

FORMATO EUROPEO
PER IL CURRICULUM
VITAE



INFORMAZIONI PERSONALI

Nome

IRENE MADEDDU

Indirizzo

VIA ALGHERO 45, 09127, CAGLIARI

Telefono

070.303410

sito

www.avvocatoirenemadeddu.it

E-mail

avv.irenemadeddu@pec.it; avv.irenemadeddu@gmail.com

Nazionalità

Italiana

Data di nascita

██████████
ISCRIZIONE ALL'ALBO DEGLI AVVOCATI DI CAGLIARI IN DATA 01.01.2007
NUM. 2097

ISCRIZIONE ALL'ALBO SPECIALE DEGLI AVVOCATI CASSAZIONISTI IN
DATA 22.05.2020

ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445,
consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo
D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci
ivi indicate, assumendone piena responsabilità,

dichiara che quanto sotto esposto corrisponde al vero, nonché dichiara
di non versare nelle condizioni di cui all'art. 80, dlgs 50/2016

ESPERIENZA LAVORATIVA

- 2023
- 2023
- 2023
- 2023
- 2023

- Comune di S.Antioco. Costituzione al CDS. Gestione patrimonio immobiliare pubblico
- Comune di S. Antioco. Costituzione in Corte d'Appello. Gestione entrate di diritto pubblico
- Comune di Maracalagonis. Costituzione al Tar. Urbanistica.
- Comune di Sarroch. Costituzione al Tar. Energie rinnovabili
- Comune di Monserrato. Incarico triennale per la gestione delle problematiche connesse al patrimonio immobiliare pubblico. PDZ

• 2023	• Comune di Sarroch. Incarico di supporto al Rup per l'adeguamento del PUC al PPR.
• 2023	• Comune di S.Antioco. <u>Incarico consulenziale su gestione di bene del patrimonio immobiliare pubblico</u>
• 2023	• Comune di Monserrato. Costituzione Commissione Tributaria regionale. Entrate di diritto pubblico
• 2022	• Comune di Bottidda. Partecipazione mediazione. Obblighi manutentivi a carico della PA.
• 2022	• Comune di Monserrato. Costituzione Commissione Tributaria Provinciale. Imu su beni oggetto di concessione
• 2022	• Comune di Sarroch. Costituzione Tar in materia di tutela ambiente.
• 2022	• Das Villacidro srl. Conferimento incarico per gestione fase espropriativa aree per insediamento parco eolico;
• 2022	• Comune di Villasor. <u>Conferimento incarico per supporto redazione atti finalizzati alla gestione del patrimonio indisponibile;</u>
• 2022	• Comune di Sant'Antioco. Conferimento incarico per costituzione in giudizio. <u>Gestione patrimonio comunale</u>
• 2022	• Comune di Villasor. Conferimento incarico procedura di sfratto;
• 2022	• Comune di Sant'Antioco. Conferimento incarico di supporto al Rup in materia espropriativa, acquisizione sanante ex art, 42 bis TUE. Redazione atti collegiali e monocratici;
• 2022	• Comune di Uta. Conferimento incarico per recupero crediti;
• 2022	• Comune di Sant'Antioco. Conferimento incarico per costituzione in giudizio. Opposizione ordinanza ingiunzione ex RD num. 639/1910
• 2022	• Comune di Sant'Antioco. Conferimento incarico per costituzione in giudizio. Opposizione decreto ex 42 bis TUE.
• 2022	• Comune di Sant'Antioco. Conferimento incarico per attivazione procedura esecutiva mobiliare presso terzi.
• 2022	• Comune di Villasor. Supporto al Rup. Attivazione procedure di sgombero. Tutela patrimonio indisponibile.
• 2022	• Comune di Selargius. Conferimento incarico per costituzione in giudizio. Diritto del lavoro. Appalto rifiuti

• 2022 • 2021	• Comune di Sinnai. Conferimento incarico per costituzione in giudizio. Diritto del lavoro. Appalto rifiuti • Comune di Monserrato. Costituzione al Consiglio di Stato. Impugnazione ordinanza cautelare in materia di gestione del patrimonio pubblico;
• 2021	• Comune di Sant'Antioco. Costituzione Tar Sardegna. Materia espropriativa, occupazione illegittima, procedura ablativa patologica;
• 2021 • 2021	• Comune di Sinnai. Costituzione in giudizio. Accertamento negativo dell'avverso diritto di credito. • Comune di Monserrato. Costituzione in giudizio al Consiglio di Stato. Impugnazione sentenza in materia di gestione del patrimonio pubblico
• 2021 • 2020 • 2020 • 2020 • 2020 • 2020 • 2020 • 2020 • 2020	• Comune di Tergu. Conferimento incarico per attivazione procedura arbitrale. Arbitrato rituale collegiale. Corrispettivi per insediamento parco eolico; • Comune di Carbonia. Costituzione in giudizio, Tar Sardegna. Impugnazione determina di esclusione da procedura concorsuale; • Comune di Capoterra. Conferimento incarico per costituzione in giudizio per contestazione danni da alluvione; • SES srl, conferimento incarico per gestione fase espropriativa nell'ambito di realizzazione di un parco eolico ex dlgs 387/2003; • DAS Wind Srl, conferimento incarico per gestione fase espropriativa nell'ambito di realizzazione di un parco eolico ex dlgs 387/2003. • Comune di Quartu Sant'Elena, conferimento incarico di opposizione a decreto ingiuntivo proposto dalla Credemfactor in materia di cessione crediti derivanti dal consumo di energia elettrica; • Comune di Sinnai, conferimento incarico per revoca autorizzazione all'esercizio e funzionamento di casa protetta. • Comune di Monserrato, conferimento incarico in materia di concessioni di beni pubblici. Incarico finalizzato al rientro in possesso di un bene pubblico (centro commerciale) concesso in uso a privati. • Bacino 31 (capofila Comune di Siliqua), conferimento incarico per parere stragiudiziale sulla legittimità dei pagamenti diretti ai

	sub appaltatori ex art. 118 dlgs 163/2006;
• 2020	• Comune di Sant'Antioco, conferimento incarico consulenza legale-parere scritto in materia di PEEP. Urbanistica-gestione del territorio.
• 2020	• Comune di Monserrato. Costituzione in giudizio. Tar Sardegna. Gestione beni del patrimonio indisponibile. Impugnazione determina di dichiarata scadenza della concessione;
• 2020	• Comune di Tergu. Conferimento incarico per costituzione giudizio Tar di opposizione a decreto ingiuntivo. Energie rinnovabili
• 2020	• Comune di Villasor. conferimento incarico costituzione Tar. PEEP/Urbanistica-gestione del territorio. Legittimità delle procedure espropriative, richiesta conguaglio;
• 2020	• Comune di Tergu, conferimento incarico per adempimento convenzione disciplinante la concessione per la realizzazione, l'esercizio e la manutenzione di un impianto eolico nel territorio Tergu. Fase monitoria;
• 2019	• Comune di Quartucciu, costituzione in giudizio presso Corte d'Appello, in materia di espropri. Ricorso avverso acquisizione ex art. 42 bis TUE.
• 2019	• Presidente di Collegio della Camera Arbitrale nominato dalla Camera di Commercio di Cagliari
• 2019	• Comune di Quartu S. Elena, opposizione a decreto ingiuntivo in materia di responsabilità civile.
• 2019	• Comune di Quartucciu, costituzione in giudizio Tar in materia di silenzio. Ricorso avverso il silenzio della P.A. in materia di espropri.
• 2019	• Comune di Quartu S.Elena, costituzione in giudizio Tar in materia di condono. Ricorso avverso una ordinanza ingiunzione.
• 2019	• Comune di Sarroch, costituzione in giudizio Tar in materia di urbanistica. Ricorso avverso una ordinanza di demolizione.
• 2018	• ANAS, costituzione in giudizio e difesa in materia di manutenzione strade
• 2018	• Comune di Villasor, consulenza legale-parere scritto in materia di PEEP. Urbanistica-gestione del territorio
• 2018	• Consulenza e costituzione in giudizio di appello per

• 2018	FORESTAS, già Ente Foreste Sardegna in materia di diritto del lavoro/pubblico impiego. • Incarico Comune di Monserrato, studio nullità totale o parziale degli atti di vendita o di locazione da parte degli assegnatari del piano di zona ex art. 51 della L. 865/71, Riu Mortu-Monte Arci, nonché degli altri Piani di Zona, per la violazione dei massimali di vendita dei beni in regime di proprietà superficiaria e per violazione dei vincoli ex l.r. 29/1989;
• 2018	• Incarico Comune di Monserrato di resistenza in giudizio davanti al Tar Sardegna in materia di impugnazione atti deliberativi per cambio regime giuridico nei piani di zona ex art. 51 della L. 865/71; Urbanistica-gestione del territorio
• 2017	• Incarico Comune di Monserrato di resistenza in giudizio davanti al Tar Sardegna in materia di impugnazione atti deliberativi per cambio regime giuridico nei piani di zona ex art. 51 della L. 865/71. Urbanistica-gestione del territorio
• 2017	• Consulenza con redazione di parere scritto Comune di Quartucciu in materia di espropriazione per pubblico interesse ed emissione provvedimento ex art. 42 bis TUE;
• 2017	• Consulenza ASPAL (Agenzia Regionale per il Lavoro) con redazione di parere scritto in materia di pubblico impiego e successioni leggi nel tempo;
• 2017	• Studio, su incarico di un Gruppo Politico presso il Senato della Repubblica, della nuova legge elettorale e sue criticità;
• 2017	• Studio, su incarico di un Gruppo Politico presso il Senato della Repubblica della riforma Madia e sue ripercussioni sulle partecipate pubbliche e sul pubblico impiego. Studio della normativa nazionale e regionale in materia di conferimento di incarichi esterni da parte delle P.A. ex art. 7, VI° comma, dlgs 165/2001 e 6 bis L.R. 31/1998. Durata dell'incarico trimestrale, redazione di un parere scritto.
• 2016	• Consulenza e costituzione in giudizio per FORESTAS, già Ente Foreste Sardegna in materia di pubblico impiego. Tutela dell'Ente in 10 cause.

• 2016	• Consulenza e costituzione in giudizio per il Comune di Villasimius in materia urbanistica. Ricorso avverso ordinanza di demolizione.
• 2016	• Consulenza e costituzione in giudizio per il Comune di Monserrato in materia di urbanistica
• 2016	• Attivazione arbitrato per il Comune di Monserrato in materia di espropri e proprietà superficiaria. Inadempimento a convenzione urbanistica ex art. 35, L.865/1971. Esame di tutti gli atti amministrativi e legittimità dei decreti ex art. 43 dpr 327/2001, e conseguente richiesta risarcitoria nei confronti delle cooperative concessionarie del diritto di superficie.
• 2016	• Attivazione sequestro conservativo per il Comune di Monserrato. Garanzia del credito maturato nell'ambito della esecuzione del piano di zona Riu Mortu – Monte Arci
• 2016	• Attivazione azione revocatoria per il Comune di Monserrato. <u>Garanzia del credito maturato nell'ambito della esecuzione del piano di zona Riu Mortu – Monte Arci</u>
• 2016	• Conferimento incarico dal Comune di Maracalagonis per la costituzione in giudizio a seguito di opposizione ad ordinanza di demolizione.
• 2016	• Studio della legge sul piano casa, L.R.8/2015, ed elaborazione degli emendamenti su mandato di un onorevole della Regione Sardegna. Elevata conoscenza dello strumento legislativo stante lo studio dello stesso sin dalla fase embrionale di formazione;
• 2016	• Consulenza e costituzione in giudizio per FORESTAS, già Ente Foreste Sardegna in materia di diritto del lavoro/pubblico impiego. Tutela dell'Ente in un contenzioso proposto da 12 lavoratori
• 2016	• Consulenza, costituzione in giudizio, e successiva transazione, nell'interesse del Comune di Maracalagonis in materia di espropri.
• 2015	• Conferimento incarico dal Comune di Monserrato per costituzione in giudizio. Tar. Materia di condono edilizio.

• 2014	• Conferimento incarico Comune di Monserrato. Consulenza stragiudiziale volta a dirimere la controversia insorgenda con Campidano Ambiente srl. Valore dell'appalto € 8.211.571,00.
• 2014	• Conferimento incarico e costituzione in giudizio a favore del Comune di Monserrato in materia di appalti.
• 2014	• Consulenza e costituzione in giudizio per il Comune di Quartucciu in materia urbanistica.
• 2014	• Definizione per transazione di 16 giudizi attivati in Corte d'appello e 20 giudizi attivati al Tar Sardegna. Comune di Monserrato. Contenzioso in materia di espropri della zona Riu Mortu-Monte Arci .
• 2014	• Convenzione con il Comune di Monserrato volta alla definizione di tutto il contenzioso in essere in materia di espropri, pendente nanti al Tribunale ordinario, Corte d'Appello e Tar. Valore del contenzioso € 8.000.000,00. .
• 2013	• <u>Conferimento incarico e costituzione in 16 giudizi (appello) a favore del Comune di Monserrato in materia di espropri</u>
• 2013	• Conferimento incarico e costituzione in giudizio a favore del Comune di Monserrato in materia di edilizia ed urbanistica
• 2013	• Conferimento incarico e costituzione in giudizio a favore del Comune di Maracalagonis in materia di tutela dei diritti reali
• 2013	• Conferimento incarico e costituzione in giudizio a favore del Comune di Monserrato in materia di espropri.
• 2013	• 8 incarichi per tutela giudiziaria in materia di appalti per conto e nell'interesse di IVS Italia spa.
• 2013	• Conferimento incarico Comune di Maracalagonis in materia di espropri.

• 2013\2024 • 2008\2017	• Collaborazione con Studio Legale Lanza/Giarratana, con sede in Milano, per la gestione sul territorio del sud Sardegna di tutto il contenzioso finalizzato al recupero dei crediti Barclays Bank, Compass Banca Spa ed Agos Ducato; • collaborazione con <u>l'AREA</u>, Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa, ex IACP. Gestione dei contenziosi in materia contrattuale ed extracontrattuale. In particolare, gestione dei rapporti in materia locatizia, locazione sia ad uso abitativo che commerciale, analisi della sussistenza dei requisiti per la locazione e permanenza degli stessi in corso di esecuzione del contratto. Sfratti, per finita locazione e morosità, risoluzioni contrattuali, recupero morosità, materia condominiale, risarcimenti danni da responsabilità extracontrattuale e responsabilità contrattuale, diritti reali, proprietà e possesso, usucapione.
ISTRUZIONE E FORMAZIONE • 2023 • 2023 • 2021 • 2020 • 2020 • 2020 • 2020 • 2019	&&& • Master in gestione del patrimonio immobiliare pubblico, organizzato dalla CEIDA. • Riforma Cartabia. Il nuovo processo civile • Webinar intensivo aprile/giugno 2021. L'espropriazione per pubblica utilità; • Corso. La nuova riforma della attività amministrativa. Modifiche alla L. 241/1990. • Corso. "Sul risarcimento del danno all'immagine della pubblica amministrazione". • Corso. Gli Enti Locali e L'emergenza Corona Virus. • Corso. Diritto delle obbligazioni e dei contratti e Crisi Covid 19 • Socio aderente della Società Italiana degli Avvocati Amministrativisti

• 2019 • 2019 • 2019	• Corso sull'istituto dell'autotutela nel diritto pubblico. • Corso: Il diritto dell'Edilizia: La normativa di riferimento e i principali istituti; • Corso: La lottizzazione abusiva e i titoli abilitativi;
• 2017 • 2017	• Master in diritto amministrativo e processuale. Esame degli atti emessi dalla P.A. e metodologia di difesa degli stessi. Roma, 23/11- 19/12/2017. • Seminario "le nuove procedure di espropriazione"
• 2016 • 2013 • Marzo 2012-aprile 2012	• Seminario "il Fallimento. Aspetti giuridici e fiscali". • seminario in "profili Interdisciplinari di tutela del territorio sotto il profilo urbanistico". • <u>Master in consulente e responsabile ambientale</u>, presso Scuola Formazione IPSOA, durata 40 ore di aula. Questo master, frutto di un percorso altamente specializzato, organizzato dal luminare Prof. Stefano Maglia, mi ha consentito di perfezionare ed approfondire le conoscenze in materia di ambiente, soprattutto alla luce del Testo Unico Ambientale e delle sue numerose modifiche e rettifiche. In particolare, mi ha dato modo di affrontare le problematiche relative a VIA, VAS, AIA, rifiuti, scarichi, immissioni, bonifiche etc, sia dal punto di vista giuridico che pratico.
• Ottobre 2006 • Novembre 1999 • Luglio 1993	• abilitazione alla professione forense. • <u>Laurea in Giurisprudenza</u> conseguita presso l'Università degli Studi di Sassari con la votazione di 107/110. Tesi di laurea "la contrattazione collettiva nel diritto del lavoro dalla rivoluzione industriale alla legislazione post bellica". • <u>Diploma conseguito presso l'I.T.C. per ragionieri "la Marmora"</u> di Sassari con la votazione di 58/60.

- Madrelingua

Italiano

- Altra lingua

francese – inglese

- Capacità di lettura

buono

- Capacità di scrittura

elementare

- Capacità parlata

buono

Cagliari, 01.02.2024

Avv. Irene Madeddu

