



Comune di Sant'Antioco

Provincia di Carbonia Iglesias

Deliberazione del Consiglio Comunale

Numero **1** del **07/02/2014**

OGGETTO: *LOTTIZZAZIONE DENOMINATA 'VANNA', VIALE TRENTO ANGOLO VIA CAMPIDANO, ZONA URBANISTICA C4. APPROVAZIONE VARIANTE ALLA ZONIZZAZIONE DELLE AREE DI CESSIONE PER COMPLETAMENTO OPERE DI URBANIZZAZIONE.*

Copia Conforme

L'anno **2014** addì **7** del mese di **Febbraio** convocato per le ore **16.00**, nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta Straordinaria di Prima convocazione.

All'appello risultano :

Consiglieri	Presente	Consiglieri	Presente
Corongiu Mario	SI	Massa Marco	SI
Melis Massimo	SI	Locci Giovanni	NO
Garau Paolo Franco	SI	Cossu Giovanni Paolo	NO
Piredda Mariella	SI	Fois Mariano	SI
Renna Pasquale	SI	Locci Ignazio	NO
Ibba Daniela	NO	Massa Salvatore	SI
Cammilleri Giovanni	SI		
Serrenti Roberta	SI		
Cabras Luca	SI		
Lecca Valerio	SI		
Locci Stefano	SI		

Totale Presenti 13

Totale Assenti 4

Assiste il Segretario Generale Dr. Macciotta Daniele

Il Presidente Corongiu Mario constatato il numero legale degli intervenuti e quindi la piena validità della riunione, dichiara, aperta la seduta assumendone la presidenza;

La Seduta è Pubblica

Ai sensi dell'art. 49 – comma 2) del regolamento Consiglio Comunale, la rappresentazione informatica (registrazione audio), sottoscritta dal Segretario Generale e dal Presidente con firma digitale, della registrazione sonora, costituisce il verbale della seduta.



Comune di Sant'Antioco

Provincia di Carbonia Iglesias

IL PRESIDENTE

Introduce l'argomento inserito nell'Ordine del Giorno avente per oggetto "LOTTIZZAZIONE DENOMINATA 'VANNA', VIALE TRENTO ANGOLO VIA CAMPIDANO, ZONA URBANISTICA C4. APPROVAZIONE VARIANTE ALLA ZONIZZAZIONE DELLE AREE DI CESSIONE PER COMPLETAMENTO OPERE DI URBANIZZAZIONE." e invita l'Assessore all'Urbanistica ad illustrarlo.-

Dopo l'illustrazione dell'Assessore all'Urbanistica – Pasquale Renna, **il Presidente** dichiara aperta la discussione alla quale intervengono i consiglieri: Salvatore Massa e il Sindaco, e, preso atto che non vi sono altre richieste d'intervento dichiara chiusa la discussione e pone in votazione la proposta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione n° 92 del 25/11/2013 avente ad oggetto "LOTTIZZAZIONE DENOMINATA 'VANNA', VIALE TRENTO ANGOLO VIA CAMPIDANO, ZONA URBANISTICA C4. APPROVAZIONE VARIANTE ALLA ZONIZZAZIONE DELLE AREE DI CESSIONE PER COMPLETAMENTO OPERE DI URBANIZZAZIONE.", presentata dall'Assessore all'Urbanistica allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Accertato che la stessa risulta regolarmente corredata dei pareri di cui all'art. 49 del D.Lgvo n° 267/2000, così come modificato dall'art. 3 del D.L. 10/10/2012, n° 174;

Sentita la discussione di cui al verbale di seduta;

Visto il parere espresso dalla 2^ Commissione Consiliare Permanente in seduta del 12/12/2013

Visto il D.Lgs 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento di Funzionamento del Consiglio Comunale;

Con voti unanimi palesemente espressi dai **13** consiglieri presenti e votanti

D E L I B E R A

1. Di approvare la proposta esplicitata in premessa corredata dei pareri di cui all'art. 49 del D.Lg.vo n° 267/2000, così come modificato dall'art. 3 del D.L. 10/10/2012, n° 174 che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;



Comune di Sant'Antioco

Provincia di Carbonia Iglesias

IL CONSIGLIO COMUNALE

Considerata: l'urgenza, ai sensi del comma 3° dell'art. 134 del D.Lgs. n° 267/2000, con separata votazione *UNANIME* palesemente espressa dai **13** consiglieri presenti e votanti

D E L I B E R A

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.-



Comune di Sant'Antioco

Provincia di Carbonia Iglesias

Area 2 - Servizio Urbanistica, Ambiente, Territorio

Servizio Urbanistica, Ambiente e Territorio

*Proposta di Delibera di Consiglio Comunale n° 92 del 25/11/2013
Dell'Assessore all'Urbanistica*

OGGETTO: LOTTIZZAZIONE DENOMINATA 'VANNA', VIALE TRENTO ANGOLO VIA CAMPIDANO, ZONA URBANISTICA C4. APPROVAZIONE VARIANTE ALLA ZONIZZAZIONE DELLE AREE DI CESSIONE PER COMPLETAMENTO OPERE DI URBANIZZAZIONE.

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n. 25 del 12/06/1991 con la quale è stata approvata definitivamente la lottizzazione Orlando Vanna e più, ubicata in viale Trento angolo via Campidano, in zona urbanistica C4;

VISTA la convenzione di lottizzazione, stipulata tra il Comune di Sant'Antioco e i lottizzanti, rep. n. 12923 del 15/04/2000 registrata all'ufficio entrate di Iglesias il 05/05/2000, n. 699 Mod. 1, con la quale i lottizzanti si sono impegnati nei confronti del Comune, a realizzare le opere di urbanizzazione primaria sostenendo gli oneri finanziari e cedere al Comune le stesse, offrendo le opportune garanzie;

RICHIAMATA la C.E. n. 131 del 02/10/2002 con la quale è stata autorizzata la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria da parte dei lottizzanti;

VISTA la nota prot. n. 31369 del 21/12/2011 con la quale il tecnico incaricato, Ing. Giannetto Vacca, ha trasmesso alcuni elaborati progettuali, relativi ad una variante al piano di lottizzazione per una piccola variazione nella parte relativa alla zonizzazione delle aree pubbliche di cessione, per il loro successivo completamento e consegna delle stesse a questa Amministrazione Comunale;

CONSIDERATO che l'ufficio Urbanistica dal momento della presa in carico della pratica in data 15/01/2013, ha concordato verbalmente e in più occasioni la documentazione necessaria per il proseguimento dell'iter per l'approvazione della variante;

VISTA la nota prot. n. 26211, in data 18/11/2013, con la quale è stata trasmessa la documentazione di seguito riportata, necessaria per l'approvazione del progetto di variante in Consiglio Comunale:

- Allegato 01 – Stralcio del PUC - Stralcio del PAI – Stralcio CTR – Stralcio Catastale – Stralcio Ortofotocarta – Sovrapposizione P.A. e PUC – Relazione Tecnica,
- Allegato 02 – Relazione fotografica con indicazione dei punti di vista,
- Allegato 03 – Relazione Paesaggistica,
- Tavola T1 – Stato Attuale (C.E. 131/02) - Rete Fognaria – Planimetria Generale – Particolari Costruttivi,
- Tavola T1 – Variante Ottobre 2013 - Rete Fognaria – Planimetria Generale – Particolari Costruttivi,



Comune di Sant'Antioco

Provincia di Carbonia Iglesias

- Tavola T2 – Stato Attuale (C.E. 131/02) - Illuminazione pubblica – Planimetria Generale – Particolari costruttivi,
- Tavola T2 – Variante Ottobre 2013 - Illuminazione pubblica – Planimetria Generale – Particolari costruttivi,
- Tavola T3 – Stato Attuale (C.E. 131/02) – Rete idrica – Planimetria Generale – Particolari costruttivi,
- Tavola T3 – Variante Ottobre 2013 – Rete idrica – Planimetria Generale – Particolari costruttivi,
- Tavola T4 – Stato Attuale (C.E. 131/02) – Strade – Verde – Linea SIP – Planimetria Generale – Particolari Costruttivi,
- Tavola T4 – Variante Ottobre 2013 – Strade – Verde – Linea SIP – Planimetria Generale – Particolari Costruttivi,
- Tavola T5 – Planivolumetrico,
- Tavola T6 – Tipologie Edilizie e Particolari Costruttivi,
- Tavola T7 – Planimetria aree cessioni – parametri,
- Relazione Geologica.

CONSIDERATO che si rende necessario approvare la variante al Piano di Lottizzazione denominato “Vanna”, nella parte di suddivisione dei parcheggi e del verde pubblico (zonizzazione aree pubbliche di cessione);

VISTO l'art. 30 comma ((3 – bis.)) del D.L. n. 69 del 21/06/2013;

VISTO il comma 2 bis dell'art. 2 della L.R. n. 19 del 02/08/2013;

VISTO il Piano Urbanistico Comunale;

VISTO l'art. 28 della Legge 17 Agosto 1942 n. 1150;

VISTO l'art. 21 della L.R. 22 Dicembre 1989 n. 45;

VISTO l'art. 3 della L.R. n. 20 del 1 Luglio 1991;

RICHIAMATE le Leggi n. 167/1962 e n. 865/1971 e successive modificazioni ed integrazioni;

RICHIAMATO l'art. 25 della direttiva n. 1 della L.R. 28/98 e l'art. 9 della stessa legge;

VISTO l'art. 8 comma 2 delle Norme Tecniche di Attuazione del PAI (Aggiornato con decreto del presidente della R.A.S. n. 35 del 21/03/2008);

VISTO il comma 2 punto B art. 13 della L.R. 4/2009 modificata con L.R. n. 21/2011;

VISTO il D.lg.vo n° 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica ex art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 così come modificato dall'art. 3 del D.L. 10/10/2012 n° 174 e dato atto che la presente deliberazione non necessita del parere di regolarità contabile, considerato che i riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, potranno essere valutati all'avvenuta realizzazione delle opere di urbanizzazione e all'atto della presa in carico delle stesse da parte dell'Ente;



Comune di Sant'Antioco

Provincia di Carbonia Iglesias

Propone al Consiglio Comunale che

DELIBERI

1. **Di approvare** la variante al piano attuativo denominato “Vanna”, in zona urbanistica C4, localizzato in Viale Trento angolo via Campidano, rappresentante dei Lottizzanti e progettista Ing. Giannetto Vacca, nato a Sant'Antioco il 15/08/1948, residente nel Comune di Sant'Antioco in Via Toti n. 7, C.F. VCCGNT48M15B354D;
2. **Di dare atto** che si allegano alla presente i sotto elencati elaborati:
 - Allegato 01 – Stralcio del PUC - Stralcio del PAI – Stralcio CTR – Stralcio Catastale – Stralcio Ortofotocarta – Sovrapposizione P.A. e PUC – Relazione Tecnica,
 - Allegato 02 – Relazione fotografica con indicazione dei punti di vista,
 - Allegato 03 – Relazione Paesaggistica,
 - Tavola T1 – Stato Attuale (C.E. 131/02) - Rete Fognaria – Planimetria Generale – Particolari Costruttivi,
 - Tavola T1 – Variante Ottobre 2013 - Rete Fognaria – Planimetria Generale – Particolari Costruttivi,
 - Tavola T2 – Stato Attuale (C.E. 131/02) - Illuminazione pubblica – Planimetria Generale – Particolari costruttivi,
 - Tavola T2 – Variante Ottobre 2013 - Illuminazione pubblica – Planimetria Generale – Particolari costruttivi,
 - Tavola T3 – Stato Attuale (C.E. 131/02) – Rete idrica – Planimetria Generale – Particolari costruttivi,
 - Tavola T3 – Variante Ottobre 2013 – Rete idrica – Planimetria Generale – Particolari costruttivi,
 - Tavola T4 – Stato Attuale (C.E. 131/02) – Strade – Verde – Linea SIP – Planimetria Generale – Particolari Costruttivi,
 - Tavola T4 – Variante Ottobre 2013 – Strade – Verde – Linea SIP – Planimetria Generale – Particolari Costruttivi,
 - Tavola T5 – Planivolumetrico,
 - Tavola T6 – Tipologie Edilizie e Particolari Costruttivi,
 - Tavola T7 – Planimetria aree cessioni – parametri,
 - Relazione Geologica.
3. **Di dare atto** che la pubblicazione sul BURAS dell'avvenuta approvazione del presente piano, sarà effettuata a seguito del rilascio dei N.O. e/o autorizzazioni necessarie da rilasciare da parte degli Enti competenti;
4. **Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

*L'Assessore all'Urbanistica
Dott. Pasquale Renna*

Manunza G



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2013 / 92**

Ufficio Proponente: **Ufficio Urbanistica, Ambiente e Territorio**

Oggetto: **LOTTIZZAZIONE DENOMINATA "VANNA", VIALE TRENTO ANGOLO VIA CAMPIDANO, ZONA URBANISTICA C4. APPROVAZIONE VARIANTE ALLA ZONIZZAZIONE DELLE AREE DI CESSIONE PER COMPLETAMENTO OPERE DI URBANIZZAZIONE.**

Visto tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Urbanistica, Ambiente e Territorio)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, così come modificato dall'art. 3 del D.L. 10/10/2012, n. 174, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 11/12/2013

Il Responsabile di Settore
Dott.ssa Anna Maria Congiu

Visto contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, SI ESPRIME, ai sensi dell'art. 49 del D.L. 267/2000, così come modificato dall'art. 3 del D.L. 10/10/2012, n. 174, il seguente parere: -----.

Sintesi parere: Non Necessita di Parere Contabile

Data 11/12/2013

Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Paolo Pilia



Comune di Sant'Antioco

Provincia di Carbonia Iglesias

Delibera di Consiglio Comunale Numero 1 del 07/02/2014

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Corongiu Mario

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Macciotta Daniele

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Attesto che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio del Comune il giorno 14/02/2014 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi fino al 28/02/2014 , ai sensi e per gli effetti di cui all'art. all'art. 124 – comma 1 del D.Lgs 18/08/2000 n° 267.

IL MESSO COMUNALE
F.to Pinna Antonio

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Certifico che questa deliberazione, è divenuta esecutiva il 07/02/2014

IL SEGRETARIO GENERALE
Macciotta Daniele

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO GENERALE