



Comune di Sant'Antioco

Provincia di Carbonia Iglesias

Deliberazione del Consiglio Comunale

Numero **52** del **01/12/2015**

OGGETTO: *PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO 'VIA TORINO NORD' IN ZONA DI ESPANSIONE RESIDENZIALE C4 - APPROVAZIONE DEFINITIVA*

Originale

L'anno **2015** addì **1** del mese di Dicembre convocato per le ore **16.00**, nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta Ordinaria di Seconda convocazione.

All'appello risultano :

Consiglieri	Presente	Consiglieri	Presente
Corongiu Mario	SI	Massa Marco	NO
Melis Massimo	NO	Corsini Giorgio	NO
Garau Paolo Franco	SI	Spiga Eleonora	NO
Piredda Mariella	SI	Fois Mariano	NO
Renna Pasquale	SI	Avellino Renato	SI
Ibba Daniela	SI	Massa Salvatore	NO
Cammilleri Giovanni	SI		
Serrenti Roberta	SI		
Cabras Luca	NO		
Lecca Valerio	NO		
Locci Stefano	SI		

Totale Presenti 9

Totale Assenti 8

Assiste il Segretario Generale Dr. Podda Siro

Il Presidente Corongiu Mario constatato il numero legale degli intervenuti e quindi la piena validità della riunione, dichiara, aperta la seduta assumendone la presidenza;

La Seduta è Pubblica

Ai sensi dell'art. 49 – comma 2) del regolamento Consiglio Comunale, la rappresentazione informatica (registrazione audio), sottoscritta dal Segretario Generale e dal Presidente con firma digitale, della registrazione sonora, costituisce il verbale della seduta.



Comune di Sant'Antioco

Provincia di Carbonia Iglesias

IL PRESIDENTE

Introduce l'argomento inserito nell'Ordine del Giorno avente per oggetto "PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO 'VIA TORINO NORD' IN ZONA DI ESPANSIONE RESIDENZIALE C4 - APPROVAZIONE DEFINITIVA" e invita l'Assessore all'Urbanistica ad illustrarlo.-

Dopo l'illustrazione dell'Assessore all'Urbanistica – Pasquale Renna, **il Presidente**, preso atto che non vi sono richieste d'intervento né dichiarazioni di voto dichiara chiusa la discussione e pone in votazione la proposta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione n° 72 del 20/10/2015 avente ad oggetto "PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO 'VIA TORINO NORD' IN ZONA DI ESPANSIONE RESIDENZIALE C4 - APPROVAZIONE DEFINITIVA", presentata dall'Assessore all'Urbanistica allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Accertato che la stessa risulta regolarmente corredata dei pareri di cui all'art. 49 del D.Lgvo n° 267/2000, così come modificato dall'art. 3 del D.L. 10/10/2012, n° 174;

Visto il D.Lgs 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento di Funzionamento del Consiglio Comunale;

Con votazione **UNANIME** espressa per alzata di mano dai **9** consiglieri presenti e votanti

D E L I B E R A

1. Di approvare la proposta esplicitata in premessa corredata dei pareri di cui all'art. 49 del D.Lg.vo n° 267/2000, così come modificato dall'art. 3 del D.L. 10/10/2012, n° 174 che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale.



Comune di Sant'Antioco

Provincia di Carbonia Iglesias

Servizi Territorio

Servizio Pianificazione Territoriale e Urbanistica

*Proposta di Delibera di Consiglio Comunale n° 72 del 20/10/2015
Dell'Assessore*

**OGGETTO: PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO 'VIA TORINO NORD' IN ZONA DI
ESPANSIONE RESIDENZIALE C4 - APPROVAZIONE DEFINITIVA**

L'ASSESSORE ALLA PIANIFICAZIONE TERRITORIA E URBANISTICA

RICHIAMATA la Delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 21/03/2012, con la quale è stato adottato il Piano di Lottizzazione denominato "via Torino Nord", in zona di espansione residenziale C4.

CONSIDERATO che dalla data del 27/01/2014 al 26/02/2014 è stato affisso all'Albo Pretorio di questo Comune l'avviso di pubblicazione e lo stesso è stato inserito fra gli annunci del quotidiano "L'unione Sarda" in data 26/01/2014.

VISTA l'Attestazione del 17/11/2015, con la quale il Segretario Generale dichiara che nei termini previsti non sono pervenute osservazioni in merito;

VISTO il nuovo schema di convenzione, che alla luce della normativa è stato modificato integralmente;

VISTA la nota prot. 29249 del 02/07/2014 con la quale la R.A.S Servizio Tutela Paesaggistica per le Province di Cagliari e di Carbonia – Iglesias comunica che l'intervento proposto non risulta in contrasto con la disciplina paesaggistica vigente, a condizione che vengono apportate integrazioni specificate nella nota stessa, invitando l'amministrazione comunale a proseguire l'iter di approvazione del Piano di Lottizzazione;

VISTO il progetto di Lottizzazione, integrato con gli elaborati richiesti dalla R.A.S. Servizio Tutela del Paesaggio, composto dai seguenti elaborati:

- TAV. 1 Inquadramenti;
- TAV. 2 Planimetria Catastale e Rilievi;
- TAV. 3 Zonizzazione e Planivolumetrico;
- TAV. 4 Sezioni Terreno;
- TAV. 5 Tipologie Edilizie;
- TAV. 6 Simulazione Intervento;
- TAV. 7 Progetto aree di cessione;
- All. A Relazione e Norme Tecniche di Attuazione;
- All. A1 Regolamento d'Attuazione degli Interventi;



Comune di Sant'Antioco

Provincia di Carbonia Iglesias

All. B Relazione Paesaggistica;
Nuovo Schema di Convenzione ;
Studio di Compatibilità Geologico – Geotecnica e Idraulica;
Rapporto Preliminare Ambientale;

VISTA la Determinazione n. 258 del 19.10.2015 dell'Area dei Servizi Tecnologici e Pianificazione della Ex Provincia di Carbonia Iglesias, con la quale si esclude il Piano di Lottizzazione via Torino Nord dalla procedura di VAS ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs 3 aprile 2006 n. 152 e ss.mm.ii. in quanto l'attuazione dello stesso non comporta effetti significativi sull'ambiente.

VISTA la Determinazione n. 29 del 17.01.2013 del Segretario Generale dell'Autorità di Bacino della Sardegna con cui si approva lo studio di compatibilità geologico – geotecnica e idraulica ai sensi dell'Art. 8 comma 2 delle Norme di attuazione del Piano di Assetto Idrogeologico.

VISTA la comunicazione del Parco Geominerario Storico Ambientale della Sardegna Prot. 1941 del 24/06/2014, con la quale si comunica che con determinazione del Direttore n. 115 del 19/06/2014 viene espresso parere favorevole alla realizzazione delle opere oggetto del Piano.

CONSIDERATO che si rende necessario provvedere in merito all'approvazione definitiva del Piano di Lottizzazione in oggetto;

VISTO il Piano Urbanistico Comunale;

VISTO l'art. 21 della Legge Regionale n. 45 del 22/12/1989 e art. 20 della Legge Regionale n. 8 del 23/04/2015;

RICHIAMATO l'art. 25 della Direttiva n. 1 della Legge Regionale n. 28/98 e l'art. 9 della stessa Legge;

RICHIAMATE le Leggi 18 aprile 1962 n. 167 e 22 ottobre 1971 n. 865 e successive modifiche ed integrazioni;

RICHIAMATA la L. R. n. 8 del 23 aprile 2015;

VISTO il D.lg.vo n° 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica ex art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 così come modificato dall'art. 3 del D.L. 10/10/2012 n° 174 e dato atto che la presente deliberazione non necessita del parere di regolarità contabile, considerato che i riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, potranno essere valutati successivamente all'approvazione definitiva, all'avvenuta realizzazione delle opere di urbanizzazione e all'atto della presa in carico delle stesse da parte dell'Ente;



Comune di Sant'Antioco

Provincia di Carbonia Iglesias

Propone alla Giunta/Consiglio Comunale che

DELIBERI

1. Di approvare definitivamente il Piano di Lottizzazione denominato “via Torino Nord”, in zona di espansione residenziale C4.
1. Di dare atto che si allegano alla presente i sotto elencati elaborati, integrati dagli elaborati richiesti dalla R.A.S., Servizio Tutela del Paesaggio, composto dai seguenti elaborati:

TAV. 1 Inquadramenti;

TAV. 2 Planimetria Catastale e Rilievi;

TAV. 3 Zonizzazione e Planivolumetrico;

TAV. 4 Sezioni Terreno;

TAV. 5 Tipologie Edilizie;

TAV. 6 Simulazione Intervento;

TAV. 7 Progetto aree di cessione;

All. A Relazione e Norme Tecniche di Attuazione;

All. A1 Regolamento d'Attuazione degli Interventi;

All. B Relazione Paesaggistica;

Nuovo Schema di Convenzione;

Studio di Compatibilità Geologico – Geotecnica e Idraulica;

Rapporto Preliminare Ambientale;

2. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi di legge;
3. Di dare Atto che la presente non comporta oneri a carico del Bilancio Comunale né diminuzione di entrata, per cui ai sensi dell'art. 49 del D.lgs n. 267/2000, non necessita del parere di regolarità contabile;

L' ASSESSORE ALLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
E URBANISTICA
Dott. Pasquale Renna



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2015 / 72**

Ufficio Proponente: **Ufficio Pianificazione del Territorio e Piani Attuativi**

Oggetto: **PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO "VIA TORINO NORD" IN ZONA DI ESPANSIONE RESIDENZIALE C4 - APPROVAZIONE DEFINITIVA**

Visto tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Pianificazione del Territorio e Piani Attuativi)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, così come modificato dall'art. 3 del D.L. 10/10/2012, n. 174, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 20/11/2015

Il Responsabile di Settore
geom. Raffaele De Matteis

Visto contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, SI ESPRIME, ai sensi dell'art. 49 del D.L. 267/2000, così come modificato dall'art. 3 del D.L. 10/10/2012, n. 174, il seguente parere:

Sintesi parere:

Responsabile del Servizio Finanziario



Comune di Sant'Antioco

Provincia di Carbonia Iglesias

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Corongiu Mario

IL SEGRETARIO GENERALE
Podda Siro

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Attesto che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio del Comune il giorno 10/12/2015 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi fino al 24/12/2015 , ai sensi e per gli effetti di cui all'art. all'art. 124 – comma 1 del D.Lgs 18/08/2000 n° 267.

IL MESSO COMUNALE
Pala Giuseppe

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Certifico che questa deliberazione, è divenuta esecutiva il _____

IL SEGRETARIO GENERALE
Podda Siro

Originale di Delibera di Consiglio Comunale n° 52 del 01/12/2015