



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna
Piazzetta Italo Diana, n. 1 – 09017 Sant'Antioco (SU)

Servizi al Cittadino

Ufficio Cultura e Gestione dei Beni Archeologici e Museali

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

OGGETTO: INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA RDO SUL PORTALE SARDEGNA CAT PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI CUSTODIA, PULIZIA, MANUTENZIONE E ASSISTENZA ALL'USO DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI. CUP D34J24000620004.

In esecuzione della deliberazione di G. C. n. 105 del 30/07/2024, ai sensi di quanto previsto dall'art. 1 e 3 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., nel rispetto dei principi di concorrenza, di imparzialità, di non discriminazione, di pubblicità e trasparenza, di proporzionalità nonché secondo il principio del risultato, si intende effettuare una indagine di mercato al fine di acquisire manifestazione di interesse, da parte di operatori economici, in possesso dei requisiti di seguito indicati, per l'affidamento dei servizi di custodia, pulizia, manutenzione e assistenza all'uso dei seguenti impianti sportivi comunali:

- Stadio (Calcio a 11) sito in Via Nazionale;
- Pala Giacomo Cabras (Palazzetto dello Sport), sito nel Lungomare Caduti di Nassirya e campo all'aperto Polivalente (Pallavolo, Basket);
- Bocciodromo
- Campo di Calcio a 7, via Trilussa;
- n. 2 Campi da Tennis ubicati nel Lungomare Caduti di Nassirya;
- Campo polivalente calcio a 5, pallamano ecc. ubicato in adiacenza al campo sportivo comunale;
- n. 2 Campi da Padel;

Il presente avviso approvato con Determinazione 572/2024 è rivolto esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse finalizzate all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva Richiesta di Offerta telematica sul portale Sardegna CAT, favorendo la partecipazione e la consultazione delle ditte potenzialmente interessate alla procedura in oggetto. Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio.

L'affidamento del servizio avverrà ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera e), del D.Lgs. 36/2023 ed in conformità a quanto previsto all'art. 15 del D.Lgs n. 36/2023.

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo senza l'instaurazione di posizioni giuridiche o obblighi negoziali nei confronti del Comune di Sant'Antioco, che si riserva la possibilità, per ragioni di pubblico interesse, di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar seguito all'indizione di successiva procedura per l'affidamento dei servizi di che trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa, nonché di procedere con l'invio della lettera di invito alla presentazione dell'offerta anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse valida.



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna
Piazzetta Italo Diana, n. 1 – 09017 Sant'Antioco (SU)

Servizi al Cittadino

Ufficio Cultura e Gestione dei Beni Archeologici e Museali

Si forniscono di seguito le informazioni relative alla procedura da seguire per la trasmissione della manifestazione di interesse e le caratteristiche generali dell'affidamento che consentono di individuare i requisiti che il concorrente dovrà possedere per la partecipazione alla procedura.

STAZIONE APPALTANTE E RELATIVA QUALIFICAZIONE

Comune di Sant'Antioco – Piazzetta Italo Diana, n.1 - 09017 Sant'Antioco (SU) – C.F. 81002570927 – P.IVA 03109320923

Responsabile unico del procedimento - RUP: Istruttore Direttivo Dott.ssa Sara Muscuso – Tel. 0781-8030258

e-mail : sara.muscuso@comune.santantioco.su.it

indirizzo di posta elettronica: protocollo@comune.santantioco.legalmail.it

Sito internet: www.comune.santantioco.su.it

OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO

La presente procedura prevede che l'affidatario del servizio garantisca, negli impianti di seguito indicati:

- Stadio (Calcio a 11) sito in Via Nazionale;
- Pala Giacomo Cabras (Palazzetto dello Sport), sito nel Lungomare Caduti di Nassirya e campo all'aperto Polivalente (Pallavolo, Basket);
- Bocciodromo
- Campo di Calcio a 7, via Trilussa;
- n. 2 Campi da Tennis ubicati nel Lungomare Caduti di Nassirya;
- Campo polivalente calcio a 5, pallamano ecc. ubicato in adiacenza al campo sportivo comunale;
- n. 2 Campi da Padel;

a) la custodia degli immobili, la sorveglianza, la loro apertura al pubblico, la perfetta funzionalità, la sicurezza degli impianti e dei servizi relativi, nel rispetto di tutte le normative vigenti e in particolare in materia di sicurezza degli impianti sportivi;

b) una ininterrotta vigilanza sulle attività e gli utenti durante il periodo di permanenza all'interno degli impianti;

c)la pulizia giornaliera di tutti gli impianti e le aree verdi con l'impiego di ogni mezzo utile a garantire i più elevati livelli di igiene, assicurando il rispetto della normativa vigente in materia;

d)interventi sulle aree verdi antistanti e pertinenti gli impianti sportivi comunali, comprendenti l'irrigazione delle aree verdi, la semina, la manutenzione e il taglio delle superfici erbose;



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna
Piazzetta Italo Diana, n. 1 – 09017 Sant'Antioco (SU)

Servizi al Cittadino

Ufficio Cultura e Gestione dei Beni Archeologici e Museali

e) la conduzione e la manutenzione ordinaria di tutti gli immobili, delle strutture, delle attrezzature e degli impianti tecnologici;

f) spese per personale, materiali di consumo e forniture di arredi e attrezzature;

g) richiedere l'intervento tempestivo di personale tecnico comunale in caso di perdita del funzionamento dell'impianto per qualsiasi deterioramento, incidente o anomalia che si verifichi, al fine di eliminare gli inconvenienti ed eventuali cause di pericolo per gli utenti.

Il servizio dovrà essere svolto dall'impresa con i propri capitali, con i propri mezzi tecnici e materiali di consumo occorrenti, con proprio personale, attrezzi e macchine mediante l'organizzazione dell'affidatario ed a suo rischio. L'affidatario dovrà dotarsi di tutte le necessarie autorizzazioni, licenze e permessi che il servizio oggetto del presente capitolato, nonché le normative vigenti, contemplano.

L'affidatario dovrà provvedere alla realizzazione di tutte le opere di manutenzione ordinaria che saranno necessarie per mantenere e/o ripristinare il buono stato di conservazione delle strutture sportive, dei beni, delle attrezzature e degli impianti tecnologici, anche in ottemperanza a norme sopravvenute, nonché ad assicurare l'ottimale funzionamento delle attrezzature e degli arredi. Per interventi di manutenzione ordinaria si intendono anche gli interventi edilizi che riguardano le opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture e degli edifici e quelle necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti, così come definiti dall'art. 31 della Legge 5.8.1978 n° 457.

DURATA DEL CONTRATTO

La durata dell'affidamento decorre dall'aggiudicazione con formale provvedimento del Responsabile dell'Area Servizi al Cittadino, ed è compresa tra il 01 ottobre 2024 e il 30 settembre 2026.

IMPORTO A BASE DI GARA

L'affidamento del servizio prevede un importo a base d'asta per complessivi € 160.259,18 (di cui 136.259,18 costi manodopera non soggetti a ribasso) oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 2.000,00 e al netto dell'Iva al 22%, .

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La scelta dell'affidatario sarà effettuata mediante invio di RDO sulla piattaforma Sardegna CAT a tutti gli operatori economici, in possesso dei requisiti, ivi iscritti e abilitati, che abbiano manifestato il proprio interesse mediante la presente RDI (Richiesta di informazioni). Il servizio sarà aggiudicato con il criterio



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna
Piazzetta Italo Diana, n. 1 – 09017 Sant'Antioco (SU)

Servizi al Cittadino

Ufficio Cultura e Gestione dei Beni Archeologici e Museali

dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. n. 36/2023 da valutarsi, da parte della Commissione Giudicatrice, sulla base dei criteri di valutazione di seguito descritti e con l'attribuzione dei punteggi ad essi relativi in centesimi:

CRITERI DI VALUTAZIONE	PONDERAZIONE
a)Offerta tecnica.....	80.....
b)Offerta economica.....	20.....

Pertanto, gli operatori economici interessati a partecipare alla procedura, in possesso dei requisiti richiesti, dovranno registrarsi in piattaforma (accessibile dall'indirizzo internet (www.sardegnaecat.it) ed effettuare la procedura di qualificazione per la categoria merceologica **AL56 SERVIZI RICREATIVI, CULTURALI E SPORTIVI**

SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Possono partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 65 comma 2 del D.Lgs. 36/2023.

Requisiti di ordine generale: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023.

Requisiti di idoneità professionale (art. 100, comma 1, lett. a) D.Lgs. n. 36/2023).

- a) iscrizione alla Camera di Commercio (C.C.I.A.A.) competente territorialmente per il ramo di attività oggetto dell'affidamento o analogo registro professionale dello Stato di provenienza, anche per le imprese non aventi sede in Italia.
- b) Essere in regola con il versamento dei contributi, assistenziali, previdenziali ed assicurativi.
- c) Non avere rapporti di dipendenza in particolare con l'Amministrazione e/o Enti Pubblici né altri rapporti di dipendenza che siano in contrasto con il presente incarico.
- d) Non avere contenziosi con il Comune di Sant'Antioco.
- f) Iscrizione alla piattaforma e-Procurement Sardegna CAT e qualificazione per la categoria merceologica oggetto del presente Avviso **AL56 SERVIZI RICREATIVI, CULTURALI E SPORTIVI** o entro la data di presentazione delle candidature.

Requisiti di capacità economica e finanziaria (art. 100, comma 1, lett. b) D.Lgs. n. 36/2023)

Fatturato globale medio maturato nel triennio precedente almeno pari € 50.000,00 IVA esclusa

Requisiti di capacità tecnico e professionali (art. 100, comma 1, lett. c) D.Lgs. n. 36/2023)



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna
Piazzetta Italo Diana, n. 1 – 09017 Sant'Antioco (SU)

Servizi al Cittadino

Ufficio Cultura e Gestione dei Beni Archeologici e Museali

- a) Comprovata esperienza per l'ultimo biennio nell'ambito di servizi analoghi relativi alla custodia, pulizia, manutenzione e assistenza all'uso;
- b) aver espletato con buon esito (senza che si siano verificate inadempienze gravi formalizzate con provvedimenti definitivi, anche amministrativi, aventi caratteristiche ed effetti sanzionatori) almeno tre prestazioni di servizi analoghi nel triennio precedente.

Tali requisiti dovranno essere comprovati, in sede di gara, mediante un elenco dei principali servizi svolti negli ultimi tre anni.

Resta inteso che la suddetta richiesta di partecipazione non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento del servizio i quali, oltre a dover essere riconfermati in sede di presentazione dell'offerta, verranno accertati dall'Amministrazione in occasione della procedura di aggiudicazione. Tutti i requisiti devono essere posseduti alla data di presentazione della manifestazione di interesse. L'assenza di uno dei requisiti previsti per la partecipazione sarà motivo di esclusione.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 100, comma 3 del Codice, presenta dichiarazione o secondo le modalità previste dall'allegato II.11 e 12 del D.lgs. 36/2023.

In caso di raggruppamento o consorzi i requisiti devono essere posseduti da tutte le ditte raggruppate e dalle imprese del consorzio indicate come esecutrici.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE E TERMINI DI PARTECIPAZIONE

Tutti gli operatori regolarmente iscritti e abilitati a presentare informazioni nella categoria merceologica sopra indicata potranno presentare l'istanza di manifestazione di interesse esclusivamente tramite il portale SARDEGNA CAT – Rdl : rfi_11517 : **“AVVISO MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DI CUSTODIA, PULIZIA, MANUTENZIONE E ASSISTENZA ALL'USO DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI”**

Il soggetto interessato dovrà provvedere in primo luogo, qualora non ancora iscritto al portale Sardegna CAT, ad effettuare la registrazione. Una volta iscritti si potrà accedere alla RDI sopra indicata e presentare la propria istanza. Non si terrà conto delle istanze inoltrate con mezzi diversi dal portale Sardegna CAT.

Gli interessati dovranno presentare la seguente documentazione firmata digitalmente nella Sezione “Parametri di qualifica” – “busta di qualifica”, in relazione alla RDI di riferimento:

- 1) Istanza di partecipazione secondo il modulo allegato alla presente (ALL.A);
- 2) Copia documento identità del legale rappresentante;
- 3) copie dei contratti/incarichi relativi ai servizi analoghi svolti, o corrispondente certificazione dell'avvenuta prestazione.



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna
Piazzetta Italo Diana, n. 1 – 09017 Sant'Antioco (SU)

Servizi al Cittadino

Ufficio Cultura e Gestione dei Beni Archeologici e Museali

Le manifestazioni d'interesse dovranno essere inviate entro le **ore 12.00** del giorno **26.08.2024**

Non saranno ammesse le manifestazioni di interesse pervenute oltre il limite temporale sopra citato o trasmesse con modalità differenti da quella richiesta.

PROCEDURA DI SELEZIONE CANDIDATURE

A seguito dell'acquisizione delle Istanze e della verifica da parte del RUP sulla regolarità delle stesse e sul possesso dei requisiti richiesti, la correlativa Richiesta di Informazioni (RDI) verrà convertita in Richiesta di Offerta – RdO su SardegnaCAT. Successivamente a tali operazioni, la stazione appaltante provvederà a invitare alla RDO sul portale Sardegna CAT tutti gli operatori richiedenti in possesso dei requisiti.

La Stazione Appaltante, a suo insindacabile giudizio e comunque in funzione dell'interesse pubblico di cui è portatore, si riserva la facoltà di non dare avvio alla successiva fase di richiesta di offerta, ed in merito specifica che nessuna aspettativa di legittimo affidamento, pretesa o diritto di alcun genere potranno essere avanzati dagli Operatori Economici che hanno presentato la manifestazione di interesse.

PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

La scelta dell'affidatario sarà effettuata mediante invio di RDO sulla piattaforma Sardegna CAT ad operatori economici ivi iscritti e abilitati, che abbiano manifestato il loro interesse. Il servizio sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo di cui all'art. 108, c. 2 lett. a del D.lgs. 36/2023 ss.mm.ii. Pertanto, gli operatori economici interessati a partecipare alla procedura, in possesso dei requisiti richiesti, dovranno registrarsi in piattaforma (accessibile dall'indirizzo internet (www.sardegnaecat.it)) ed effettuare la procedura di qualificazione per la categoria merceologica oggetto del presente avviso.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di definire nella RDO ulteriori i criteri utili alla individuazione del soggetto affidatario. Inoltre, ai sensi dell'art. 108, c. 10 del D.lgs. 36/2023, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'affidamento del servizio se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi degli artt.13 e 14 del Regolamento Europeo n. 679/2016 si forniscono le seguenti informazioni relative al trattamento dei dati personali:

Titolare del trattamento: Comune di Sant'Antioco – Piazzetta Italo Diana, n.1 - 09017 Sant'Antioco (SU) – C.F. 81002570927 – P.IVA 03109320923 -PEC protocollo@comune.santantioco.legalmail.it



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna
Piazzetta Italo Diana, n. 1 – 09017 Sant'Antioco (SU)

Servizi al Cittadino

Ufficio Cultura e Gestione dei Beni Archeologici e Museali

Responsabile della protezione dei dati personali: il Responsabile della protezione dei dati è la società è SOLUZIONI SRL nella persona della Sig.ra Nadia Corà Contatti Ufficio di Segreteria del RPD E-mail: consulenza@entioline.it, assistenza@entioline.it – Telefono 0376803074 - Fax 03761850103

Responsabile del trattamento: il Responsabile del Servizio al Cittadino del Comune di Sant'Antioco; dott.ssa Sara Muscuso.

Finalità e base giuridica del trattamento: il trattamento dei dati personali è diretto all'espletamento da parte del Comune di funzioni istituzionali inerenti la gestione della procedura selettiva in oggetto e saranno trattati per l'eventuale rilascio di provvedimenti annessi e/o conseguenti e, pertanto, ai sensi dell'art. 6 comma 1 lett. e) del Regolamento europeo, non necessita del suo consenso. Le operazioni eseguite sui dati sono controllo e registrazione.

Destinatari dei dati personali: i dati personali potranno essere comunicati ad uffici interni e ad Enti Pubblici autorizzati al trattamento per le stesse finalità sopra dichiarate;

Trasferimento dei dati personali a Paesi extra UE: i suoi dati personali non saranno trasferiti né in Stati membri dell'Unione Europea né in Paesi terzi non appartenenti all'U.E.;

Periodo di conservazione: i dati sono conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate;

Diritti dell'interessato: l'interessato ha diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento o di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati;

Reclamo: l'interessato ha diritto di proporre reclamo al Garante per la Protezione dei Dati Personali, con sede in piazza di Montecitorio, 121 - 00186 Roma - t. (+39)06 696771 - fax (+39)06 69677 3785 - PEC protocollo@pec.gpdp.it - Ufficio Relazioni con il Pubblico urp@gpdp.it.

RICHIESTA INFORMAZIONI

Per qualsiasi informazione, gli interessati potranno rivolgersi al Settore "Servizi al Cittadino": Tel. 07818030-258/294 posta elettronica sara.muscuso@comune.santantioco.su.it –
giovanni.cannas@comune.santantioco.su.it - protocollo@comune.santantioco.legalmail.it

Il presente avviso sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente www.comune.santantioco.ca.it in "amministrazione trasparente" sezione "bandi e contratti", nonché all'Albo Pretorio on-line, per un periodo di _15_ (quindici) giorni naturali e consecutivi.

Sant'Antioco, 09.08.2024

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Dott.ssa Sara Muscuso



MUSCUSO SARA
COMUNE DI SANT'ANTIOCO
RESPONSABILE DI SERVIZIO
09.08.2024 08:23:02 GMT+01:00