

FORMATO EUROPEO
PER IL CURRICULUM
VITAE



INFORMAZIONI PERSONALI

Nome	IRENE MADEDDU
Indirizzo	VIA ALGHERO 45, 09127, CAGLIARI
Telefono	070.303410 - [REDACTED]
sito	www. avvocatorenemadeddu.it
E-mail	avv.irenemadeddu@pec.it ; avv.irenemadeddu@gmail.com
Nazionalità	Italiana
Data di nascita	[REDACTED]

ISCRIZIONE ALL'ALBO DEGLI AVVOCATI DI CAGLIARI IN DATA 01.01.2007
NUM. 2097
ISCRIZIONE ALL'ALBO SPECIALE DEGLI AVVOCATI CASSAZIONISTI IN
DATA 22.05.2020

ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445,
consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo
D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci
ivi indicate, assumendone piena responsabilità,
dichiara che quanto sotto esposto corrisponde al vero, nonché dichiara
di non versare nelle condizioni di cui all'art. 80, dlgs 50/2016

ESPERIENZA LAVORATIVA	
• 2022 • 2022 • 2022 • 2022	• Comune di Sarroch. Costituzione Tar in materia di tutela ambiente. • Das Villacidro srl. Conferimento incarico per gestione fase espropriativa aree per insediamento parco eolico; • Comune di Villasor. Conferimento incarico per supporto redazione atti finalizzati alla gestione del patrimonio indisponibile; • Comune di Villasor. Conferimento incarico procedura di sfratto;

• 2022	• Comune di Sant'Antioco. Conferimento incarico di supporto al Rup in materia espropriativa, acquisizione sanante ex art, 42 bis TUE. Redazione atti collegiali e monocratici;
• 2022	• Comune di Uta. Conferimento incarico per recupero crediti;
• 2021	• Comune di Monserrato. Costituzione al Consiglio di Stato. Impugnazione ordinanza cautelare in materia di gestione del patrimonio pubblico;
• 2021	• Comune di Sant'Antioco. Costituzione Tar Sardegna. Materia espropriativa, occupazione illegittima, procedura ablativa patologica;
• 2021	• Comune di Sinnai. Costituzione in giudizio. Accertamento negativo dell'avverso diritto di credito.
• 2021	• Comune di Monserrato. Costituzione in giudizio al Consiglio di Stato. Impugnazione sentenza in materia di gestione del patrimonio pubblico
• 2021	• Comune di Tergu. Conferimento incarico per attivazione procedura arbitrale. Arbitrato rituale collegiale. Corrispettivi per insediamento parco eolico;
• 2020	• Comune di Carbonia. Costituzione in giudizio, Tar Sardegna. Impugnazione determina di esclusione da procedura concorsuale;
• 2020	• Comune di Capoterra. Conferimento incarico per costituzione in giudizio per contestazione danni da alluvione;
• 2020	• SES srl, conferimento incarico per gestione fase espropriativa nell'ambito di realizzazione di un parco eolico ex dlgs 387/2003;
• 2020	• DAS Wind Srl, conferimento incarico per gestione fase espropriativa nell'ambito di realizzazione di un parco eolico ex dlgs 387/2003
• 2020	• Comune di Quartu Sant'Elena, conferimento incarico di opposizione a decreto ingiuntivo proposto dalla Credemfactor in materia di cessione crediti derivanti dal consumo di energia elettrica;
• 2020	• Comune di Sinnai, conferimento incarico per revoca autorizzazione all'esercizio e funzionamento di casa protetta.

• 2020	• Comune di Monserrato, conferimento incarico in materia di concessioni di beni pubblici. Incarico finalizzato al rientro in possesso di un bene pubblico (centro commerciale) concesso in uso a privati.
• 2020	• Bacino 31 (capofila Comune di Siliqua), conferimento incarico per parere stragiudiziale sulla legittimità dei pagamenti diretti ai sub appaltatori ex art. 118 dlgs 163/2006;
• 2020	• Comune di Sant'Antioco, conferimento incarico consulenza legale-parere scritto in materia di PEEP. Urbanistica-gestione del territorio.
• 2020	• Comune di Monserrato. Costituzione in giudizio. Tar Sardegna. Gestione beni del patrimonio indisponibile. Impugnazione determina di dichiarata scadenza della concessione;
• 2020	• Comune di Tergu. Conferimento incarico per costituzione giudizio Tar di opposizione a decreto ingiuntivo.
• 2020	• Comune di Villasor. conferimento incarico costituzione Tar. PEEP/Urbanistica-gestione del territorio. Legittimità delle procedure espropriative, richiesta conguaglio;
• 2020	• Comune di Tergu, conferimento incarico per adempimento convenzione disciplinante la concessione per la realizzazione, l'esercizio e la manutenzione di un impianto eolico nel territorio Tergu. Fase monitoria;
• 2019	• Comune di Quartucciu, costituzione in giudizio presso Corte d'Appello, in materia di espropri. Ricorso avverso acquisizione ex art. 42 bis TUE.
• 2019	• Presidente di Collegio della Camera Arbitrale nominato dalla Camera di Commercio di Cagliari
• 2019	• Comune di Quartu S. Elena, opposizione a decreto ingiuntivo in materia di responsabilità civile.
• 2019	• Comune di Quartucciu, costituzione in giudizio Tar in materia di silenzio. Ricorso avverso il silenzio della P.A. in materia di espropri.
• 2019	• Comune di Quartu S.Elena, costituzione in giudizio Tar in materia di condono. Ricorso avverso una ordinanza ingiunzione.

• 2019	• Comune di Sarroch, costituzione in giudizio Tar in materia di urbanistica. Ricorso avverso una ordinanza di demolizione.
• 2018	• ANAS, costituzione in giudizio e difesa in materia di manutenzione strade
• 2018	• Comune di Villasor, consulenza legale-parere scritto in materia di PEEP. Urbanistica-gestione del territorio
• 2018	• Consulenza e costituzione in giudizio di appello per FORESTAS, già Ente Foreste Sardegna in materia di diritto del lavoro/pubblico impiego.
• 2018	• Incarico Comune di Monserrato, studio nullità totale o parziale degli atti di vendita o di locazione da parte degli assegnatari del piano di zona ex art. 51 della L. 865/71, Riu Mortu-Monte Arci, nonché degli altri Piani di Zona, per la violazione dei massimali di vendita dei beni in regime di proprietà superficiaria e per violazione dei vincoli ex l.r. 29/1989;
• 2018	• Incarico Comune di Monserrato di resistenza in giudizio davanti al Tar Sardegna in materia di impugnazione atti deliberativi per cambio regime giuridico nei piani di zona ex art. 51 della L. 865/71; Urbanistica-gestione del territorio
• 2017	• Incarico Comune di Monserrato di resistenza in giudizio davanti al Tar Sardegna in materia di impugnazione atti deliberativi per cambio regime giuridico nei piani di zona ex art. 51 della L. 865/71. Urbanistica-gestione del territorio
• 2017	• Consulenza con redazione di parere scritto Comune di Quartucciu in materia di espropriazione per pubblico interesse ed emissione provvedimento ex art. 42 bis TUE;
• 2017	• Consulenza ASPAL (Agenzia Regionale per il Lavoro) con redazione di parere scritto in materia di pubblico impiego e

		successioni leggi nel tempo;
• 2017		• Studio, su incarico di un Gruppo Politico presso il Senato della Repubblica, della nuova legge elettorale e sue criticità;
• 2017		• Studio, su incarico di un Gruppo Politico presso il Senato della Repubblica della riforma Madia e sue ripercussioni sulle partecipate pubbliche e sul pubblico impiego. Studio della normativa nazionale e regionale in materia di conferimento di incarichi esterni da parte delle P.A. ex art. 7, VI° comma, dlgs 165/2001 e 6 bis L.R. 31/1998. Durata dell'incarico trimestrale, redazione di un parere scritto.
• 2016		• membro collegio della Camera Arbitrale nominato dalla Camera di Commercio di Cagliari
• 2016		• Consulenza e costituzione in giudizio per FORESTAS, già Ente Foreste Sardegna in materia di pubblico impiego. Tutela dell'Ente in 10 cause.
• 2016		• Consulenza e costituzione in giudizio per il Comune di Villasimius in materia urbanistica. Ricorso avverso ordinanza di demolizione.
• 2016		• Consulenza e costituzione in giudizio per il Comune di Monserrato in materia di urbanistica
• 2016		• Attivazione arbitrato per il Comune di Monserrato in materia di espropri e proprietà superficiaria. Inadempimento a convenzione urbanistica ex art. 35, L.865/1971. L'oggetto dell'arbitrato è volto a definire la legittimità del comportamento posto in essere dalla Amministrazione nella gestione degli espropri relativi all'area Riu Mortu-Monte Arci. Esame di tutti gli atti amministrativi e legittimità dei decreti emessi, nel 2009, ex art. 43 dpr 327/2001, e conseguente richiesta risarcitoria nei confronti delle cooperative concessionarie del diritto di superficie.
• 2016		• Attivazione sequestro conservativo per il Comune di Monserrato. Garanzia del credito maturato nell'ambito della esecuzione del piano di zona Riu Mortu – Monte Arci

• 2016	• Attivazione azione revocatoria per il Comune di Monserrato. <u>Garanzia del credito maturato nell'ambito della esecuzione del piano di zona Riu Mortu – Monte Arci</u>
• 2016	• Conferimento incarico dal Comune di Maracalagonis per la costituzione in giudizio a seguito di opposizione ad ordinanza di demolizione.
• 2016	• Studio della legge sul piano casa, L.R.8/2015, ed elaborazione degli emendamenti su mandato di un onorevole della Regione Sardegna. Elevata conoscenza dello strumento legislativo stante lo studio dello stesso sin dalla fase embrionale di formazione;
• 2016	• Consulenza e costituzione in giudizio per FORESTAS, già Ente Foreste Sardegna in materia di diritto del lavoro/pubblico impiego. Tutela dell'Ente in un contenzioso proposto da 12 lavoratori
• 2015	• Consulenza, costituzione in giudizio, e successiva transazione, nell'interesse del Comune di Maracalagonis in materia di espropri. L'attività è stata caratterizzata dall'esame degli atti emanati dalla amministrazione sin dalla dichiarazione di pubblica utilità e volta alla valutazione della convenienza rispetto alla emanazione del decreto di acquisizione sanante ex art. 42 bis dpr 327/2001. La vertenza è stata transatta, attraverso una cessione bonaria che ha gratificato maggiormente le casse della Amministrazione.
• 2014	• Conferimento incarico dal Comune di Monserrato per costituzione in giudizio. Tar. Materia di condono edilizio.
• 2014	• Conferimento incarico Comune di Monserrato di consulenza stragiudiziale volta a dirimere la controversia insorgenda con Campidano Ambiente srl. Studio di tutti gli atti di gara, contratto di servizio, e redazione di un parere scritto nonché partecipazione agli incontri con gli organi competenti. Valore dell'appalto € 8.211.571,00 iva esclusa. Incarico conferito con determinazione num. 99 del 25.02.2014, del I settore organi

		istituzionali e contenzioso, conseguente a delibera di giunta num. 16 del 29.01.2014.
• 2014		• Conferimento incarico e costituzione in giudizio a favore del Comune di Monserrato in materia di appalti.
• 2014		• Consulenza e costituzione in giudizio per il Comune di Quartucciu in materia urbanistica.
• 2014		• Definizione per transazione di 16 giudizi attivati in appello e 20 giudizi attivati al Tar su incarico del Comune di Monserrato, relativi al contenzioso in materia di espropri della zona Riu Mortu-Monte Arci .
• 2013		• Convenzione con il Comune di Monserrato volta alla definizione di tutto il contenzioso in essere in materia di espropri, pendente in Tribunale, Corte d'Appello e Tar. Valore del contenzioso € 8.000.000,00. L'oggetto della convenzione prevedeva lo studio di tutti gli atti posti in essere dalla Amministrazione sin dalla dichiarazione di pubblica utilità sino al momento della emissione dei decreti ex art. 43 dpr 327/2001, prima della sua abrogazione e sostituzione con il 42 bis, TU. Gestione di tutte le problematiche connesse al passaggio di proprietà e conseguenti oneri.
• 2013		• <u>Conferimento incarico e costituzione in 16 giudizi (appello)a favore del Comune di Monserrato in materia di espropri</u>
• 2013		• conferimento incarico e costituzione in giudizio a favore del Comune di Monserrato in materia di contributi pubblici.
• 2013		• Conferimento incarico e costituzione in giudizio a favore del Comune di Monserrato in materia di edilizia ed urbanistica
• 2013		• Conferimento incarico e costituzione in giudizio a favore del Comune di Maracalagonis in materia di tutela dei diritti reali

• 2013 • 2013 • 2014 • 2014 • 2013/2016 • 2010 al 2014 • dal 2008 al 2017	• Conferimento incarico e costituzione in giudizio a favore del Comune di Monserrato in materia di espropri. Valore € 51.000,00 • 8 incarichi per tutela giudiziaria in materia di appalti per conto e nell'interesse di IVS Italia spa. • Conferimento incarico Comune di Maracalagonis in materia di espropri. Valore esproprio € 320.000,00 • Collaborazione con Studio Legale Lanza/Giarratana, con sede in Milano, per la gestione sul territorio del sud Sardegna di tutto il contenzioso finalizzato al recupero dei crediti Barclays Bank, Compass Banca Spa ed Agos Ducato; • Gestione e recupero crediti del portafoglio Banca di Credito sardo Spa, per conto di avviato studio legale in Cagliari. Gestione del contenzioso e di tutte le problematiche relative alla materia bancaria. • Collaborazione di natura legale con tre Onorevoli della Regione Sardegna. Studio ed elaborazione di progetti di legge, nonché redazione di atti consiliari in materia tributaria, urbanistica, agricola, comunitaria e sindacale. • collaborazione con il <u>Comune di Maracalagonis</u>. Gestione di parte del contenzioso in materia amministrativa e civile. In particolare, mi sono occupata dei contenziosi in tema di responsabilità extracontrattuale ex 2051 c.c. e 2043 c.c., legata alla manutenzione e custodia delle strade e del territorio di proprietà dell'Ente, nonché responsabilità contrattuale ed extracontrattuale in materia di appalti e sub appalti, procedimenti in materia di diritti reali, proprietà e possesso, quali espropri, acquisizione legittima ed illegittima, ed usucapione. Altresì, seguo contenziosi nati il Tar Sardegna in materia di tributi, urbanistica ed espropri. • collaborazione con <u>l'AREA</u>, Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa, ex IACP. Gestione dei contenziosi in materia contrattuale ed extracontrattuale. In particolare, gestione dei rapporti in materia locatizia, locazione sia ad uso abitazione che commerciale, gestione dei rapporti con i terzi soggetti rispetto al contratto, analisi della sussistenza dei requisiti per la locazione e permanenza degli stessi in corso di esecuzione del contratto.
---	--

- dal 2008 ad oggi

Sfratti, per finita locazione e morosità, risoluzioni contrattuali, recupero morosità, materia condominiale, risarcimenti danni da responsabilità extracontrattuale e responsabilità contrattuale, diritti reali, proprietà e possesso, usucapione.

- Esercizio della professione forense in collaborazione con avvisti studi in Cagliari, Sassari, Roma, Milano, Torino. La mia sede di lavoro è Cagliari, Via Alghero 45 ove mi occupo principalmente della gestione del contenzioso civile e amministrativo, sia in via d'urgenza che ordinario, per privati e società, ma soprattutto per Enti Pubblici. Nella mia attività ho avuto modo di occuparmi, sia in qualità di componente del collegio arbitrale, sia in qualità di procuratore di una delle parti, dei profili legati alla gestione arbitrale della controversia, affinando la capacità valutativa sia in qualità di giudicante che di difensore. Le materie oggetto della mia attività sono quelle relative alla gestione degli espropri per pubblica utilità, risoluzione di conflitti nell'ambito della esecuzione dei piani PEEP, cambio regime giuridico ex l. 448/1998, gestioni dei contenziosi sia nell'ambito della giurisdizione amministrativa che civile. Altresì, il mio ambito di specializzazione si estende alla materia urbanistica/edilizia in generale, soprattutto al servizio delle Pubbliche Amministrazioni. Inoltre, si estende alle connesse problematiche in materia di responsabilità contrattuale ed extracontrattuale in genere ed in particolare in tema di appalti, sub appalti, contratti di somministrazione (Enel, telecom, Abbanoa), locazione, sfratti, diritti reali (usucapione, usufrutto, enfiteusi, superficie, espropri, etc), Possesso, obblighi di custodia e manutenzione, diritto bancario, smaltimento rifiuti e bonifica siti contaminati, responsabilità dei dirigenti di enti pubblici per fatti commessi nello svolgimento delle funzioni, diritto del lavoro con particolare riferimento al pubblico impiego, contratti di compravendita, compravendita immobiliare, diritto societario nell'ambito delle partecipate pubbliche. Un particolare riferimento va fatto alla materia della edilizia economico e popolare in genere. Invero, sin dal 2008 ho avuto modo di curare numerosissimi contenziosi per conto di Area, avendo avuto modo di analizzare tutte le problematiche sottese alla delicata materia della edilizia sovvenzionata, convenzionata ed agevolata, dall'assegnazione dell'alloggio alle connesse problematiche di gestione del rapporto contrattuale, sussistenza e permanenza dei requisiti sia reddituali che soggettivi.

ISTRUZIONE E FORMAZIONE		
• 2021 • 2020 • 2020 • 2020 • 2020 • 2019 • 2019 • 2019		Webinar intensivo aprile/giugno 2021. L'espropriazione per pubblica utilità; Corso. La nuova riforma della attività amministrativa. Modifiche alla L. 241/1990. Corso. "Sul risarcimento del danno all'immagine della pubblica amministrazione". Corso. Gli Enti Locali e L'emergenza Corona Virus. Corso. Diritto delle obbligazioni e dei contratti e Crisi Covid 19 Socio aderente della Società Italiana degli Avvocati Amministrativisti Corso sull'istituto dell'autotutela nel diritto pubblico. Corso: Il diritto dell'Edilizia: La normativa di riferimento e i principali istituti;

• 2019	Corso: La lottizzazione abusiva e i titoli abilitativi;
• 2017	Master in diritto amministrativo e processuale. Esame degli atti emessi dalla P.A. e metodologia di difesa degli stessi. Roma, 23/11-19/12/2017.
• 2017	Seminario “le nuove procedure di espropriazione”
• 2016	Seminario “il Fallimento. Aspetti giuridici e fiscali”.
• Aprile 2013	seminario in “profili Interdisciplinari di tutela del territorio sotto il profilo urbanistico”.
• Marzo 2012-aprile 2012	<u>Master in consulente e responsabile ambientale</u> , presso Scuola Formazione IPSOA, durata 40 ore di aula. Questo master, frutto di un percorso altamente specializzato, organizzato dal luminare Prof. Stefano Maglia, mi ha consentito di perfezionare ed approfondire le conoscenze in materia di ambiente, soprattutto alla luce del Testo Unico Ambientale e delle sue numerose modifiche e rettifiche. In particolare, mi ha dato modo di affrontare le problematiche relative a VIA, VAS, AIA, rifiuti, scarichi, immissioni, bonifiche etc, sia dal punto di vista giuridico che pratico.
• Ottobre 2007-marzo 2008	Master in avvocato d'affari presso la Midiform Business School di ROMA della durata di h. 280.
• Ottobre 2006	Abilitazione alla professione forense
• Marzo 2001-	Corso di perfezionamento in materie giuridiche della durata di 72 ore

novembre 2001	con particolare attenzione alla normativa bancaria. Analisi delle fonti del diritto in generale e particolare applicazione degli istituti giuridici in ambito bancario
• Novembre 1999	<u>Laurea in Giurisprudenza</u> conseguita presso l'Università degli Studi di Sassari con la votazione di 107/110. Tesi di laurea "la contrattazione collettiva nel diritto del lavoro dalla rivoluzione industriale alla legislazione post bellica".
• luglio 1993	<u>Diploma conseguito presso l'I.T.C. per ragionieri "la Marmora"</u> di Sassari con la votazione di 58/60.
• madrelingua	Italiano
• altra lingua	Francese – inglese
• capacità di lettura	buono
• capacità di scrittura	elementare
• capacità di espressione orali	buono
Cagliari, 09.05.2022	Avv.Irene Madeddu
Autorizzo il trattamento dei miei dati personali	

Avv.Irene Madeddu