



Comune di Sant'Antioco

Provincia di Carbonia Iglesias

Deliberazione della Giunta Comunale

Numero **91** del **05/07/2013**

OGGETTO:COLLAUDO E PRESA IN CARICO DELLE OPERE DI
URBANIZZAZIONE (CONDOTTA IDRICA E FOGNARIA) DELLA
LOTTIZZAZIONE VIA TORINO SUD.

Copia Conforme

L'anno 2013 addì 5 del mese di *Luglio* alle ore 09.30, nella residenza Comunale, convocata con apposito avviso, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg.ri:

Cognome e Nome	Presente
Corongiu Mario	SI
Garau Paolo Franco	SI
Melis Massimo	SI
Piredda Mariella	AG
Renna Pasquale	AG

Totale Presenti: 3

Totale Assenti: 2

Assiste il Segretario Generale Dr. Marchetiello Walter Enzo

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.



Comune di Sant'Antioco

Provincia di Carbonia Iglesias

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione n° 131 del 03/07/2013 avente ad oggetto *COLLAUDO E PRESA IN CARICO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE (CONDOTTA IDRICA E FOGNARIA) DELLA LOTTIZZAZIONE VIA TORINO SUD*, presentata dal Segretario Generale/Responsabile del Servizio Urbanistica allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lg.vo n° 267 del 18/08/2000, così come modificato dall'art. 3 del D.L. 10/10/2012, n° 174;

VISTO il T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lg.vo n° 267 del 18/08/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO lo Statuto Comunale;

CON VOTI unanimi espressi nelle forme di legge

DELIBERA

1. Di approvare la proposta esplicitata in premessa corredata dei pareri di cui all'art. 49 del D.Lg.vo n° 267/2000, così come modificato dall'art. 3 del D.L. 10/10/2012, n° 174 che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
2. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lg.vo n° 267/2000.



Comune di Sant'Antioco

Provincia di Carbonia Iglesias

Area 2 - Servizio Urbanistica, Ambiente, Territorio

Servizio Urbanistica, Ambiente e Territorio

Proposta di Delibera di di Giunta Comunale n° 131 del 03/07/2013
Del Segretario Generale/Responsabile Servizio Urbanistica e Territorio

OGGETTO: COLLAUDO E PRESA IN CARICO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE (CONDOTTA IDRICA E FOGNARIA) DELLA LOTTIZZAZIONE VIA TORINO SUD.

IL SEGRETARIO GENERALE/RESPONSABILE

VISTE le delibere di Consiglio Comunale n. 107/89 e n. 260/90, relative all'adozione e all'approvazione definitiva della lottizzazione denominata Via Torino Sud;

VISTE le succ. delibere di Consiglio Comunale n. 4 del 27/01/1995 e n. 81 del 28/07/1995, relative all'adozione e all'approvazione definitiva della variante relativa al piano di lottizzazione citato al punto precedente;

RICHIAMATA la convenzione in data 29/07/1997 rep. n. 68927, stipulata tra il Comune di Sant'Antioco e i Lottizzanti, rogito Dott. Carlo Mario De Magistris notaio in Iglesias, registrata all'ufficio del registro di Iglesias il 21/08/1997 n. 1417;

RICHIAMATA la Concessione Edilizia n. 50 ex 149/97 del 09/04/2001 (prat. 179/97) e succ. variante n. 183 del 07/12/2005 (prat. 180/2005) inerente l'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria nella lottizzazione denominata Via Torino Sud;

CONSIDERATO che i lottizzanti devono cedere le opere di urbanizzazione primaria, impianto idrico e fognario, realizzate dall'Impresa Andromeda per conto degli stessi lottizzanti, all'Amministrazione Comunale previo collaudo, per la successiva presa in consegna delle opere da parte della Società Abbanoa S.p.a. che dovrà gestirle;

RICHIAMATA la nota n. 24635 del 17/11/2010 con la quale il rappresentante dei lottizzanti ha trasmesso il collaudo delle opere con relativi allegati, a firma del collaudatore Arch. Stefano Carbone, corredato tra l'altro del verbale di tenuta idraulica della condotta idrica (All. 5) in data 23/03/2010;

RICHIAMATA la successiva nota n. 9445 del 18/04/2011, di trasmissione della documentazione di collaudo ad Abbanoa da parte del Comune di Sant'Antioco, con la quale è stato richiesto il parere di competenza, relativo alla presa in carico della condotta idrica e fognaria da parte della stessa Società Abbanoa;



Comune di Sant'Antioco

Provincia di Carbonia Iglesias

CONSIDERATO che in data 25/05/2011, a seguito di sopralluogo i tecnici di Abbanoa, hanno riscontrato che i lavori riguardanti la condotta idrica e fognaria non erano stati realizzati secondo le precedenti prescrizioni dettate dalla stessa Società;

RICHIAMATA la nota n. 15656 del 20/06/2011 di richiesta, da parte del Comune di Sant'Antioco al rappresentante dei lottizzanti e al D.L., di ulteriore documentazione integrativa;

VISTA la nota n. 26344 del 26/10/2011, a firma del D.L. Ing. Antioco Orrù, di trasmissione della documentazione integrativa, tra cui le dichiarazioni sul buono stato della rete idrica e fognaria e le dichiarazioni di conformità delle opere realizzate con il progetto approvato e allegato alla concessione edilizia rilasciata;

RICHIAMATE le varie comunicazione tra il Comune di Sant'Antioco, il Rappresentante dei lottizzanti e il Direttore dei Lavori, relative alle modifiche da apportare da parte dei Lottizzanti, a seguito delle richieste dalla Società Abbanoa;

VISTO il verbale di seconda visita di collaudo, in data 27/07/2012, a firma del collaudatore Arch. Stefano Carbone, nella quale viene dichiarata la conformità delle opere a seguito dell'esecuzione dei lavori richiesti da Abbanoa;

RICHIAMATO il verbale di visita in data 10/07/2012, trasmesso dalla Società Abbanoa il 27/11/2012, a firma di tutti i partecipanti al sopralluogo, nella quale, malgrado l'esecuzione dei lavori richiesti da Abbanoa, sono state evidenziate ancora alcune criticità. Per questo la Società Abbanoa, nel citato verbale di visita, ha declinato ogni responsabilità in merito ad eventuali danni a cose e/o persone derivanti da opere realizzate in difformità al regolamento del S.I.I. vigente e a quanto prescritto con nota Abbanoa prot. 10339 del 19/02/2008;

VISTO il certificato di collaudo integrativo emesso dal collaudatore, Arch. Stefano Carbone, successivamente all'esecuzione dei lavori realizzati sulla rete idrica e fognaria;

RITENUTO da parte del Comune di Sant'Antioco stipulare atto d'impegno e obbligo, da parte dei lottizzanti, al fine di sollevare anche il Comune di Sant'Antioco da ogni responsabilità in merito ad eventuali danni a cose e/o persone derivanti dalle difformità riscontrate dalla Società Abbanoa sull'impianto fognario;

VISTI gli atti di impegno e obbligo a firma di tutti i lottizzanti, depositati agli atti dell'ufficio, con la quale gli stessi si impegnano di sollevare il Comune di Sant'Antioco da ogni responsabilità in merito ad eventuali danni a cose e/o persone derivanti dall'eventuale reflusso di liquami;

CONSIDERATO di procedere alla presa in carico delle opere di urbanizzazione primaria, condotta idrica e fognaria, per la successiva presa in consegna delle stesse da parte di Abbanoa;

VISTO il D.lg.vo n° 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;



Comune di Sant'Antioco

Provincia di Carbonia Iglesias

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica ex art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, così come modificato dall'art. 3 del D.L. 10/10/2012 n° 174 e dato atto che la presente deliberazione non necessita del parere di regolarità contabile, non comportando riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Propone alla Giunta che

DELIBERI

1. Di approvare il Certificato di collaudo finale delle opere di urbanizzazione nella parte relativa alle opere idriche e fognarie trasmesso in data 17/11/2010 prot. 24635 e successivo certificato di collaudo integrativo in data 01/08/2012, entrambi a firma dell'Arch. Stefano Carbone;
2. Di dare mandato agli uffici comunali per i successivi adempimenti di competenza, al fine del trasferimento alla Società Abbanoa S.p.a. delle condotte idriche e fognarie, della lottizzazione denominata Via Torino Sud, per la gestione;
3. Di dare atto che la presente non comporta oneri a carico del Bilancio Comunale né diminuzione di entrata, per cui ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000, non necessita del parere di regolarità contabile;
4. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

Manunza G

IL SEGRETARIO GENERALE/RESPONSABILE
Dott. Walter Enzo Marchetiello



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2013 / 131**

Ufficio Proponente: **Ufficio Urbanistica, Ambiente e Territorio**

Oggetto: **COLLAUDO E PRESA IN CARICO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE (CONDOTTA IDRICA E FOGNARIA) DELLA LOTTIZZAZIONE VIA TORINO SUD.**

Parere tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Urbanistica, Ambiente e Territorio)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, così come modificato dall'art. 3 del D.L. 10/10/2012, n. 174, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 05/07/2013

Il Responsabile di Settore
Dott. Walter Enzo Marchetiello

Parere contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, SI ESPRIME, ai sensi dell'art. 49 del D.L. 267/2000, così come modificato dall'art. 3 del D.L. 10/10/2012, n. 174, il seguente parere: -----.

Sintesi parere: Non Necessita di Parere Contabile

Data 05/07/2013

Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Paolo Pilia



Comune di Sant'Antioco

Provincia di Carbonia Iglesias

Delibera di Giunta Comunale Numero 91 del 05/07/2013

Letto, approvato e sottoscritto.

L'ASSESSORE ANZIANO
F.to Garau Paolo Franco

IL PRESIDENTE
F.to Corongiu Mario

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Marchetiello Walter Enzo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

Attesto che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio del Comune il giorno 08/07/2013 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi fino al 22/07/2013, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 124 – comma 1 del D.Lgs 18/08/2000 n° 267.

Contestualmente all'affissione all'Albo è stata trasmessa – in elenco - ai Capigruppo Consiliari in conformità all'art. 125 – comma 1 del D.Lgs 18/08/2000 n° 267.

IL MESSO COMUNALE
F.to Pinna Antonio

IL VICE SEGRETARIO
F.to Fadda Margherita

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Certifico che la presente deliberazione, è divenuta esecutiva il 05/07/2013

IL VICE SEGRETARIO
F.to Fadda Margherita

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO GENERALE