



Comune di Sant'Antioco

Provincia di Carbonia Iglesias

Deliberazione del Consiglio Comunale

Numero **74** del **12/12/2012**

OGGETTO: *VARIANTE URBANISTICA PER L'AMPLIAMENTO DELLA STAZIONE DI SERVIZIO NEL LUNGOMARE SILVIO OLLA CON TRASFORMAZIONE DI UNA PORZIONE DI SUB ZONA S3 E S4 IN SUB ZONA G2. ADOZIONE.*

Copia Conforme

L'anno **2012** addì **12** del mese di Dicembre convocato per le ore **19.00**, nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta Straordinaria di Prima convocazione.

All'appello risultano :

Consiglieri	Presente	Consiglieri	Presente
Corongiu Mario	SI	Massa Marco	SI
Melis Massimo	SI	Locci Giovanni	AG
Garau Paolo Franco	SI	Cossu Giovanni Paolo	SI
Piredda Mariella	SI	Fois Mariano	SI
Renna Pasquale	SI	Locci Ignazio	SI
Ibba Daniela	AG	Massa Salvatore	SI
Cammilleri Giovanni	SI		
Serrenti Roberta	SI		
Cabras Luca	SI		
Lecca Valerio	AG		
Locci Stefano	SI		

Totale Presenti 14

Totale Assenti 3

Assiste il Segretario Generale Dott.ssa Littarru Rosella

Il Presidente Corongiu Mario constatato il numero legale degli intervenuti e quindi la piena validità della riunione, dichiara, aperta la seduta assumendone la presidenza;

La Seduta è Pubblica

Ai sensi dell'art. 49 – comma 2) del regolamento Consiglio Comunale, la rappresentazione informatica, sottoscritta dal Segretario generale e dal Presidente con firma digitale, della registrazione sonora, costituisce il verbale della seduta.

Le dichiarazioni fatte dagli amministratori nel corso della discussione sono riportate nei verbali delle deliberazioni in forma sintetica.



Comune di Sant'Antioco

Provincia di Carbonia Iglesias

IL PRESIDENTE

Introduce l'argomento inserito nell'Ordine del Giorno avente per oggetto "VARIANTE URBANISTICA PER L'AMPLIAMENTO DELLA STAZIONE DI SERVIZIO NEL LUNGOMARE SILVIO OLLA CON TRASFORMAZIONE DI UNA PORZIONE DI SUB ZONA S3 E S4 IN SUB ZONA G2. ADOZIONE." e invita l'Assessore ad illustrarlo.-

L'Assessore all'urbanistica Renna Pasquale illustra la proposta in oggetto sottolineando l'importanza dell'ampliamento della stazione di servizio con il GPL;

Dopo l'illustrazione dell'Assessore, **il Presidente** dichiara aperta la discussione alla quale intervengono:

- ✓ **Locci Ignazio** il quale coglie l'occasione per mettere l'accento sul fatto che qualche volta le delibere di Consiglio Comunale consentono alle imprese di sviluppare attività. Ritiene necessario sostenere le attività produttive della città, guardando anche ai casi particolari per sviluppare attività essendo strumento di ausilio e di supporto. Accoglie con favore l'iniziativa.
- ✓ **Massa Salvatore** il quale afferma che la proposta in oggetto va in direzione dell'interesse di un'azienda e di tutti i cittadini in quanto dell'utilizzo del GPL ne beneficia anche l'ambiente. Auspica che l'iter della variante sia celere, perché nella grave congiuntura economica, l'utilizzo del GPL può aiutare il risparmio per chi utilizza le macchine a GPL. Accoglie con favore la proposta.

Il Presidente, preso atto che non vi sono altre richieste d'intervento dichiara chiusa la discussione e pone in votazione la proposta.

Interviene per **DICHIARAZIONE DI VOTO** il consigliere Fois Mariano il quale afferma che anche il gruppo che rappresenta accoglie favorevolmente la proposta in quanto costituisce un segnale per l'iniziativa economica privata. Afferma altresì che le macchine che utilizzano il GPL per ora sono poche e questa potrebbe essere un'ottima occasione per aumentare il traffico in quanto sarebbe l'unico distributore dell'isola di Sant'Antioco.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione n° 95 del 11/12/2012 avente ad oggetto "VARIANTE URBANISTICA PER L'AMPLIAMENTO DELLA STAZIONE DI SERVIZIO NEL LUNGOMARE SILVIO OLLA CON TRASFORMAZIONE DI UNA PORZIONE DI SUB ZONA S3 E S4 IN SUB ZONA G2. ADOZIONE.", presentata dall'Assessore all'Urbanistica allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;



Comune di Sant'Antioco

Provincia di Carbonia Iglesias

Accertato che la stessa risulta regolarmente corredata dei pareri di cui all'art. 49 del D.Lgvo n° 267/2000, così come modificato dall'art. 3 del D.L. 10/10/2012, n° 174;

Sentita la discussione che precede;

Visto il parere espresso dalla 2^a COMMISSIONE PERMANENTE in seduta del 07/12/2012;

Visto il D.Lgs 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento di Funzionamento del Consiglio Comunale;

Proceduto a votazione palesemente espressa fra i **14** consiglieri presenti e votanti che dà il seguente risultato:

Favorevoli: **14**

Contrari: /

Astenuti /

DELIBERA

1. Di approvare la proposta esplicitata in premessa corredata dei pareri di cui all'art. 49 del D.Lg.vo n° 267/2000, così come modificato dall'art. 3 del D.L. 10/10/2012, n° 174 che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale e pertanto:
 - ✓ Di adottare la variante al PUC vigente, per trasformare una porzione di area da sub zona S3 e S4 a sub zona G2, al fine di dare la corretta destinazione d'uso all'area destinata a stazione di servizio esistente e in ampliamento, nel Lungomare Silvio Olla, per il posizionamento di un punto di rifornimento GPL, composta dai seguenti elaborati:
 - **Relazione Tecnica,**
 - **Tavola n. E1 – Situazione attuale,**
 - **Tavola n. E2 – Situazione in variante;**
 - ✓ Di demandare al Servizio urbanistica gli adempimenti relativi alla successiva pubblicazione della variante ai sensi della normativa vigente;

IL CONSIGLIO COMUNALE



Comune di Sant'Antioco

Provincia di Carbonia Iglesias

Considerata: l'urgenza, ai sensi del comma 3° dell'art. 134 del D.Lgs. n° 267/2000, con separata votazione palesemente espressa dai **14** consiglieri presenti e votanti che dà il seguente risultato:

Favorevoli: **14**
Contrari: /
Astenuti: /

D E L I B E R A

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.-



Comune di Sant'Antioco

Provincia di Carbonia Iglesias

Area 2 - Servizio Urbanistica, Ambiente, Territorio

Servizio Urbanistica, Ambiente e Territorio

*Proposta di Delibera di Consiglio Comunale n° 95 del 11/12/2012
Dell'Assessore all'Urbanistica*

OGGETTO: VARIANTE URBANISTICA PER L'AMPLIAMENTO DELLA STAZIONE DI SERVIZIO NEL LUNGOMARE SILVIO OLLA CON TRASFORMAZIONE DI UNA PORZIONE DI SUB ZONA S3 E S4 IN SUB ZONA G2. ADOZIONE..

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

RICHIAMATA la nota nostro prot. n. 24341 del 05/10/2011 con la quale la ENI S.p.a, con sede in Roma via Laurentina n. 449, ha richiesto a questo Ente la trasformazione della destinazione urbanistica di un'area limitrofa all'attuale stazione di servizio nel Lungomare Silvio Olla, per l'ampliamento della stazione stessa al fine di posizionare un punto di rifornimento GPL;

CONSIDERATO:

- che è volontà di questa Amministrazione comunale offrire un servizio oggi inesistente sia sul territorio comunale che nei paesi limitrofi,
- che l'attuale stazione di servizio, per una superficie complessiva di mq 1.518,00, è ubicata in parte in sub zona S3 e in parte in sub zona S4 del PUC vigente, in contrasto con la corretta destinazione d'uso per servizi di questo genere, che devono essere inserite nella zona urbanistica G, sub zona G2 corrispondente alle aree occupate da impianti di tipo tecnologico,
- che la richiesta dell'ENI S.p.a. è finalizzata all'ampliamento dell'area per una superficie complessiva in mq 2970, che in coerenza con il PUC vigente deve essere trasformata da zona S a zona G,
- che pertanto è necessario procedere alla variante urbanistica al PUC attribuendo all'area interessata, stazione di servizio esistente e in ampliamento, una nuova classificazione urbanistica e nello specifico da sub zona S3 e S4 a sub zona G2 corrispondente alle aree occupate da impianti di tipo tecnologico;

VISTO il PUC vigente approvato con delibera del C.C. n. 10 del 28/06/2000 e pubblicato sul BURAS in data 19/01/2002;

VISTA la variante al PUC redatta dall'Ufficio Urbanistica composta dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica
- Tavola n. E1 – Situazione attuale
- Tavola n. E2 – Situazione in variante.



Comune di Sant'Antioco

Provincia di Carbonia Iglesias

CONSIDERATO che si rende necessario provvedere all'adozione della Variante Urbanistica con trasformazione di una porzione di area da sub zona S3 e S4 a sub zona G2;

VISTO l'art. 20 della L.R. 45/1989

VISTO il D.lg.vo n° 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica ex art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, così come modificato dall'art. 3 del D.L. 10/10/2012 n° 174 e dato atto che la presente deliberazione non necessita del parere di regolarità contabile, non comportando riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Propone al Consiglio Comunale che

DELIBERI

1. Di adottare la variante al PUC vigente, per trasformare una porzione di area da sub zona S3 e S4 a sub zona G2, al fine di dare la corretta destinazione d'uso all'area destinata a stazione di servizio esistente e in ampliamento, nel Lungomare Silvio Olla, per il posizionamento di un punto di rifornimento GPL, composta dai seguenti elaborati:
 - Relazione Tecnica,
 - Tavola n. E1 – Situazione attuale,
 - Tavola n. E2 – Situazione in variante;
2. Di demandare al Servizio urbanistica gli adempimenti relativi alla successiva pubblicazione della variante ai sensi della normativa vigente;
3. Di dichiarare la deliberazione discendente dal presente atto immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

*L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Dott. Pasquale Renna*



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2012 / 95**

Ufficio Proponente: **Ufficio Urbanistica, Ambiente e Territorio**

Oggetto: **VARIANTE URBANISTICA PER L'AMPLIAMENTO DELLA STAZIONE DI SERVIZIO NEL LUNGOMARE SILVIO OLLA CON TRASFORMAZIONE DI UNA PORZIONE DI SUB ZONA S3 E S4 IN SUB ZONA G2. ADOZIONE.**

Parere tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Urbanistica, Ambiente e Territorio)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, così come modificato dall'art. 3 del D.L. 10/10/2012, n. 174, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 11/12/2012

Il Responsabile di Settore

Dr.ssa Rosella Littarru

Parere contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, SI ESPRIME, ai sensi dell'art. 49 del D.L. 267/2000, così come modificato dall'art. 3 del D.L. 10/10/2012, n. 174, il seguente parere: -----.

Sintesi parere: Non Necessita di Parere Contabile

Data 11/12/2012

Responsabile del Servizio Finanziario

Dr. Paolo Pilia



Comune di Sant'Antioco

Provincia di Carbonia Iglesias

Delibera di Consiglio Comunale Numero 74 del 12/12/2012

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Corongiu Mario

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Littarru Rosella

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

Attesto che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio del Comune il giorno 18/12/2012 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi fino al 01/01/2013, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 124 – comma 1 del D.Lgs 18/08/2000 n° 267.

Contestualmente all'affissione all'Albo, questa deliberazione è stata trasmessa – in elenco - ai Capigruppo in conformità all'art. 125 – comma 1 del D.Lgs 18/08/2000 n° 267.

IL MESSO COMUNALE
F.to Ledda Giorgio

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Littarru Rosella

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Certifico che questa deliberazione, è divenuta esecutiva il 12/12/2012.-

IL SEGRETARIO GENERALE
Littarru Rosella

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO GENERALE