

Opera e ubicazione

PIANO PARTICOLAREGGIATO CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE COMUNE DI SANT'ANTIOCO (SUD SARDEGNA)

COMUNE DI SANT'ANTIOCO

Provincia **CI**

CORSO VITTORIO EMANUELE

Servizi tecnici

PIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE

Ente Appaltante
COMUNE DI SANT'ANTIOCO

Indirizzo
PIAZZETTA ITALO DIANA 1

P.IVA **81002570927**

Tel./Fax **078180301-2-3-4**

E-Mail
protocollo@comune.santantioco.legalmail.it

Tecnico
ING. ROBERTO OTTONELLO



Data 23/09/2019	Elaborato	N°
Archivio	RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA E CALCOLI DEGLI IMPORTI PER L'ACQUISIZIONE DEI SERVIZI Parcella	Rev.

Il Tecnico

Il Dirigente

A – RELAZIONE TECNICO - ILLUSTRATIVA

A.1 – PREMESSA

Con il presente documento vengono individuati i contenuti prestazionali dei SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA per **PIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE** relative alla realizzazione delle seguenti opere:

**PIANO PARTICOLAREGGIATO CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE
COMUNE DI SANT'ANTIOCO (SUD SARDEGNA)**

A.2 – COSTO COMPLESSIVO, CATEGORIE, IDENTIFICAZIONE DELL'OPERA E RELATIVI IMPORTI *(ai sensi del DM 17/06/2016)*

Il costo complessivo dell'opera è pari a **€ 85.000.000,00** così suddiviso:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Costo Categorie(€) <<V>>
	Codice	Descrizione	
TERRITORIO E URBANISTICA	U.01	<i>Opere ed infrastrutture complesse, anche a carattere immateriale, volte a migliorare l'assetto del territorio rurale per favorire lo sviluppo dei processi agricoli e zootecnici. Opere e strutture per la valorizzazione delle filiere (produzione, trasformazione e commercializzazione delle produzioni agricole e agroalimentari) Distinta: PPCM in adeg. al PPR</i>	85.000.000,00

A.3 – FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE (a.0)

A.4 – ELENCO DETTAGLIATO DELLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

TERRITORIO E URBANISTICA – U.01 PPCM in adeg. al PPR		
a.0) PIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qa.0.03	Pianificazione forestale, paesaggistica, naturalistica ed ambientale	0,0050
Qa.0.06	Piani urbanistici esecutivi, di sviluppo aziendale, di utilizzazione forestale	0,0221

B – CALCOLO DEGLI IMPORTI PER L'ACQUISIZIONE DEI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA DA AFFIDARE

La determinazione degli importi per l'acquisizione dei servizi, nel caso specifico di un servizio di Ingegneria e Architettura, si esplica nel calcolo del corrispettivo da porre a base di gara.

B.1 – PROCEDIMENTO ADOTTATO PER IL CALCOLO DEL CORRISPETTIVO DA PORRE A BASE DI GARA

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «**V**», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «**P**», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «**CP**», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «**V**», il parametro «**G**» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «**Q**» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «**P**», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum (V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

B.2 – QUADRO ECONOMICO E PARAMETRI DI CALCOLO

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
TERRITORIO E URBANISTICA	U.01	<i>Opere ed infrastrutture complesse, anche a carattere immateriale, volte a migliorare l'assetto del territorio rurale per favorire lo sviluppo dei processi agricoli e zootecnici. Opere e strutture per la valorizzazione delle filiere (produzione, trasformazione e commercializzazione delle produzioni agricole e agroalimentari) Distinta: PPCM in adeg. al PPR</i>	0,90	85.000.000,0 0	3,67333 69200%

Costo complessivo dell'opera **€ 85.000.000,00**
Percentuale forfettaria spese **10,00%**

B3 – DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI *(Importi espressi in Euro)*

a.0) PIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>	Σ(Qi)	V*G*P*ΣQi	K=10,00% S=CP*K	CP+S
U.01 PPCM in adeg. al PPR	TERRITORIO E URBANISTICA	85.000.000,00	3,6733369200%	0,90	Qa.0.06, Qa.0.03	0,0271	76.203,37	7.620,34	83.823,71

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
a.0) PIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE	83.823,71

AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €	83.823,71
---	------------------

C – PROSPETTO ECONOMICO DEGLI ONERI COMPLESSIVI RELATIVI AI SERVIZI

Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/06/2016)	€ 83.823,71 +
Prestazioni e servizi integrativi comprensivi di spese ed oneri accessori (art. 6 DM 17/06/2016 per analogia, comma 1, o a vacanza, comma 2)	€ 3175,50 =
Totale netto oneri complessivi relativi ai servizi	€ 86.999,21 -
Ribasso di aggiudicazione(0,0000%)	0,00 =
Totale ribassato	86.999,21 +
Contributo INARCASSA (4%)	€ 3.479,96 =
Imponibile IVA	€ 90.479,17 +
IVA (22%)	€ 19.905,41 =
Totale lordo oneri complessivi relativi ai servizi	€ 110.384,59

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(Dott. Ing. Roberto Ottonello)