



Comune di Sant'Antioco

Provincia di Carbonia Iglesias

Deliberazione del Consiglio Comunale

Numero **45** del **17/07/2014**

OGGETTO: *VARIANTE URBANISTICA ALL'ART. 11 COMMA F DELLE NORME TECNICHE DI
ATTUAZIONE ALLEGATE AL PUC. APPROVAZIONE DEFINITIVA.*

Copia Conforme

L'anno *2014* addì *17* del mese di *Luglio* convocato per le ore *17.00*, nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta Straordinaria di Prima convocazione.

All'appello risultano :

<i>Consiglieri</i>	<i>Presente</i>	<i>Consiglieri</i>	<i>Presente</i>
Corongiu Mario	NO	Massa Marco	SI
Melis Massimo	SI	Locci Giovanni	NO
Garau Paolo Franco	SI	Cossu Giovanni Paolo	SI
Piredda Mariella	SI	Fois Mariano	SI
Renna Pasquale	SI	Avellino Renato	SI
Ibba Daniela	NO	Massa Salvatore	SI
Cammilleri Giovanni	SI		
Serrenti Roberta	NO		
Cabras Luca	SI		
Lecca Valerio	NO		
Locci Stefano	SI		

Totale Presenti 12

Totale Assenti 5

Assiste il Segretario Generale Dr.ssa Morittu Adriana

Il Presidente Melis Massimo constatato il numero legale degli intervenuti e quindi la piena validità della riunione, dichiara, aperta la seduta assumendone la presidenza;

La Seduta è Pubblica

Ai sensi dell'art. 49 – comma 2) del regolamento Consiglio Comunale, la rappresentazione informatica (registrazione audio), sottoscritta dal Segretario Generale e dal Presidente con firma digitale, della registrazione sonora, costituisce il verbale della seduta.



Comune di Sant'Antioco

Provincia di Carbonia Iglesias

IL PRESIDENTE

Introduce l'argomento inserito nell'Ordine del Giorno avente per oggetto "VARIANTE URBANISTICA ALL'ART. 11 COMMA F DELLE NORME TECNICHE DI ATTAUZIONE ALLEGATE AL PUC. APPROVAZIONE DEFINITIVA." e invita l'Assessore all'Urbanistica ad illustrarlo.-

Il Presidente, preso atto che non vi sono e richieste d'intervento dichiara chiusa la discussione e pone in votazione la proposta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione n° 41 del 20/06/2014 avente ad oggetto "VARIANTE URBANISTICA ALL'ART. 11 COMMA F DELLE NORME TECNICHE DI ATTAUZIONE ALLEGATE AL PUC. APPROVAZIONE DEFINITIVA.", presentata dall'Assessore all'Urbanistica allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Accertato che la stessa risulta regolarmente corredata dei pareri di cui all'art. 49 del D.Lgvo n° 267/2000, così come modificato dall'art. 3 del D.L. 10/10/2012, n° 174;

Visto il parere espresso dalla 2^a Commissione Consiliare Permanente in sedute del 27/06/2014 e 16/07/2014;

Visto il D.Lgs 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento di Funzionamento del Consiglio Comunale;

Con votazione UNANIME palesemente espressa dai **12** consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

1. Di approvare la proposta esplicitata in premessa corredata dei pareri di cui all'art. 49 del D.Lg.vo n° 267/2000, così come modificato dall'art. 3 del D.L. 10/10/2012, n° 174 che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;



Comune di Sant'Antioco

Provincia di Carbonia Iglesias

IL CONSIGLIO COMUNALE

Considerata: l'urgenza, ai sensi del comma 3° dell'art. 134 del D.Lgs. n° 267/2000, con separata votazione UNANIME palesemente espressa dai **12** consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.-



Comune di Sant'Antioco

Provincia di Carbonia Iglesias

Area 2 - Servizio Urbanistica, Ambiente, Territorio

Servizio Urbanistica, Ambiente e Territorio

*Proposta di Delibera di Consiglio Comunale n° 41 del 20/06/2014
Dell'Assessore all'Urbanistica*

**OGGETTO: VARIANTE URBANISTICA ALL'ART. 11 COMMA F DELLE NORME TECNICHE DI
ATTUAZIONE ALLEGATE AL PUC. APPROVAZIONE DEFINITIVA.**

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 18/01/2013 con la quale è stata adottata la variante urbanistica all'art. 11, comma F delle Norme Tecniche di Attuazione allegate al PUC, per la riduzione delle distanze dei fabbricati dai confini e tra fabbricati su fondi diversi nelle zone agricole;

CONSIDERATO:

- Che l'avviso di adozione della variante urbanistica alle Norme Tecniche di Attuazione allegate al PUC con riduzione delle distanze dei fabbricati dai confini e tra fabbricati nelle zone omogenee E Agricole è stata pubblicata all'albo pretorio del Comune 01/11/2013 al 01/12/2013;
- Che lo stesso avviso di adozione è stato pubblicato sul quotidiano La Nuova Sardegna il 01/11/2013;
- Che nei 30 giorni successivi non sono pervenute a questo Ente osservazioni e/o opposizioni;

VISTA l'attestazione in data 07/01/2014, con la quale il Dirigente ha dichiarato che nei termini previsti, dal 02/12/2013 al 31/12/2013, non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni, in merito all'avviso di adozione della variante urbanistica all'art. 11, comma F delle Norme Tecniche di Attuazione allegate al PUC, per la riduzione delle distanze dei fabbricati dai confini e tra fabbricati su fondi diversi nelle zone agricole;

VISTA la Determinazione della Gestione Commissariale Ex Provincia di Carbonia Iglesias n. 196 del 29.05.2014, con la quale per la presente variante viene esclusa la procedura di VAS ai sensi del D.Lgs 3 aprile 2006 n. 152 e ss.mm.ii;

RITENUTO necessario provvedere all'approvazione definitiva della variante urbanistica, da parte del Consiglio Comunale, all'art. 11, comma F delle Norme Tecniche di Attuazione allegate al PUC, per la riduzione delle distanze dei fabbricati dai confini e tra fabbricati su fondi diversi nelle zone agricole, redatta dall'ufficio urbanistica e composta dalla:

- Relazione tecnica

Già allegata alla delibera di adozione sopra citata e dagli elaborati aggiuntivi di seguito riportati:

- Stralcio Norme Tecniche di attuazione attuale



Comune di Sant'Antioco

Provincia di Carbonia Iglesias

- Stralcio Norme Tecniche di Attuazione in variante

VISTO il Piano Urbanistico Comunale;

VISTA la L.R. 45 del 22/12/1989;

VISTA la L.R. n. 32/96;

VISTA la L.R. n. 7/2002

VISTO il D.lg.vo n° 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica ex art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, così come modificato dall'art. 3 del D.L. 10/10/2012 n° 174 e dato atto che la presente deliberazione non necessita del parere di regolarità contabile, non comportando riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Propone al Consiglio Comunale che

DELIBERI

1. Di approvare definitivamente la variante Urbanistica all'art. 11, comma F delle Norme Tecniche di Attuazione allegate al PUC, per la riduzione delle distanze dei fabbricati dai confini e tra fabbricati su fondi diversi nelle zone agricole, redatta dall'ufficio urbanistica e composta dalla:

- Relazione tecnica

Già allegata alla delibera di adozione sopra citata e dagli elaborati aggiuntivi di seguito riportati:

- Stralcio Norme Tecniche di attuazione attuale
- Stralcio Norme Tecniche di Attuazione in variante

1. Di dare atto che la variante urbanistica seguirà l'iter previsto dall'art. 20 della L.R. n. 45/89, della L.R. n. 32/96 e della L.R. n. 7/2002 riguardo la verifica di coerenza;
2. Di demandare al servizio urbanistica gli adempimenti relativi alla successiva pubblicazione sul BURAS, previo parere favorevole alla verifica di coerenza;
3. Di dichiarare la deliberazione discendente dal presente atto immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

*L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Dott. Pasquale Renna*



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2014 / 41**

Ufficio Proponente: **Ufficio Urbanistica, Ambiente e Territorio**

Oggetto: **VARIANTE URBANISTICA ALL'ART. 11 COMMA F DELLE NORME TECNICHE DI ATTAUZIONE ALLEGATE AL PUC. APPROVAZIONE DEFINITIVA.**

Visto tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Urbanistica, Ambiente e Territorio)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, così come modificato dall'art. 3 del D.L. 10/10/2012, n. 174, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 20/06/2014

Il Responsabile di Settore
Dott.ssa Anna Maria Congiu

Visto contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, SI ESPRIME, ai sensi dell'art. 49 del D.L. 267/2000, così come modificato dall'art. 3 del D.L. 10/10/2012, n. 174, il seguente parere: -----.

Sintesi parere: Non Necessita di Parere Contabile

Data 24/06/2014

Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Paolo Pilia



Comune di Sant'Antioco

Provincia di Carbonia Iglesias

Delibera di Consiglio Comunale Numero 45 del 17/07/2014

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Melis Massimo

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Morittu Adriana

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Attesto che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio del Comune il giorno 24/07/2014 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi fino al 07/08/2014, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 124 – comma 1 del D.Lgs 18/08/2000 n° 267.

IL MESSO COMUNALE
F.to Pinna Antonio

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Certifico che questa deliberazione, è divenuta esecutiva il 17/07/2014

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Morittu Adriana

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO GENERALE