



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

Prop. n. 77/2026

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI SERVIZIO

REGISTRO GENERALE N° 19 DEL 14/01/2026

Settore Amministrativo
Ufficio Affari Generali e Politiche della Casa

Oggetto: IMPEGNO A FAVORE DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE PER IMPOSTA DI REGISTRO E DI BOLLO PER LA REGISTRAZIONE DEGLI ATTI DI CONCESSIONE AMMINISTRATIVA ALLOGGI COMUNALI - AUTORIZZAZIONE ALL'EMISSIONE ORDINATIVI DI PAGAMENTO PER REGOLARIZZAZIONE PROVVISORI DI SPESA RELATIVI ALLE SPESE CONTRATTUALI

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO

Che il Comune di Sant'Antioco è proprietario di immobili di Edilizia Residenziale Pubblica ad uso abitativo assegnati in locazione a soggetti aventi diritto e che nel corso dell'anno 2026 il Servizio Politiche della Casa dovrà gestire i relativi rapporti contrattuali (registrazione, rinnovo, risoluzione degli atti di concessione amministrativa, etc.);

Che l'imposta di registrazione è a carico del locatore e del conduttore in parti uguali mentre l'imposta di bollo è interamente a carico del conduttore, ai sensi e per gli effetti dell'art.8 della L. 392/1978, mantenuto in vigore dall'art.14 della L n. 431/1998;

Che la registrazione degli atti di concessione amministrativa:

- deve essere effettuata entro 30 giorni dalla decorrenza;
- deve avvenire esclusivamente con strumenti telematici (art. 8 comma 10 bis della L. n. 442012 di conversione del D.L. n. 16 – 2012)

DATO ATTO che la relativa imposta di registro e di bollo dovrà essere assolta in modo virtuale;

RILEVATA la necessità di provvedere all'assunzione dell'impegno di spesa presunta per l'anno 2026 pari ad €5.000,00 (euro cinquemila/00) ed al relativo accertamento finalizzato alla riscossione degli importi versati dai singoli assegnatari in relazione alla sottoscrizione di specifici atti di concessione amministrativa ad uso abitativo;

CONSIDERATO che il presente impegno di spesa è assunto a favore dell'Agenzia delle Entrate e, pertanto, non si configura né come appalto di servizi né come atto esecutivo di appalto, ed inoltre non corre l'obbligo



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

di acquisizione del DURC né di quanto disposto dall'art. 3 Legge n. 136/2010 in tema di tracciabilità dei pagamenti, atteso che il presente impegno è a favore di ente pubblico (Agenzia delle Entrate);

RITENUTO che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

ATTESA la necessità di provvedere in merito;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 08/01/2026, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2026;

VISTO il D.Lgs. N° 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTA la Disposizione Sindacale n. 11 del 08/08/2024 di conferimento alla sottoscritta dell'incarico di Responsabile titolare di elevata qualificazione del Settore Amministrativo;

VISTO il vigente Regolamento di Contabilità;

D E T E R M I N A

- 1 di impegnare, ai sensi dell'art. 183, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato alla contabilità finanziaria, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

Capitolo	Descrizione	Esigibilità	Importo
186	Imposte di registro sui contratti di locazione fabbricati comunali	2026	€ 2.500,00
5840	Restituzione depositi contrattuali e d'asta	2026	€ 2.500,00
TOTALE			€ 5.000,00

a favore di:

Fornitore	Codice Fiscale	Indirizzo
ERARIO STATO		

così come indicato nell'allegato *attestato di copertura finanziaria* che fa parte integrante e sostanziale della presente;

- 2 di accertare, per le motivazioni esposte in premessa, l'importo di € 2.500,00 al capitolo 3180 Bil. Anno 2026 "Depositi per spese contrattuali", afferente ai versamenti che perverranno dai singoli assegnatari in relazione alla stipulazione di specifici atti di concessione amministrativa;
- 3 di dare mandato all'ufficio Ragioneria di provvedere alla regolarizzazione dei provvisori di spesa attraverso l'emissione del relativo mandato di pagamento in favore dell'Agenzia delle Entrate, a segui



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

to di opportuna comunicazione dell'avvenuto pagamento delle spese contrattuali e dei bolli virtuali versati in favore della stessa Agenzia delle Entrate da parte del Responsabile di Servizio interessato alla stipula del relativo contratto di locazione;

- 4** di attestare il proprio parere di regolarità tecnica e la correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;
- 5** di dare atto che ai sensi l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 sarà espresso il parere di regolarità contabile, dal Responsabile del Servizio Finanziario, così come allegato alla presente proposta.

Redattore: MARIA DOLORES LUSCI

Sant'Antioco, Lì 14/01/2026

Sottoscritta dalla Responsabile del Servizio
MARGHERITA FADDA
con firma digitale

ELENCO MOVIMENTI PROPOSTA

PROP - 77 / 2026

Esercizio 2026

Pagina 1 di 1

E-S	Capitolo/Art.	Imp. / Acc.	Sub-Impegno	Liquidazione	Mandato	Tipo	Importo	Descrizione
E	3180 / 0	42 / 2026				Accertamento	2.500,00	IMPEGNO A FAVORE DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE PER IMPOSTA DI REGISTRO E DI BOLLO PER LA REGISTRAZIONE DEGLI ATTI DI CONCESSIONE AMMINISTRATIVA ALLOGGI COMUNALI - AUTORIZZAZIONE ALL'EMISSIONE ORDINATIVI DI PAGAMENTO PER REGOLARIZZAZIONE PROVVISORI DI SPESA RELATIVI ALLE SPESE CONTRATTUALI
S	5840 / 0	325 / 2026				Prenotazione	2.500,00	IMPEGNO A FAVORE DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE PER IMPOSTA DI REGISTRO E DI BOLLO PER LA REGISTRAZIONE DEGLI ATTI DI CONCESSIONE AMMINISTRATIVA ALLOGGI COMUNALI - AUTORIZZAZIONE ALL'EMISSIONE ORDINATIVI DI PAGAMENTO PER REGOLARIZZAZIONE PROVVISORI DI SPESA RELATIVI ALLE SPESE CONTRATTUALI
S	186 / 0	324 / 2026				Prenotazione	2.500,00	IMPEGNO A FAVORE DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE PER IMPOSTA DI REGISTRO E DI BOLLO PER LA REGISTRAZIONE DEGLI ATTI DI CONCESSIONE AMMINISTRATIVA ALLOGGI COMUNALI - AUTORIZZAZIONE ALL'EMISSIONE ORDINATIVI DI PAGAMENTO PER REGOLARIZZAZIONE PROVVISORI DI SPESA RELATIVI ALLE SPESE CONTRATTUALI



Visto Contabile

Comune di Sant'Antioco

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **77/2026**

Settore Proponente: **Settore Amministrativo**

Ufficio Proponente: **Ufficio Affari Generali e Politiche della Casa**

Oggetto: **IMPEGNO A FAVORE DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE PER IMPOSTA DI REGISTRO E DI BOLLO PER LA REGISTRAZIONE DEGLI ATTI DI CONCESSIONE AMMINISTRATIVA ALLOGGI COMUNALI - AUTORIZZAZIONE ALL'EMISSIONE ORDINATIVI DI PAGAMENTO PER REGOLARIZZAZIONE PROVVISORI DI SPESA RELATIVI ALLE SPESE CONTRATTUALI**

Nr. adozione: **19**

Data adozione: **14/01/2026**

Visto Contabile

Settore Servizi Finanziari

In ordine alla regolarità contabile della presente Determinazione, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 267/2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi Parere: FAVOREVOLE

Data: 14/01/2026

Il Responsabile di Settore
BEATRICE LAI

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)