



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

(N. 126 DEL 23/07/2026)

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO SETTENNALE AGGIORNATO (ANNO 2026) PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI IGIENE URBANA E AMBIENTALE NEL COMUNE DI SANT'ANTIOCO - CUP: D39I23001040004.

L'anno **duemilaventisei**, il giorno **ventitre** del mese di **luglio** nella sede del Comune alle ore **12:33** in videoconferenza mediante l'utilizzo di strumenti di comunicazione audio/visiva da remoto, si è riunita la Giunta Comunale nelle seguenti persone:

Cognome e Nome	Carica	Presente / Assente
IGNAZIO LOCCI	Sindaco	Presente
FRANCESCO GARAU	Vicesindaco	Presente
ELEONORA SPIGA	ASSESSORE	Assente
PASQUALE RENNA	ASSESSORE	Presente
GIANLUCA MEREU	ASSESSORE	Presente
ROBERTA SERRENTI	ASSESSORE	Presente (in videoconferenza)

Presenti: 5

Assenti: 1

Presiede l'adunanza il Sindaco Ignazio Locci

Assiste alla seduta in videoconferenza, mediante utilizzo di strumenti di comunicazione audiovisiva a distanza, e cura la redazione del presente verbale il Segretario Comunale Dott. Daniele Macciotta.

Il Sindaco, verificato il numero legale degli assessori assegnati e constatato che i partecipanti possano regolarmente intervenire alla riunione ed esprimere il proprio voto, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i partecipanti a deliberare sull'oggetto sopracitato;

DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione di seguito riportata corredata dei pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lg.vo n° 267 del 18/08/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lg.vo n° 267 del 18/08/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO lo Statuto Comunale;

CON VOTI unanimi favorevoli:

DELIBERA

1. Di approvare la proposta esplicitata in premessa corredata dei pareri di cui all'art. 49 del D.Lg.vo n° 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;
2. Di dichiarare la presente deliberazione, stante l'urgenza, con separata votazione unanime, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lg.vo n° 267/2000.

La seduta termina alle ore 12:40.



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

Proposta di Deliberazione per la Giunta Comunale

Nr. 1557 del 21/07/2026

Servizio o Ufficio proponente	Settore Lavori Pubblici
Oggetto	APPROVAZIONE DEL PROGETTO SETTENNALE AGGIORNATO (ANNO 2026) PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI IGIENE URBANA E AMBIENTALE NEL COMUNE DI SANT'ANTIOCO - CUP: D39I23001040004.

L'ASSESSORE

PREMESSO che:

- il Comune di Sant'Antioco ha tra i propri fini istituzionali la tutela dell'ambiente, del decoro urbano e della salute pubblica, da perseguirsi anche mediante un'efficiente ed efficace gestione del ciclo dei rifiuti urbani;
- l'attività amministrativa persegue i fini determinati dalla legge ed è retta dai criteri di economicità, efficacia, imparzialità, pubblicità e trasparenza, secondo i principi generali dell'ordinamento eurounitario e nazionale sanciti dall'art. 97 della Costituzione e dall'art. 1, comma 1, della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii.;
- ai sensi dell'art. 112 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (Testo Unico degli Enti Locali - TUEL), gli Enti Locali, nell'ambito delle rispettive competenze, provvedono alla gestione dei servizi pubblici che abbiano per oggetto produzione di beni ed attività rivolte a realizzare fini sociali e a promuovere lo sviluppo economico e civile delle comunità locali;
- l'organizzazione e la gestione dei servizi di raccolta, avvio, smaltimento e recupero dei rifiuti urbani, nonché la riscossione dei relativi tributi/corrispettivi, costituisce una funzione fondamentale dei Comuni, a norma dell'art. 1, comma 28, lett. g) della Legge 7 aprile 2014, n. 56 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 ("Norme in materia ambientale") e ss.mm.ii., ed in particolare:

- l'art. 177, comma 2, il quale dispone che la "gestione dei rifiuti" costituisce *attività di pubblico interesse* ed è sottoposta all'osservanza di precisi criteri di priorità, autosufficienza e prossimità;
- l'art. 183, comma 1, lett. oo) e ss., che definisce la "gestione integrata dei rifiuti" come il complesso delle attività, ivi compresa quella di spazzamento delle strade, volte ad ottimizzare la gestione dei rifiuti;
- l'art. 198, in forza del quale i Comuni concorrono, nell'ambito delle attività svolte a livello degli ambiti territoriali ottimali (ATO) di cui all'articolo 200 e con le modalità ivi previste, alla gestione dei rifiuti urbani ed assimilati mediante appositi regolamenti;

DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

PREMESSO altresì che:

- tra le funzioni fondamentali dei comuni, sensi della legge 30 luglio 2010, n. 122 Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, recante misure urgenti in materia di stabilizzazione finanziaria e di competitività economica, è ricompresa l'organizzazione e la gestione dei servizi di raccolta, avvio e smaltimento e recupero dei rifiuti urbani nonché la riscossione dei relativi tributi, costituisce una funzione fondamentale dei Comuni;
- l'art. 14, commi 1 e 2, del D.Lgs. 23 dicembre 2022, n. 201 (recante "Riordino della disciplina dei servizi pubblici locali di rilevanza economica"), l'art. 200, comma 1, del citato D.Lgs. n. 152/2006, nonché il consolidato orientamento giurisprudenziale (ex multis, Consiglio di Stato, Sez. V, n. 5409/2012), inquadrano stabilmente il servizio di igiene urbana e ambientale - comprensivo delle attività relative alla raccolta, al trasporto, allo spazzamento e allo smaltimento dei rifiuti - tra i servizi pubblici locali a rilevanza economica generale ed "a rete", caratterizzati dalla presenza di infrastrutture fisiche indispensabili all'erogazione del servizio e sottoposti alla regolazione di Autorità indipendenti;
- il servizio di igiene urbana costituisce un servizio pubblico essenziale e continuativo, la cui costante e regolare esecuzione deve essere garantita al fine preminente di tutelare la salute pubblica e l'ambiente;

RICHIAMATE:

- le funzioni di regolazione e controllo in materia di predisposizione del metodo tariffario, nonché di definizione dei livelli di qualità e degli schemi tipo di affidamento del servizio di gestione dei rifiuti urbani attribuite all'*ARERA (Autorità di Regolazione per Energia Reti e Ambiente)*, ai sensi dell'art. 1, comma 527, della Legge 27 dicembre 2017, n. 205;
- le disposizioni di cui al D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici), quale quadro normativo di riferimento per la programmazione, progettazione dei servizi, l'indizione e l'aggiudicazione della nuova procedura di affidamento del servizio;

RICHIAMATI:

- la Deliberazione della G.C. del Comune di Sant'Antioco n. 21 del 08/02/2018, con la quale era stato approvato il "Progetto di Igiene Urbana per la raccolta differenziata dei rifiuti con il sistema "porta a porta" dell'associazione dei Comuni di Calasetta e Sant'Antioco, dell'importo complessivo quinquennale a base di gara pari a € 10.678.212,45, oltre € 285.775,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale a base d'asta pari a € 10.963.987,45;
- la Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 276 del 19/02/2018, con la quale era stata indetta la gara d'appalto per l'affidamento del servizio in oggetto, da tenersi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016;
- la determinazione n. 1782 del 30/10/2018, con la quale erano stati approvati i verbali di gara e dichiarata aggiudicataria dell'appalto in oggetto la ditta COSIR srl di Roma (annualità 2019/2024);
- il contratto di appalto del servizio di igiene urbana nei comuni di Sant'Antioco e Calasetta, per la durata di anni cinque, Repertorio n. 1251 Raccolta n. 969 del 16/07/2019;

PRECISATO che il sopra richiamato contratto d'appalto (Rep. n. 1251/2019), avente a oggetto la gestione del servizio di igiene ambientale (comprensivo di raccolta e trasporto dei rifiuti urbani e assimilati e servizi collaterali nel territorio comunale di Sant'Antioco), si trova da circa un biennio in regime di *prorogatio* e che il prolungarsi di tale periodo è stato determinato dalla necessità di aggiornare e uniformare gli atti della nuova procedura di gara sia alle prescrizioni della Determinazione ARERA n. 1/DTAC/2025 del 7 novembre 2025, sia ai sopraggiunti incrementi del costo del lavoro previsti dal CCNL di settore, nonché alla necessità di adeguare costantemente i documenti progettuali alle periodiche



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

revisioni dei CAM (Criteri Ambientali Minimi), obbligatori per l'affidamento del servizio di gestione dei rifiuti urbani;

VISTA, altresì, la Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 79 del 16/02/2024, con la quale è stato affidato l'incarico di supporto al RUP per la progettazione del nuovo servizio di Igiene Urbana del Comune di Sant'Antioco all'Ing. Simone Saiu, con studio in Decimomannu, Via Nazionale n. 2B (P.IVA 03490850926), iscritto alla Sezione B dell'Albo degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al n. 126;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 137 del 17/10/2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il progetto del "Servizio di Igiene Urbana e servizi complementari del Comune di Sant'Antioco", predisposto dall'Ufficio Tecnico comunale con il supporto del RUP incaricato, Ing. Simone Saiu, per un importo annuo di € 1.561.978,38 (IVA inclusa) e per un importo complessivo settennale pari a € 16.219.999,93 (IVA inclusa);

PRESO ATTO che, ai sensi del D.Lgs. 36/2023, l'importo complessivo settennale del servizio, ampiamente superiore alla soglia di € 5.000.000,00, imponeva a questa Stazione Appaltante l'obbligo di avvalersi di una Centrale di Committenza qualificata per l'espletamento della procedura di gara, non disponendo l'Ente, a quella data, della necessaria qualificazione per tale fascia d'importo;

DATO ATTO che questa Amministrazione ha tempestivamente attivato, nel corso degli anni 2024 e 2025, plurime e formali interlocuzioni con diverse Stazioni Appaltanti e Soggetti Aggregatori del territorio (tra cui la Provincia del Sud Sardegna, il Consorzio Industriale Sulcis Iglesiente, il Comune di Iglesias e la Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza della Regione Autonoma della Sardegna), al fine di delegare la procedura di affidamento, senza tuttavia ottenere la disponibilità richiesta a causa del gravoso carico di lavoro dei menzionati uffici terzi, come da note formali trattenute agli atti dell'Ente;

RICHIAMATA la nota prot. n. 24715 del 26/08/2025, trasmessa all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), con la quale è stata formalmente rappresentata l'oggettiva impossibilità di procedere autonomamente alla pubblicazione della gara, nonché l'esito negativo delle ricerche di una Centrale di Committenza disponibile, richiedendo contestualmente l'assegnazione d'ufficio di una struttura qualificata ai sensi dell'art. 62 del D.Lgs. 36/2023;

DATO ATTO che l'ANAC, con nota acquisita al protocollo dell'Ente al n. 25046 del 29/08/2025, ha risposto richiedendo integrazioni e rettifiche alla domanda presentata, propedeutiche all'avvio della fase istruttoria di selezione e interpello delle stazioni appaltanti iscritte all'elenco dei soggetti qualificati;

PRESO ATTO che, nelle more del perfezionamento della complessa procedura di assegnazione da parte di ANAC ed in concomitanza con la citata istruttoria, è intervenuta a far data dal 01/01/2026 una sostanziale modifica del quadro regolatorio nazionale da parte di ARERA, con l'introduzione del sistema PEFA (Piano Economico Finanziario d'Ambito);

CONSIDERATA pertanto l'entrata in vigore, sempre a far data dal 01/01/2026, della Determinazione ARERA del 7 novembre 2025, n. 1/DTAC/2025, recante aggiornamenti e integrazioni alla precedente Deliberazione 27 dicembre 2024, n. 596/2024/R/RIF, concernente l'approvazione dello "Schema tipo di bando di gara per l'affidamento del servizio di gestione integrata dei rifiuti urbani"; innovazione che incide profondamente sulla strutturazione economico-finanziaria del servizio di igiene urbana, determinando il recepimento di nuovi adempimenti e schemi-tipo che rendono necessario e improrogabile l'aggiornamento degli elaborati progettuali, del quadro economico e di tutta la documentazione di gara precedentemente predisposta;

PRESO ATTO che, a decorrere dal 1° febbraio 2026, è parallelamente intervenuto un avvicendamento nella direzione dell'Ufficio LL.PP., a mente del quale l'Ing. Elisa Dessì è stata nominata Responsabile del Settore Lavori Pubblici, Appalti e Contratti in virtù del provvedimento sindacale n. 5 del 30/01/2026, in subentro all'Ing. Claudio Ledda, circostanza che ha comportato la necessaria e fisiologica presa in carico della documentazione pregressa e il subentro nei complessi



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

procedimenti in corso;

DATO ATTO che, al fine di scongiurare stalli operativi legati ai tempi di ANAC, l'Ufficio LL.PP. ha continuato a perseguire in parallelo le ricerche istituzionali per individuare una soluzione celere, addivenendo alla richiesta formale di disponibilità trasmessa alla Comunità Montana Nuorese Gennargentu Supramonte Barbagia con nota prot. n. 4866 del 24/02/2026, la quale, con successiva nota prot. n. 4890/2026, ha fattivamente manifestato la propria disponibilità ad assumere le funzioni di Centrale di Committenza per la procedura in oggetto;

EVIDENZIATO e RILEVATO che, parallelamente alle citate interlocuzioni, i diversi settori di questa Amministrazione Comunale hanno indetto, gestito e concluso con successo plurime e complesse procedure di gara per l'affidamento di servizi di rispettiva competenza;

CONSIDERATO che l'espletamento di tali appalti ha consentito a questo Comune di maturare complessivamente i requisiti tecnico-organizzativi e i relativi parametri d'esperienza previsti dall'allegato II.4 del Codice dei Contratti Pubblici;

DATO ATTO che, a seguito di apposita verifica effettuata nel mese di marzo 2026 sul sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di ANAC, è stato rilevato il possesso dei requisiti necessari all'ottenimento della qualificazione diretta per i servizi e le forniture al livello SF1 (Qualificazione Avanzata), formalmente rilasciata dall'Autorità in data 23/03/2026;

EVIDENZIATO che tale importante obiettivo abilitativo consente oggi a questo Comune la gestione diretta e autonoma di appalti di servizi di importo superiore alla soglia dei 5 milioni di euro, superando definitivamente la necessità di ricorrere a centrali di committenza esterne.

PRESO ATTO, specificamente, dell'obbligo cogente introdotto dalla citata regolazione ARERA di integrare la documentazione di gara con il PEFA (Piano Economico Finanziario di Affidamento), finalizzato a garantire la sostenibilità economico-finanziaria dell'affidamento per l'intera durata della concessione/appalto;

VISTA la necessità di dare attuazione a quanto previsto dall'art. 108, comma 9, del D.Lgs. 36/2023 e dalle tutele giuslavoristiche vigenti, provvedendo al recepimento del sopravvenuto aggiornamento del costo del lavoro derivante dall'accordo di rinnovo del CCNL dei Servizi Ambientali (Utilitalia/Assoambiente) sottoscritto in data 09/12/2025;

RITENUTO pertanto doveroso e urgente, alla luce delle sopravvenute disposizioni regolatorie di ARERA e delle risultanze del rinnovo contrattuale collettivo del comparto, procedere alla revisione, **all'adeguamento e al formale aggiornamento degli atti progettuali**, del quadro economico di spesa e del PEFA del Servizio di Igiene Urbana del Comune di Sant'Antioco, al fine di garantire la piena legittimità e la coerenza regolatoria della nascente procedura di gara, nonché scongiurare il rischio di contenzioso e assicurare la sostenibilità economico finanziaria e la qualità del servizio da affidare;

VISTO il progetto settennale relativo al **"Servizio di Igiene Urbana e Servizi Complementari del Comune di Sant'Antioco"**, revisionato e aggiornato dall'Ufficio Tecnico comunale con il supporto del RUP incaricato (come rideterminato a seguito dell'applicazione della Determinazione ARERA n. 1/DTAC/2025 e dell'adeguamento delle tabelle del costo del lavoro del CCNL Servizi Ambientali del 09/12/2025), redatto e firmato dall'Ing. Michele Tagliafico Funzionario titolare di Elevata Qualificazione (E.Q.) in forza e di ruolo presso il Settore Tecnico - Manutenzioni e



Comune di Sant'Antioco

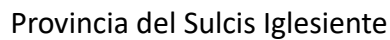
Provincia del Sulcis Iglesiente

Ambiente del Comune di Sant'Antioco - dal quale si evince che l'importo complessivo dell'appalto ammonta a € **16.124.979,87** (I.V.A. inclusa), di cui € **10.947.458,06** per il servizio in appalto (comprensivo di costo della manodopera pari a € 6.458.988,37 e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 98.536,97, oltre I.V.A.), € **4.397.332,65** per la stima degli oneri di trattamento e smaltimento (I.V.A. inclusa), oltre alle somme a disposizione dell'amministrazione pari a € **780.189,16** (I.V.A. inclusa), come da Quadro Economico riepilogativo riportante le macro voci di spesa;

PRESO ATTO che il suddetto progetto è composto dai seguenti elaborati:

- EL.A_Relazione Tecnica
- EL.B1_CSA - Parte I - Norme tecniche
- EL.B2_CSA - Parte II - Norme amministrative
- EL.C1_Elenco Prezzi
- EL.C2_Analisi dei prezzi
- EL.C3_Computo metrico
- EL.C4_bis_Quadro Economico
- EL.D1_Elenco del personale
- EL.D2_Servizi di spazzamento diserbo lavaggio
- EL.E_Indicazioni per la sicurezza
- EL.F_Schema di Contratto
- PEFA_Gara_Offerta SantAntioco rev_07

DATO ATTO che il presente progetto consta del seguente Quadro Economico:



copia informatica per consultazione



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

rispondente agli indirizzi e direttive date dell'Amministrazione comunale in modo tale da erogare un servizio qualitativamente adeguato alle esigenze attese;

DATO ATTO che, al fine di favorire la continuità e la stabilità occupazionale dei lavoratori, in accordo con le disposizioni dell'art. 6 del C.C.N.L. per il personale dipendente da imprese e società esercenti servizi ambientali, dovrà essere attuato il passaggio diretto e immediato del personale addetto ai servizi oggetto dell'appalto dall'Appaltatore cessante all'Appaltatore subentrante;

DATO ATTO che il Codice Unico dell'Intervento – **CUI** è il seguente: **S81002570927202300002**, facente parte del programma triennale degli acquisti di servizi e forniture relativo agli anni 2024/2026, adottato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 189 del 27/12/2023;

DATO ATTO che, ai sensi della Legge n. 136 del 13/08/2010 e successive modificazioni ed integrazioni, è stato acquisito agli atti di questo Ufficio il seguente Codice **CUP: D39I23001040004**;

DATO ATTO che:

- l'Ing. Elisa Dessì, Funzionario titolare di Elevata Qualificazione (E.Q.) in forza e di ruolo presso il Settore Lavori Pubblici del Comune di Sant'Antioco, è individuata quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, nonché specificamente responsabile per le fasi di programmazione e affidamento del servizio in oggetto, con decorrenza dal 01.02.2026 a seguito del subentro all'Ing. Claudio Ledda, precedente titolare dell'incarico fino al 31.01.2026;
- l'Ing. Michele Tagliafico, Funzionario titolare di Elevata Qualificazione (E.Q.) in forza e di ruolo presso il Settore Tecnico - Manutenzioni e Ambiente del Comune di Sant'Antioco, è individuato quale responsabile per la fase di esecuzione del medesimo servizio, ai sensi dell'art. 15, comma 4, del citato D.Lgs. n. 36/2023 e in conformità all'Allegato I.2 del Codice;

VISTO il D. Lgs. n. 152/2006 s.m.i. "Norme in materia ambientale";

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 01 del 08/01/2026, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per le annualità 2026/2028, successivamente aggiornato con deliberazione di G.C. n. 34 del 17/03/2026;

VISTO il Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO lo Statuto Comunale;

Propone alla Giunta Comunale

1. Di dare atto che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale della presente proposta;
2. Di approvare, sotto il profilo tecnico ed economico, il progetto settennale relativo al **"Servizio di Igiene Urbana e Servizi Complementari del Comune di Sant'Antioco - Codice CUP: D39I23001040004"**, revisionato e aggiornato dall'Ufficio Tecnico comunale con il supporto del RUP incaricato (come rideterminato a seguito dell'applicazione della Determinazione ARERA n. 1/DTAC/2025 e dell'adeguamento delle tabelle del costo del lavoro del CCNL Servizi Ambientali del 09/12/2025), redatto e firmato dall'Ing. Michele Tagliafico Funzionario titolare di Elevata Qualificazione (E.Q.) in forza e di ruolo presso il Settore Tecnico - Manutenzioni e Ambiente del Comune di Sant'Antioco - dell'importo complessivo **€ 16.124.979,87** (I.V.A. inclusa), di cui **€ 10.947.458,06** per il servizio in appalto (comprensivo di costo della manodopera pari a € 6.458.988,37 e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 98.536,97, oltre I.V.A.), **€ 4.397.332,65** per la stima degli oneri di



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

trattamento e smaltimento (I.V.A. inclusa), oltre alle somme a disposizione dell'amministrazione pari a € **780.189,16** (I.V.A. inclusa);

3. Di approvare il Quadro Economico nonché gli elaborati progettuali richiamati in premessa, che qui si intendono ad ogni effetto richiamati;
4. Di approvare l'allegato Piano Economico Finanziario di Affidamento (PEFA), redatto in conformità alle prescrizioni di ARERA, che costituisce parte integrante della documentazione di gara;
5. Di demandare al Responsabile del Settore Tecnico e al Responsabile del Settore Lavori Pubblici l'adozione di tutti i successivi atti gestionali di competenza, necessari per l'indizione e l'espletamento della procedura di gara per l'affidamento del servizio in conformità al D.Lgs. 36/2023 e alle linee guida ARERA;
6. Di dare atto che il servizio troverà copertura finanziaria per tutto il periodo (settennato) al Capitolo n. 2350 *"Spese di gestione in appalto del servizio di nettezza urbana"*;
7. Di dare atto che il Codice Unico dell'Intervento – CUI è il seguente: **S81002570927202300002**, facente parte del programma triennale degli acquisti di servizi e forniture relativo agli anni 2024/2026 adottato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 189 del 27/12/2023;
8. Di dare atto che, ai sensi della Legge n. 136 del 13/08/2010 e successive modificazioni ed integrazioni, è stato acquisito agli atti di questo Ufficio il seguente Codice **CUP: D39I23001040004**;
9. Di dare atto che:
 - l'Ing. Elisa Dessì, Funzionario titolare di Elevata Qualificazione (E.Q.) in forza e di ruolo presso il Settore Lavori Pubblici del Comune di Sant'Antioco, è individuata quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, nonché specificamente responsabile per le fasi di programmazione e affidamento del servizio in oggetto, con decorrenza dal 01.02.2026 a seguito del subentro all'Ing. Claudio Ledda, precedente titolare dell'incarico fino al 31.01.2026;
 - l'Ing. Michele Tagliafico, Funzionario titolare di Elevata Qualificazione (E.Q.) in forza e di ruolo presso il Settore Tecnico - Manutenzioni e Ambiente del Comune di Sant'Antioco, è individuato quale responsabile per la fase di esecuzione del medesimo servizio, ai sensi dell'art. 15, comma 4, del citato D.Lgs. n. 36/2023 e in conformità all'Allegato I.2 del Codice;
10. Di dare atto che ai sensi l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 sarà espresso il parere di regolarità contabile, dal Responsabile del Servizio Finanziario, così come allegato alla presente proposta;
11. Di dare mandato ai Responsabili del Settore Tecnico Servizio Ambiente e settore Finanziario interessati al fine dell'adozione di tutti i necessari provvedimenti gestionali e tecnici relativi alle successive fasi;
12. Di dichiarare la delibera che approva la presente proposta immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.lgs. 267/2000.



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

redattore: MELANIA BRAI

L'Assessore

FRANCESCO GARAU

*Il presente documento è sottoscritto con firma digitale
ai sensi dell'art.21 del D.Lgs. 82/2005*



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

IL SINDACO
IGNAZIO LOCCI

IL SEGRETARIO COMUNALE
DANIELE MACCIOTTA

Attività oggetto del presente affidamento						Anno inizio affidamento
Bacino di affidamento	Raccolta (SI/NO)	Spazzamento (SI/NO)	Trattamento e Recupero (SI/NO)	Trattamento e Smaltimento (SI/NO)	Gestione Tariffe e rapporti con gli utenti (SI/NO)	
COMUNE DI SANT'ANTIOCO	SI	SI	NO	NO	NO	2026

Denominazione Gestore	Partita IVA	ID arera	Tipologia di affidamento	Gara ai sensi della del. 596/2024/R/rif (SI/NO)	Tipologia di offerta in caso di gara ai sensi dell'art. 9 dell'Allegato A del. 596/2024/R/rif	Data inizio affidamento [gg/mm/aaaa]	Data scadenza affidamento [gg/mm/aaaa]
XXX			affidamento con gara	SI	offerta ex comma 9.4 lettera a)		

*Ai fini della compilazione del PEFA sono considerati affidamenti con gara sia gli affidamenti a terzi mediante procedura ad evidenza pubblica, sia affidamenti a società mista

Compilare in caso di pluralità di comuni oggetto del medesimo affidamento

Totale Comuni serviti	1	Totale Popolazione	10490
-----------------------	---	--------------------	-------

Denominazione comuni	Denominazione bacino di affidamento	Codice ISTAT Comune	Popolazione ISTAT 2024
COMUNE DI SANT'ANTIOCO	COMUNE DI SANT'ANTIOCO	111071	10490
	COMUNE DI SANT'ANTIOCO		
	COMUNE DI SANT'ANTIOCO		

● Livello di partenza del territorio interessato dalla procedura di affidamento, obiettivi e coefficienti di gara/Offerta

Per inserire ulteriori colonne, posizionarsi sull'ultima colonna **V**, copiare l'intera colonna e incollarla nella colonna successiva **W**

Valutazione livello di qualità ragiunta nelle annualità (a-2) rispetto all'anno a del PEFA - Valutazioni a livello di bacino di affidamento

Valutazioni effettuate dall'ETC sulla base dei dati dell'anno a-2 (per le annualità disponibili al momento della gara) per definire il livello qualitativo di partenza della gestione e individuare uno sviluppo sulle annualità future.			2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
	Percentuale Raccolta Differenziata	%RD (a-2)	82%	81%	82%	82%	82%	82%	82%								
	Valutazione in merito al rispetto degli obiettivi di raccolta differenziata raggiunti	(Y1)	SODDISFACENTE	SODDISFACENTE	SODDISFACENTE	SODDISFACENTE	SODDISFACENTE	SODDISFACENTE	SODDISFACENTE								
		R1a-2 (base dati a-4)	1,04	1,04	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	-	-	-	-	-
		Classe R1a-2 (base dati a-4)	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
		Obiettivo R1a-2	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	-	-	-	-	errore
		Classe Obiettivo R1a-2	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	I	I	I	I	-
		R1a (base dati a-2)	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85							
		Classe R1a (base dati a-2)	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
		Obiettivo R1a-2	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	-	errore	-	errore	-	errore	errore
	Valutazione in merito al livello di efficacia delle attività di preparazione per il riutilizzo e il riciclo	(Y2)	SODDISFACENTE	SODDISFACENTE	SODDISFACENTE	SODDISFACENTE	SODDISFACENTE	SODDISFACENTE	SODDISFACENTE	SODDISFACENTE							

		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
	Intervallo di riferimento Y1	-0,2<y1≤0	-0,2<y1≤0	-0,2<y1≤0	-0,2<y1≤0	-0,2<y1≤0	-0,2<y1≤0	-0,2<y1≤0	-0,4<y1≤-0,2	-0,4<y1≤-0,2	-0,4<y1≤-0,2	-0,4<y1≤-0,2	-0,4<y1≤-0,2	-0,4<y1≤-0,2	-0,4<y1≤-0,2	-0,4<y1≤-0,2
	Y1	-0,19	-0,19	-0,19	-0,19	-0,19	-0,19	-0,19	-0,19							
	Intervallo di riferimento Y2	-0,15<y2≤0	-0,15<y2≤0	-0,15<y2≤0	-0,15<y2≤0	-0,15<y2≤0	-0,15<y2≤0	-0,15<y2≤0	-0,15<y2≤0	-0,3<y2≤-0,15	-0,3<y2≤-0,15	-0,3<y2≤-0,15	-0,3<y2≤-0,15	-0,3<y2≤-0,15	-0,3<y2≤-0,15	-0,3<y2≤-0,15
	Y2	-0,14	-0,14	-0,14	-0,14	-0,14	-0,14	-0,14	-0,14							
	Y	-0,33	-0,33	-0,33	-0,33	-0,33	-0,33	-0,33	compilazione incompleta	compilazione incompleta	compilazione incompleta	compilazione incompleta	compilazione incompleta	compilazione incompleta	compilazione incompleta	compilazione incompleta
	1+Y	0,67	0,67	0,67	0,67	0,67	0,67	0,67	compilazione incompleta	compilazione incompleta	compilazione incompleta	compilazione incompleta	compilazione incompleta	compilazione incompleta	compilazione incompleta	compilazione incompleta
	Qualità ambientale delle prestazioni	LIVELLO AVANZATO	LIVELLO AVANZATO	LIVELLO AVANZATO	LIVELLO AVANZATO	LIVELLO AVANZATO	LIVELLO AVANZATO	LIVELLO AVANZATO	compilazione incompleta	compilazione incompleta	compilazione incompleta	compilazione incompleta	compilazione incompleta	compilazione incompleta	compilazione incompleta	compilazione incompleta

Definizione del fattore di sharing in funzione dei livelli qualitativi raggiunti dal bacino di affidamento

		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
	Intervallo di riferimento b	[0,2-0,4]	[0,2-0,4]	[0,2-0,4]	[0,2-0,4]	[0,2-0,4]	[0,2-0,4]	[0,2-0,4]	[0,4-0,55]	[0,7-0,9]	[0,7-0,9]	[0,7-0,9]	[0,7-0,9]	[0,7-0,9]	[0,7-0,9]	[0,7-0,9]
	b	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4								

Efficienza della gestione del bacino di affidamento (anno-2)

		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
	ENTRATE TARIFFARIE approvate a lordo delle delr. 1.4 Del. 2/2021/R/RII / o delr. 4.5 Del 1/2025/R/RII nelle annualità (a-2) - [€]	TVa-2	1 096 570	1 112 429												
		TFa-2	964 275	947 638												
		Ta-2	2 060 845	2 060 067	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Quantità di rifiuti prodotti [ton]	Qb-2	5 865	5 892												
	Costo Unitario Effettivo	CUEff.a-2 [cent€/kg]	35,14	34,94												
	Benchmark di riferimento	Bench.a-2 [cent€/kg]	65,55	74,00												

	Verifica dati input	CHECK	CHECK	CHECK	CHECK	CHECK	CHECK	CHECK	CHECK	CHECK	CHECK	CHECK	CHECK	CHECK	CHECK	CHECK
	Cueff.a-2 [cent€/kg]			verificare input	verificare input	verificare input	verificare input	verificare input	verificare input	verificare input	verificare input	verificare input	verificare input	verificare input	verificare input	verificare input
	Bench.a-2 [cent€/kg]			verificare input	verificare input	verificare input	verificare input	verificare input	verificare input	verificare input	verificare input	verificare input	verificare input	verificare input	verificare input	verificare input

Sceita dello schema regolatorio anno (a) ai sensi dell'art. 5.2 del MTR 3

	Obiettivi: consolidamento/miglioramento	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
	Valutazione obiettivi	Consolidamento	Consolidamento	Consolidamento	Consolidamento	Consolidamento	Consolidamento	Consolidamento								
	Cueff.a-2/Bench.a-2	0,536	0,472	1,051	1,051	1,051	1,051	1,051	1,051	1,051	1,051	1,051	1,051	1,051	1,051	1,051
	SCHEMA REGOLATORIO	Schema II	Schema II	Schema I	Schema I	Schema I	Schema I	Schema I								

Livelli di riferimento per il bacino di affidamento

		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
	Dato aggiornabile secondo il metodo tariffato	rpl	1,90%	1,90%	1,90%	1,90%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	Dato aggiornabile secondo il metodo tariffato	Intervallo di riferimento Xa-2	Xreg=0,1%	Xreg=0,1%	Xreg=0,1%	Xreg=0,1%	Xreg=0,1%	Xreg=0,1%	0,1%<Xreg≤0,3%	0,1%<Xreg≤0,3%	0,1%<Xreg≤0,3%	0,1%<Xreg≤0,3%	0,1%<Xreg≤0,3%	0,1%<Xreg≤0,3%	0,1%<Xreg≤0,3%	0,1%<Xreg≤0,3%
	Dato aggiornabile secondo il metodo tariffato	Valore massimo Ka	5,00%	5,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%

Parametri limite di crescita corrispettivo del gestore - PEFA DI GARA

	Parametri a base di gara	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
	Coefficiente aggiornabile secondo il metodo tariffato	rpl	1,90%	1,90%	1,90%	1,90%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	Coefficiente definito da ETC e oggetto di aggiornamento tariffato	Xreg.a-2														
	Coefficiente oggetto di gara	Xcom	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	Coefficiente oggetto di gara	Kcom.a														
	Valore massimo CRLa	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	Coefficiente definito da ETC e oggetto di aggiornamento tariffato	CRLa														

	Costi operativi incentivanti	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
	Costo oggetto di gara	COnew ^{reg} _{TV,a}														
	Costo oggetto di gara	COI ^{reg} _{TF,a}														
	Costo oggetto di gara	COnew ^{reg} _{TF,a}														
	Costo oggetto di gara	COI ^{reg} _{TF,a}														

Parametri limite di crescita corrispettivo del gestore - PEFA DI OFFERTA

	Parametri offerti dal gestore	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
		Xcom	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
		Kcom.a														

	Costi operativi incentivanti	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
	Costo definito da gara e non aggiornabile	COnew ^{reg} _{TV,a}														
	Costo definito da gara e non aggiornabile	COI ^{reg} _{TF,a}														
	Costo definito da gara e non aggiornabile	COnew ^{reg} _{TF,a}														
	Costo definito da gara e non aggiornabile	COI ^{reg} _{TF,a}														

Piano Tariffario di gara - a cura dell'ETC

Per inserire ulteriori colonne, posizionarsi sull'ultima colonna **T**, copiare l'intera colonna e incollarla nella colonna adiacente U

		2025
Componente Tariffaria	Tipologia dato PEFA	Gestore uscente
Costi dell'attività di raccolta e trasporto dei rifiuti urbani indifferenziati CRT	aggiornabile secondo regolazione tariffaria	176 688
Costi dell'attività di trattamento e smaltimento dei rifiuti urbani CTS	aggiornabile secondo regolazione tariffaria	184 541
Costi dell'attività di trattamento e recupero dei rifiuti urbani CTR	aggiornabile secondo regolazione tariffaria	306 260
Costi dell'attività di raccolta e trasporto delle frazioni differenziate CRD	aggiornabile secondo regolazione tariffaria	455 281
Costi operativi variabili previsionali di cui all'articolo 17.2 del MTR-3 CTSΔexp_{TV}	aggiornabile secondo regolazione tariffaria	
Costi operativi variabili previsionali di cui all'articolo 17.3 del MTR-3 CO^{EXP}_{116,TV}	aggiornabile secondo regolazione tariffaria	
Costi operativi variabili previsionali di cui all'articolo 17.4 del MTR-3 CQ^{EXP}_{TV}	aggiornabile secondo regolazione tariffaria	
Costi operativi variabili previsionali di cui all'articolo 17.5 del MTR-3 COAnt_{TV}	aggiornabile secondo regolazione tariffaria	
Costi operativi incentivanti sistematici variabili di cui all'articolo 10 del MTR-3 COnew^{EXP}_{TV}	Definito da ETC	
Costi operativi incentivanti <u>non sistematici</u> variabili di cui all'articolo 10 del MTR-3 COI^{EXP}_{TV}	Definito da ETC	
Fattore di Sharing b	aggiornabile secondo regolazione tariffaria	0,65
Proventi della vendita di materiale ed energia derivante da rifiuti AR	aggiornabile secondo regolazione tariffaria	42 051
Ricavi derivanti dai corrispettivi riconosciuti dai sistemi collettivi di compliance AR_{sc}	aggiornabile secondo regolazione tariffaria	130 668
Ricavi derivanti dai corrispettivi riconosciuti dal dai sistemi collettivi di compliance dopo sharing b(AR_a + AR_{sc,a})	aggiornabile secondo regolazione tariffaria	111 471
Componente a congruaggio relativa ai costi variabili RCtot_{TV}	aggiornabile secondo regolazione tariffaria	
<i>di cui quote pregresse gestore uscente recuperate nell'anno a - quota variabile $RC\Delta(T-T_{max})pre_{TV,a}$</i>	aggiornabile secondo regolazione tariffaria	
ΣTVa totale delle entrate tariffarie relative alle componenti di costo variabile relative al gestore		1 011 299
Costi dell'attività di spazzamento e di lavaggio CSL	aggiornabile secondo regolazione tariffaria	510 433
Costi per l'attività di gestione delle tariffe e dei rapporti con gli utenti CARC	aggiornabile secondo regolazione tariffaria	
Costi generali di gestione CGG	aggiornabile secondo regolazione tariffaria	178 004
Costi relativi alla quota di crediti inesigibili CCD	aggiornabile secondo regolazione tariffaria	
Altri costi CO_{AL}	aggiornabile secondo regolazione tariffaria	
Costi comuni CC	aggiornabile secondo regolazione tariffaria	178 004
Ammortamenti Amm	aggiornabile secondo regolazione tariffaria	26 471
Accantonamenti Acc	aggiornabile secondo regolazione tariffaria	-
- di cui costi di gestione post-operativa delle discariche	aggiornabile secondo regolazione tariffaria	
- di cui per crediti	aggiornabile secondo regolazione tariffaria	

- di cui per rischi e oneri previsti da normativa di settore e/o dal contratto di affidamento	aggiornabile secondo regolazione tariffaria	
- di cui per altri non in eccesso rispetto a norme tributarie	aggiornabile secondo regolazione tariffaria	
Remunerazione del capitale investito netto R	aggiornabile secondo regolazione tariffaria	20 843
Remunerazione delle immobilizzazioni in corso R_{UC}	aggiornabile secondo regolazione tariffaria	
Costi d'uso del capitale di cui all'art. 13.11 del MTR-3 $CK_{proprietari}$	aggiornabile secondo regolazione tariffaria	
Costi d'uso del capitale CK	aggiornabile secondo regolazione tariffaria	47 314
Costi operativi fissi previsionali di cui all'articolo 17.3 del MTR-3 $CO_{116,TF}^{EXP}$	aggiornabile secondo regolazione tariffaria	
Costi operativi fissi previsionali di cui all'articolo 17.4 del MTR-3 CQ_{TF}^{EXP}	aggiornabile secondo regolazione tariffaria	
Costi operativi variabili previsionali di cui all'articolo 17.5 del MTR-3 $COAnt_{TV}$	aggiornabile secondo regolazione tariffaria	
Costi operativi incentivanti fissi di cui all'articolo 10 del MTR-3 $COnew_{TV}^{EXP}$	Definito da ETC	
Costi operativi incentivanti fissi di cui all'articolo 10 del MTR-3 COI_{TF}^{EXP}	Definito da ETC	
Componente a congruaglio relativa ai costi fissi $RCtot_{TF}$	aggiornabile secondo regolazione tariffaria	- 2 867
<i>di cui quote pregresse del gestore uscente recuperate nell'anno a - quota variabile $RC\Delta(T-Tmax)pre_{,TF,a}$</i>	aggiornabile secondo regolazione tariffaria	
ΣTFa totale delle entrate tariffarie relative alle componenti di costo fisse relative al gestore	aggiornabile secondo regolazione tariffaria	732 884
$\Sigma Ta = \Sigma TVa + \Sigma TFa$ relative al gestore	aggiornabile secondo regolazione tariffaria	1 744 183
rpi_a	aggiornabile secondo regolazione tariffaria	2,7%
$X_{reg,a}$	aggiornabile secondo regolazione tariffaria	0,1
X_{com}	Definito da ETC	
coefficiente di recupero di produttività X_a		
$K_{com\ a}$	Definito da ETC	
Coefficiente di potenzialmento K_a		
coeff. per recupero inflazione CRI_a	aggiornabile secondo regolazione tariffaria	
Parametro per la determinazione del limite alla crescita delle entrate tariffarie relative al gestore - ρ_a	aggiornabile secondo regolazione tariffaria	2,70%
$(1+\rho)$	aggiornabile secondo regolazione tariffaria	1,0270
ΣT_a	aggiornabile secondo regolazione tariffaria	1 744 183
ΣTV_{a-1}	aggiornabile secondo regolazione tariffaria	996 882
ΣTF_{a-1}	aggiornabile secondo regolazione tariffaria	748 009
ΣT_{a-1}	aggiornabile secondo regolazione tariffaria	1 744 891
$\Sigma T_a / \Sigma T_{a-1}$	aggiornabile secondo regolazione tariffaria	0,9996
ΣT_{max} (entrate tariffarie massime applicabili nel rispetto del limite di crescita)	aggiornabile secondo regolazione tariffaria	1 744 183
delta ($\Sigma T_a - \Sigma T_{max}$)	aggiornabile secondo regolazione tariffaria	-
Verifica del superamento del limite di crescita	aggiornabile secondo regolazione tariffaria	NO
Efficienze - parte variabile		
Efficienze - parte fissa		

TVa netto delta ($\sum T_a - \sum T_{max}$)	aggiornabile secondo regolazione tariffaria	1 011 299
TFa netto delta ($\sum T_a - \sum T_{max}$)	aggiornabile secondo regolazione tariffaria	732 884
Ta=TVa+TFa netto delta ($\sum T_a - \sum T_{max}$)		1 744 183
Attività esterne Ciclo integrato RU	attività non regolate	

1° anno nuovo affidamento	2° anno nuovo affidamento	3° anno nuovo affidamento	4° anno nuovo affidamento	5° anno nuovo affidamento	6° anno nuovo affidamento	7° anno nuovo affidamento
2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
65 655	65 655	65 655	65 655	65 655	65 655	65 655
884 935	884 937	884 937	884 937	884 937	884 937	884 937
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40
218 615	218 615	218 615	218 615	218 615	218 615	218 615
87 446	87 446	87 446	87 446	87 446	87 446	87 446
863 145	863 146	863 146	863 146	863 146	863 146	863 146
298 278	302 969	302 969	302 969	302 969	302 969	302 969
110 695	111 006	111 006	111 006	111 006	111 006	111 006
110 695	111 006	111 006	111 006	111 006	111 006	111 006
82 598	81 399	81 399	81 399	81 399	81 399	81 399
-	-	-	-	-	-	-

67 032	67 220	67 220	67 220	67 220	67 220	67 220
149 630	148 620	148 620	148 620	148 620	148 620	148 620
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
558 603	562 595	562 595	562 595	562 595	562 595	562 595
1 421 748	1 425 741	1 425 741	1 425 741	1 425 741	1 425 741	1 425 741
1,9%	1,9%	1,9%	1,9%	0,0%	0,0%	0,0%
0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
1,90%	1,90%	1,90%	1,90%	0,00%	0,00%	0,00%
1,0190	1,0190	1,0190	1,0190	1,0000	1,0000	1,0000
1 421 748	1 425 741	1 425 741	1 425 741	1 425 741	1 425 741	1 425 741
1 011 299	863 145	863 146	863 146	863 146	863 146	863 146
732 884	558 603	562 595	562 595	562 595	562 595	562 595
1 744 183	1 421 748	1 425 741	1 425 741	1 425 741	1 425 741	1 425 741
	1,0028	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
1 421 748	1 425 741	1 425 741	1 425 741	1 425 741	1 425 741	1 425 741
-	-	-	-	-	-	-
NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO

863 145	863 146	863 146	863 146	863 146	863 146	863 146
558 603	562 595	562 595	562 595	562 595	562 595	562 595
1 421 748	1 425 741	1 425 741	1 425 741	1 425 741	1 425 741	1 425 741

● Piano Tariffario di offerta - a cura del gestore

Per inserire ulteriori colonne, posizionarsi sull'ultima colonna **T**, copiare l'intera colonna e incollarla nella colonna adiacente **U**

Componente Tariffaria
Costi dell'attività di raccolta e trasporto dei rifiuti urbani indifferenziati CRT
Costi dell'attività di trattamento e smaltimento dei rifiuti urbani CTS
Costi dell'attività di trattamento e recupero dei rifiuti urbani CTR
Costi dell'attività di raccolta e trasporto delle frazioni differenziate CRD
Costi operativi variabili previsionali di cui all'articolo 17.2 del MTR-3 CTS^{ΔexpTV}
Costi operativi variabili previsionali di cui all'articolo 17.3 del MTR-3 CO^{EXP}_{116,TV}
Costi operativi variabili previsionali di cui all'articolo 17.4 del MTR-3 CQ^{EXP}_{TV}
Costi operativi variabili previsionali di cui all'articolo 17.5 del MTR-3 COAnt_{TV}
Costi operativi incentivanti sistematici variabili di cui all'articolo 10 del MTR-3 COnew^{EXP}_{TV}
Costi operativi incentivanti <u>non sistematici</u> variabili di cui all'articolo 10 del MTR-3 COI^{EXP}_{TV}
Fattore di Sharing b
Proventi della vendita di materiale ed energia derivante da rifiuti AR
Ricavi derivanti dai corrispettivi riconosciuti dai sistemi collettivi di compliance AR_{sc}
Ricavi derivanti dai corrispettivi riconosciuti dal dai sistemi collettivi di compliance dopo sharing b(AR_a + AR_{sc,a})
Componente a congruaggio relativa ai costi variabili RCtot_{TV}
<i>di cui quote pregresse gestore uscente recuperate nell'anno a - quota variabile $RC\Delta(T-T_{max})pre_{TV,a}$</i>
ΣTVa totale delle entrate tariffarie relative alle componenti di costo variabile relative al gestore
Costi dell'attività di spazzamento e di lavaggio CSL
Costi per l'attività di gestione delle tariffe e dei rapporti con gli utenti CARC
Costi generali di gestione CGG
Costi relativi alla quota di crediti inesigibili CCD
Altri costi CO_{AL}
Costi comuni CC
Ammortamenti Amm
Accantonamenti Acc

		1° anno nuovo affidamento
	2025	2026
Tipologia dato PEFA	Gestore uscente	XXX
aggiornabile secondo regolazione tariffaria	176 688	65 655
aggiornabile secondo regolazione tariffaria	184 541	-
aggiornabile secondo regolazione tariffaria	306 260	-
aggiornabile secondo regolazione tariffaria	455 281	884 935
aggiornabile secondo regolazione tariffaria	-	-
aggiornabile secondo regolazione tariffaria	-	-
aggiornabile secondo regolazione tariffaria	-	-
aggiornabile secondo regolazione tariffaria	-	-
Definito dal gestore	-	-
Definito dal gestore	-	-
aggiornabile secondo regolazione tariffaria	1	0
aggiornabile secondo regolazione tariffaria	42 051	218 615
aggiornabile secondo regolazione tariffaria	130 668	-
aggiornabile secondo regolazione tariffaria	111 471	87 446
aggiornabile secondo regolazione tariffaria	-	-
aggiornabile secondo regolazione tariffaria	-	-
	1 011 299	863 145
aggiornabile secondo regolazione tariffaria	510 433	298 278
aggiornabile secondo regolazione tariffaria	-	-
aggiornabile secondo regolazione tariffaria	178 004	110 695
aggiornabile secondo regolazione tariffaria	-	-
aggiornabile secondo regolazione tariffaria	-	-
aggiornabile secondo regolazione tariffaria	178 004	110 695
aggiornabile secondo regolazione tariffaria	26 471	82 598
aggiornabile secondo regolazione tariffaria	-	-

- di cui costi di gestione post-operativa delle discariche	
- di cui per crediti	
- di cui per rischi e oneri previsti da normativa di settore e/o dal contratto di affidamento	
- di cui per altri non in eccesso rispetto a norme tributarie	
Remunerazione del capitale investito netto R	
Remunerazione delle immobilizzazioni in corso R_{LIC}	
Costi d'uso del capitale di cui all'art. 13.11 del MTR-3 $CK_{proprietari}$	
Costi d'uso del capitale CK	
Costi operativi fissi previsionali di cui all'articolo 17.3 del MTR-3 $CO^{EXP}_{116,TF}$	
Costi operativi fissi previsionali di cui all'articolo 17.4 del MTR-3 CQ^{EXP}_{TF}	
Costi operativi variabili previsionali di cui all'articolo 17.5 del MTR-3 $COAnt_{TV}$	
Costi operativi incentivanti fissi di cui all'articolo 10 del MTR-3 $COnew^{EXP}_{TV}$	
Costi operativi incentivanti fissi di cui all'articolo 10 del MTR-3 COI^{EXP}_{TF}	
Componente a congruaglio relativa ai costi fissi $RCtot_{TF}$	
<i>di cui quote pregresse gestore uscente recuperate nell'anno a - quota variabile $RC\Delta(T-Tmax)pre_{,TF,a}$</i>	
ΣTFa totale delle entrate tariffarie relative alle componenti di costo fisse relative al gestore	
$\Sigma Ta = \Sigma TVa + \Sigma TFa$ relative al gestore	
rpi_a	
	$X_{reg,a}$
	X_{com}
coefficiente di recupero di produttività X_a	
	$K_{com\ a}$
Coefficiente di potenzialmento K_a	
Coefficiente per recupero inflazione CRI_a	
Parametro per la determinazione del limite alla crescita delle entrate tariffarie relative al gestore - ρ_a	
$(1+\rho_a)$	
ΣT_a	
ΣTV_{a-1}	
ΣTF_{a-1}	
ΣT_{a-1}	
$\Sigma T_a / \Sigma T_{a-1}$	
ΣT_{max} (entrate tariffarie massime applicabili nel rispetto del limite di crescita)	
delta ($\Sigma T_a - \Sigma T_{max}$)	
Verifica del superamento del limite di crescita	

aggiornabile secondo regolazione tariffaria	-	-
aggiornabile secondo regolazione tariffaria	-	-
aggiornabile secondo regolazione tariffaria	-	-
aggiornabile secondo regolazione tariffaria	-	-
aggiornabile secondo regolazione tariffaria	20 843	67 032
aggiornabile secondo regolazione tariffaria	-	-
aggiornabile secondo regolazione tariffaria	-	-
aggiornabile secondo regolazione tariffaria	47 314	149 630
aggiornabile secondo regolazione tariffaria	-	-
aggiornabile secondo regolazione tariffaria	-	-
aggiornabile secondo regolazione tariffaria	-	-
Definito dal gestore	-	-
Definito dal gestore	-	-
aggiornabile secondo regolazione tariffaria	- 2 867	-
aggiornabile secondo regolazione tariffaria	-	-
aggiornabile secondo regolazione tariffaria	732 884	558 603
aggiornabile secondo regolazione tariffaria	1 744 183	1 421 748
aggiornabile secondo regolazione tariffaria	0	1,9%
aggiornabile secondo regolazione tariffaria	0	0,0%
Definito dal gestore	-	0,0%
	-	0,00%
Definito dal gestore	-	0,00%
	-	0,00%
aggiornabile secondo regolazione tariffaria	-	0,00%
aggiornabile secondo regolazione tariffaria	2,70%	1,90%
aggiornabile secondo regolazione tariffaria	1,0270	1,0190
aggiornabile secondo regolazione tariffaria	1 744 183	1 421 748
aggiornabile secondo regolazione tariffaria	996 882	1 011 299
aggiornabile secondo regolazione tariffaria	748 009	732 884
aggiornabile secondo regolazione tariffaria	1 744 891	1 744 183
aggiornabile secondo regolazione tariffaria	0,9996	0,8151
aggiornabile secondo regolazione tariffaria	1 744 183	1 421 748
aggiornabile secondo regolazione tariffaria	-	-
aggiornabile secondo regolazione tariffaria	NO	NO

Efficienze - parte variabile
Efficienze - parte fissa
TVa netto delta ($\sum Ta - \sum Tmax$)
TFa netto delta ($\sum Ta - \sum Tmax$)
Ta=TVa+TFa netto delta ($\sum Ta - \sum Tmax$)
Attività esterne Ciclo integrato RU

definite dal gestore	-	
definite dal gestore	-	
aggiornabile secondo regolazione tariffaria	1 011 299	863 145
aggiornabile secondo regolazione tariffaria	732 884	558 603
aggiornabile secondo regolazione tariffaria	1 744 183	1 421 748
attività non regolate	-	

2° anno nuovo affidamento	3° anno nuovo affidamento	4° anno nuovo affidamento	5° anno nuovo affidamento	6° anno nuovo affidamento	7° anno nuovo affidamento
2027	2028	2029	2030	2031	2032
XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
65 655	65 655	65 655	65 655	65 655	65 655
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
884 937	884 937	884 937	884 937	884 937	884 937
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
0	0	0	0	0	0
218 615	218 615	218 615	218 615	218 615	218 615
-	-	-	-	-	-
87 446	87 446	87 446	87 446	87 446	87 446
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
863 146	863 146	863 146	863 146	863 146	863 146
302 969	302 969	302 969	302 969	302 969	302 969
-	-	-	-	-	-
111 006	111 006	111 006	111 006	111 006	111 006
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
111 006	111 006	111 006	111 006	111 006	111 006
81 399	81 399	81 399	81 399	81 399	81 399
-	-	-	-	-	-

-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
67 220	67 220	67 220	67 220	67 220	67 220
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
148 620	148 620	148 620	148 620	148 620	148 620
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
562 595	562 595	562 595	562 595	562 595	562 595
1 425 741	1 425 741	1 425 741	1 425 741	1 425 741	1 425 741
1,9%	1,9%	1,9%	0,0%	0,0%	0,0%
0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
1,90%	1,90%	1,90%	0,00%	0,00%	0,00%
1,0190	1,0190	1,0190	1,0000	1,0000	1,0000
1 425 741	1 425 741	1 425 741	1 425 741	1 425 741	1 425 741
863 145	863 146	863 146	863 146	863 146	863 146
558 603	562 595	562 595	562 595	562 595	562 595
1 421 748	1 425 741	1 425 741	1 425 741	1 425 741	1 425 741
1,0028	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
1 425 741	1 425 741	1 425 741	1 425 741	1 425 741	1 425 741
-	-	-	-	-	-
NO	NO	NO	NO	NO	NO

863 146	863 146	863 146	863 146	863 146	863 146
562 595	562 595	562 595	562 595	562 595	562 595
1 425 741	1 425 741	1 425 741	1 425 741	1 425 741	1 425 741

● CONTO ECONOMICO

Per inserire ulteriori colonne, posizionarsi sull'ultima colonna **R**, copiare l'intera colonna e incollarla nella colonna successiva **S**

Voce_Conto_Economico	UdM	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Ricavi da corrispettivo per SGRU	euro							
Ricavi da vendita di materia da mercato	euro							
Ricavi da vendita di energia	euro							
Ricavi EPR	euro							
Ricavi da Attività diverse da quelle relative al servizio integrato di gestione dei rifiuti urbani effettuato nell'ambito di affidamento e riconducibili ad altri servizi effettuati avvalendosi di asset e risorse del servizio del ciclo integrato	euro							
Totale Ricavi	euro	-	-	-	-	-	-	-
Costi Operativi (al netto del costo del personale)	euro							
Costo del personale	euro							
Accantonamenti	euro							
Totale Costi	euro	-	-	-	-	-	-	-
MOL	euro	-	-	-	-	-	-	-
Ammortamenti	euro							
Reddito Operativo	euro	-	-	-	-	-	-	-
Interessi passivi	euro							
Risultato ante imposte	euro	-	-	-	-	-	-	-
IRES	euro							
IRAP	euro							
Totale imposte	euro	-	-	-	-	-	-	-
Risultato di esercizio	euro	-	-	-	-	-	-	-

● **RENDICONTO FINANZIARIO**

Per inserire ulteriori colonne, posizionarsi sull'ultima colonna **R**, copiare l'intera colonna e incollarla nella colonna successiva **S**

Voce_Rendiconto_Finanziario	UdM	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Ricavi da corrispettivo per SGRU	euro							
Ricavi da vendita di materia da mercato	euro							
Ricavi da vendita di energia	euro							
Ricavi EPR	euro							
Ricavi da Attività diverse da quelle relative al servizio integrato di gestione dei rifiuti urbani effettuato nell'ambito di affidamento e riconducibili ad altri servizi effettuati avvalendosi di asset e risorse del servizio del ciclo integrato	euro							
RICAVI OPERATIVI	euro	-	-	-	-	-	-	-
Costi operativi	euro							
COSTI OPERATIVI MONETARI	euro	-	-	-	-	-	-	-
Imposte	euro							
IMPOSTE	euro	-	-	-	-	-	-	-
FLUSSI DI CASSA ECONOMICO	euro	-	-	-	-	-	-	-
Variazioni circolante commerciale	euro							
Variazione credito IVA	euro							
Variazione debito IVA	euro							
FLUSSI DI CASSA OPERATIVO	euro	-	-	-	-	-	-	-
Erogazione debito finanziario a breve	euro							
Erogazione debito finanziario medio - lungo termine	euro							
Erogazione contributi pubblici	euro							
Apporto capitale sociale	euro							
FLUSSO DI CASSA DISPONIBILE PER RIMBORSI	euro	-	-	-	-	-	-	-
Rimborso quota capitale per finanziamenti pregressi	euro							
Rimborso quota interessi per finanziamenti pregressi	euro							
Rimborso quota capitale per nuovi finanziamenti	euro							
Rimborso quota interessi per nuovi finanziamenti	euro							
TOTALE SERVIZIO DEL DEBITO	euro	-	-	-	-	-	-	-
FLUSSO DI CASSA DISPONIBILE POST SERVIZIO DEL DEBITO	euro	-	-	-	-	-	-	-

● STATO PATRIMONIALE

Per inserire ulteriori colonne, posizionarsi sull'ultima colonna **R**, copiare l'intera colonna e incollarla nella colonna successiva **S**

Voci di Stato Patrimoniale	UdM	2026	2027	2028	2029	2030
ATTIVO	euro	-	-	-	-	-
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	euro					
B) Immobilizzazioni, con separata indicazione di quelle concesse in locazione finanziaria	euro	-	-	-	-	-
I - Immobilizzazioni immateriali	euro					
II - Immobilizzazioni materiali	euro					
III - Immobilizzazioni finanziarie	euro					
C) Attivo circolante	euro	-	-	-	-	-
I - Rimanenze	euro					
II - Crediti	euro					
di cui a breve entro 12 mesi	euro					
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	euro					
IV - Disponibilità liquide	euro					
D) Ratei e risconti	euro					
PASSIVO	euro	-	-	-	-	-
A) Patrimonio netto	euro	-	-	-	-	-
I - Capitale	euro					
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	euro					
III - Riserve di rivalutazione	euro					
IV - Riserva legale	euro					
V - Riserve statutarie	euro					
VI - Altre riserve	euro					
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	euro					
VIII - Utile (perdita) portato a nuovo	euro					
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	euro					
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	euro					
B) Fondi per rischi e oneri	euro					
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	euro					
D) Debiti	euro	-	-	-	-	-
1) obbligazioni	euro					
di cui a breve termine (entro 12 mesi)	euro					
2) obbligazioni convertibili	euro					
di cui a breve termine (entro 12 mesi)	euro					
3) debiti verso soci per finanziamenti	euro					
di cui a breve termine (entro 12 mesi)	euro					
4) debiti verso banche	euro					
di cui a breve termine (entro 12 mesi)	euro					
5) debiti verso altri finanziatori	euro					
di cui a breve termine (entro 12 mesi)	euro					
6) acconti	euro					
di cui a breve termine (entro 12 mesi)	euro					
7) debiti verso fornitori	euro					
di cui a breve termine (entro 12 mesi)	euro					
8) debiti rappresentati da titoli di credito	euro					
di cui a breve termine (entro 12 mesi)	euro					
9) debiti verso imprese controllate	euro					
di cui a breve termine (entro 12 mesi)	euro					
10) debiti verso imprese collegate	euro					
di cui a breve termine (entro 12 mesi)	euro					
11) debiti verso controllanti	euro					

<i>di cui a breve termine (entro 12 mesi)</i>	euro					
11-bis) debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	euro					
<i>di cui a breve termine (entro 12 mesi)</i>	euro					
12) debiti tributari	euro					
<i>di cui a breve termine (entro 12 mesi)</i>	euro					
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	euro					
<i>di cui a breve termine (entro 12 mesi)</i>	euro					
14) altri debiti	euro					
<i>di cui a breve termine (entro 12 mesi)</i>	euro					
E) Ratei e risconti	euro					

CHECK

VERO	VERO	VERO	VERO	VERO
-	-	-	-	-

VERO	VERO
-	-



Parere Tecnico

Comune di Sant'Antioco

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **1557 / 2026**

Ufficio Proponente: **Settore Lavori Pubblici**

Oggetto: **APPROVAZIONE DEL PROGETTO SETTENNALE AGGIORNATO (ANNO 2026)
PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI IGIENE URBANA E AMBIENTALE NEL COMUNE
DI SANT'ANTIOCO - CUP: D39I23001040004.**

Parere Tecnico

Settore Lavori Pubblici

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49 comma 1 D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi Parere: FAVOREVOLE

Data: 21/07/2026

Il Responsabile di Settore
ELISA DESSI

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)



Parere Contabile

Comune di Sant'Antioco

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **1557 / 2026**

Ufficio Proponente: **Settore Lavori Pubblici**

Oggetto: **APPROVAZIONE DEL PROGETTO SETTENNALE AGGIORNATO (ANNO 2026)
PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI IGIENE URBANA E AMBIENTALE NEL COMUNE
DI SANT'ANTIOCO - CUP: D39I23001040004.**

Parere Contabile

Settore Servizi Finanziari

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49 comma 1 D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi Parere: FAVOREVOLE

Data: 21/07/2026

Il Responsabile di Settore
BEATRICE LAI

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

REGISTRO PER LE DELIBERE DI GIUNTA N° 126 DEL 23/07/2026

Oggetto: APPROVAZIONE DEL PROGETTO SETTENNALE AGGIORNATO (ANNO 2026) PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI IGIENE URBANA E AMBIENTALE NEL COMUNE DI SANT'ANTIOCO - CUP: D39I23001040004.

Attesto che la presente delibera è pubblicata all'Albo pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal 24/07/2026 al 07/08/2026, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 124 – comma 1 del D.Lgs 18/08/2000 n° 267 ed è esecutiva dal 23/07/2026.

Sant'Antioco, Li 24/07/2026

IL SEGRETARIO
DANIELE MACCIOTTA

*Il presente documento è sottoscritto con firma digitale
ai sensi dell'art.21 del D.Lgs. 82/2005*