



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

Prop. n. 1002/2026

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI SERVIZIO

REGISTRO GENERALE N° 314 DEL 22/04/2026

Settore Amministrativo

Ufficio Contenzioso

Oggetto: FASC. 2/2026 TRASCRIZIONE SENTENZA N. 2682/2011 TRIBUNALE DI CAGLIARI - SEZIONE CIVILE. REVOCA AFFIDAMENTO DI CUI ALLA DETERMINAZIONE N. 103 DEL 12/02/2026 E AFFIDAMENTO INCARICO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS. 36/2023 AL PROFESSIONISTA ARIU PIERO - CIG BB57B3D1FB

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che, al fine di provvedere alla trascrizione nei registri immobiliari della sentenza n. 2682/2011, emessa dal Tribunale di Cagliari – Sezione Civile a conclusione del giudizio iscritto al n. r.a.c. 3443/1994, con determinazione n. 103 del 12/02/2026 è stato affidato l'incarico allo Studio Notarile Manuela Desogus, con studio in Via Ciusa, 3/a in Sant'Antioco;

Considerato che la trascrizione delle sentenze non è un adempimento propriamente notarile, previo accordo con lo stesso Studio Notarile, si ritiene opportuno revocare l'incarico e conferirlo direttamente ad altro soggetto che materialmente espletterà detto adempimento;

Considerato che non è dovuto alcun indennizzo in quanto tale revoca non comporta danni economici né per l'Ente né per il soggetto in precedenza incaricato, ma anzi una nuova valutazione dell'interesse pubblico originario consente di esprimere un giudizio di inopportunità dell'atto adottato, anche secondo criteri di economicità improntati a garantire un uso razionale delle risorse pubbliche;

Atteso che sussistono i presupposti di cui l'art. 21 *quinquies*, legge 241/1990 e ss.mm.ii., di revocare un proprio precedente atto e/o provvedimento amministrativo per sopravvenuti motivi di pubblico interesse, oppure nel caso di un mutamento della situazione di fatto o di una nuova valutazione dell'interesse pubblico originario;

Ritenuto, pertanto necessario, in ossequio ai principi di buona amministrazione ex art. 97 Cost., nonché ai criteri di economicità, di efficacia, di imparzialità, di pubblicità e di trasparenza di cui all'art. 1 L. 214/1990 e ai principi di matrice comunitaria, addivenire alla revoca in autotutela della determina in oggetto;

Richiamato l'orientamento giurisprudenziale in materia, secondo il quale il potere di revoca è connotato da un'ampia discrezionalità ed esige solo una valutazione di opportunità, seppur ancorata alle condizioni legittimanti dettagliate all'art. 21-*quinquies* l. 241/1990, intesa come ripensamento circa la convenienza di emanazione dell'atto originario; i presupposti del valido esercizio dello *ius poenitendi* consistono nella sopravvenienza di motivi di interesse pubblico, nel mutamento della situazione di fatto (imprevedibile al



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

momento dell'adozione del provvedimento) e in una rinnovata (e diversa) valutazione dell'interesse pubblico originario (Consiglio di Stato, sez. V, 20 dicembre 2024, n. 10265);

Ritenuto dunque di revocare in autotutela la determinazione n. 103 del 12/02/2026 di affidamento incarico e del correlativo impegno di spesa, nonché, stante la perdurante esigenza di provvedere alla trascrizione nei registri immobiliari della sentenza in apertura richiamata, procedere nuovamente all'affidamento dell'incarico ad altro professionista;

Che a tal proposito è stata chiesta ed ottenuta la disponibilità dal parte del tecnico Piero Ariu con studio in via delle Rose n. 19, Selargius, per un importo complessivo di € 694,00, iva esente;

Visti:

- l'art. 50 comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023 che prevede la possibilità per le pubbliche amministrazioni di ricorrere all'affidamento diretto alle seguenti condizioni: *"b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante"*;
- l'art. 17, comma 2 del D. Lgs. n. 36/2023 il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individui l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico professionale;
- l'art. 192 del D. Lgs n. 267/2000, il quale stabilisce che la stipulazione del contratto deve essere preceduta da apposita determinazione di spesa del responsabile del procedimento indicante il fine che con il contratto stesso si intende perseguire, il suo oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente, in conformità alle norme vigenti in materia e le ragioni che ne sono alla base;

Considerato che le ragioni del ricorso all'affidamento diretto sono rinvenibili nella necessità di coniugare i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e correttezza con i principi di efficacia, economicità, tempestività e proporzionalità e di risultato di cui agli artt. 1 e 3 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i.;

Dato atto, ai sensi dei citati articoli 17 del D.lgs. n. 36/2023 e 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento del servizio in oggetto le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Il fine che con il contratto si intende perseguire è la trascrizione nei registri immobiliari di atto giudiziario ed i relativi adempimenti connessi;
- l'importo del contratto è di € 694,00 IVA esente;
- la forma del contratto, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- la modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. n. 36/2023, comma 1 lett. b);
- le clausole ritenute essenziali sono quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

Atteso che ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023, ed in conformità alla Delibera ANAC n. 585 del 19/12/2023 per il servizio in oggetto è stato richiesto ed ottenuto un nuovo Codice Identificativo di Gara BB57B3D1FB, previo annullamento del precedente, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari attraverso la piattaforma PCP di ANAC;

Atteso che ai sensi dell'Ordinamento contabile, prima di ogni acquisto, occorre procedere all'impegno di spesa ex art. 138 del d.lgs. n. 267/2000;

Attesa la necessità di provvedere in merito all'assunzione del formale impegno di spesa a favore del legale individuato;

Richiamato l'art. 109, comma 2, D.Lgs. n. 267/2000, che testualmente recita *"nei Comuni privi di personale di qualifica dirigenziale le funzioni di cui all'art. 107, comma 2 e 3, fatta salva l'applicazione dell'art. 97, comma 4 lett. d), possono essere attribuite, a seguito di provvedimento motivato del Sindaco, ai responsabili degli uffici o dei servizi, indipendentemente dalla loro qualifica funzionale, anche in deroga ad ogni diversa disposizione"*;

Vista la Disposizione Sindacale n. 11 del 08/08/2024 di attribuzione incarico di Responsabile titolare di Elevata Qualificazione del Settore Amministrativo;

Dato atto che si rende necessario provvedere alla revoca del precedente incarico ed al conferimento dell'incarico a nuovo professionista e, previo svincolo della somma impegnata con determinazione n. 113/2026, a reimpegnare la somma di € 694,00 nel capitolo 360 del bilancio 2026, in favore del tecnico Piero Ariu, per il pagamento delle competenze totali e spese relative al conferimento dell'incarico di cui all'oggetto;

Dato atto che ai sensi degli artt. 6 e 6 bis della L. n. 241/90 non sussistono motivi, anche potenziali, di conflitto di interesse nel presente procedimento;

Attesa la propria competenza in merito;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 08/01/2026, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2026;

Visto il D.Lgs. N° 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Visto il Documento Unico di Regolarità contributiva (DURC), Prot. n. INPS_50430343 con scadenza validità



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

19/08/2026, che risulta regolare;

DETERMINA

per le motivazioni esposte in premessa che qui si richiamano per formare parte integrante e sostanziale del sottostante dispositivo;

1. di procedere in autotutela ex art. 21-*quinquies* l. 241/1990, alla revoca della determinazione n. 103 del 12/02/2026 di affidamento incarico allo studio notarile Manuela Desogus, con studio in Via Ciusa, 3/a in Sant'Antioco – CIG BA601079AD, con svincolo della somma di € 694,00 imputata nel Cap. 360 impegno n. 450/2026;
2. di affidare l'incarico in oggetto al tecnico Ariu Piero con studio in via delle Rose n. 19, Selargius, dando atto, ai sensi dell'art. 192 del TUEL che
 - il fine che con il contratto si intende perseguire è la trascrizione nei registri immobiliari di atto giudiziario ed i relativi adempimenti connessi;
 - l'importo del contratto è di € 694,00 IVA esente;
 - la forma del contratto, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
 - la modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. n. 36/2023, comma 1 lett. b);
 - le clausole ritenute essenziali sono quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;
3. di impegnare, ai sensi dell'art. 183, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato alla contabilità finanziaria, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

Capitolo	Descrizione	Esigibilità	Importo
360	Spese per liti	2026	€ 694,00
TOTALE			€ 694,00

a favore di:

Fornitore	Codice Fiscale	Indirizzo
Piero Ariu		Via delle Rose 19 - Selargius

così come indicato nell'allegato *attestato di copertura finanziaria* che fa parte integrante e sostanziale della presente;

4. di dare atto che, ai sensi della Legge n. 136 del 13/08/2010 e successive modificazioni ed



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

integrazioni, è stato acquisito agli atti di questo Ufficio, il seguente numero di C.I.G. (Codice Identificativo di Gara): BB57B3D1FB;

5. di dare atto che il Documento Unico di Regolarità contributiva (DURC), Prot. n. INPS_50430343 con scadenza validità 19/08/2026, che risulta regolare;
6. di attestare il proprio parere di regolarità tecnica e la correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;
7. di dare atto che ai sensi l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 sarà espresso il parere di regolarità contabile, dal Responsabile del Servizio Finanziario, così come allegato alla presente proposta.

Redattore: FRANCESCA BULLEGAS

Sant'Antioco, Li 22/04/2026

Sottoscritta dal Responsabile del Servizio
MARGHERITA FADDA
con firma digitale

ELENCO MOVIMENTI PROPOSTA

PROP - 1002 / 2026

Esercizio 2026

Pagina 1 di 1

E-S	Capitolo/Art.	Imp. / Acc.	Sub-Impegno	Liquidazione	Mandato	Tipo	Importo	Descrizione
S	360 / 0	450 / 2026				Variazione Impegno	-694,00	svincolo somma per revoca incarico
S	360 / 0	868 / 2026				Prenotazione	694,00	Fasc. 2/2026 Trascrizione sentenza n. 2682/2011 - affidamento incarico



Visto Contabile

Comune di Sant'Antioco

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **1002/2026**

Settore Proponente: **Settore Amministrativo**

Ufficio Proponente: **Ufficio Contenzioso**

Oggetto: **FASC. 2/2026 TRASCRIZIONE SENTENZA N. 2682/2011 TRIBUNALE DI CAGLIARI - SEZIONE CIVILE. REVOCA AFFIDAMENTO DI CUI ALLA DETERMINAZIONE N. 103 DEL 12/02/2026 E AFFIDAMENTO INCARICO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS. 36/2023 AL PROFESSIONISTA ARIU PIERO - CIG BB57B3D1FB**

Nr. adozione: **314**

Data adozione: **22/04/2026**

Visto Contabile

Settore Servizi Finanziari

In ordine alla regolarità contabile della presente Determinazione, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 267/2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi Parere: FAVOREVOLE

Data: 23/04/2026

Il Responsabile di Settore
BEATRICE LAI

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)