



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

Prop. n. 2317/2026

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

REGISTRO GENERALE N° 760 DEL 29/09/2026

Settore Lavori Pubblici

Settore Lavori Pubblici

Oggetto: **PROGRAMMA NAZIONALE JUST TRANSITION FUND ITALIA 2021-2027 - PIANO TERRITORIALE SULCIS IGLESIENTE AZIONE 1.1 PROMOZIONE DELL'USO DELLE ENERGIE RINNOVABILI - PROCEDURA NEGOZIATA PER L'INDIVIDUAZIONE DI INTERVENTI PER L'INSTALLAZIONE DI IMPIANTI DI PRODUZIONE DI ENERGIA DA FONTI RINNOVABILI (FER) E DI SISTEMI DI ACCUMULO DELL'ENERGIA NONCHÉ LE CONFIGURAZIONI DI AUTOCONSUMO PER LA CONDIVISIONE DI ENERGIA RINNOVABILE (CACER). "PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA CON REALIZZAZIONE IMPIANTI FOTOVOLTAICI SU PENSILINE OMBREGGIANTE E EDIFICI PUBBLICI PER INCREMENTARE LA QUOTA DI ENERGIA PRODOTTA DA FONTI RINNOVABILI FINALIZZATA ALL'AUTOCONSUMO". CUP: D32C23000020009 - CIG: BAD0013E71. PRESA D'ATTO DELLE MODIFICHE DI DETTAGLIO, AI SENSI DELL'ART. 5, COMMA 9, DELL'ALLEGATO II.14 AL D.LGS. N. 36/2023.**



Presidenza del Consiglio dei Ministri
Dipartimento per le politiche di coesione e per il sud



IL RESPONSABILE DI SERVIZIO

VISTI:

- il D.L. 20 giugno 2017, n. 91, convertito, con modificazioni, dalla L. 3 agosto 2017, n. 123, recante «Disposizioni urgenti per la crescita economica nel Mezzogiorno»;
- in particolare l'art. 6-quater del D.L. n. 91 del 2017, introdotto dall'art. 12, comma 1, lettera a), del D.L. 10 settembre 2021, n. 121, convertito, con modificazioni, dalla L. 9 novembre 2021, n. 156, che ha previsto l'istituzione del «Fondo concorsi progettazione e idee per la coesione territoriale», finalizzato al rilancio e all'accelerazione del processo di progettazione nei comuni delle regioni Abruzzo, Basilicata, Calabria, Campania, Marche, Molise, Puglia, Sardegna, Sicilia e Umbria, con

Determinazione del Responsabile di Servizio



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

una dotazione complessiva di 161.515.175 euro, di cui 16.151.518 euro per il 2021 e 145.363.657 per il 2022, in vista dell'avvio del ciclo di programmazione 2021-2027 dei fondi strutturali del Fondo sviluppo e coesione e della partecipazione ai bandi attuativi del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR);

- il D.P.C.M. 17 dicembre 2021 di ripartizione del "Fondo per la progettazione territoriale agli enti beneficiari", secondo l'Allegato A;

ACCERTATO che al Comune di Sant'Antioco veniva assegnato un contributo complessivo di € 75.170,81 di cui € 7.517,08 per l'annualità 2021 ed € 67.653,73 per l'annualità 2022;

CONSIDERATO che gli enti beneficiari potevano utilizzare le risorse per promuovere bandi per concorsi di idee o di progettazione rivolti a professionisti e istituire così un "parco progetti" al quale attingere per candidarsi nell'ambito delle opportunità offerte dai diversi strumenti finanziari;

DATO ATTO che con il decreto-legge n. 115 del 09/08/2022, c.d. "Aiuti bis", è stato prorogato al *18 febbraio 2023* il termine entro il quale ciascun Ente beneficiario era autorizzato ad avviare le procedure concorsuali o di affidamento previste dal Fondo, a pubblicare i bandi o disporre gli affidamenti, pena la revoca del contributo;

DATO ATTO che, con lo stesso decreto-legge, è stata ampliata anche la platea degli enti che potevano impegnare le risorse assegnate dal Fondo tramite affidamento di incarichi per la redazione di progetti di fattibilità tecnica ed economica (secondo le modalità di cui all'art. 1 del decreto-legge 16 luglio 2020 n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020 n. 120), platea che comprende tutti i Comuni con popolazione fino a 20.000 abitanti, elencati nell'Allegato A del DPCM 17/12/2021;

ATTESO altresì che:

- con decreto Direttoriale n. 312 del 28-12-2021 sono stati adottati il bando tipo recante "Schema di disciplinare di gara Procedura aperta/ristretta telematica per concorso di idee e per concorso di progettazione in due gradi, nonché le relative note illustrative dei predetti bandi tipo, come approvati con delibera del Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione del 06-12- 2021 n. 785;
- con Decreto del Ministro per il SUD e la Coesione Territoriale di concerto con il Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili del 29-12-2021 sono state approvate le linee guida di cui all'allegato "A" in attuazione dell'art. 12 del D.L. 10-09-2021 n. 121, convertito, con modificazioni, dalla legge 09-11-2021 n. 156;

DATO ATTO che gli interventi finanziati a valere sul Fondo concorsi progettazione e idee per la coesione territoriale, istituito dall'articolo 6-quater del decreto-legge 20 giugno 2017, n. 91, introdotto dall'articolo 12 della legge n. 156/2021 di conversione del decreto-legge n. 121/2021, devono essere identificati - come previsto dall'articolo 6 del DPCM 17 dicembre 2021 - dal Codice Unico di Progetto (CUP), e allo scopo di agevolare le stazioni appaltanti nella richiesta del CUP, si è resa disponibile una procedura guidata e semplificata attraverso la creazione di un template contrassegnato dal codice 2203002;

CONSIDERATO che questa Amministrazione ha voluto utilizzare parte del contributo concesso per procedere all'affidamento dell'incarico per la redazione dello Studio di Fattibilità Tecnico-Economica avanzata nell'ambito dell'intervento denominato "Progetto di riqualificazione energetica con realizzazione impianti fotovoltaici su pensiline ombreggianti e edifici pubblici per incrementare la quota di energia prodotta da fonti rinnovabili finalizzata all'autoconsumo";

CONSIDERATO che sia l'opera che il relativo servizio di ingegneria relativo alla FTE sono stati inseriti nel PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 e nel programma biennale dei servizi e delle forniture, adottato dall'Amministrazione Comune di Sant'Antioco con delibera della G.C. n. 18 del 14/02/2023 e regolarmente pubblicato;

DATO ATTO che, a causa di impegni già assunti dai tecnici in servizio presso l'Ente e considerata la premura di intervenire, non è stato possibile procedere con progettazione interna e pertanto si è reso opportuno affidare ad un professionista esterno l'incarico relativo alla redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica;

RICHIAMATA a tal proposito la determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici n. 115 del 17/02/2023 con la quale si è provveduto ad affidare – ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), della Legge n. 120 del 2020, come modificato dalla L. 108/2021 – l'incarico relativo alla redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica avanzata dell'intervento denominato "Progetto Di Riqualificazione Energetica Con Realizzazione Impianti Fotovoltaici Su Pensiline Ombreggianti E Edifici Pubblici Per Incrementare La Quota Di Energia Prodotta Da Fonti Rinnovabili Finalizzata All'autoconsumo" _CUP: D31B23000020007 (progettazione) – CUP: D32C23000020009 (lavori), al professionista esterno Ing. Giuseppe Pinna, con studio professionale in Via Is Pes n. 38 A – 09010 –



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

SAN GIOVANNI SUERGIU (SU), P.IVA 03013720929, per un importo pari ad € 18.175,85, oltre € 727,03 per contributo Cassa 4%, per un importo pari a € 18.902,88, oltre Iva 22% pari a € 4.158,63, per un totale di € 23.061,51;

RICHIAMATA la scrittura privata Rep. n. 2930/2023 del 27/04/2023, stipulata fra l'Ing. Giuseppe Pinna ed il Responsabile del Servizio LL.PP.;

DATO ATTO che in occasione dell'affidamento non era stato possibile procedere alla formale assunzione dell'impegno di spesa sul capitolo di competenza, in quanto era ancora in itinere il procedimento di approvazione del Bilancio 2023/2025, e per tale motivo le somme non risultavano ancora disponibili, nonostante si avesse già certezza del finanziamento di cui trattasi;

RICHIAMATA pertanto la successiva determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici n. 303 del 03/05/2023 con la quale – a seguito dell'approvazione del Bilancio di previsione 2023/2025 (v. delibera del Consiglio Comunale n. 6 del 04/04/2023) – si è provveduto alla regolarizzazione dell'impegno a favore dell'Ing. Giuseppe Pinna per l'importo suddetto di € 23.061,51 sul capitolo di spesa di competenza n. 4190 "DPCP 17_12_2021 Ripartizione del fondo per la progettazione";

VISTA la Deliberazione della G.C. n. 198 del 30/12/2024 di **approvazione**, anche in linea tecnica – ai sensi dell'art. 20 della Legge Regionale n. 8/2018 –, dello **Studio di Fattibilità tecnico-economica avanzata** relativo all'intervento denominato "Progetto di riqualificazione energetica con realizzazione impianti fotovoltaici su pensiline ombreggianti e edifici pubblici per incrementare la quota di energia prodotta da fonti rinnovabili finalizzata all'autoconsumo (contributi del fondo concorsi progettazione e idee per la coesione territoriale, art. 6- quater d.l. 20/06/2017 n.91 - annualità 2022). CUP: D31B23000020007 (progettazione) – CUP: D32C23000020009 (lavori)", redatto ai sensi dell'art. 41, c. 6, del D. Lgs. n. 36/2023 dal professionista esterno incaricato – Ing. Giuseppe Pinna –, il quale prevede per l'esecuzione degli interventi una spesa complessiva di progetto pari a € **2.325.000,00**, di cui € **1.507.626,51** per lavori (€ 1.300.869,12 da assoggettare a ribasso di gara, € 65.771,40 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, € 140.985,99 per costi della manodopera non soggetti a ribasso) ed € **817.373,49** per somme a disposizione dell'Amministrazione;

PRESO ATTO, successivamente:

- del Regolamento (UE) 2021/1056 del 24/06/2021, che istituisce il cosiddetto "Fondo per una Transizione Giusta" (JTF);
- della Decisione (CE) C(2022) 9764 del 16/12/2022, che approva il "Programma Nazionale JTF Italia 2021–2027";
- dell'Accordo di partenariato Italia-Commissione Europea, approvato il 15 luglio 2022;
- della Delibera G.R. (Regione Autonoma della Sardegna) n. 32/21 del 06/10/2023, di presa d'atto del Programma;

RICHIAMATO in particolare il "**Programma Nazionale JUST TRANSITION FUND (PN JTF) ITALIA 2021-2027 – Piano Territoriale Sulcis Iglesiente**" – approvato con la già citata Decisione C(2022) 9764, a valere sull'**Azione 1.1 – "Promozione dell'uso delle energie rinnovabili"**;

DATO ATTO che tale Azione mira a:

- favorire il sostegno alla produzione di energia da fonti rinnovabili (FER);
- contribuire all'avvio di filiere produttive legate all'installazione e manutenzione degli impianti, creando occupazione e diversificazione economica per contrastare gli effetti della transizione in atto;
- ridurre la dipendenza da fonti fossili;
- favorire la costituzione di Comunità energetiche rinnovabili e l'autoconsumo energetico;

RICHIAMATA la Determinazione del Servizio Energia ed Economia Verde (facente capo alla Direzione Generale dell'Industria, Assessorato dell'Industria, R.A.S.) n. 21689 del 05/05/2025, mediante la quale si è approvato l'Avviso pubblico inerente alla "Procedura negoziata per l'individuazione di interventi per l'installazione di impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili (FER) e di sistemi di accumulo dell'energia nonché le configurazioni di autoconsumo per la condivisione di energia rinnovabile (CACER)" – in attuazione del programma nazionale Just Transition Fund Italia 2021-2027, Piano territoriale Sulcis Iglesiente, Azione 1.1: Promozione dell'uso delle energie rinnovabili –, nonché dei relativi allegati;

SPECIFICATO che il suddetto Avviso disciplinava le modalità di presentazione e valutazione, non comparativa, delle manifestazioni di interesse dei c.d. *soggetti proponenti* (le Amministrazioni locali del Sulcis Iglesiente – Buggerru, Calasetta, Carbonia, Carloforte, Domusnovas, Fluminimaggiore, Giba, Gonnessa, Iglesias, Masainas, Musei, Narcao, Nuxis, Perdaxius, Piscinas, Portoscuso, San Giovanni Suergiu, Santadi, Sant'Anna Arresi, Sant'Antioco, Tratalias, Villamassargia, Villaperuccio – oltre che altri Enti pubblici aventi sede legale e operativa in uno dei Comuni del Sulcis Iglesiente), in esito alla rilevazione dei fabbisogni condotta in occasione di diversi incontri territoriali;



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

DATO ATTO che il Comune di Sant'Antioco, attingendo dal "parco progetti" creato grazie alle risorse del Fondo per la progettazione territoriale, precedentemente richiamato, ha provveduto a sottoporre all'Amministrazione regionale la propria proposta progettuale, avente ad oggetto la "Riqualificazione Energetica Con Realizzazione Impianti Fotovoltaici Su Pensiline Ombreggianti E Edifici Pubblici Per Incrementare La Quota Di Energia Prodotta Da Fonti Rinnovabili Finalizzata All'autoconsumo (Contributi Del Fondo Concorsi Progettazione E Idee Per La Coesione Territoriale, Art. 6- Quater D.L. 20/06/2017 N.91 - Annualità 2022). CUP: D31B23000020007 (progettazione) – CUP: D32C23000020009 (lavori)" (v. la Deliberazione G.C. n. 198/2024 succitata);

VISTE la Determinazione di ammissibilità dell'istanza n. 610 del 15/07/2025 e la successiva Determinazione n. 731/39465 del 19/08/2025 di sintesi dell'ammissibilità degli interventi proposti dagli Enti del Sulcis Iglesiente e definizione degli interventi convenzionabili e di quelli sospesi in attesa di copertura, dalla quale risulta che il Comune di Sant'Antioco sia stato riconosciuto beneficiario della somma di **€ 2.299.468,88** (a fronte di un importo di intervento proposto di € 2.325.000,00);

RICHIAMATA la convenzione di finanziamento Rep. n. 36, prot. R.A.S. n. 35840 del 23/07/2025, stipulata fra il Comune di Sant'Antioco ed il Servizio Energia ed Economia Verde dell'Assessorato dell'Industria della R.A.S.;

VISTA la determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 14 del 13/01/2026 con la quale è stato affidato – mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett b), del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. – al professionista esterno "**Ing. Giuseppe Pinna**" (con studio professionale in Via Is Pes n. 38 A – 09010 – SAN GIOVANNI SUERGIU (SU), P.IVA 03013720929) l'incarico relativo alla **progettazione esecutiva, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alla direzione lavori e contabilità**, relativamente al "*Progetto di riqualificazione energetica con realizzazione impianti fotovoltaici su pensiline ombreggianti e edifici pubblici per incrementare la quota di energia prodotta da fonti rinnovabili finalizzata all'autoconsumo*", nell'ambito del *Programma Nazionale Just Transition Fund Italia 2021-2027 Piano Territoriale Sulcis Iglesiente Azione 1.1 Promozione Dell'uso Delle Energie Rinnovabili – Procedura Negoziata Per L'individuazione Di Interventi Per L'installazione Di Impianti Di Produzione Di Energia Da Fonti Rinnovabili (Fer) E Di Sistemi Di Accumulo Dell'energia Nonché Le Configurazioni Di Autoconsumo Per La Condivisione Di Energia Rinnovabile (CACER)*, per un importo pari ad **€ 111.073,86**, oltre oneri previdenziali al 4% per **€ 4.442,95** e IVA al 22% per **€ 25.413,70**, e così per complessivi **€ 140.930,51**, a seguito di un ribasso offerto sull'importo a base dell'affidamento (€ 116.919,85) pari al 5,000%;

VISTA, inoltre, la determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 42 del 20/01/2026 con la quale è stato affidato – mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett b), del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. – al professionista **Ing. Emilio Johnny Spina**, con studio professionale in Via Udine n. 2 - 09017, Sant'Antioco (SU), P. IVA: 03086620923, l'incarico relativo al **coordinamento sicurezza in fase di esecuzione** del "*Progetto di riqualificazione energetica con realizzazione impianti fotovoltaici su pensiline ombreggianti e edifici pubblici per incrementare la quota di energia prodotta da fonti rinnovabili finalizzata all'autoconsumo*", nell'ambito del *Programma Nazionale Just Transition Fund Italia 2021-2027 Piano Territoriale Sulcis Iglesiente Azione 1.1 Promozione Dell'uso Delle Energie Rinnovabili – Procedura Negoziata Per L'individuazione Di Interventi Per L'installazione Di Impianti Di Produzione Di Energia Da Fonti Rinnovabili (Fer) E Di Sistemi Di Accumulo Dell'energia Nonché Le Configurazioni Di Autoconsumo Per La Condivisione Di Energia Rinnovabile (CACER)*, per un importo pari a **€ 38.000,33**, oltre oneri previdenziali al 4% per **€ 1.520,01** (per un totale parziale di € 39.520,34) e oltre IVA al 22% per **€ 8.694,48**, e così per complessivi **€ 48.214,82**, a seguito di un ribasso offerto sull'importo a base dell'affidamento (€ 38.138,77) pari al 0,363%

VISTE le seguenti scritture private:

- Rep. n. SCPR 3390/2026 del 11/02/2026 stipulata fra l'Ing. Emilio Johnny Spina ed il Responsabile del Settore Lavori Pubblici;
- Rep. n. SCPR 3391/2026 del 12/02/2026 stipulata fra l'Ing. Giuseppe Pinna ed il Responsabile del Settore Lavori Pubblici;

DATO ATTO che con nota Prot. Gen. n. 1797 del 23/01/2026 è stata indetta Conferenza di Servizi decisoria ex art. 14, comma 2, della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii. – in forma semplificata ed in modalità asincrona –, invitando a parteciparvi le seguenti Amministrazioni Pubbliche, competenti ad adottare atti di concerto o di intesa nonché a rilasciare pareri, autorizzazioni, nulla osta in merito:

- R.A.S. - Assessorato degli EE.LL. Finanze e Urbanistica - Servizio Tutela del Paesaggio Sardegna meridionale;
- MIC - Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna;
- Consorzio Parco Geominerario Storico e Ambientale della Sardegna;
- Settore Suape – Attività Produttive ed Edilizia privata del Comune di Sant'Antioco;



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

PRESO ATTO che, a decorrere dal **1° febbraio 2026**, la sottoscritta **Ing. Elisa Dessì** è stata **nominata Responsabile del Settore Lavori Pubblici**, in virtù del provvedimento sindacale n. 5 del 30/01/2026;

RICHIAMATA la determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici del Comune di Sant'Antioco n. 133 del 23/02/2026, mediante la quale si formalizzava la **CONCLUSIONE POSITIVA** di suddetta Conferenza di Servizi, secondo quanto prescritto dall'art. 14-bis, comma 5, della L. n. 241/1990 che - testualmente - recita: *"l'amministrazione procedente adotta [...] la determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza [...] qualora abbia acquisito esclusivamente atti di assenso non condizionato, anche implicito, ovvero qualora ritenga, sentiti i privati e le altre amministrazioni interessate, che le condizioni e prescrizioni eventualmente indicate dalle amministrazioni ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso possano essere accolte senza necessità di apportare modifiche sostanziali alla decisione oggetto della conferenza"*;

VISTA la nota trasmessa via email, agli atti di questo Ufficio, dal progettista incaricato Ing. Giuseppe Pinna, con la quale si richiedeva la redazione di una relazione geologica, geotecnica e sismica di base, finalizzata alla realizzazione di una pensilina metallica fotovoltaica da installare presso il capannone comunale sito in via Rinascita, a sostegno della progettazione esecutiva e, dunque, al fine di redigere un fascicolo progettuale rispettoso delle prescrizioni normative vigenti;

RICHIAMATA, a tal proposito, la determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici n. 139 del 25/02/2026, con la quale è stato affidato – mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett b), del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. – al professionista esterno **Dott. Geol. Lorenzo Ottelli, con studio tecnico professionale in Via Reg. Bingiargia n°6 - 09016 - Iglesias (CI), P.IVA 02478850924**, il servizio per la **redazione di una relazione geologica, geotecnica e sismica di base, per la realizzazione di una pensilina metallica fotovoltaica da installare presso il capannone comunale sito in via Rinascita** previsto nel "Progetto di riqualificazione energetica con realizzazione impianti fotovoltaici su pensiline ombreggianti e edifici pubblici per incrementare la quota di energia prodotta da fonti rinnovabili finalizzata all'autoconsumo", nell'ambito del *Programma Nazionale Just Transition Fund Italia 2021-2027 Piano Territoriale Sulcis Iglesiente Azione 1.1 Promozione Dell'uso Delle Energie Rinnovabili – Procedura Negoziata Per L'individuazione Di Interventi Per L'installazione Di Impianti Di Produzione Di Energia Da Fonti Rinnovabili (Fer) E Di Sistemi Di Accumulo Dell'energia Nonché Le Configurazioni Di Autoconsumo Per La Condivisione Di Energia Rinnovabile (Cacer)*, per un importo pari a **€ 3.800,00**, oltre oneri previdenziali Epap al 4% pari a **€ 152,00**, ed oltre IVA di legge al 22% pari a **€ 869,44**, per complessivi **€ 4.821,44**;

RICHIAMATA la successiva determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici del Comune di Sant'Antioco n. 190 del 10/03/2026, con la quale:

1. si provvedeva ad **approvare, in via definitiva, il progetto esecutivo** avente ad oggetto "Progetto di riqualificazione energetica con realizzazione impianti fotovoltaici su pensiline ombreggianti e edifici pubblici per incrementare la quota di energia prodotta da fonti rinnovabili finalizzata all'autoconsumo - CUP: D32C23000020009", predisposto dall'Ing. Giuseppe Pinna, il quale prevede per l'esecuzione degli interventi una spesa complessiva di progetto pari a **€ 2.299.468,88**, di cui **€ 1.507.711,85** per lavori (€ 1.441.353,41 da assoggettare a ribasso di gara - compresi € 144.138,76 per costi della manodopera) e € 66.358,44 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed **€ 791.757,03** per somme a disposizione dell'Amministrazione;
2. si disponeva di procedere all'affidamento dell'appalto relativo ai lavori di che trattasi mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 50, comma 1), lett. d) del D. Lgs. 36/2023, da espletarsi su piattaforma telematica Sardegna CAT;

VISTA la determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici n. 248 del 27/03/2026, mediante la quale si provvedeva ad aggiudicare – ai sensi dell'art. 50, comma 1), lett. d), del D. Lgs. n. 36/2023 – la procedura per l'affidamento dei lavori denominati "Progetto di riqualificazione energetica con realizzazione impianti fotovoltaici su pensiline ombreggianti e edifici pubblici per incrementare la quota di energia prodotta da fonti rinnovabili finalizzata all'autoconsumo - CUP: D32C23000020009" all'impresa **"I.M.B.I. S.R.L.", con sede in via Emilio Segrè n. 23, cap 09067 - Elmas (CA), P. IVA: 00640180923**, che ha offerto il ribasso del 33,635%, determinando un importo contrattuale di **€ 956.554,19** per lavori, cui vanno aggiunti **€ 66.358,44** per oneri per la sicurezza per un totale di **€ 1.022.912,63**, oltre IVA al 22% di **€ 225.040,78**, per un totale complessivo di **€ 1.247.953,41**;

RICHIAMATO il contratto d'appalto Rep. n. 4345 del 29/04/2026, stipulato in forma pubblica tra l'amministratore unico dell'impresa – Sign. Alessandro Mauro Meloni – e il Responsabile del Settore Lavori Pubblici del Comune di Sant'Antioco – Ing. Elisa Dessì;



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

VISTI:

- la nota prot. n. 11364 del 30/04/2026, mediante la quale il D.L. Ing. Giuseppe Pinna richiedeva di poter concordare anticipatamente una data per la consegna dei lavori affidati alla ditta appaltatrice;
- la nota prot. n. 11544 del 04/05/2026 con la quale il D.L. comunicava alla ditta esecutrice ed al presente Ente il luogo ed il giorno previsti per la consegna dei lavori;
- il conseguente **verbale di consegna dei lavori**, redatto ai sensi dell'art. 3, c. 2, dell'Allegato II.14 al D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. – sottoscritto dalle parti – datato **11/05/2026**, trasmesso dal D.L. al RUP con prot. n. 12388 del 12/05/2026;

RICHIAMATA, inoltre, la determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici n. 443 del 08/06/2026, con la quale si è provveduto ad affidare l'incarico per lo svolgimento del **servizio di collaudo tecnico-amministrativo nonché di collaudo tecnico-funzionale** dei lavori di che trattasi all'Ing. **Marco Stivaletta, dipendente del Comune di Tratalias**, per l'importo di **€ 18.465,47** oltre ad oneri previdenziali INPS al 16% e oneri fiscali IRAP al 8,5%, dando atto che, per effetto dell'art. 61, comma 9, del D. L. 112/2008 (convertito nella legge 133/2008) e di quanto precisato nella circolare n. 36 del 23.12.2008 del Ministero delle Economie e delle Finanze, la somma di **€ 18.465,47 deve essere corrisposta anche all'ente di appartenenza del suddetto incaricato**;

VISTA, ancora, la determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici n. 495 del 19/06/2026, con la quale è stato affidato – mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett b), del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. – al professionista esterno **Ing. Matteo Pintore, con studio professionale in Via Marconi 28 – 09013, Carbonia (CI), P. IVA: 03131860920**, l'incarico relativo al **servizio di assistenza tecnico-amministrativa per la connessione alla rete elettrica di distribuzione e la gestione delle pratiche di connessione**, correlato al "PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA CON REALIZZAZIONE IMPIANTI FOTOVOLTAICI SU PENSILINE OMBREGGIANTE E EDIFICI PUBBLICI PER INCREMENTALE LA QUOTA DI ENERGIA PRODOTTA DA FONTI RINNOVABILI FINALIZZATA ALL'AUTOCONSUMO", nell'ambito del PROGRAMMA NAZIONALE JUST TRANSITION FUND ITALIA 2021-2027 PIANO TERRITORIALE SULCIS IGLESIENTE AZIONE 1.1 PROMOZIONE DELL'USO DELLE ENERGIE RINNOVABILI – PROCEDURA NEGOZIATA PER L'INDIVIDUAZIONE DI INTERVENTI PER L'INSTALLAZIONE DI IMPIANTI DI PRODUZIONE DI ENERGIA DA FONTI RINNOVABILI (FER) E DI SISTEMI DI ACCUMULO DELL'ENERGIA NONCHÉ LE CONFIGURAZIONI DI AUTOCONSUMO PER LA CONDIVISIONE DI ENERGIA RINNOVABILE (CACER), per un importo pari a **€ 13.720,00** (imponibile ribassato), oltre oneri previdenziali al 4% per **€ 548,80** (per un totale parziale di € 14.268,80), oltre IVA al 22% per **€ 3.139,14**, e così per complessivi **€ 17.407,94**, a seguito di un ribasso offerto sull'importo a base dell'affidamento (€ 14.000,00) pari al 2,00%;

RICHIAMATA la determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici n. 509 del 24/06/2026, mediante la quale si autorizzava l'appaltatore I.M.B.I. S.R.L., con sede in via Emilio Segrè n. 23, cap 09067 - Elmas (CA), P. IVA: 00640180923, ad **affidare in subappalto** all'impresa **FRAST S.r.l., con sede legale in Via G. D'Annunzio n.4 – 09013, Carbonia (CI), P.IVA: 03831630920**, le lavorazioni appartenenti alla categoria *cat. OG9 – Classifica I* (Impianti per la produzione di energia elettrica), per un importo presentato di **€ 139.900,00**, compresi oneri per la sicurezza pari a € 4.197,00, oltre IVA al 22% per **€ 30.778,00**, per un totale di **€ 170.678,00**;

VISTA la nota prot. n. 13320 del 21/05/2026, con la quale l'impresa I.M.B.I. S.r.l. chiedeva l'erogazione dell'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 125, c. 1, del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., così come previsto anche dall'Articolo 12 del contratto d'appalto sopra richiamato;

VISTA, successivamente, la garanzia fideiussoria n. 1087406425, emessa in data 25/05/2026 da "HDI Assicurazioni S.p.A." (sede legale in Piazza Guglielmo Marconi n. 25 – 00144, ROMA – C.F./P.I.: 04349061004 – Agenzia di Cagliari), per un importo di € 204.582,53 maggiorato del tasso d'interesse del 1,60%, a garanzia dell'anticipazione del 20% del prezzo contrattuale, trasmessa dall'impresa I.M.B.I. S.r.l. e registrate con prot. n. 13615 del 25/05/2026;

RICHIAMATA la determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici n. 574 del 27/05/2026, con la quale si liquidava all'impresa I.M.B.I. S.r.l., con sede in via Emilio Segrè n. 23, CAP: 09067 - Elmas (CA), P. IVA: 00640180923, aggiudicataria dei lavori relativi all'intervento denominato "PROGRAMMA NAZIONALE JUST TRANSITION FUND ITALIA 2021-2027 PIANO TERRITORIALE SULCIS IGLESIENTE AZIONE 1.1 PROMOZIONE DELL'USO DELLE ENERGIE RINNOVABILI - PROCEDURA NEGOZIATA PER L'INDIVIDUAZIONE DI INTERVENTI PER L'INSTALLAZIONE DI IMPIANTI DI PRODUZIONE DI ENERGIA DA FONTI RINNOVABILI (FER) E DI SISTEMI DI ACCUMULO DELL'ENERGIA NONCHÉ LE CONFIGURAZIONI DI AUTOCONSUMO PER LA CONDIVISIONE DI ENERGIA RINNOVABILE (CACER). "PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA CON REALIZZAZIONE IMPIANTI FOTOVOLTAICI SU PENSILINE OMBREGGIANTE E EDIFICI PUBBLICI PER INCREMENTARE LA QUOTA DI ENERGIA PRODOTTA DA FONTI RINNOVABILI FINALIZZATA ALL'AUTOCONSUMO", l'**anticipazione del 20% dell'importo contrattuale**, come previsto dall'art. 125, c. 1, del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., pari a **€ 204.582,53**, oltre IVA di legge al 22% pari a **€ 45.008,16**, per un totale onnicomprensivo di **€ 249.590,69**;



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

VISTA la determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici n. 574 del 17/07/2026 con la quale è stato approvato lo **Stato di Avanzamento Lavori n. 1** e i relativi documenti contabili (Stato Avanzamento Lavori n. 1 a tutto il 15/07/2026, Libretto delle misure n. 1, Registro di contabilità, Sommario del registro di contabilità al S.A.L. n. 1, Certificato di pagamento n. 1) dei lavori relativi all'intervento denominato "PROGRAMMA NAZIONALE JUST TRANSITION FUND ITALIA 2021-2027 PIANO TERRITORIALE SULCIS IGLESIENTE AZIONE 1.1 PROMOZIONE DELL'USO DELLE ENERGIE RINNOVABILI - PROCEDURA NEGOZIATA PER L'INDIVIDUAZIONE DI INTERVENTI PER L'INSTALLAZIONE DI IMPIANTI DI PRODUZIONE DI ENERGIA DA FONTI RINNOVABILI (FER) E DI SISTEMI DI ACCUMULO DELL'ENERGIA NONCHÉ LE CONFIGURAZIONI DI AUTOCONSUMO PER LA CONDIVISIONE DI ENERGIA RINNOVABILE (CACER). "PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA CON REALIZZAZIONE IMPIANTI FOTOVOLTAICI SU PENSILINE OMBREGGIANTE E EDIFICI PUBBLICI PER INCREMENTARE LA QUOTA DI ENERGIA PRODOTTA DA FONTI RINNOVABILI FINALIZZATA ALL'AUTOCONSUMO", redatti dal D.L. – Ing. Giuseppe Pinna – e sottoscritti senza riserva dalla ditta "I.M.B.I. S.R.L.", con sede in via Emilio Segrè n. 23, cap 09067 - Elmas (CA), P. IVA: 00640180923, dal quale risultano lavori eseguiti a tutto il 15/07/2026 di € **466.129,75**, al netto del ribasso d'asta del 33,635% (importo non ribassato: € 662.376,81), compresi oneri per la sicurezza pari a € 26.543,38, oltre IVA al 22%, ed il relativo atto di liquidazione (determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici n. 764 del 20/07/2026);

VISTA la determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici n. 867 del 19/08/2026 con la quale è stato approvato lo **Stato di Avanzamento Lavori n. 2** e i relativi documenti contabili (Stato Avanzamento Lavori n. 2 a tutto il 05/08/2026; Libretto delle misure n. 2; Registro di contabilità n. 2; Sommario del registro di contabilità al S.A.L. n. 2; Certificato di pagamento n. 2 e Certificati di pagamento di dettaglio n. 2A e n. 2B) dell'intervento denominato "PROGRAMMA NAZIONALE JUST TRANSITION FUND ITALIA 2021-2027 - PIANO TERRITORIALE SULCIS IGLESIENTE AZIONE 1.1 PROMOZIONE DELL'USO DELLE ENERGIE RINNOVABILI - PROCEDURA NEGOZIATA PER L'INDIVIDUAZIONE DI INTERVENTI PER L'INSTALLAZIONE DI IMPIANTI DI PRODUZIONE DI ENERGIA DA FONTI RINNOVABILI (FER) E DI SISTEMI DI ACCUMULO DELL'ENERGIA NONCHÉ LE CONFIGURAZIONI DI AUTOCONSUMO PER LA CONDIVISIONE DI ENERGIA RINNOVABILE (CACER). "PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA CON REALIZZAZIONE IMPIANTI FOTOVOLTAICI SU PENSILINE OMBREGGIANTE E EDIFICI PUBBLICI PER INCREMENTARE LA QUOTA DI ENERGIA PRODOTTA DA FONTI RINNOVABILI FINALIZZATA ALL'AUTOCONSUMO". CUP: D32C23000020009", redatti dal D.L. – Ing. Giuseppe Pinna – e sottoscritti senza riserva dall'impresa "I.M.B.I. S.R.L.", dai quali risultano lavori eseguiti a tutto il 05/08/2026 di € **723.434,06**, al netto del ribasso di gara e compresi oneri per la sicurezza pari a € 53.086,76 ed i relativi atti di liquidazione (determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici n. 866 del 19/08/2026 e 867 del 19/08/2026);

PRESO ATTO che in data 03/09/2026 sono pervenute a mezzo PEC le note prot. n. 30210 e 30218, con le quali **la ditta appaltatrice "I.M.B.I. S.R.L."** chiede una **proroga del termine per la conclusione dei lavori** pari a n. 30 (trenta) giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data di scadenza contrattuale dei lavori (fissata per il giorno 08/09/2026), motivata principalmente da:

- avverse condizioni meteorologiche straordinarie dovute alle elevate temperature, che hanno comportato l'interruzione delle lavorazioni all'aperto alle ore 12.00, al fine di salvaguardare la salute dei lavoratori e nel rispetto dell'Ordinanza Presidenziale n. 3 del 17 giugno 2026 della Regione Sardegna;
- parziali sospensioni e rallentamenti dei lavori nelle attività sui fabbricati scolastici, dovuti alla necessità di garantire in piena sicurezza lo svolgimento delle attività scolastiche ed evitare il rischio di interferenze fra i lavoratori del cantiere da una parte e gli operatori scolastici e gli studenti dall'altra;
- impossibilità di installare gli impianti fotovoltaici sulla copertura del fabbricato G – Comando di Polizia Municipale, in quanto si resta in attesa che vengano completati i lavori di coibentazione ed impermeabilizzazione del tetto piano, affidati dal Comune di Sant'Antioco ad altra ditta appaltatrice nel merito di un appalto lavori esterno ai lavori in oggetto.

VISTA la richiesta del RUP di un parere da parte del D.L. circa la proroga in questione (v. prot. n. 30230 del 03/09/2026) e la successiva nota dell'Ing. Giuseppe Pinna, pervenuta in data 03/09/2026 con prot. n. 30291, con la quale il D.L. ha espresso il proprio parere favorevole;

DATO ATTO che il RUP, tenuto conto delle motivazioni avanzate dall'impresa appaltatrice e fatte le proprie valutazioni in merito a tempistiche di lavorazione e interessi pubblici coinvolti, ritiene di accogliere la richiesta di cui sopra e di concedere, pertanto, una **proroga di n. 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi**, decorrenti dalla data di scadenza contrattuale dei lavori (08/09/2026), per effetto della quale il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori risulta fissato al giorno **08/10/2026**;



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

RICHIAMATA dunque la determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici n. 693 del 03/09/2026, con la quale è stata concessa alla ditta "I.M.B.I. S.R.L.", con sede in via Emilio Segrè n. 23, cap 09067 - Elmas (CA), P. IVA: 00640180923, in linea con quanto previsto dall'art. 121, c. 8, del D. Lgs. n. 36/2023 e sulla base di quanto riportato in premessa, una proroga di n. 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi per la conclusione dei lavori di che trattasi;

DATO ATTO che, con determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici n. 708 del 11/09/2026, ai fini del completamento dell'iter di messa in rete degli impianti fotovoltaici, si è reso necessario procedere all'impegno di spesa nei confronti di E-Distribuzione S.p.a. - con sede legale in Via Domenico Cimarosa 4, 00198 Roma (RM), P.IVA:15844561009, C.F.: 05779711000, per l'importo di € 950,00, oltre IVA al 22% pari ad € 209,00, e così per complessivi € 1.159,00;

VISTO l'art. 5, comma 9, dell'Allegato II.14 al D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, il quale dispone che il Direttore dei Lavori può disporre modifiche di dettaglio, che non comportino aumento o diminuzione dell'importo contrattuale, comunicandole preventivamente al RUP;

CONSIDERATO altresì che in data 25/09/2026 si è tenuta, presso la sede della Stazione Appaltante, una riunione di coordinamento alla quale hanno preso parte il RUP, il Direttore dei Lavori, il Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione e i rappresentanti dell'Impresa appaltatrice, nel corso della quale sono state analizzate le criticità esecutive e concordate le soluzioni ottimizzative da trasfondere nei documenti di cantiere;

VISTA la nota prot. n. 32578 del 28/09/2026, con la quale il Direttore dei Lavori, Ing. Giuseppe Pinna, ha trasmesso al RUP la documentazione relativa alle modifiche di dettaglio ritenute necessarie in corso d'opera, composta nello specifico dai seguenti elaborati:

1. *Relazione Tecnica del Direttore dei Lavori;*

2. *Computo Metrico delle opere di modifica di dettagli;*

3. *Elaborati Grafici :*

• TAV.E03 - rev.01_ED. A - SCUOLA MEDIA N.1 VIA FERMI

• TAV.E04 - rev.01_ED. B - LUDOTECA E. FERMI - VIA MATTEOTTI

• TAV.E05 - rev.01_ED. C - SCUOLA - VIA MANNO

• TAV.E06 - rev.01_ED. D - SCUOLA PRIMARIA - VIA BOLOGNA

• TAV.E07 - rev.01_ED. E - SCUOLA - VIA LAZIO

• TAV.E08 - rev.01_ED. F - CAPANNONE ZONA PIP - VIA RINASCITA

• TAV.E09 - rev.01_ED. G - COMANDO POLIZIA MUNICIPALE

• TAV.E10 - rev.01_ED. H - VIA VIRGILIO

CONSIDERATO che le suddette modifiche consistono sinteticamente nella:

- ottimizzazione del sistema fotovoltaico, attraverso l'eliminazione dei relativi ottimizzatori di potenza — resi superflui dall'adozione di pannelli di nuova generazione — e la riconfigurazione dei sistemi di accumulo; le economie così generate sono state reinvestite per incrementare la capacità complessiva di accumulo, sebbene con unità di nuova generazione e capacità nominale ridotta a 11,52 kWh rispetto ai 19,4 kWh iniziali;
- dal punto di vista impiantistico e della sicurezza, sono state introdotte canalizzazioni metalliche esterne in facciata per la discesa delle stringhe e si è proceduto alla sostituzione del parapetto anticaduta previsto sul Fabbricato G con una linea vita definitiva, a seguito di verifiche strutturali che hanno escluso la fattibilità della soluzione originaria;

ACCERTATO che le modifiche proposte dal Direttore dei Lavori:

- rivestono carattere di mero dettaglio e non alterano la sostanza del progetto approvato;

- non comportano alcun aumento o diminuzione dell'importo contrattuale complessivo, garantendo il pieno rispetto dell'invarianza economica;

- assicurano risparmi sulle tempistiche esecutive, realizzano soluzioni equivalenti e migliorative dal punto di vista tecnico e non alterano in alcun modo l'importo contrattuale complessivo;

RITENUTO pertanto opportuno, in ossequio ai principi di trasparenza, tracciabilità contabile e buona amministrazione, procedere alla formale presa d'atto delle varianti di dettaglio proposte, che trovano perfetta compensazione all'interno del quadro economico;

DATO ATTO che, ai sensi della Legge n. 136 del 13/08/2010 e successive modificazioni ed integrazioni, sono stati acquisiti agli atti di questo Ufficio i seguenti codici: **CUP** (Codice Unico di Progetto): **D32C23000020009** — **CIG** (Codice Identificativo di Gara): **BAD0013E71**;



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

ATTESTATO che non sussistono in capo all'istruttore del presente provvedimento né in capo al Responsabile di Servizio cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. ed ex art. 1, comma 9, lettera e) della L. n. 190/2012 e che risultano rispettate le disposizioni del Piano Triennale di prevenzione della corruzione;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 23/12/2025, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario – triennio 2026/2028;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 01 del 08/01/2026, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per le annualità 2026/2028, successivamente aggiornato con deliberazione di Giunta Comunale n. 34 del 17/03/2026;

VISTA la Disposizione Sindacale n. 5 del 30/01/2026, di conferimento dell'incarico di "RESPONSABILE TITOLARE DI ELEVATA QUALIFICAZIONE del SETTORE LAVORI PUBBLICI" all'Ing. Elisa Dessì, con attribuzione delle funzioni di cui all'art. 107 del TUEL e della responsabilità dei servizi rientranti nel Settore medesimo;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000;

VISTA la Legge Regionale n. 8/2018;

VISTO il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

DETERMINA

- 1. di prendere atto formalmente**, per le motivazioni di ordine tecnico, esecutivo e gestionale espresse in narrativa, delle modifiche di dettaglio disposte dal Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 5, comma 9, dell'Allegato II.14 al D.Lgs. n. 36/2023, analiticamente descritte nella Relazione Tecnica a firma dell'Ing. Giuseppe Pinna, comprensiva del computo metrico di compensazione e degli elaborati grafici aggiornati (dalla TAV.E03 alla TAV.E10 rev. 01), che si allegano al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;
- 2. di dare atto** che le soluzioni tecnologiche ed esecutive individuate dal Direttore dei Lavori rivestono carattere di mero dettaglio esecutivo e non configurano variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023, in quanto non alterano la natura globale del contratto, non modificano l'oggetto principale dell'appalto e non introducono elementi essenziali diversi rispetto al progetto approvato;
- 3. di dare atto** che le varianti introdotte rispettano rigorosamente il principio dell'invarianza economica dell'appalto, in quanto:
 - determinano un saldo di compensazione contabile tra le lavorazioni eliminate e quelle introdotte pari a € 0,00;
 - lasciano del tutto immutato l'importo contrattuale a favore della ditta I.M.B.I. S.r.l., confermato in € 1.022.912,63 (oltre IVA);
 - non alterano l'equilibrio e le disponibilità del Quadro Economico complessivo dell'opera, finanziato con fondi del Programma Nazionale Just Transition Fund (JTF) Italia 2021-2027;
- 4. di dare atto** inoltre che le lavorazioni in oggetto non comportano alcuna dilazione o differimento dei tempi di esecuzione, confermando la validità del termine ultimo di ultimazione dei lavori, fissato per il giorno 08 ottobre 2026;



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

5. **di trasmettere** copia del presente provvedimento in via telematica al Direttore dei Lavori Ing. Giuseppe Pinna, al CSE Ing. Emilio Johnny Spina e all'Operatore Economico "I.M.B.I. S.R.L.", per i successivi adempimenti di competenza e per l'aggiornamento dei documenti contabili.

Redattore: MELANIA BRAI

Sant'Antioco, Lì 29/09/2026

Sottoscritta dal Responsabile del Servizio
ELISA DESSI
con firma digitale