d.lgs. 36/2023 e s.m.i. 2% su C)	€ 3.357,42	
2) - totale somme a disposizione		€ 45.289,04
Totale importo complessivo dell'appalto 1)+ 2)		€ 213.160,06

8. **DI IMPEGNARE**, ai sensi dell'art. 183, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato alla contabilità finanziaria, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

SPESE PER AGGIUDICATARIO

Capitolo	Descrizione	Esigibilità	Importo
245	Spese per servizi in appalto di pulizia degli edifici comunali	2024	€ 13.344,09
1881	Spese per servizi in appalto di pulizia Biblioteca	2024	€ 1170,34
245	Spese per servizi in appalto di pulizia degli edifici comunali	2025	€ 80.064,56
1881	Spese per servizi in appalto di pulizia Biblioteca	2025	€ 4.681,36
245	Spese per servizi in appalto di pulizia degli edifici comunali	2026	€ 80.064,56
1881	Spese per servizi in appalto di pulizia Biblioteca	2026	€ 4.681,36
245	Spese per servizi in appalto di pulizia degli edifici comunali	2027	€ 20.016,14
1881	Spese per servizi in appalto di pulizia Biblioteca	2027	€ 780,23
TOTALE			€ 204.802,64

a favore di:

Fornitore	Codice Fiscale	Indirizzo
OPEN CLEAN SRL	01711970333	Via della Conciliazione n° 45/a 20122 PIACENZA

Incentivi art. 45 d. lgs. 36/2023 e s.m.i. 2% su C) quota 20%

Capitolo	Descrizione	Esigibilità	Importo
245	Spese per servizi in appalto di pulizia degli edifici comunali	2027	€ 671,48



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

	TOTALE	€ 671,48
--	---------------	-----------------

Incentivi art. 45, d. lgs. 36/2023 e s.m.i. 2% su C) quota 80%

Capitolo	Descrizione	Esigibilità	Importo
245	Spese per servizi in appalto di pulizia degli edifici comunali	2027	€2.685,94
TOTALE			€ 2.685,94

a favore di:

Fornitore	Codice Fiscale	Indirizzo
Diversi dipendenti		sede

IMPREVISTI

Capitolo	Descrizione	Esigibilità	Importo
245	Spese per servizi in appalto di pulizia degli edifici comunali	2024	€ 517,25
245	Spese per servizi in appalto di pulizia degli edifici comunali	2025	€ 2.068,96
245	Spese per servizi in appalto di pulizia degli edifici comunali	2026	€ 2.068,96
245	Spese per servizi in appalto di pulizia degli edifici comunali	2027	€ 344,83
TOTALE			€ 5.000,00

così come indicato nell'allegato *attestato di copertura finanziaria* che fa parte integrante e sostanziale della presente;

9. di dare atto che, ai sensi della Legge n. 136 del 13/08/2010 e successive modificazioni ed integrazioni, è stato acquisito agli atti di questo Ufficio, il seguente numero di C.I.G. (Codice Identificativo di Gara): **B2D129FA4E**;

10. di dare atto che il Documento Unico di Regolarità contributiva (DURC), Prot. INAIL n°_44001278 del 05/06/2024 della **DITTA OPEN CLEAN S.R.L.**, SCADENZA 03/10/2024 acquisito in data , risulta regolare;

11. di attestare il proprio parere di regolarità tecnica e la correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

12. di dare atto che ai sensi l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 sarà espresso il parere di regolarità contabile, dal Responsabile del Servizio Finanziario, così come allegato alla presente proposta.

Redattore: MARIAFRANCESCA BALIA

Sant'Antioco, Lì 01/10/2024

Determinazione del Responsabile di Servizio



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

Sottoscritta dal Responsabile del Servizio
MARGHERITA FADDA
con firma digitale

ELENCO MOVIMENTI PROPOSTA

PROP - 1758 / 2024

Esercizio 2024

Pagina 1 di 2

E-S	Capitolo/Art.	Imp. / Acc.	Sub-Impegno	Liquidazione	Mandato	Tipo	Importo	Descrizione
S	245 / 0	6 / 2027				Prenotazione	344,83	SERVIZIO DI PULIZIA STABILI COMUNALI - PERIODO 01-10-2024 - 30-09-2026 - IMPREVISTI
S	1881 / 0	1248 / 2024				Variazione Impegno	390,11	ADEGUAMENTO IMPEGNO PER MODIFICA DATA INIZIO SERVIZIO
S	245 / 0	4 / 2027				Prenotazione	671,48	SERVIZIO DI PULIZIA STABILI COMUNALI - PERIODO 01-10-2024 - 30-09-2026 - INCENTIVI ART. 45 D.LGS 36-2023 - QUOTA 20%
S	245 / 0	39 / 2026				Prenotazione	2.068,96	SERVIZIO DI PULIZIA STABILI COMUNALI - PERIODO 01-10-2026 - 30-09-2026 - IMPREVISTI
S	245 / 0	78 / 2025				Prenotazione	2.068,96	SERVIZIO DI PULIZIA STABILI COMUNALI - PERIODO 01-10-2026 - 30-09-2026 - IMPREVISTI
S	245 / 0	5 / 2027				Prenotazione	2.685,94	SERVIZIO DI PULIZIA STABILI COMUNALI - PERIODO 01-10-2024 - 30-06-2026 - IMPREVISTI ART. 45 DLGS N° 36-2023
S	245 / 0	1333 / 2024				Prenotazione	13.344,09	SPESE DI PULIZIA STABILI COMUNALI
S	245 / 0	2 / 2027				Prenotazione	20.016,14	SERVIZIO DI PULIZIA STABILI COMUNALI - PERIODO 01-10-2024 - 30-09-2026
S	245 / 0	37 / 2026				Prenotazione	80.064,56	SERVIZIO PULIZIA STABILI COMUNALI - PERIODO 01-10-2024 - 30-09-2026
S	245 / 0	76 / 2025				Prenotazione	80.064,56	SERVIZIO PULIZIA STABILI COMUNALI - PERIODO 01-10-2024 - 30-09-2026
S	245 / 0	37 / 2025				Variazione Impegno	-106.043,33	ADEGUAMENTO IMPEGNO A SEGUITO RIBASSO GARA
S	245 / 0	8 / 2026				Variazione Impegno	-97.206,39	ADEGUAMENTO IMPEGNO A SEGUITO RIBASSO GARA
S	245 / 0	799 / 2024				Variazione Impegno	-36.354,08	ADEGUAMENTO IMPEGNO A SEGUITO RIBASSO GARA
S	1881 / 0	1248 / 2024				Prenotazione	780,23	SERVIZIO PULIZIA STABILI COMUNALI - PERIODO 01-10-2024 - 30-09-2026
S	1881 / 0	3 / 2027				Prenotazione	1.170,34	SERVIZIO DI PULIZIA STABILI COMUNALI - PERIODO 01-10-2024 - 30-09-2026
S	1881 / 0	77 / 2025				Prenotazione	4.681,36	SERVIZIO DI PULIZIA STABILI COMUNALI - PERIODO 01-10-2024 - 30-09-2026
S	1881 / 0	38 / 2026				Prenotazione	4.681,36	SERVIZIO PULIZIA STABILI COMUNALI - PERIODO 01-10-2024 - 30-09-2024
S	1881 / 0	38 / 2025				Variazione Impegno	-6.199,92	ADEGUAMENTO IMPEGNO A SEGUITO RIBASSO GARA
S	1881 / 0	7 / 2026				Variazione Impegno	-5.683,26	ADEGUAMENTO IMPEGNO A SEGUITO RIBASSO GARA
S	1881 / 0	800 / 2024				Variazione Impegno	-1.230,78	ADEGUAMENTO IMPEGNO A SEGUITO RIBASSO GARA
S	1881 / 0	1248 / 2024				Variazione Impegno	-390,11	ADEGUAMENTO IMPEGNO PER CAMBIO DATA INIZIO SERVIZIO

ELENCO MOVIMENTI PROPOSTA

PROP - 1758 / 2024

Esercizio 2024

Pagina 2 di 2

E-S	Capitolo/Art.	Imp. / Acc.	Sub-Impegno	Liquidazione	Mandato	Tipo	Importo	Descrizione
S	245 / 0	1249 / 2024				Prenotazione	517,25	SERVIZIO DI PULIZIA STABILI COMUNALI - PERIODO 01-10-2026 - 30-09-2026 - IMPREVISTI

VERBALE DI GARA

Seduta pubblica

N. 1 Data 03/05/2024	PROCEDURA NEGOZIATA SOTTO SOGLIA COMUNITARIA CON R.D.O. SU PIATTAFORMA SARDEGNA CAT AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. E DEL D.LGS. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI SERVIZIO DI PULIZIA STABILI COMUNALI – PERIODO 01-07-2024 – 30-11-2026 (29 MESI)
-----------------------------	---

L'anno **2024 (duemilaventiquattro)**, addì **03 (tre)** del mese di **Maggio**, alle ore 10:00, presso l'ufficio del Responsabile dell'Area Servizi Affari generali/Politiche della casa, si riunisce in seduta pubblica la stazione appaltante nella persona del Responsabile Unico del Procedimento (RUP) Dott.ssa Margherita Fadda, in qualità di Presidente della Commissione Giudicatrice, nominata con Determinazione n° 241 del 24/04/2024 coadiuvato dai Commissari: Ing. Claudio Ledda (Istruttore Direttivo Responsabile Area Tecnica) e Rag. Mariafrancesca Balia (Istruttore Area Servizi Affari generali/Politiche della casa) che funge anche da segretario verbalizzante;

PREMESSO CHE

con determinazione a contrarre n° 835 del 07/11/2023 rettificata con determinazione n° 865 del 15/11/2023 è stata avviata apposita Manifestazione di interesse mediante Richiesta di Informazioni (RdI) sul Portale Sardegna CAT per l'affidamento del servizio di pulizia degli stabili comunali nella quale è stato dato atto che, a seguito della verifica delle istanze presentate, la Richiesta di Informazioni (RdI) sarebbe stata convertita in Richiesta di Offerta – RdO sul medesimo portale con invito esteso a tutti gli operatori in possesso dei requisiti che avessero manifestato il proprio interesse;

con determinazione n° 177 del 25/03/2024 è stato approvato il verbale di istruttoria relativo alla ammissione delle ditte in possesso dei requisiti che hanno presentato manifestazione d'interesse per la partecipazione alla procedura sul sistema e-procurement SARDEGNACAT, ed è stata indetta apposita procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e) del D.Lgs. 36/2023, mediante invio di RDO rivolto agli operatori che hanno partecipato alla RDI secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 108, comma 1 del D.Lgs. 36/2023);

CONSIDERATO CHE

- la data ultima per la presentazione delle offerte era stata fissata alle ore **23.59 del 18/04/2024**;
- la pubblicità della presente seduta è stata garantita (luogo, ora e data) con l'inserimento sul sistema e-procurement SARDEGNACAT di apposita comunicazione alle ditte interessate della data e ora di apertura delle buste;

Tutto ciò premesso, la Commissione si collega al portale telematico e dichiara aperta la seduta pubblica.

Accertato che entro il termine perentorio per la presentazione delle offerte, fissato per le ore 23.59 del giorno **18 Aprile 2024** sono pervenute alla Stazione Appaltante n° **18 (diciotto)** offerte delle seguenti Società:

	Ragione/Denominazione Sociale
n° 1	AGA SERVIZI S.R.L. - Corso Garibaldi n° 438 – BARRAFRANCA – (ENNA)
n° 2	ECOSPRINT SRL – Via Francesco Verrotti n° 6 – NAPOLI -
n° 3	ISSITALIA A. BARBATO SRL- Via Ugo Foscolo n° 19 - VIGONZO
n° 4	LA LANTERNA SOC. COOP. SOCIALE – Vico Arno n° 1A - CAGLIARI
n° 5	LA LOCOMOTIVA SOC. COOPERATIVA SOCIALE – Via Nazionale n° 176/b - SANT'ANTIOCO
n° 6	LA MINOPOLI SRL – Viale Kennedy n° 365 - NAPOLI
n° 7	LA SAN GIOVANNI – SOC. COOP. SOCIALE – Via Malfidano n° 12 - CAGLIARI
n° 8	MAGIKA SERVICE SOC. COOPERATIVA – C.so Garibaldi n° 37 - FALCIANO DEL MASSICO - (CE)
n° 9	MCM CONSORZIO COOPERATIVE – Via della Produzione, loc. Sa Pixina - SANLURI
n° 10	OMNIA SERVICE SOC. COOP. SOCIALE – Via Pietro Maroncelli n° 42 - CAGLIARI
n° 11	OPEN CLEAN SRL – Via Conciliazione n° 45/A - PIACENZA
n° 12	PASER SRL – SOC. UNINOMINALE – Viale Caprera n° 24 - SASSARI
n° 13	PUL.EDIL SERVICE – Contrada Crisilio snc – AVOLA (SR)
n° 14	PULIMPIU' SRL – Via Newton n° 3 - CAGLIARI
n° 15	SEA SRL – Viale Porto Torres n° 119 - SASSARI
n° 16	SVILUPPO SERVIZI ITALIA COOP. SOCIALE – Via Malfidano n° 11 - CAGLIARI
n° 17	YOUR WAY CATERING SRL – Via Tirana n° 80 - SELARGIUS
n° 18	ZUFFELLATO FACILITY SRL – Via Lippi n° 7/9 – SENIGALLIA - (AN)

La commissione procede all'esame delle offerte pervenute con l'apertura delle buste telematica delle imprese partecipanti e della relativa Documentazione amministrativa per la verifica della documentazione ivi contenuta, ai fini dell'ammissione alla gara.

Viene aperta la busta di qualifica, trasmessa dalla **DITTA AGA SERVIZI S.R.L.**

Dall'apertura e dalla verifica risulta che la busta telematica è stata trasmessa correttamente, e che la documentazione amministrativa contenuta in essa è carente nella seguente documentazione:

- **Ricevuta pagamento contributo ANAC**
- **Referenze bancarie**

si procede pertanto all'attivazione del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 lett. a) del D.Lgvo n° 36/2023;



Viene aperta la busta di qualifica, trasmessa dalla **DITTA ECOSPRINT SRL**. Dall'apertura e dalla verifica risulta che la busta telematica è stata trasmessa correttamente, che la documentazione amministrativa contenuta in essa è conforme alle prescrizioni previste dalla lettera di invito, pertanto la **DITTA ECOSPRINT SRL** viene ammessa alle fasi successive.

Viene aperta la busta di qualifica, trasmessa dalla **DITTA ISSITALIA A. BARBATO SRL**.

Dall'apertura e dalla verifica risulta che la busta telematica è stata trasmessa correttamente, e che la documentazione amministrativa contenuta in essa è carente nella seguente documentazione:

- **DGUE errato**
- **Ricevuta pagamento contributo ANAC**

si procede pertanto all'attivazione del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 lett. a) del D.Lgvo n° 36/2023;

Viene aperta la busta di qualifica, trasmessa dalla **DITTA LA LANTERNA SOC. COOP. SOCIALE**. Dall'apertura e dalla verifica risulta che la busta telematica è stata trasmessa correttamente, che la documentazione amministrativa contenuta in essa è conforme alle prescrizioni previste dalla lettera di invito, pertanto la **DITTA LA LANTERNA SOC. COOP. SOCIALE** viene ammessa alle fasi successive.

Viene aperta la busta di qualifica, trasmessa dalla **DITTA LA LOCOMOTIVA SOC. COOPERATIVA SOCIALE**. Dall'apertura e dalla verifica risulta che la busta telematica è stata trasmessa correttamente, che la documentazione amministrativa contenuta in essa è conforme alle prescrizioni previste dalla lettera di invito, pertanto la **DITTA LA LOCOMOTIVA SOC. COOPERATIVA SOCIALE** viene ammessa alle fasi successive.

Viene aperta la busta di qualifica, trasmessa dalla **DITTA LA MINOPOLI SRL**.

Dall'apertura e dalla verifica risulta che la busta telematica è stata trasmessa correttamente, e che la documentazione amministrativa contenuta in essa è carente nella seguente documentazione:

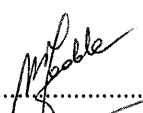
- **Referenze bancarie**

si procede pertanto all'attivazione del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 lett. a) del D.Lgvo n° 36/2023;

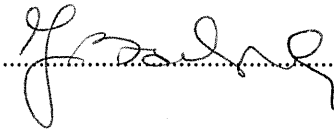
La seduta è dichiarata conclusa alle ore **14:00**.

Il presente verbale, letto e approvato, viene sottoscritto come segue, dando atto che sarà approvato con Determinazione del Responsabile del Servizio.

Sant'Antioco, lì 03 Maggio 2024

Il Presidente 

Il Commissario 

Il Commissario 

VERBALE DI GARA

Seduta pubblica

N° 2 Data 06/05/2024	PROCEDURA NEGOZIATA SOTTO SOGLIA COMUNITARIA CON R.D.O. SU PIATTAFORMA SARDEGNA CAT AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. E DEL D.LGS. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI SERVIZIO DI PULIZIA STABILI COMUNALI – PERIODO 01-07-2024 – 30-11-2026 (29 MESI)
-----------------------------	---

L'anno **2024 (duemilaventiquattro)**, addì **06 (sei)** del mese di **Maggio**, alle ore **12:00**, presso l'ufficio del Responsabile dell'Area Servizi Affari generali/Politiche della casa, si riunisce in seduta pubblica la stazione appaltante nella persona del Responsabile Unico del Procedimento (RUP) Dott.ssa Margherita Fadda, in qualità di Presidente della Commissione Giudicatrice, nominata con Determinazione n° 241 del 24/04/2024 coadiuvato dai Commissari: Ing. Claudio Ledda (Istruttore Direttivo Responsabile Area Tecnica) e Rag. Mariafrancesca Balia (Istruttore Area Servizi Affari generali/Politiche della casa) che funge anche da segretario verbalizzante;

RICHIAMATO il verbale n° 1 del **03 Maggio 2024** con la quale la commissione di cui sopra si è riunita per la l'apertura della busta telematica delle imprese partecipanti e della relativa documentazione amministrativa per la verifica della documentazione ivi contenuta, ai fini dell'ammissione alla gara.

CHE nella seduta del **03 Maggio 2024** si è verificata la documentazione delle ditte sottoelencate

- ✓ **AGA SERVIZI S.R.L. - Corso Garibaldi n° 438 – BARRAFRANCA – (ENNA)**
- ✓ **ECOSPRINT SRL – Via Francesco Verrotti n° 6 – NAPOLI -**
- ✓ **ISSITALIA A. BARBATO SRL- Via Ugo Foscolo n° 19 – VIGONZO**
- ✓ **LA LANTERNA SOC. COOP. SOCIALE – Vico Arno n° 1A – CAGLIARI**
- ✓ **LA LOCOMOTIVA SOC. COOPERATIVA SOCIALE – Via Nazionale n° 176/b – SANT'ANTIOCO**
- ✓ **LA MINOPOLI SRL – Viale Kennedy n° 365 - NAPOLI**

CHE si rende necessario, proseguire, alla verifica della documentazione amministrativa, e pertanto si procede all'apertura della busta di qualifica, trasmessa dalla **DITTA LA SAN GIOVANNI – SOC. COOP. SOCIALE**. Dall'apertura e dalla verifica risulta che la busta telematica è stata trasmessa correttamente, che la documentazione amministrativa contenuta in essa è conforme alle prescrizioni previste dalla lettera di invito, pertanto la **DITTA LA SAN GIOVANNI – SOC. COOP. SOCIALE**. viene ammessa alle fasi successive.

Viene aperta la busta di qualifica, trasmessa dalla **DITTA MAGIKA SERVICE SOC. COOPERATIVA**. Dall'apertura e dalla verifica risulta che la busta telematica è stata trasmessa correttamente, che la documentazione amministrativa contenuta in essa è conforme alle prescrizioni previste dalla lettera di invito, pertanto la **DITTA MAGIKA SERVICE SOC. COOPERATIVA** viene ammessa alle fasi successive.

Viene aperta la busta di qualifica, trasmessa dalla **DITTA MCM CONSORZIO COOPERATIVE** Dall'apertura e dalla verifica risulta che la busta telematica è stata trasmessa correttamente, che la documentazione amministrativa contenuta in essa è conforme alle prescrizioni previste dalla lettera di invito, pertanto la **DITTA MCM CONSORZIO COOPERATIVE** viene ammessa alle fasi successive.

Viene aperta la busta di qualifica, trasmessa dalla **DITTA OMNIA SERVICE SOC. COOP. SOCIALE** Dall'apertura e dalla verifica risulta che la busta telematica è stata trasmessa correttamente, che la documentazione amministrativa contenuta in essa è conforme alle prescrizioni previste dalla lettera di invito, pertanto la **DITTA OMNIA SERVICE SOC. COOP. SOCIALE** viene ammessa alle fasi successive.

Viene aperta la busta di qualifica, trasmessa dalla **DITTA OPEN CLEAN SRL**.

Dall'apertura e dalla verifica risulta che la busta telematica è stata trasmessa correttamente, e che la documentazione amministrativa contenuta in essa è carente nella seguente documentazione:

- **Dichiarazione presa visione luoghi**

si procede pertanto all'attivazione del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 lett. a) del D.Lgvo n° 36/2023;

Viene aperta la busta di qualifica, trasmessa dalla **DITTA PASER SRL – SOC. UNINOMINALE** Dall'apertura e dalla verifica risulta che la busta telematica è stata trasmessa correttamente, che la documentazione amministrativa contenuta in essa è conforme alle prescrizioni previste dalla lettera di invito, pertanto la **DITTA PASER SRL – SOC. UNINOMINALE** viene ammessa alle fasi successive.

Viene aperta la busta di qualifica, trasmessa dalla **DITTA PUL.EDIL SERVICE**

Dall'apertura e dalla verifica risulta che la busta telematica è stata trasmessa correttamente, e che la documentazione amministrativa contenuta in essa è carente nella seguente documentazione:

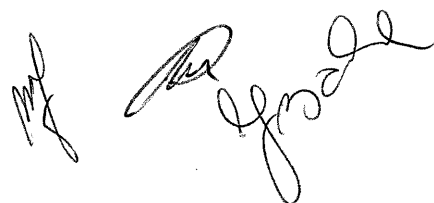
- **Dichiarazione presa visione luoghi**
- **Ricevuta pagamento contributo ANAC**
- **Referenze bancarie**

si procede pertanto all'attivazione del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 lett. a) del D.Lgvo n° 36/2023;

Viene aperta la busta di qualifica, trasmessa dalla **DITTA PULIMPIU' SRL** Dall'apertura e dalla verifica risulta che la busta telematica è stata trasmessa correttamente, che la documentazione amministrativa contenuta in essa è conforme alle prescrizioni previste dalla lettera di invito, pertanto la **DITTA PULIMPIU' SRL** viene ammessa alle fasi successive.

Viene aperta la busta di qualifica, trasmessa dalla **DITTA SEA SRL** Dall'apertura e dalla verifica risulta che la busta telematica è stata trasmessa correttamente, che la documentazione amministrativa contenuta in essa è conforme alle prescrizioni previste dalla lettera di invito, pertanto la **DITTA SEA SRL** viene ammessa alle fasi successive.

Viene aperta la busta di qualifica, trasmessa dalla **DITTA SVILUPPO SERVIZI ITALIA** Dall'apertura e dalla verifica risulta che la busta telematica è stata trasmessa correttamente, che la documentazione amministrativa contenuta in essa è conforme alle prescrizioni previste dalla lettera di invito, pertanto la **DITTA SVILUPPO SERVIZI ITALIA** viene ammessa alle fasi successive.



Viene aperta la busta di qualifica, trasmessa dalla **YOUR WAY CATERING SRL**

Dall'apertura e dalla verifica risulta che la busta telematica è stata trasmessa correttamente, e che la documentazione amministrativa contenuta in essa è carente nella seguente documentazione:

- **Referenze bancarie**

si procede pertanto all'attivazione del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 lett. a) del D.Lgvo n° 36/2023;

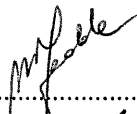
Viene aperta la busta di qualifica, trasmessa dalla **DITTA ZUFFELLATO FACILITY SRL** Dall'apertura e dalla verifica risulta che la busta telematica è stata trasmessa correttamente, che la documentazione amministrativa contenuta in essa è conforme alle prescrizioni previste dalla lettera di invito, pertanto la **DITTA ZUFFELLATO FACILITY SRL** viene ammessa alle fasi successive.

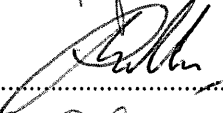
Si procede pertanto all'attivazione del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 lett. a) del D.Lgvo n° 36/2023 per le ditte suindicate, tramite la piattaforma SARDEGNA CAT ed invio di relative PEC tramite il gestionale del protocollo del Comune;

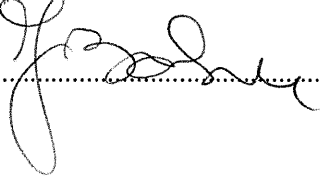
La seduta è dichiarata conclusa alle ore **14:00**.

Il presente verbale, letto e approvato, viene sottoscritto come segue, dando atto che sarà approvato con Determinazione del Responsabile del Servizio.

Sant'Antioco, lì 06 Maggio 2024

Il Presidente 

Il Commissario 

Il Commissario 

VERBALE DI GARA

Seduta pubblica

N° 3 Data 16/05/2024	PROCEDURA NEGOZIATA SOTTO SOGLIA COMUNITARIA CON R.D.O. SU PIATTAFORMA SARDEGNA CAT AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. E DEL D.LGS. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI SERVIZIO DI PULIZIA STABILI COMUNALI – PERIODO 01-07-2024 – 30-11-2026 (29 MESI)
-----------------------------	---

L'anno **2024 (duemilaventiquattro)**, addì **16 (sedici)** del mese di **Maggio**, alle ore 08:00, presso l'ufficio del Responsabile dell'Area Servizi Affari generali/Politiche della casa, si riunisce in seduta pubblica la stazione appaltante nella persona del Responsabile Unico del Procedimento (RUP) Dott.ssa Margherita Fadda, in qualità di Presidente della Commissione Giudicatrice, nominata con Determinazione n° 241 del 24/04/2024 coadiuvato dai Commissari: Ing. Claudio Ledda (Istruttore Direttivo Responsabile Area Tecnica) e Rag. Mariafrancesca Balia (Istruttore Area Servizi Affari generali/Politiche della casa) che funge anche da segretario verbalizzante;

RICHIAMATI i verbali n° 1 del **03 Maggio 2024** e n° 2 del **06 maggio 2024** con la quale la commissione di cui sopra si è riunita per la l'apertura della busta telematica delle imprese partecipanti e della relativa documentazione amministrativa per la verifica della documentazione ivi contenuta, ai fini dell'ammissione alla gara.

CHE la commissione, a seguito della verifica della documentazione amministrativa, ha attivato il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 lett. a) del D.Lgvo n° 36/2023, tramite comunicazione nel portale e-procurement SARDEGNA CAT ed invio delle Pec attraverso il gestionale del Protocollo dell'ente per le ditte di seguito elencate:

- ✓ **AGA SERVIZI S.R.L. – BARRAFRANCA – (ENNA) – PROT. N° 13211 DEL 09/05/2024**
- ✓ **ISSITALIA A. BARBATO SRL – VIGONZO - PROT. N° 13214 DEL 09/05/2024**
- ✓ **LA MINOPOLI SRL – NAPOLI - PROT. N° 13215 DEL 09/05/2024**
- ✓ **OPEN CLEAN – PIACENZA - PROT. N° 13216 DEL 09/05/2024**
- ✓ **PUL.EDIL- AVOLA (SR) - PROT. N° 13218 DEL 09/05/2024**
- ✓ **YOUR WAY CATERING – SELARGIUS - PROT. N° 13248 DEL 09/05/2024**

CHE alle suddette ditte sono stati concessi 5 giorni per l'invio della documentazione richiesta stabilendo quale termine, le ore **23:59 del 14/05/2024**;

CHE le ditte che hanno presentato l'integrazione della suddetta documentazione entro tale termine () sono le seguenti:

- ✓ **AGA SERVIZI S.R.L. – BARRAFRANCA – (ENNA) –**

- ✓ ISSITALIA A. BARBATO SRL – VIGONZO -
- ✓ LA MINOPOLI SRL – NAPOLI -
- ✓ OPEN CLEAN – PIACENZA -

La ditta **YOUR WAY CATERING** – ha risposto entro i termini, ma dalla verifica della documentazione non ha presentato quanto richiesto dalla commissione, il RUP pertanto decide con nota n° 13635 del 14/05/2024 (anticipata nel portale in data 09/05/2024) di **reiterare** la richiesta tenendo ferma la data di scadenza delle ore 23:59 del 14/05/2024)

La ditta **YOUR WAY CATERING** non risponde alla ulteriore richiesta della commissione.

La commissione pertanto decide di **ESCLUDERE**, causa mancata risposta al soccorso istruttorio, dal proseguo della procedura in oggetto le seguenti ditte:

- ✓ PUL.EDIL- AVOLA (SR) -
- ✓ YOUR WAY CATERING – SELARGIUS -

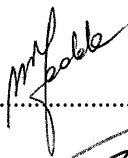
La comunicazione di esclusione avverrà tramite comunicazione nel portale e-procurement SARDEGNA CAT ed invio delle Pec attraverso il gestionale del Protocollo

La seduta è dichiarata conclusa alle ore **09:00**.

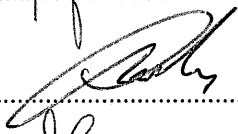
Il presente verbale, letto e approvato, viene sottoscritto come segue, dando atto che sarà approvato con Determinazione del Responsabile del Servizio.

Sant'Antioco, lì 16 Maggio 2024

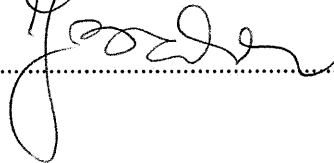
Il Presidente



Il Commissario



Il Commissario



VERBALE DI GARA

Seduta pubblica

N° 4 Data 20/05/2024	PROCEDURA NEGOZIATA SOTTO SOGLIA COMUNITARIA CON R.D.O. SU PIATTAFORMA SARDEGNA CAT AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. E DEL D.LGS. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI SERVIZIO DI PULIZIA STABILI COMUNALI – PERIODO 01-07-2024 – 30-11-2026 (29 MESI)
-----------------------------	---

L'anno **2024 (duemilaventiquattro)**, addì **20 (venti)** del mese di **Maggio**, alle ore **11:00**, e seguenti presso l'ufficio del Responsabile dell'Area Servizi Affari generali/Politiche della casa, si riunisce in seduta pubblica la stazione appaltante nella persona del Responsabile Unico del Procedimento (RUP) Dott.ssa Margherita Fadda, in qualità di Presidente della Commissione Giudicatrice, nominata con Determinazione n° 241 del 24/04/2024 coadiuvato dai Commissari: Ing. Claudio Ledda (Istruttore Direttivo Responsabile Area Tecnica) e Rag. Mariafrancesca Balia (Istruttore Area Servizi Affari generali/Politiche della casa) che funge anche da segretario verbalizzante;

RICHIAMATI i verbali n° 1 del **03 Maggio 2024** e n° 2 del **06 maggio 2024** con i quali la commissione di cui sopra si è riunita per l'apertura della busta telematica delle imprese partecipanti e della relativa documentazione amministrativa ai fini dell'ammissione alla gara.

VISTO il verbale N° 3 del **16/05/2024** con il quale la commissione, a seguito della verifica della documentazione nella busta telematica e l'attivazione del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 lett. a) del D.Lgvo n° 36/2023, tramite comunicazione nel portale e-procurement SARDEGNA CAT **ha escluso** dalla procedura in oggetto le seguenti ditte:

- ✓ **PUL.EDIL- AVOLA (SR) -**
- ✓ **YOUR WAY CATERING – SELARGIUS -**

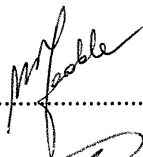
Tutto ciò premesso, il Presidente prosegue con la seconda fase della procedura - valutazione dell'offerta tecnica delle ditte partecipanti - , attribuendo i punteggi secondo quanto previsto dalla lettera di invito. Gli stessi sono riportati nel documento che si allega alla presente sotto la lettera "A" per farne parte integrale e sostanziale ;

La seduta è dichiarata conclusa alle ore **14:00** , la commissione si aggiorna per domani **21-05-2024** per il proseguo dell'attribuzione dei punteggi alle restanti ditte che hanno partecipato alla procedura negoziata in oggetto.

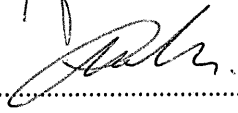
Il presente verbale, letto e approvato, viene sottoscritto come segue, dando atto che sarà approvato con Determinazione del Responsabile del Servizio.

Sant'Antioco, lì 20Maggio 2024

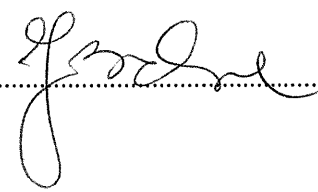
Il Presidente



Il Commissario



Il Commissario



A) SISTEMA ORGANIZZATIVO DI FORNITURA DEL SERVIZIO
Il punteggio massimo a disposizione della Commissione è di punti 33.
La Commissione attribuirà tale punteggio ad ogni concorrente tenendo presenti i seguenti elementi di valutazione

AGA SERVIZI				ECOSPRINT				ISSITALIA			
A	SUB CRITERIO	PUNTEGGIO INDICATORE	MEDIA COEFFICIENTI ATTRIBUITI	RIPARAMETRAZIONE	PUNTEGGIO ASSEGNATO	MEDIA COEFFICIENTI ATTRIBUITI	RIPARAMETRAZIONE	PUNTEGGIO ASSEGNATO	MEDIA COEFFICIENTI ATTRIBUITI	RIPARAMETRAZIONE	PUNTEGGIO ASSEGNATO
	A1	4	0,75	1	3	0,916666667	1	3,666666667	0,75	1	3
	A2	5	0,5	1	2,5	0,75	1	3,75	0,75	1	3,75
	A3	10	0,75	1	7,5	0,666666667	1	6,666666667	1	1	10
	A4	10	10	-	10	10	-	10	0	-	0
	A5	4	0,75	1	3	0,25	1	1	1	1	4

B) METODOLOGIE E TECNICHE OPERATIVE - Il punteggio massimo a disposizione della Commissione è di punti 22.
La Commissione attribuirà tale punteggio ad ogni concorrente tenendo presenti i seguenti elementi di valutazione

AGA SERVIZI				ECOSPRINT				ISSITALIA			
B	SUB CRITERIO	PUNTEGGIO INDICATORE	MEDIA COEFFICIENTI ATTRIBUITI	RIPARAMETRAZIONE	PUNTEGGIO ASSEGNATO	MEDIA COEFFICIENTI ATTRIBUITI	RIPARAMETRAZIONE	PUNTEGGIO ASSEGNATO	MEDIA COEFFICIENTI ATTRIBUITI	RIPARAMETRAZIONE	PUNTEGGIO ASSEGNATO
	B1	17	0,75	1	12,75	0,75	1	12,75	0,75	1	12,75
	B2	5	0,5	1	2,5	0,416666667	1	2,083333333	1	1	5

C) STRUMENTI ATTREZZATURE E PRODOTTI Il punteggio massimo a disposizione della Commissione è di punti 10.
La Commissione attribuirà tale punteggio ad ogni concorrente tenendo presenti i seguenti elementi di valutazione

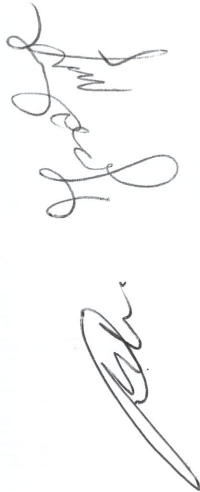
AGA SERVIZI				ECOSPRINT				ISSITALIA			
C	SUB CRITERIO	PUNTEGGIO INDICATORE	MEDIA COEFFICIENTI ATTRIBUITI	RIPARAMETRAZIONE	PUNTEGGIO ASSEGNATO	MEDIA COEFFICIENTI ATTRIBUITI	RIPARAMETRAZIONE	PUNTEGGIO ASSEGNATO	MEDIA COEFFICIENTI ATTRIBUITI	RIPARAMETRAZIONE	PUNTEGGIO ASSEGNATO
	C1	4	0,75	1	3	0,75	1	3	1	1	4
	C2	6	1	1	6	1	1	6	1	1	6

D) SICUREZZA Il punteggio massimo a disposizione della Commissione è di punti 5.
La Commissione attribuirà tale punteggio ad ogni concorrente tenendo presenti i seguenti elementi di valutazione

AGA SERVIZI				ECOSPRINT				ISSITALIA			
D	SUB CRITERIO	PUNTEGGIO INDICATORE	MEDIA COEFFICIENTI ATTRIBUITI	RIPARAMETRAZIONE	PUNTEGGIO ASSEGNATO	MEDIA COEFFICIENTI ATTRIBUITI	RIPARAMETRAZIONE	PUNTEGGIO ASSEGNATO	MEDIA COEFFICIENTI ATTRIBUITI	RIPARAMETRAZIONE	PUNTEGGIO ASSEGNATO
	D	5	1	1	5	1	1	5	1	1	5
TOTALE PUNTEGGIO COMPLESSIVO ATTRIBUITO OFFERTA TECNICA					55,250	53,91666667		53,5			



A) SISTEMA ORGANIZZATIVO DI FORNITURA DEL SERVIZIO						
Il punteggio massimo a disposizione della Commissione è di punti 33.						
La Commissione attribuirà tale punteggio ad ogni concorrente tenendo presenti i seguenti elementi di valutazione						
operatore economico:			LA LANTERNA			
A	SUB CRITERIO	PUNTEGGIO INDICATORE	MEDIA COEFFICIENTI ATTRIBUITI	RIPARAMETRAZIONE	PUNTEGGIO ASSEGNATO	
	A1	4	0,583333333	1	2,333333333	
	A2	5	1	1	5	
	A3	10	1	1	10	
	A4	10	10	-	10	
	A5	4	0,5	1	2	
B) METODOLOGIE E TECNICHE OPERATIVE - Il punteggio massimo a disposizione della Commissione è di punti 22.						
La Commissione attribuirà tale punteggio ad ogni concorrente tenendo presenti i seguenti elementi di valutazione						
operatore economico:			LA LANTERNA			
	SUB CRITERIO	PUNTEGGIO INDICATORE	MEDIA COEFFICIENTI ATTRIBUITI	RIPARAMETRAZIONE	PUNTEGGIO ASSEGNATO	
	B1	17	0,75	1	12,75	
	B2	5	0,5	1	2,5	
C) STRUMENTI ATTREZZATURE E PRODOTTI Il punteggio massimo a disposizione della Commissione è di punti 10.						
La Commissione attribuirà tale punteggio ad ogni concorrente tenendo presenti i seguenti elementi di valutazione						
operatore economico:			LA LANTERNA			
	SUB CRITERIO	PUNTEGGIO INDICATORE	MEDIA COEFFICIENTI ATTRIBUITI	RIPARAMETRAZIONE	PUNTEGGIO ASSEGNATO	
	C1	4	0,75	1	3	
	C2	6	1	1	6	
D) SICUREZZA Il punteggio massimo a disposizione della Commissione è di punti 5.						
La Commissione attribuirà tale punteggio ad ogni concorrente tenendo presenti i seguenti elementi di valutazione						
operatore economico:			LA LANTERNA			
	SUB CRITERIO	PUNTEGGIO INDICATORE	MEDIA COEFFICIENTI ATTRIBUITI	RIPARAMETRAZIONE	PUNTEGGIO ASSEGNATO	
	D	5	1	1	5	
TOTALE PUNTEGGIO COMPLESSIVO ATTRIBUITO OFFERTA TECNICA					58,583	



VERBALE DI GARA

Seduta pubblica

N° 5 Data 21/05/2024	PROCEDURA NEGOZIATA SOTTO SOGLIA COMUNITARIA CON R.D.O. SU PIATTAFORMA SARDEGNA CAT AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. E DEL D.LGS. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI SERVIZIO DI PULIZIA STABILI COMUNALI – PERIODO 01-07-2024 – 30-11-2026 (29 MESI)
------------------------------------	--

L'anno **2024 (duemilaventiquattro)**, addì **21 (venti)** del mese di **Maggio**, alle ore 09.30 e seguenti, presso l'ufficio del Responsabile dell'Area Servizi Affari generali/Politiche della casa, si riunisce in seduta pubblica la stazione appaltante nella persona del Responsabile Unico del Procedimento (RUP) Dott.ssa Margherita Fadda, in qualità di Presidente della Commissione Giudicatrice, nominata con Determinazione n° 241 del 24/04/2024 coadiuvato dai Commissari: Ing. Claudio Ledda (Istruttore Direttivo Responsabile Area Tecnica) e Rag. Mariafrancesca Balia (Istruttore Area Servizi Affari generali/Politiche della casa) che funge anche da segretario verbalizzante;

RICHIAMATI i verbali n° **1 del 03 Maggio 2024** e n° **2 del 06 maggio 2024** con i quali la commissione di cui sopra si è riunita per l'apertura della busta telematica delle imprese partecipanti e della relativa documentazione amministrativa ai fini dell'ammissione alla gara.

VISTO il verbale N° **3 del 16/05/2024** con il quale la commissione, a seguito della verifica della documentazione nella busta telematica e l'attivazione del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 lett. a) del D.Lgvo n° 36/2023, tramite comunicazione nel portale e-procurement SARDEGNA CAT **ha escluso** dalla procedura in oggetto le seguenti ditte:

- ✓ **PUL.EDIL- AVOLA (SR) -**
- ✓ **YOUR WAY CATERING – SELARGIUS -**

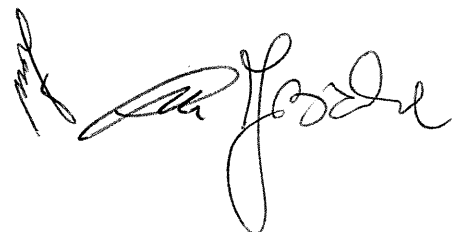
VISTO il verbale N° **4 del 20/05/2024** con il quale la commissione ha iniziato la seconda fase di valutazione dell'offerta tecnica delle ditte partecipanti, attribuendo i punteggi secondo quanto previsto dalla lettera di invito.

Tutto ciò premesso, la commissione prosegue con l'attribuzione dei punteggi, secondo quanto previsto dalla lettera di invito, alle restanti ditte che hanno partecipato alla procedura negoziata in oggetto. Gli stessi sono riportati nel documento che si allega alla presente sotto la lettera "A" per farne parte integrale e sostanziale;

La seduta è dichiarata conclusa alle ore **14:00** .-

Il presente verbale, letto e approvato, viene sottoscritto come segue, dando atto che sarà approvato con Determinazione del Responsabile del Servizio.

Sant'Antioco, lì **21 Maggio 2024**



Il Presidente

Il Commissario

Il Commissario

*mp
fabb*

lsh

g. d. m.

A) SISTEMA ORGANIZZATIVO DI FORNITURA DEL SERVIZIO
Il punteggio massimo a disposizione della Commissione è di punti 33.
La Commissione attribuirà tale punteggio ad ogni concorrente tenendo presenti i seguenti elementi di valutazione

operatore economico:		LA LOCOMOTIVA			LA MINOPOLI			LA SAN GIOVANNI		
	PUNTEGGIO INDICATORE	MEDIA COEFFICIENTI ATTRIBUITI	RIPARAMETRAZIONE	PUNTEGGIO ASSEGNATO	MEDIA COEFFICIENTI ATTRIBUITI	RIPARAMETRAZIONE	PUNTEGGIO ASSEGNATO	MEDIA COEFFICIENTI ATTRIBUITI	RIPARAMETRAZIONE	PUNTEGGIO ASSEGNATO
A1	4	0,75	1	3	0,75	1	3	0,25	1	1
A2	5	1	1	5	1	1	5	0,25	1	1,25
A3	10	0,75	1	7,5	0,75	1	7,5	0,5	1	5
A4	10	10	-	10	0	-	0	0	-	0
A5	4	0,75	1	3	1	1	4	0,5	1	2

B) METODOLOGIE E TECNICHE OPERATIVE - Il punteggio massimo a disposizione della Commissione è di punti 22.
La Commissione attribuirà tale punteggio ad ogni concorrente tenendo presenti i seguenti elementi di valutazione

operatore economico:		LA LOCOMOTIVA			LA MINOPOLI			LA SAN GIOVANNI		
	PUNTEGGIO INDICATORE	MEDIA COEFFICIENTI ATTRIBUITI	RIPARAMETRAZIONE	PUNTEGGIO ASSEGNATO	MEDIA COEFFICIENTI ATTRIBUITI	RIPARAMETRAZIONE	PUNTEGGIO ASSEGNATO	MEDIA COEFFICIENTI ATTRIBUITI	RIPARAMETRAZIONE	PUNTEGGIO ASSEGNATO
B1	17	0,75	1	12,75	0,75	1	12,75	0,75	1	12,75
B2	5	1	1	5	0,5	1	2,5	0,916666667	1	4,583333333

C) STRUMENTI ATTREZZATURE E PRODOTTI Il punteggio massimo a disposizione della Commissione è di punti 10.
La Commissione attribuirà tale punteggio ad ogni concorrente tenendo presenti i seguenti elementi di valutazione

operatore economico:		LA LOCOMOTIVA			LA MINOPOLI			LA SAN GIOVANNI		
	PUNTEGGIO INDICATORE	MEDIA COEFFICIENTI ATTRIBUITI	RIPARAMETRAZIONE	PUNTEGGIO ASSEGNATO	MEDIA COEFFICIENTI ATTRIBUITI	RIPARAMETRAZIONE	PUNTEGGIO ASSEGNATO	MEDIA COEFFICIENTI ATTRIBUITI	RIPARAMETRAZIONE	PUNTEGGIO ASSEGNATO
C1	4	1	1	4	1	1	4	1	1	4
C2	6	1	1	6	1	1	6	1	1	6

D) SICUREZZA Il punteggio massimo a disposizione della Commissione è di punti 5.
La Commissione attribuirà tale punteggio ad ogni concorrente tenendo presenti i seguenti elementi di valutazione

operatore economico:		LA LOCOMOTIVA			LA MINOPOLI			LA SAN GIOVANNI		
D	5	1	1	5	1	1	5	1	1	5
TOTALE PUNTEGGIO COMPLESSIVO ATTRIBUITO OFFERTA TECNICA				61,250	49,75			41,58333333		

[Handwritten signatures and initials]

A) SISTEMA ORGANIZZATIVO DI FORNITURA DEL SERVIZIO
Il punteggio massimo a disposizione della Commissione è di punti 33.
La Commissione attribuirà tale punteggio ad ogni concorrente tenendo presenti i seguenti elementi di valutazione

operatore economico:				OPEN CLEAN			PASER			PULIMPIU'		
	PUNTEGGIO INDICATORE	MEDIA COEFFICIENTI ATTRIBUITI	RIPARAMETRAZIONE	PUNTEGGIO ASSEGNATO	MEDIA COEFFICIENTI ATTRIBUITI	RIPARAMETRAZIONE	PUNTEGGIO ASSEGNATO	MEDIA COEFFICIENTI ATTRIBUITI	RIPARAMETRAZIONE	PUNTEGGIO ASSEGNATO	MEDIA COEFFICIENTI ATTRIBUITI	RIPARAMETRAZIONE
A1	4	0,916666667	1	3,66666667	0,75	1	3	0,583333333	1	2,333333333	0,583333333	1
A2	5	0,916666667	1	4,58333333	0,25	1	1,25	1	1	5	1	1
A3	10	0,916666667	1	9,16666667	0,25	1	2,5	0,5	1	5	0,5	1
A4	10	10	-	10	1	-	1	5	-	5	5	-
A5	4	1	1	4	0,25	1	1	0,583333333	1	2,333333333	0,583333333	1

B) METODOLOGIE E TECNICHE OPERATIVE - Il punteggio massimo a disposizione della Commissione è di punti 22.
La Commissione attribuirà tale punteggio ad ogni concorrente tenendo presenti i seguenti elementi di valutazione

operatore economico:				OPEN CLEAN			PASER			PULIMPIU'		
	PUNTEGGIO INDICATORE	MEDIA COEFFICIENTI ATTRIBUITI	RIPARAMETRAZIONE	PUNTEGGIO ASSEGNATO	MEDIA COEFFICIENTI ATTRIBUITI	RIPARAMETRAZIONE	PUNTEGGIO ASSEGNATO	MEDIA COEFFICIENTI ATTRIBUITI	RIPARAMETRAZIONE	PUNTEGGIO ASSEGNATO	MEDIA COEFFICIENTI ATTRIBUITI	RIPARAMETRAZIONE
B1	17	0,75	1	12,75	0,5	1	8,5	0,75	1	12,75	0,333333333	1
B2	5	0,75	1	3,75	0,666666667	1	3,333333333	0,333333333	1	1,666666667	0,333333333	1

C) STRUMENTI ATTREZZATURE E PRODOTTI Il punteggio massimo a disposizione della Commissione è di punti 10.
La Commissione attribuirà tale punteggio ad ogni concorrente tenendo presenti i seguenti elementi di valutazione

operatore economico:				OPEN CLEAN			PASER			PULIMPIU'		
	PUNTEGGIO INDICATORE	MEDIA COEFFICIENTI ATTRIBUITI	RIPARAMETRAZIONE	PUNTEGGIO ASSEGNATO	MEDIA COEFFICIENTI ATTRIBUITI	RIPARAMETRAZIONE	PUNTEGGIO ASSEGNATO	MEDIA COEFFICIENTI ATTRIBUITI	RIPARAMETRAZIONE	PUNTEGGIO ASSEGNATO	MEDIA COEFFICIENTI ATTRIBUITI	RIPARAMETRAZIONE
C1	4	0,75	1	3	0,75	1	3	0,5	1	2	0,5	1
C2	6	1	1	6	1	1	6	1	1	6	1	1

D) SICUREZZA Il punteggio massimo a disposizione della Commissione è di punti 5.
La Commissione attribuirà tale punteggio ad ogni concorrente tenendo presenti i seguenti elementi di valutazione

operatore economico:				OPEN CLEAN			PASER			PULIMPIU'		
	PUNTEGGIO INDICATORE	MEDIA COEFFICIENTI ATTRIBUITI	RIPARAMETRAZIONE	PUNTEGGIO ASSEGNATO	MEDIA COEFFICIENTI ATTRIBUITI	RIPARAMETRAZIONE	PUNTEGGIO ASSEGNATO	MEDIA COEFFICIENTI ATTRIBUITI	RIPARAMETRAZIONE	PUNTEGGIO ASSEGNATO	MEDIA COEFFICIENTI ATTRIBUITI	RIPARAMETRAZIONE
D	5	1	1	5	1	1	5	1	1	5	1	1
TOTALE PUNTEGGIO COMPLESSIVO ATTRIBUITO OFFERTA TECNICA				61,917	34,58333333			47,08333333				

A) SISTEMA ORGANIZZATIVO DI FORNITURA DEL SERVIZIO

Il punteggio massimo a disposizione della Commissione è di punti 33.

La Commissione attribuirà tale punteggio ad ogni concorrente tenendo presenti i seguenti elementi di valutazione

SEA SRL				SVILUPPO SERVIZI ITALIA				ZUFFELLATO FACILITY			
operatore economico:											
	PUNTEGGIO INDICATORE	MEDIA COEFFICIENTI ATTRIBUITI	RIPARAMETRAZIONE	PUNTEGGIO ASSEGNATO	MEDIA COEFFICIENTI ATTRIBUITI	RIPARAMETRAZIONE	PUNTEGGIO ASSEGNATO	MEDIA COEFFICIENTI ATTRIBUITI	RIPARAMETRAZIONE	PUNTEGGIO ASSEGNATO	
A											
A1	4	0,333333333	1	1,33333333	0,583333333	1	2,333333333	0,583333333	1	0,77777778	
A2	5	0,5	1	2,5	1	1	5	1	1	2,5	
A3	10	0,66666667	1	6,6666667	0,5	1	5	0,75	1	5	
A4	10	10	-	10	1	-	1	1	-	1	
A5	4	0,91666667	1	3,6666667	0,333333333	1	1,333333333	0,91666667	1	3,36111111	
B) METODOLOGIE E TECNICHE OPERATIVE - Il punteggio massimo a disposizione della Commissione è di punti 22.											
La Commissione attribuirà tale punteggio ad ogni concorrente tenendo presenti i seguenti elementi di valutazione											

SEA SRL				SVILUPPO SERVIZI ITALIA				ZUFFELLATO FACILITY			
operatore economico:											
	PUNTEGGIO INDICATORE	MEDIA COEFFICIENTI ATTRIBUITI	RIPARAMETRAZIONE	PUNTEGGIO ASSEGNATO	MEDIA COEFFICIENTI ATTRIBUITI	RIPARAMETRAZIONE	PUNTEGGIO ASSEGNATO	MEDIA COEFFICIENTI ATTRIBUITI	RIPARAMETRAZIONE	PUNTEGGIO ASSEGNATO	
B1	17	0,75	1	12,75	0,75	1	12,75	0,75	1	9,5625	
B2	5	0,75	1	3,75	0,333333333	1	1,66666667	1	1	3,75	

C) STRUMENTI ATTREZZATURE E PRODOTTI Il punteggio massimo a disposizione della Commissione è di punti 10.

La Commissione attribuirà tale punteggio ad ogni concorrente tenendo presenti i seguenti elementi di valutazione

SEA SRL				SVILUPPO SERVIZI ITALIA				ZUFFELLATO FACILITY			
operatore economico:											
	PUNTEGGIO INDICATORE	MEDIA COEFFICIENTI ATTRIBUITI	RIPARAMETRAZIONE	PUNTEGGIO ASSEGNATO	MEDIA COEFFICIENTI ATTRIBUITI	RIPARAMETRAZIONE	PUNTEGGIO ASSEGNATO	MEDIA COEFFICIENTI ATTRIBUITI	RIPARAMETRAZIONE	PUNTEGGIO ASSEGNATO	
C1	4	0,75	1	3	0,75	1	3	0,833333333	1	2,5	
C2	6	1	1	6	1	1	6	1	1	6	

D) SICUREZZA Il punteggio massimo a disposizione della Commissione è di punti 5.

La Commissione attribuirà tale punteggio ad ogni concorrente tenendo presenti i seguenti elementi di valutazione

SEA SRL				SVILUPPO SERVIZI ITALIA				ZUFFELLATO FACILITY			
operatore economico:											
	PUNTEGGIO INDICATORE	MEDIA COEFFICIENTI ATTRIBUITI	RIPARAMETRAZIONE	PUNTEGGIO ASSEGNATO	MEDIA COEFFICIENTI ATTRIBUITI	RIPARAMETRAZIONE	PUNTEGGIO ASSEGNATO	MEDIA COEFFICIENTI ATTRIBUITI	RIPARAMETRAZIONE	PUNTEGGIO ASSEGNATO	
D	5	1	1	5	1	1	5	1	1	5	
TOTALE PUNTEGGIO COMPLESSIVO ATTRIBUITO OFFERTA TECNICA				54,667	43,08333333				39,45138889		

VERBALE DI GARA

Seduta pubblica

N° 6 Data 02/08/2024	PROCEDURA NEGOZIATA SOTTO SOGLIA COMUNITARIA CON R.D.O. SU PIATTAFORMA SARDEGNA CAT AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. E DEL D.LGS. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI SERVIZIO DI PULIZIA STABILI COMUNALI – PERIODO 01-07-2024 – 30-11-2026 (29 MESI) – LETTURA PUNTEGGI OFFERTA TECNICA E A APERTURA OFFERTA ECONOMICA.
-----------------------------	--

L'anno **2024 (duemilaventiquattro)**, addì **02 (DUE)** del mese di **Agosto**, alle ore **11:15**, presso l'ufficio di Segreteria, si riunisce in seduta pubblica la stazione appaltante nella persona del Responsabile Unico del Procedimento (RUP) Dott.ssa Margherita Fadda, in qualità di Presidente della Commissione Giudicatrice, nominata con Determinazione n° 241 del 24/04/2024 coadiuvato dai Commissari: Ing. Claudio Ledda (Istruttore Direttivo Responsabile Area Tecnica) e Rag. Mariafrancesca Balia (Istruttore Area Servizi Affari generali/Politiche della casa) che funge anche da segretario verbalizzante;

E' presente inoltre la Dr.ssa Valeria Piga, Presidente della ditta LA LOCOMOTIVA Soc. coop. di Sant'Antioco;

RICHIAMATI i verbali n° 1 del **03 Maggio 2024** e n° 2 del **06 maggio 2024** con i quali la commissione di cui sopra si è riunita per l'apertura della busta telematica delle imprese partecipanti e della relativa documentazione amministrativa ai fini dell'ammissione alla gara.

VISTO il verbale N° 3 del **16/05/2024** con il quale la commissione, a seguito della verifica della documentazione nella busta telematica e l'attivazione del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 lett. a) del D.Lgvo n° 36/2023, tramite comunicazione nel portale e-procurement SARDEGNA CAT **ha escluso** dalla procedura in oggetto le seguenti ditte:

- ✓ **PUL.EDIL- AVOLA (SR) -**
- ✓ **YOUR WAY CATERING – SELARGIUS -**

VISTI i verbali N° 4 del **20/05/2024** e n° 5 del **21/05/2024** con i quale la commissione ha eseguito la seconda fase di valutazione dell'offerta tecnica delle ditte partecipanti, attribuendo i punteggi secondo quanto previsto dalla lettera di invito.

Tutto ciò premesso, la commissione, riunita in seduta pubblica, da lettura dei punteggi assegnati all'offerta tecnica (punteggi inseriti precedentemente nel portale di SARDEGNA CAT) formulata dai singoli operatori economici partecipanti, così come segue:

- | | |
|------------------|--------------------|
| 1) AGA SERVIZI | - PUNTEGGIO 55,25 |
| 2) ECOSPRINT | - PUNTEGGIO 53,916 |
| 3) ISSITALIA | - PUNTEGGIO 53,50 |
| 4) LA LANTERNA | - PUNTEGGIO 58,583 |
| 5) LA LOCOMOTIVA | - PUNTEGGIO 61,25 |



6) LA MINOPOLI	PUNTEGGIO	49,75
7) LA SAN GIOVANNI	PUNTEGGIO	41,583
8) MAGIKA SERVICE	PUNTEGGIO	53,50
9) M.C.M. CONSORZIO	PUNTEGGIO	48,083
10) OMNIA	PUNTEGGIO	52,583
11) OPENCLEAN	PUNTEGGIO	61,917
12) PASER	PUNTEGGIO	34,583
13) PULIMPIU'	PUNTEGGIO	47,083
14) SEA	PUNTEGGIO	54,667
15) SVILUPPO SERVIZI	PUNTEGGIO	43,083
16) ZUFFELLATO	PUNTEGGIO	39,451

Di seguito, la commissione, sempre in seduta pubblica, procede tramite il portale di SARDEGNA CAT, all'apertura delle offerte economiche presentate dalle ditte ammesse e ne dà lettura così come segue:

1. AGA SERVIZI	- RIBASSO	19,840 su € 211.019,13
2. ECOSPRINT	- RIBASSO	7,37 su € 211.019,13
3. ISSITALIA	- RIBASSO	24,59 su € 211.019,13
4. LA LANTERNA	- RIBASSO	11,736 su € 211.019,13
5. LA LOCOMOTIVA	- RIBASSO	11,00 su € 211.019,13
6. LA MINOPOLI	- RIBASSO	29,86 su € 211.019,13
7. LA SAN GIOVANNI	- RIBASSO	12,256 su € 211.019,13
8. MAGIKA SERVICE	- RIBASSO	97,17 su € 49.103,95
9. M.C.M. CONSORZIO	- RIBASSO	10,00 su € 211.019,13
10. OMNIA	- RIBASSO	17,84 su € 211.019,13
11. OPEN CLEAN	- RIBASSO	95,00 su € 49.103,95
12. PASER	- RIBASSO	11,162 su € 211.019,13
13. PULIMPIU'	- RIBASSO	74,893 su € 49.103,95
14. SEA	- RIBASSO	10,27 su € 211.019,13



15. SVILUPPO SERVIZI - RIBASSO 27,857 su € 49.103,95

16. ZUFFELLATO - RIBASSO 29,50 su € 211.019,13

Al termine della lettura delle offerte economiche, la commissione, considerato che 12 ditte hanno formulato il ribasso sull'importo di € 211.019,13 mentre le 4 ditte restanti hanno formulato il ribasso sull'importo di € 49.103,95, comunica che in seduta provata procederà con il ricalcolo del ribasso delle seguenti 4 ditte:

MAGIKA SERVICE

OPEN CLEAN

PULIMPIU'

SVILUPPO SERVIZI

al fine della riparametrazione del ribasso formulato dalle ditte restanti.

La seduta è dichiarata conclusa alle ore 14:00 .-

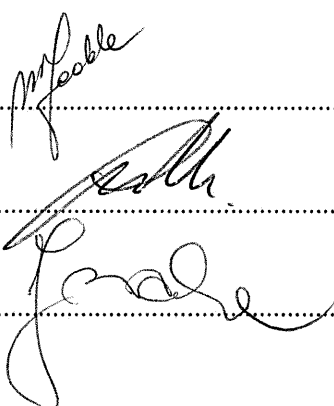
Il presente verbale, letto e approvato, viene sottoscritto come segue, dando atto che sarà approvato con Determinazione del Responsabile del Servizio.

Sant'Antioco, li 02 Agosto 2024

Il Presidente

Il Commissario

Il Commissario

The block contains three handwritten signatures in black ink. The first signature is for the President, the second for the first Commissioner, and the third for the second Commissioner. Each signature is written over a dotted line.

VERBALE DI GARA

Seduta pubblica

N° 7 Data 08/08/2024	PROCEDURA NEGOZIATA SOTTO SOGLIA COMUNITARIA CON R.D.O. SU PIATTAFORMA SARDEGNA CAT AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. E DEL D.LGS. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI SERVIZIO DI PULIZIA STABILI COMUNALI – PERIODO 01-07-2024 – 30-11-2026 (29 MESI) – LETTURA PUNTEGGI OFFERTA TECNICA E A APERTURA OFFERTA ECONOMICA.
-----------------------------	--

L'anno **2024 (duemilaventiquattro)**, addì **08 (OTTO)** del mese di **Agosto**, presso l'ufficio di Segreteria , si riunisce in seduta riservata, la stazione appaltante nella persona del Responsabile Unico del Procedimento (RUP) Dott.ssa Margherita Fadda, in qualità di Presidente della Commissione Giudicatrice, nominata con Determinazione n° 241 del 24/04/2024 coadiuvato dai Commissari: Ing. Claudio Ledda (Istruttore Direttivo Responsabile Area Tecnica) e Rag. Mariafrancesca Balia (Istruttore Area Servizi Affari generali/Politiche della casa) presente in videoconferenza, che funge anche da segretario verbalizzante;

RICHIAMATI i verbali n° **1 del 03 Maggio 2024** e n° **2 del 06 maggio 2024** con i quali la commissione di cui sopra si è riunita per l'apertura della busta telematica delle imprese partecipanti e della relativa documentazione amministrativa ai fini dell'ammissione alla gara.

VISTO il verbale N° **3 del 16/05/2024** con il quale la commissione, a seguito della verifica della documentazione nella busta telematica e l'attivazione del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 lett. a) del D.Lgvo n° 36/2023, tramite comunicazione nel portale e-procurement SARDEGNA CAT **ha escluso** dalla procedura in oggetto le seguenti ditte:

- ✓ **PUL.EDIL- AVOLA (SR) -**
- ✓ **YOUR WAY CATERING – SELARGIUS -**

VISTI i verbali N° **4 del 20/05/2024** e n° **5 del 21/05/2024** con i quale la commissione ha eseguito la seconda fase di valutazione dell'offerta tecnica delle ditte partecipanti, attribuendo i punteggi secondo quanto previsto dalla lettera di invito.

VISTO il verbale N° **6 del 02/08/2024** con il quale la commissione, in seduta pubblica ha proceduto:

- a dare lettura dei punteggi assegnati all'offerta tecnica (punteggi inseriti precedentemente nel portale di SARDEGNA CAT), formulata dai singoli operatori economici partecipanti ammessi;
- tramite il portale di SARDEGNA CAT, all'apertura delle offerte economiche presentate dalle ditte ammesse e a dare lettura delle stesse;
- precisare che, considerato che 12 ditte hanno formulato il ribasso sull'importo di € 211.019,13 mentre le 4 ditte restanti hanno formulato il ribasso sull'importo di € 49.103,95, successivamente avrebbe proceduto con il ricalcolo del ribasso delle seguenti 4 ditte:
 - **MAGIKA SERVICE**
 - **OPEN CLEAN**



- PULIMPIU'
- SVILUPPO SERVIZI

al fine della riparametrazione del ribasso formulato dalle ditte restanti.

Tutto ciò premesso, la commissione, in seduta riservata, procede al calcolo della riparametrazione.

Terminati i lavori di riparametrazione il risultato è il seguente:

AGA SERVIZI	- RIBASSO % 19,840 su € 211.019,13
ECOSPRINT	- RIBASSO % 7,37 su € 211.019,13
ISSITALIA	- RIBASSO % 24,59 su € 211.019,13
LA LANTERNA	- RIBASSO % 11,736 su € 211.019,13
LA LOCOMOTIVA	- RIBASSO % 11,00 su € 211.019,13
LA MINOPOLI	- RIBASSO % 29,86 su € 211.019,13
LA SAN GIOVANNI	- RIBASSO % 12,256 su € 211.019,13
MAGIKA SERVICE	- RIBASSO % 97,17 su € 49.103,95 ricalcolato 22,611 su € 211.019,13
M.C.M. CONSORZIO	- RIBASSO % 10,00 su € 211.019,13
OMNIA	- RIBASSO % 17,84 su € 211.019,13
OPEN CLEAN	- RIBASSO % 95,00 su € 49.103,95 ricalcolato 22,1066 su € 211.019,13
PASER	- RIBASSO % 11,162 su € 211.019,13
PULIMPIU'	- RIBASSO % 74,893 su € 49.103,95 ricalcolato 17,427 su € 211.019,13
SEA	- RIBASSO % 10,27 su € 211.019,13
SVILUPPO SERVIZI	- RIBASSO % 27,857 su € 49.103,95 ricalcolato 6,482 su € 211.019,13
ZUFFELLATO	- RIBASSO % 29,50 su € 211.019,13

Ai sensi del punto 13 - Criteri di aggiudicazione - punto 2 del disciplinare di gara, viene attribuito, a ciascuna offerta economica, il punteggio calcolato impiegando la seguente formula:

$P = \text{Ribasso offerto dal concorrente in esame} / \text{Ribasso maggiore offerto} * \text{fattore ponderale, ossia } 30.$

La commissione, successivamente, procede a calcolare il punteggio finale risultante dalla somma del punteggio attribuito all'offerta tecnica a quello attribuito all'offerta economica, di ciascun operatore ammesso decretando il risultato di cui alla tabella riepilogativa allegata alla presente sotto la lettera "A per farne parte integrante e sostanziale.

Per quanto sopra risulta aggiudicatario dell'appalto del servizio in oggetto la ditta Open Clean srl, con sede legale operativa in Piacenza via Conciliazione, 45^a C.F./P.I. 01711970333, che ha conseguito il punteggio complessivo di punti 84,127 (punteggio tecnico 61,917 + punteggio economico 22,21).

La seduta è dichiarata conclusa.

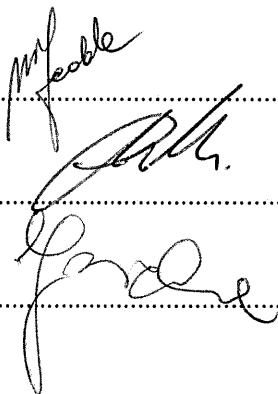
Il presente verbale, letto e approvato, viene sottoscritto come segue, dando atto che sarà approvato con Determinazione del Responsabile del Servizio.

Sant'Antioco, lì 08 Agosto 2024

Il Presidente

Il Commissario

Il Commissario



Foglio1

	GARA SERVIZIO DI PULIZIA STABILI COMUNALI ANNO 2024 - 2026	
TABELLA RIEPILOGATIVA FINALE		

Classifica	Fornitore	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Punteggio Totale	note
1	OPEN CLEAN SRL	61,917	22,21	84,127	vincitore
2	LA MINOPOLI SRL	49,75	30	79,75	
3	ISSITALIA A. BARBATO SRL	53,500	24,705	78,205	
4	MAGIKA SERVICE SOC COOPERATIVA	53,5	22,717	76,217	
5	A.G.A. SERVIZI S.R.L.	55,25	19,933	75,183	
6	La Locomotiva Società cooperativa sociale	61,25	11,051	72,301	
7	OMNIA SERVICE TECHNOLOGY SOCIETA' COOPERATIVA	52,583	17,923	70,506	
8	LA LANTERNA Società Cooperativa Sociale	58,583	11,791	70,374	
9	ZUFFELLATO FACILITY S.R.L.	39,451	29,638	69,089	
10	SEA srl	54,667	10,318	64,985	
11	PULIMPIU' S.A.S di Mura Alessandro	47,083	17,509	64,592	
12	ECO SPRINT SR.L.	53,916	7,404	61,32	
13	MCM Consorzio Cooperative di Produzione Lavoro A.R	48,083	10,046	58,129	
14	LA SAN GIOVANNI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE O	41,583	12,313	53,896	
15	SVILUPPO SERVIZI ITALIA COOPERATIVA SOCIALE ONL	43,083	6,512	49,595	
16	PASER	34,583	11,214	45,797	

Pagina 1





Visto Contabile

Comune di Sant'Antioco

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **1758/2024**

Settore Proponente: **Settore Amministrativo**

Ufficio Proponente: **Ufficio Affari Generali e Politiche della Casa**

Oggetto: **PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1 LETT. E DEL DLGS. 36/2023 MEDIANTE RDO SU SARDEGNACAT PER SERVIZIO DI "PULIZIA STABILI COMUNALI - PERIODO (29 MESI) . AFFIDAMENTO ALLA DITTA OPEN CLEAN SRL DI PIACENZA - CIG: A024224994 - CUP: D39I23000780004.-**

Nr. adozione: **693**

Data adozione: **01/10/2024**

Visto Contabile

Settore Servizi Finanziari

In ordine alla regolarità contabile della presente Determinazione, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 267/2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi Parere: FAVOREVOLE

Data: 02/10/2024

Il Responsabile di Settore
BEATRICE LAI

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)