



Comune di Sant'Antioco

Provincia di Carbonia Iglesias

Deliberazione del Consiglio Comunale

Numero **13** del **21/03/2012**

OGGETTO: *PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO 'VIA TORINO NORD' IN ZONA DI ESPANSIONE RESIDENZIALE C4. ADOZIONE.*

Copia Conforme

L'anno *2012* addì *21* del mese di *Marzo* convocato per le ore *15.30*, nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta Straordinaria di Prima convocazione.

All'appello risultano :

Consiglieri	Presente	Consiglieri	Presente
Corongiu Mario	SI	Fontana Marco	SI
Pittau Antonio	AG	Raspa Maria	SI
Ibba Daniela	SI	Lai Giuseppe	SI
Garau Paolo Franco	AG	Locci Giovanni	SI
Cammilleri Giovanni	SI	Locci Ignazio	AG
Corsini Giorgio	SI	Spiga Eleonora	AG
Piredda Mariella	SI	Testa Pier Giorgio	AG
Locci Stefano	SI	Massa Salvatore	SI
Melis Massimo	SI	Esu Mario	AG
Lecca Valerio	SI	Pittau Lucia	AG
Puddu Carmine	SI		

Totale Presenti 14

Totale Assenti 7

Assiste il Segretario Generale Dott.ssa Littarru Rosella

Il Presidente Ibba Daniela constatato il numero legale degli intervenuti e quindi la piena validità della riunione, dichiara, aperta la seduta assumendone la presidenza;

La Seduta è Pubblica.

IL PRESIDENTE

Introduce l'argomento inserito nell'Ordine del Giorno avente per oggetto "PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO 'VIA TORINO NORD' IN ZONA DI ESPANSIONE RESIDENZIALE C4. ADOZIONE." e invita il Sindaco ad illustrarlo.-

Il Sindaco illustra la proposta in oggetto;

Dopo l'illustrazione del Sindaco, **il Presidente** dichiara aperta la discussione alla quale intervengono:

- ✓ **Locci Giovanni** il quale chiede se l'atto è conforme a tutte le norme di legge.
- ✓ **Il Sindaco** il quale afferma che agli atti vi è la relazione istruttoria dell'ufficio e che è tutto conforme alle norme di legge.

Il Presidente, preso atto che non vi sono altre richieste d'intervento dichiara chiusa la discussione e pone in votazione la proposta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione n° 6 del 06/02/2012 avente ad oggetto "PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO 'VIA TORINO NORD' IN ZONA DI ESPANSIONE RESIDENZIALE C4. ADOZIONE.", presentata dal Sindaco allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Accertato che la stessa risulta regolarmente corredata dei pareri di cui all'art. 49 del D.Lgvo n° 267/2000;

Visto il parere espresso dalla 2^a COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE in seduta del 19/03/2012

Visto il D.Lgs 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento di Funzionamento del Consiglio Comunale;

Proceduto a votazione **UNANIME** fra i **14** consiglieri presenti;

D E L I B E R A

1. Di approvare la proposta esplicitata in premessa corredata dei pareri di cui all'art. 49 del D.Lg.vo n° 267/2000 che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale e pertanto:

- ✓ Di adottare per le motivazioni esposte in premessa, il piano di lottizzazione denominato "Via Torino Nord" in zona urbanistica C4, composto dai seguenti elaborati:
 - **Allegato A – Relazione Tecnica**
 - **Allegato B – Relazione Paesaggistica**
 - **Allegato C – Computo Metrico Estimativo**
 - **Allegato D – Convenzione di lottizzazione**
 - **Allegato E – Relazione geologico tecnica e idrogeologica**
 - **Allegato F – Relazione Idraulica**
 - **Tavola 1 – Aerofotogrammetria e inquadramento PUC**
 - **Tavola 2 – Piano quotato e planimetria catastale**
 - **Tavola 3 – Zonizzazione e piani volumetrico**
 - **Tavola 4 – Sezioni del terreno attuale e futuro**
 - **Tavola 5 – Tipologie edilizie**
 - **Tavola 6 – Simulazione dell'intervento**
 - **Tavola I-01 – Planimetria della rete di distribuzione dell'energia elettrica**
 - **Tavola I-02 – Planimetria della rete di distribuzione del gas**
 - **Tavola I-03 – Planimetria della rete idrica**
 - **Tavola I-04 – Planimetria della rete fognaria;**
- ✓ Di dare atto che a seguito dell'adozione della presente proposta in C.C.:
 - ai sensi del titolo II, art. 8, comma 2, delle Norme di Attuazione del PAI, il presente piano attuativo sarà trasmesso per l'approvazione all'autorità idraulica competente per territorio (Autorità di Bacino Regionale della Sardegna),
 - ai sensi dell'ex art. 9 della L.R. 29/98, il presente piano attuativo sarà trasmesso al Servizio Tutela del Paesaggio per il parere preliminare di competenza. L'autorizzazione paesaggistica regionale, conformemente a quanto previsto dall'art. 25 della Direttiva 1 della L.R. 29/98, sarà rilasciata a seguito di formale approvazione definitiva del piano attuativo in Consiglio Comunale,
 - a seguito di rilascio dei pareri e/o autorizzazioni di cui sopra, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 45/89, il piano di lottizzazione sarà depositato in segreteria per 30 giorni e di ciò ne sarà dato avviso mediante pubblicazione su almeno un quotidiano Regionale e all'albo di questo Comune.
- ✓ Di dare atto che la presente non comporta oneri a carico del bilancio comunale né diminuzione di entrata, per cui ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000, non necessita del parere di regolarità contabile.



Comune di Sant'Antioco

Provincia di Carbonia Iglesias

Area 2 - Servizio Urbanistica, Ambiente, Territorio

*Proposta di Delibera di Consiglio Comunale n° 6 del 06/02/2012
del Sindaco*

OGGETTO: PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO 'VIA TORINO NORD' IN ZONA DI ESPANSIONE RESIDENZIALE C4. ADOZIONE.

IL SINDACO

PREMESSO che con delibera del Consiglio Comunale n. 10 del 28/06/2000 è stato approvato definitivamente il PUC di Sant'Antioco, pubblicato sul BURAS il 19/01/2002;

CONSIDERATO che con l'entrata in vigore del piano paesaggistico regionale, le lottizzazioni non convenzionate sono state sospese;

RICHIAMATA la delibera di C.C. n. 3 del 28/01/2010 con la quale è stato approvato l'atto ricognitivo di indirizzo per la verifica degli interventi nelle zone C ai sensi dell'art. 13, punto B, comma 2 della L.R. 23/10/2009 n. 4;

VISTA la richiesta di approvazione del piano di lottizzazione denominato "VIA TORINO NORD", da parte di tutti i lottizzanti, in data 10/08/2011 prot. n. 20063;

VISTO il piano di lottizzazione composto dai seguenti elaborati:

- Allegato A – Relazione Tecnica
- Allegato B – Relazione Paesaggistica
- Allegato C – Computo Metrico Estimativo
- Allegato D – Convenzione di lottizzazione
- Allegato E – Relazione geologico tecnica e idrogeologica
- Allegato F – Relazione Idraulica
- Tavola 1 – Aerofotogrammetria e inquadramento PUC
- Tavola 2 – Piano quotato e planimetria catastale
- Tavola 3 – Zonizzazione e piani volumetrico
- Tavola 4 – Sezioni del terreno attuale e futuro
- Tavola 5 – Tipologie edilizie
- Tavola 6 – Simulazione dell'intervento
- Tavola I-01 – Planimetria della rete di distribuzione dell'energia elettrica
- Tavola I-02 – Planimetria della rete di distribuzione del gas
- Tavola I-03 – Planimetria della rete idrica
- Tavola I-04 – Planimetria della rete fognaria

RICHIAMATA la relazione istruttoria da parte dell'ufficio urbanistica di questo Comune dal quale si evince che il piano di lottizzazione è conforme alla normativa Urbanistica e al PUC vigenti;



Comune di Sant'Antioco

Provincia di Carbonia Iglesias

Atteso che si rende necessario provvedere all'adozione del suddetto piano;

VISTO il Piano Urbanistico Comunale;

VISTO l'art. 28 della Legge 17 Agosto 1942 n. 1150;

VISTO l'art. 21 della L.R. 22 Dicembre 1989 n. 45;

VISTO l'art. 3 della L.R. n. 20 del 1 Luglio 1991;

RICHIAMATE le leggi n. 167/1962 e n. 865/1971;

VISTO l'art. 8 comma 2 delle Norme Tecniche di Attuazione del PAI (Aggiornato con decreto del Presidente della R.A.S. n. 35 del 21/03/2008);

VISTA la L.R. 4/2009 e succ. L.R. 21/2011;

VISTO il D.lg.vo n° 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale ;

Propone al Consiglio Comunale che

DELIBERI

1. Di adottare per le motivazioni esposte in premessa, il piano di lottizzazione denominato "Via Torino Nord" in zona urbanistica C4, composto dai seguenti elaborati:
 - Allegato A – Relazione Tecnica
 - Allegato B – Relazione Paesaggistica
 - Allegato C – Computo Metrico Estimativo
 - Allegato D – Convenzione di lottizzazione
 - Allegato E – Relazione geologico tecnica e idrogeologica
 - Allegato F – Relazione Idraulica
 - Tavola 1 – Aerofotogrammetria e inquadramento PUC
 - Tavola 2 – Piano quotato e planimetria catastale
 - Tavola 3 – Zonizzazione e piani volumetrico
 - Tavola 4 – Sezioni del terreno attuale e futuro
 - Tavola 5 – Tipologie edilizie
 - Tavola 6 – Simulazione dell'intervento
 - Tavola I-01 – Planimetria della rete di distribuzione dell'energia elettrica
 - Tavola I-02 – Planimetria della rete di distribuzione del gas
 - Tavola I-03 – Planimetria della rete idrica
 - Tavola I-04 – Planimetria della rete fognaria;
1. Di dare atto che a seguito dell'adozione della presente proposta in C.C.:
 - ai sensi del titolo II, art. 8, comma 2, delle Norme di Attuazione del PAI, il presente piano attuativo sarà trasmesso per l'approvazione all'autorità idraulica competente per territorio (Autorità di Bacino Regionale della Sardegna),



Comune di Sant'Antioco

Provincia di Carbonia Iglesias

- ai sensi dell'ex art. 9 della L.R. 29/98, il presente piano attuativo sarà trasmesso al Servizio Tutela del Paesaggio per il parere preliminare di competenza. L'autorizzazione paesaggistica regionale, conformemente a quanto previsto dall'art. 25 della Direttiva 1 della L.R. 29/98, sarà rilasciata a seguito di formale approvazione definitiva del piano attuativo in Consiglio Comunale,
 - a seguito di rilascio dei pareri e/o autorizzazioni di cui sopra, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 45/89, il piano di lottizzazione sarà depositato in segreteria per 30 giorni e di ciò ne sarà dato avviso mediante pubblicazione su almeno un quotidiano Regionale e all'albo di questo Comune.
2. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi di legge;
 3. Di dare atto che la presente non comporta oneri a carico del bilancio comunale né diminuzione di entrata, per cui ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000, non necessita del parere di regolarità contabile.

IL SINDACO
Ing. Mario Corongiu



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2012 / 6**

Ufficio Proponente: **Ufficio Urbanistica, Ambiente e Territorio**

Oggetto: **PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO "VIA TORINO NORD" IN ZONA DI ESPANSIONE RESIDENZIALE C4. ADOZIONE.**

Parere tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Urbanistica, Ambiente e Territorio)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 08/02/2012

Il responsabile di Settore

Dott.ssa Rosella Littarru

Parere contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere -----.

Sintesi parere: Non Necessita di Parere Contabile

Data 09/02/2012

Responsabile del Servizio Finanziario

Dott. Paolo Pilia



Comune di Sant'Antioco

Provincia di Carbonia Iglesias

Delibera di Consiglio Comunale Numero 13 del 21/03/2012

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Ibba Daniela

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Littarru Rosella

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

Attesto che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio del Comune il giorno 03/04/2012 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi fino al 17/04/2012, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 124 – comma 1 del D.Lgs 18/08/2000 n° 267.

Contestualmente all'affissione all'Albo, questa deliberazione è stata trasmessa – in elenco - ai Capigruppo in conformità all'art. 125 – comma 1 del D.Lgs 18/08/2000 n° 267.

IL MESSO COMUNALE
F.to Pala Giuseppe

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Littarru Rosella

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Certifico che questa deliberazione, è divenuta esecutiva il _____

IL SEGRETARIO GENERALE
Littarru Rosella

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO GENERALE