



COMUNE DI SANT'ANTIOCO

PROVINCIA DI CARBONIA – IGLESIAS

Via Iglesias n° 3 - Tel. 0781- 802016 Fax. 0781- 802156 – vigili@comune.santantioco.ca.it

www.comune.santantioco.ca.it – info@comune.santantioco.ca.it

Pec: protocollo@comune.santantioco.legalmail.it



POLIZIA LOCALE

UFFICIO ATTIVITA' PRODUTTIVE

ALLEGATO N. 2

Sant'Antioco li sabato 8 ottobre 2016

Al Sindaco

Ing. Mario Corongiu

All'Assessore Attività Produttive

Sig. Gianni Cammilleri

Oggetto: approvazione nuovo Regolamento commercio su aree pubbliche.

relazione di accompagnamento al piano delle aree.

In riferimento a quanto indicato in oggetto questo Comando in intestazione, relaziona sugli adempimenti da porre in essere nella previsione del piano delle aree (**allegato n. 2 bis**), al fine di rendere lo stesso conforme alle normative vigenti in tema di sicurezza dei Mercati, con conseguente maggior fruibilità da parte degli utenti interessati.

Soppressione di n. 12 posteggi attualmente liberi (non assegnati) nel settore non Alimentare e n. 1 del settore Alimentare del Mercato settimanale del Piazzale Pertini al fine di consentire la redistribuzione dei posteggi ubicati nella parte centrale (posteggi n. 39,40,41,43 e 44) che per la loro collocazione non permettono di rispettare le distanze minime tra le installazioni, così come indicate dalla L.R. n. 5/2006 e art. 14 allegato A della Delib. G.R. n. 15/15 del 2007.

Tale misura, che si rende necessaria per le finalità sopra indicate, consentirà l'eventuale ampliamento dei posteggi indicati con il tratteggio nella planimetria allegata al nuovo Regolamento e nello specifico le superfici di mq 36 potranno ampliarsi in alcuni casi fino a mq 43 ed in altri fino a mq 48, mentre quelle di mq 40 potranno ampliarsi fino a mq 48, il tutto anche a soddisfacimento di quanto richiesto dalle associazioni di categoria dei commercianti, le quali lamentavano che nel tempo, con l'evolversi delle attrezzature in loro possesso, le aree di alcuni posteggi in concessione risultavano insufficienti a contenerle interamente.

Nel procedere a questi necessari piccoli spostamenti i posteggi interessati (n. 39,40,41,43 e 44) sono stati collocati nelle immediate vicinanze dell'area attualmente occupata, in ragione del fatto che è intendimento di questa Amministrazione procedere con gli adempimenti previsti dalla Legge arrecando, laddove possibile, il minor disagio agli operatori commerciali.

La soppressione dei 12 posteggi nel settore non Alimentare e di quello nel settore Alimentare ha comportato una parziale redistribuzione dei restanti posteggi in concessione, determinando la necessità di procedere ad una nuova numerazione univoca degli stessi nell'intero Mercato settimanale.

C_1294 - 0 - 1 - 2016-10-08 - 0019511

In sede di riordino delle concessioni si è avuto modo di verificare che l'allora Ufficio Attività Produttive Comunale, nel concedere alla sig.ra PUTZU Pasqualina il posteggio n. 10 di mq 40 del settore Alimentare (con provvedimento n. 180 del 13.09.2001), per un mero errore materiale nel comporre il provvedimento, non si avvedeva che lo stesso numero di posteggio era stato assegnato al sig. PINTUS Brunello, sempre nel settore Alimentare (provvedimento n. 138 del 24.06.1999, successivamente modificato per sostituzione posteggio con decorrenza 17.06.2003). In considerazione di quanto sopra descritto il posteggio occupato dalla sig.ra PUTZU è stato rinominato 10 bis e nella nuova planimetria del Mercato sarà definito dal n. 219 ex 10 bis – Alimentare mq 40.

Sempre conseguentemente al ridimensionamento realizzato è stato possibile collocare all'interno dell'area mercatale le due attività del settore Alimentare che, seppur regolarmente assegnatarie di posteggio, operavano in condizioni obiettivamente disagiate a circa 60 metri dall'area utilizzata dai restanti operatori. Nello specifico il posteggio n. 74 occupato dal sig. IBBA Mauro è stato trasferito nel futuro posteggio denominato n. 36 ex 74 (ampliabile fino a mq 48) mentre del posteggio n. 10 (ora definito n. 19 ex 10 bis) occupato dalla sig.ra PUTZU Pasqualina abbiamo già riferito nel punto precedente.

Ai fini della necessaria comparazione appare utile allegare opportuna planimetria rappresentante la situazione antecedente alla proposta modifica del Mercato (**allegato n. 2 ter**).

Per quanto concerne i posteggi isolati ubicati nell'area di parcheggio del Cimitero Comunale, così come rappresentati in planimetria (**allegato n. 2 bis**) sono da riferirsi a delle attività commerciali che dovranno esercitare la vendita al dettaglio di piante, fiori recisi e articoli funerari, conformemente a quanto finora concesso da questa Amministrazione Comunale.

In riferimento ai posteggi isolati ubicati nelle zone costiere la situazione rappresentata ha tenuto conto dei seguenti elementi:

- In località Maladroxia è presente un posteggio del settore Alimentare a carattere stagionale (apertura 1 Aprile – 30 Settembre), occupante una superficie di mq 150,00, la cui concessione scadrà definitivamente in data 11 Luglio 2018. Oltre quello prima indicato sono stati previsti n. 3 posteggi isolati stagionali (apertura 15 Giugno – 15 Settembre) del settore non Alimentare, attualmente assegnati di anno in anno agli operatori che hanno presentato regolare richiesta di occupazione suolo pubblico.
- In località Coaquaddus è presente un posteggio del settore Alimentare a carattere stagionale (apertura 1 Aprile – 30 Settembre), la cui concessione originaria prevedeva un'occupazione di mq 30,00. In virtù delle Concessioni n.3 del 4 agosto 2010, n. 2 del 21 Giugno 2013, n.3 del 6 Giugno 2014 e n. 2 del 26 Giugno 2015, rilasciate dall' Ufficio Tributi del Comune di Sant'Antioco, l'occupazione prima citata è stata ampliata a mq 270 in ragione dell'accordo prevedente la gestione dei servizi igienici, la manutenzione ordinaria e la guardiania degli stessi da parte della ditta attualmente concessionaria. Sia da considerarsi che la Concessione di cui sopra sarà in scadenza definitiva il 31 Dicembre 2016. Da tale data la ditta concessionaria sarà titolare della sola Concessione originaria, rilasciata dall'Ufficio Attività Produttive in data 26.07.2010 con provvedimento n. 23, prevedente un'occupazione di mq. 30,00, la cui scadenza definitiva è prevista per il 5 Luglio 2017. Al fine di uniformarsi a quanto previsto dall'art. 2 del Regolamento Comunale in tema di libera concorrenza, equilibrio tra le diverse strutture distributive e trasparenza del mercato, al posteggio n. 1 settore Alimentare è stata prevista la possibilità di ampliarsi fino al raggiungimento di mq. 150,00, che è il medesimo limite di superficie raggiunto nella località costiera di Maladroxia. Oltre a quello prima indicato è stato previsto n. 1 posteggio isolato stagionale (apertura 15 Giugno – 15 Settembre) del settore non Alimentare, attualmente assegnato di anno in anno agli operatori che hanno presentato regolare richiesta di occupazione suolo pubblico.

- In località Cala Sapone è stato previsto n. 1 posteggio isolato stagionale (apertura 15 Giugno – 15 Settembre) del settore non Alimentare, attualmente assegnato di anno in anno agli operatori che hanno presentato regolare richiesta di occupazione suolo pubblico.

Rimanendo a disposizione per ogni ulteriore chiarimento, laddove necessario, si porgono

Distinti saluti

L'istruttore

Ass. capo Sotgiu Giancarlo



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
COMANDANTE DELLA P.L.
Gianfranco Lefons

