



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

Prop. n. 2154/2025

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI SERVIZIO

REGISTRO GENERALE N° 679 DEL 26/09/2025

Settore Tecnico
Ufficio Lavori Pubblici

Oggetto: DELIBERAZIONE DI G.R. N. 30/49 DEL 05 GIUGNO 2025. AVVISO PUBBLICO RIVOLTO AI COMUNI DELLA SARDEGNA PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEI CENTRI URBANI - "COMPLETAMENTO RIFACIMENTO PIAZZA UMBERTO (MESSA IN SICUREZZA, DECORO E RIQUALIFICAZIONE DI OPERE PUBBLICHE, SPAZI E AREE URBANE DI INTERESSE COMUNALE)". APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO. CUP: D37H25001470006.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che:

- con la legge regionale 8 maggio 2025, n. 13, è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027 e con la legge regionale 8 maggio 2025, n. 12, la legge di stabilità regionale 2025 la quale, all'articolo 7, reca disposizioni in materia di lavori pubblici e sistema idrico;

- per quanto di maggiore interesse, la succitata disposizione, al primo comma, autorizza, nel triennio 2025-2027, la spesa complessiva di euro 80.000.000, per la realizzazione di un piano di investimenti di interesse degli Enti locali, comprendente le attività di seguito meglio dettagliate:

1. messa in sicurezza di ponti, viadotti e opere d'arte minori lungo la viabilità della Sardegna (euro 14.000.000);
2. progettazione e realizzazione di itinerari ciclabili di competenza degli enti locali (euro 11.000.000);
3. interventi nella viabilità di interesse locale e regionale (euro 21.000.000);
4. interventi di riqualificazione delle reti di drenaggio in area urbana (euro 12.000.000);
5. creazione, ampliamento e messa in sicurezza dei cimiteri (euro 9.000.000);
6. riqualificazione dei centri urbani (euro 13.000.000);

RICHIAMATE:

- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 30/49 del 05.06.2025 avente ad oggetto "Legge di stabilità regionale 8 maggio 2025, n. 12 – Articolo 7, Disposizioni in materia di lavori pubblici e sistema idrico. Indirizzi per la concessione dei finanziamenti e destinazione risorse", con la quale sono stati approvati i criteri e le modalità di attribuzione dei finanziamenti per la realizzazione degli interventi di cui trattasi e dato mandato ai competenti Servizi della Direzione Generale dell'Assessorato dei Lavori Pubblici di procedere all'assunzione degli atti conseguenti, compresa la predisposizione, approvazione e pubblicazione dei relativi avvisi pubblici;
- la determinazione del Direttore del Servizio interventi delle opere sanitarie, degli enti, bilancio, personale, sicurezza sui luoghi di lavoro e osservatorio (SIS) – Direzione Generale dei Lavori Pubblici – facente capo all'Assessorato dei Lavori Pubblici R.A.S., n. 1125, prot. n. 24060 del 09/06/2025, con la quale sono stati approvati gli avvisi pubblici inerenti al finanziamento di:
 - "Interventi volti alla creazione, ampliamento e messa in sicurezza dei cimiteri";
 - "Interventi volti alla riqualificazione dei centri urbani";



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

- "Interventi volti alla riqualificazione degli edifici pubblici";
 - "Interventi volti all'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici e spazi pubblici",
- predisposti nel rispetto dei criteri e modalità stabiliti con la Deliberazione della Giunta regionale n. 30/49 del 05.06.2025 e allegati alla suddetta determinazione;

DATO ATTO che gli avvisi relativi sono stati pubblicati sul sito istituzionale della Regione Sardegna in data 11 giugno 2025, con scadenza per la presentazione delle istanze fissata al 1° settembre 2025 alle ore 14:00;

VISTA la successiva determinazione del Direttore del Servizio interventi delle opere sanitarie, degli enti, bilancio, personale, sicurezza sui luoghi di lavoro e osservatorio (SIS) – Direzione Generale dei Lavori Pubblici – facente capo all'Assessorato dei Lavori Pubblici R.A.S., n. 1570, prot. n. 30824 del 23/07/2025, avente ad oggetto "Proroga scadenza avvisi pubblici approvati con Determinazione n. 1125 prot. n. 24060 del 09/06/2025", con la quale il termine di scadenza per la presentazione delle istanze è stato posticipato al prossimo 30 settembre 2025;

POSTO che questa Amministrazione aveva a suo tempo approvato (con delibera di C.C. n. 48 del 24/11/2021 – avente ad oggetto: "VARIAZIONE N.01 AL PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2021/2023 E ALL'ELENCO ANNUALE 2021 E VARIAZIONE N.01 AL PROGRAMMA BIENNALE DEGLI ACQUISTI DI FORNITURE E SERVIZI 2021/2022"), nonché portato a termine, l'intervento denominato "RIFACIMENTO PIAZZA UMBERTO E SISTEMAZIONE VIABILITÀ" – CUP: D39J19000420006;

DATO ATTO che in questa sede si intende dunque presentare istanza di finanziamento relativamente all'Avviso pubblico per la realizzazione di interventi di riqualificazione dei centri urbani, candidando un intervento dell'importo complessivo di **Euro 600.000,00** destinato a realizzare i **lavori di completamento del rifacimento della Piazza Umberto (messa in sicurezza, decoro e riqualificazione di opere pubbliche, spazi e aree urbane di interesse comunale)**;

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 107 del 21/08/2025, avente ad oggetto l'approvazione dell'iniziativa e degli indirizzi ai Responsabili, con la quale nello specifico si è disposto:

- di avanzare candidatura e partecipazione ad alcuni dei bandi regionali sopra descritti e approvati con la delibera della Giunta Regionale sopra richiamata, tra cui anche l'istanza di candidatura per il bando avente ad oggetto l'Avviso pubblico per la realizzazione di interventi di riqualificazione dei centri urbani, presentando nello specifico apposita richiesta di finanziamento per una somma pari a **€ 500.000,00**;
- relativamente all'avviso in questione, di impegnarsi a cofinanziare l'intervento con fondi del bilancio comunale 2025-2026, con uno stanziamento minimo di **€ 100.000,00**;
- di nominare Responsabile del Procedimento ai sensi della L. n. 241 e ss.mm.ii. il "RESPONSABILE TITOLARE DI ELEVATA QUALIFICAZIONE del SETTORE TECNICO" Ing. Claudio Ledda, in forza e di ruolo presso il Settore Tecnico – Servizio LL.PP. – del Comune;
- di procedere, alla prima seduta utile del Consiglio Comunale, alla modifica del piano triennale delle opere pubbliche 2025-2027 così come previsto dal D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., adottato con Delibera della Giunta Comunale n. 178 del 13/12/2024;
- di dare mandato ai Responsabili dei Settori Tecnico e Finanziario per l'adozione di tutti i necessari provvedimenti gestionali e tecnici relativi alle successive fasi progettuali e amministrative ed all'inoltro dell'istanza di sovvenzione su richiamata, da trasmettere entro il termine ultimo di scadenza dell'avviso;

PRESO ATTO che la presentazione delle domande di finanziamento dovrà avvenire, a pena di esclusione, **entro il giorno 30 settembre 2025** e che quindi si rendeva necessario procedere senza indugio all'individuazione di idoneo professionista a cui affidare le varie fasi della progettazione in relazione all'intervento di cui all'oggetto;

DATO ATTO che, a causa di impegni già assunti dai tecnici in servizio presso l'Ente e considerata la premura di intervenire, non è stato possibile procedere con progettazione interna e pertanto si è reso opportuno affidare ad un professionista esterno l'incarico relativo alla redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica, del progetto esecutivo e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

RICHIAMATA a tal proposito la determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 622 del 29/08/2025, con la quale si è provveduto ad affidare – ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett b), del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. – l'incarico relativo alla redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica e del progetto esecutivo ed al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione in riferimento all'intervento di "Completamento del rifacimento della Piazza Umberto (messa in sicurezza, decoro e riqualificazione di opere pubbliche, spazi e aree urbane di interesse comunale)" al "IFM Studio Ing. FABRIZIO MUSU", con sede in Via Umberto n. 14, 08036 – Ortueri (NU), P. IVA: 01408560918, per un importo pari ad € 37.865,16, oltre oneri previdenziali al 4% per € 1.514,61 – IVA non applicabile (*regime forfetario* – v. apposita dichiarazione del professionista acquisita agli atti) –, e così per complessivi € 39.379,77 (ribasso offerto: 3,000%);

DATO ATTO che è inoltre previsto un servizio opzionale, di cui si occuperà eventualmente il medesimo professionista, riguardante la direzione lavori, il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, la contabilità e la redazione del Certificato di Regolare Esecuzione, ad un importo ribassabile di € 32.194,85, oltre contributo cassa previdenziale al 4% (come risulta da schema di parcella agli atti dell'Ufficio LL.PP.);

PRECISATO che la prestazione, in particolare, di tale servizio opzionale è subordinata all'ottenimento da parte di codesto Ente del finanziamento di cui all'Avviso pubblico per la realizzazione di interventi di riqualificazione dei centri urbani (approvato con determinazione del Direttore del Servizio interventi delle opere sanitarie, degli enti, bilancio, personale, sicurezza sui luoghi di lavoro e osservatorio (SIS) – Direzione Generale dei Lavori Pubblici – facente capo all'Assessorato dei Lavori Pubblici R.A.S., n. 1125, prot. n. 24060 del 09/06/2025) e che pertanto il relativo impegno di spesa verrà adottato con successivo atto solo nel caso in cui il Comune di Sant'Antioco risulti effettivamente beneficiario delle risorse regionali per le quali presenterà richiesta;

PRECISATO ulteriormente che l'ammontare di tale eventuale incarico aggiuntivo, al netto del medesimo ribasso del 3,000%, sarà il seguente: € 31.229,00, oltre oneri previdenziali al 4% per € 1.249,16 – IVA non applicabile (*regime forfetario* – v. apposita dichiarazione del professionista acquisita agli atti) –, e così per complessivi € 32.478,16;

RICHIAMATA, in merito, la convenzione Rep. n. SCPR 3345/2025 del 09/09/2025, stipulata fra il Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Sant'Antioco ed il professionista incaricato;

VISTO lo Studio di Fattibilità tecnico-economica, acquisito al protocollo dell'Ente in data 16/09/2025 con il n. 31800, relativo all'intervento "DELIBERAZIONE DI G.R. N. 30/49 DEL 05 GIUGNO 2025. AVVISO PUBBLICO RIVOLTO AI COMUNI DELLA SARDEGNA PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEI CENTRI URBANI - "COMPLETAMENTO RIFACIMENTO PIAZZA UMBERTO (MESSA IN SICUREZZA, DECORO E RIQUALIFICAZIONE DI OPERE PUBBLICHE, SPAZI E AREE URBANE DI INTERESSE COMUNALE)". CUP: D37H25001470006", agli atti d'ufficio, redatto ai sensi dell'art. 41, c. 6, del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. dall'operatore economico incaricato "IFM Studio Ing. FABRIZIO MUSU";

RICHIAMATA la successiva deliberazione della G.C. n. 142 del 25/09/2025, di approvazione, anche in linea tecnica, del progetto di fattibilità tecnico-economica relativo all'intervento denominato "DELIBERAZIONE DI G.R. N. 30/49 DEL 05 GIUGNO 2025. AVVISO PUBBLICO RIVOLTO AI COMUNI DELLA SARDEGNA PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEI CENTRI URBANI - "COMPLETAMENTO RIFACIMENTO PIAZZA UMBERTO (MESSA IN SICUREZZA, DECORO E RIQUALIFICAZIONE DI OPERE PUBBLICHE, SPAZI E AREE URBANE DI INTERESSE COMUNALE)". CUP: D37H25001470006", redatto ai sensi dell'art. 41, c. 6, del D. Lgs. n. 36/2023 dall'operatore economico incaricato "IFM Studio Ing. FABRIZIO MUSU", costituito dal quadro economico e dagli elaborati di progetto agli atti dell'Ufficio Lavori Pubblici, il quale prevede per l'esecuzione degli interventi una spesa complessiva di progetto pari a € 600.000,00, di cui € 391.032,30 per lavori (€ 378.597,00 per lavori – compresi costi per la manodopera pari a € 52.838,14 –, € 12.435,30 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 208.967,70 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

VISTO il progetto esecutivo dell'intervento denominato "DELIBERAZIONE DI G.R. N. 30/49 DEL 05 GIUGNO 2025. AVVISO PUBBLICO RIVOLTO AI COMUNI DELLA SARDEGNA PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEI CENTRI URBANI - "COMPLETAMENTO RIFACIMENTO PIAZZA UMBERTO (MESSA IN SICUREZZA, DECORO E RIQUALIFICAZIONE DI OPERE PUBBLICHE, SPAZI E AREE URBANE DI INTERESSE COMUNALE)". CUP: D37H25001470006", predisposto dall'operatore economico incaricato "IFM Studio Ing. FABRIZIO MUSU" ed acquisito al ns. prot. al n. 32698 del



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

26/09/2025, il quale prevede per l'esecuzione degli interventi una spesa complessiva di progetto pari a **€ 600.000,00**, di cui **€ 391.032,30** per lavori (€ 378.597,00 per lavori – compresi costi per la manodopera pari a € 52.838,14 –, € 12.435,30 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed **€ 208.967,70** per somme a disposizione dell'Amministrazione, così come si evince dal seguente quadro economico:

<i>DELIBERAZIONE DI G.R. N. 30/49 DEL 05 GIUGNO 2025. AVVISO PUBBLICO RIVOLTO AI COMUNI DELLA SARDEGNA PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEI CENTRI URBANI - "COMPLETAMENTO RIFACIMENTO PIAZZA UMBERTO (MESSA IN SICUREZZA, DECORO E RIQUALIFICAZIONE DI OPERE PUBBLICHE, SPAZI E AREE URBANE DI INTERESSE COMUNALE)". CUP: D37H25001470006.</i>		
Quadro economico – ESECUTIVO		
A	SOMME A BASE D'APPALTO	
A.1	Lavori a base d'appalto	€ 325.758,86
A.2	Costo manodopera	€ 52.838,14
A.3	Oneri per la sicurezza	€ 12.435,30
A.4	Importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso	€ 0,00
A.5	Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale	€ 0,00
A.6	TOTALE (A.1+A.2+A.3) + (A.4+A.5)	€ 391.032,30
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
B.1	IVA su lavori e oneri sicurezza (22%)	€ 86.027,11
B.2	Quota parte incentivi per funzioni tecniche interne art. 45 comma 3 D.Lgs 36/2023	€ 6.256,52
B.3	Quota parte incentivi per funzioni tecniche interne art. 45 comma 5 D.Lgs 36/2023	€ 1.564,13
B.4	Fondo per accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice degli appalti	€ 11.730,97
B.5.1	Spese tecniche relative alle attività di PROGETTAZIONE	€ 37.865,16
B.5.2	Oneri previdenziali 4% su spese tecniche relative alle attività di progettazione (2 livelli) e CSP - (4% di B.5.1)	€ 1.514,61
B.5.3	Iva su spese tecniche relative alle attività di PROGETTAZIONE (tutte le fasi) (22% su B.5.1+B.5.2)	€ 0,00
B.6.1	Spese tecniche relative alle attività di DL, CRE, misura e contabilità e Coord. della Sicurezza in fase di esecuzione	€ 31.229,00
B.6.2	Oneri previdenziali 4% su spese tecniche relative alle attività di DL, CRE, misura e contabilità e CSE - (4% di B.6.1)	€ 1.249,16
B.6.3	Iva su spese tecniche relative alle attività di DL, CRE, misura e contabilità e CSE (22% su B.6.1+B.6.2)	€ 0,00
B.7	Accantonamento ANAC	€ 480,00
B.8	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante	€ 2.500,00
B.9	Imprevisti	€ 24.692,95
B.10	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	€ 3.858,09
B.11	TOTALE	€ 208.967,70
TOTALE (A.6+B.11)		€ 600.000,00

DATO ATTO che gli elaborati della progettazione esecutiva si articolano in:



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

- ALL.01_Relazione generale tecnica
 - ALL.02_Quadro economico
 - ALL.03_Computo metrico estimativo
 - ALL.04_Elenco prezzi unitari
 - ALL.05_Analisi dei prezzi
 - ALL.06_Incidenza della manodopera
 - ALL.07_Computo sicurezza
 - ALL.08_Elenco dei prezzi sicurezza
 - ALL.09_Capitolato speciale d'appalto
 - ALL.10_Cronoprogramma
 - ALL.11_Piano di sicurezza e coordinamento
 - ALL.12_Analisi e valutazione dei rischi
 - ALL.13_Fascicolo dell'opera
 - ALL.14_Piano di manutenzione: manuale d'uso e di manutenzione
 - ALL.15_Relazione specialistica
 - ALL.16_Relazione sulle interferenze
 - ALL.17_Relazione integrativa UTP
 - ALL.18_Relazione CAM
 - ALL.19_Schema contratto d'appalto
-
- Tav.00_Inquadramento urbanistico
 - Tav.01_Rilievo Stato attuale
 - Tav.02_Masterplan
 - Tav.03_Quote di progetto – tracciatura
 - Tav.04_Impianto smaltimento acque superficiali
 - Tav.05_Dettagli impianto di illuminazione
 - Tav.06_Dettagli fontanella a pavimento
 - Tav.07_Schema impianto di irrigazione
 - Tav.08_Dettagli costruttivi di progetto
 - Tav.09_Planimetria di cantiere

PRECISATO che il progetto presentato è pienamente rispondente per elaborati e documentazione ad un livello di dettaglio esecutivo, inoltre pienamente conforme a quanto previsto dai CAM (Criteri Ambientali Minimi) di cui al D.M. 23/06/2022;

DATO ATTO che, in merito al progetto esecutivo di cui sopra, in data 26/09/2025 è stato redatto e sottoscritto dal RUP, in contraddittorio con il progettista incaricato, il verbale di verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.; verbale che, allegato al presente atto, ne forma parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO, inoltre, che lo stesso progetto è stato regolarmente validato con medesimo verbale – redatto e sottoscritto ai sensi del succitato art. 42 del D. Lgs. n. 36/2023;

VISTO dunque il **verbale del RUP** – allegato al presente atto – datato 26/09/2025, **di verifica preventiva della progettazione e contestuale validazione** – ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

RICHIAMATA, relativamente all'intervento più sopra richiamato "RIFACIMENTO PIAZZA UMBERTO E SISTEMAZIONE VIABILITÀ" – CUP: D39J19000420006, la nota PEC n. 3270 del 05/02/2024, con la quale era stata indetta, a suo tempo Conferenza di Servizi in forma semplificata e in modalità asincrona ex art 14-bis della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii., a seguito di variante;

CONSIDERATO che in relazione al primo intervento su piazza Umberto, concluso recentemente:



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

- in data 15/02/2024 con nota acquisita al prot. generale del Comune al n. 4556, l'Assessorato degli EE.LL. Finanze e Urbanistica - Servizio Tutela del Paesaggio Sardegna meridionale, richiedeva chiarimenti e integrazioni, al fine di procedere al rilascio del parere di competenza;
- con nota pec n. 9296 del 20/02/2024 – Posizione: 2024-380, l'Assessorato degli EE.LL. Finanze e Urbanistica - Servizio Tutela del Paesaggio Sardegna meridionale trasmetteva relazione tecnica illustrativa contenente la proposta di provvedimento, al fine di ottenere il parere obbligatorio e vincolante ex art. 146, comma 5, del D.Lgs. 42/2004, esprimendo parere favorevole sotto il profilo paesaggistico, alla variante di progetto proposta dal Comune di Sant'Antioco, condizionato al rispetto della seguente prescrizione: “ per evitare un messaggio fuorviante e di sottrarre una informazione di grande interesse sia per la comunità che per il visitatore: ✓sul parallelepipedo in blocco unico (che si valuta più confacente al disegno della nuova piazza rispetto a quello ottenuto per sovrapposizione di più elementi lapidei) sia incisa l'informazione sintetica circa il ritrovamento, la sua collocazione temporale, l'interpretazione dell'identità del personaggio storico rappresentato, del fatto che si tratti di una “copia”, ecc...”;
- con determina del Responsabile del Settore n. 292 del 13/05/2024, si approvavano, tra l'altro, gli esiti della CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA ART. 14 COMMA 2 della L. 241/90 e s.m.i., indetta con prot. 3270 del 05/02/2024 da ritenersi conclusi positivamente con il recepimento della prescrizione richiesta dall'Assessorato degli EE.LL. Finanze e Urbanistica - Servizio Tutela del Paesaggio Sardegna meridionale;
- con determina del Responsabile del Settore n. 935 del 11/12/2024 di approvava il conto finale e il certificato di regolare esecuzione dell'intervento principale.

RITENUTO che si possa procedere all'approvazione del presente progetto esecutivo, tenendo conto degli esiti positivi della precedente Conferenza di servizi indetta a suo tempo e su richiamata che ricomprendeva anche il tratto in oggetto;

RITENUTO pertanto il progetto adeguato alle finalità prefissate;

ATTESO che a questo punto le azioni da porre in essere nell'immediato consistono nel:

- procedere col presente atto alla formale approvazione del progetto esecutivo, redatto ai sensi dell'art. 41 del D. Lgs. n. 36/2023;
- provvedere entro il termine già menzionato del 30 settembre 2025 alla presentazione della domanda di finanziamento – per una somma pari a € 500.000,00 – al Servizio interventi delle opere sanitarie, degli enti e della sicurezza sui luoghi di lavoro, bilancio, personale e osservatorio (SIS) dell'Assessorato dei Lavori Pubblici della Regione Autonoma della Sardegna, così come stabilito nelle linee di indirizzo impartite dalla Giunta Comunale con la deliberazione n. 107/2025 di cui sopra;

DATO ATTO che il Codice Unico di Progetto di riferimento è il seguente: **CUP: D37H25001470006**;

ATTESO che non sussistono in capo all'istruttore del presente provvedimento né in capo al Responsabile di Servizio cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. ed ex art. 1, comma 9, lettera e), della L. n. 190/2012 e che risultano rispettate le disposizioni del Piano Triennale di prevenzione della corruzione;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 30/12/2024, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario – triennio 2025/2027;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 09/01/2025, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2025;



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

VISTA la Disposizione Sindacale n. 13 del 08/08/2024 di conferimento dell'incarico di "RESPONSABILE TITOLARE DI ELEVATA QUALIFICAZIONE del SETTORE TECNICO" all'Ing. Claudio Ledda, con attribuzione delle funzioni di cui all'art. 107 del TUEL e della responsabilità dei servizi rientranti nel Settore medesimo;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000;

VISTA la Legge regionale n. 8/2018;

VISTO il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, e ss.mm.ii.;

DETERMINA

1. **di dare atto** che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **di approvare il verbale del RUP** – allegato al presente atto – datato 26/09/2025, **di verifica preventiva della progettazione e contestuale validazione** – ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. – in merito al progetto esecutivo relativo all'intervento denominato "DELIBERAZIONE DI G.R. N. 30/49 DEL 05 GIUGNO 2025. AVVISO PUBBLICO RIVOLTO AI COMUNI DELLA SARDEGNA PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEI CENTRI URBANI - "COMPLETAMENTO RIFACIMENTO PIAZZA UMBERTO (MESSA IN SICUREZZA, DECORO E RIQUALIFICAZIONE DI OPERE PUBBLICHE, SPAZI E AREE URBANE DI INTERESSE COMUNALE)". CUP: D37H25001470006", redatto dall'operatore economico incaricato "IFM Studio Ing. FABRIZIO MUSU", con sede in Via Umberto n. 14, 08036 – Ortueri (NU), P. IVA: 01408560918, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
3. **di approvare**, anche in linea tecnica ai sensi dell'art. 20, comma 2, della L.R. 13.03.2018 n. 8, il **progetto esecutivo** completo di tutti gli elaborati citati in premessa, agli atti dell'Ufficio Lavori Pubblici, riguardante l'intervento denominato "DELIBERAZIONE DI G.R. N. 30/49 DEL 05 GIUGNO 2025. AVVISO PUBBLICO RIVOLTO AI COMUNI DELLA SARDEGNA PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEI CENTRI URBANI - "COMPLETAMENTO RIFACIMENTO PIAZZA UMBERTO (MESSA IN SICUREZZA, DECORO E RIQUALIFICAZIONE DI OPERE PUBBLICHE, SPAZI E AREE URBANE DI INTERESSE COMUNALE)". CUP: D37H25001470006", acquisito al Prot. Gen. dell'Ente al n. 32698 del 26/09/2025, redatto dall'operatore economico incaricato "IFM Studio Ing. FABRIZIO MUSU" in conformità all'art. 41, comma 8, del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., il quale prevede per l'esecuzione degli interventi una spesa complessiva di progetto pari a **€ 600.000,00**, di cui **€ 391.032,30** per lavori (€ 378.597,00 per lavori – compresi costi per la manodopera pari a € 52.838,14 –, € 12.435,30 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed **€ 208.967,70** per somme a disposizione dell'Amministrazione, così come si evince dal quadro economico riportato in premessa;
4. **di confermare ed approvare** il quadro economico dell'intervento così come riportato in premessa;
5. **di dare atto** che entro il suddetto termine del **30 settembre 2025** si procederà a presentare – mediante sistema informatico on-line appositamente predisposto dalla Regione (S.U.S. – Sportello Unico dei Servizi) – la domanda di partecipazione all' "Avviso pubblico per la realizzazione di interventi di riqualificazione dei centri urbani" (approvato con determinazione del Direttore del Servizio interventi delle opere sanitarie, degli enti, bilancio, personale, sicurezza sui luoghi di lavoro e osservatorio (SIS) – Direzione Generale dei Lavori Pubblici – facente capo all'Assessorato dei Lavori Pubblici R.A.S., n. 1125, prot. n. 24060 del 09/06/2025), con la richiesta di un finanziamento di € 500.000,00 per la realizzazione dell'intervento di "Completamento del rifacimento della Piazza Umberto", precisando:
 - che il Comune di Sant'Antioco è annoverabile tra i soggetti ammessi a presentare domanda di finanziamento, secondo quanto disposto dall'Articolo 3 dell'Avviso;



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

- che la richiesta di finanziamento è finalizzata alla realizzazione di una delle tipologie di intervento contemplate nell'Articolo 4 dell'Avviso ("messa in sicurezza, decoro e riqualificazione di opere pubbliche, spazi e aree urbane di interesse comunale");
 - che esiste un livello di progettazione approvato dal soggetto richiedente (nella fattispecie il Comune di Sant'Antioco si presenterà con una progettazione di secondo livello – approvata in questa sede: Progetto esecutivo ex art. 41 del D. Lgs. n. 36/2023);
 - che, come disposto dalla Delibera di G.C. n. 107 del 21/08/2025, l'intervento oggetto della richiesta verrà cofinanziato con risorse comunali per un importo pari a € 100.000,00 (circa il 16,67% del costo complessivo dell'intervento);
6. **di dare atto** che la spesa complessiva prevista per l'intervento troverà copertura nei seguenti capitoli di spesa:
- per quanto concerne il **finanziamento RAS**, pari a € 500.000,00, si attingerà dal Cap. di spesa 4200 "Lavori di "Completamento Rifacimento Piazza Umberto" D37H25001470006 - quota RAS" – Cap. di entrata 2619;
 - per quanto riguarda il **cofinanziamento comunale**, pari a € 100.000,00, si attingerà da:
 - Cap. 4198 "Spese progettazione per lavori di "Completamento Rifacimento Piazza Umberto" D37H25001470006", per l'importo di € 22.973,62 (totalmente impegnati);
 - Cap. 4197 "Spese progettazione per lavori di "Completamento Rifacimento Piazza Umberto" D37H25001470006 – avanzo vincolato", per l'importo di € 26.555,57 (di cui € 16.406,15 già impegnati);
 - Cap. 4196 "Lavori di "Completamento Rifacimento Piazza Umberto" D37H25001470006 - quota cofinanziamento", per l'importo di € 50.470,81 (a valere nell'esercizio 2026);
7. **di dare atto** che il Responsabile di Progetto per la realizzazione dell'intervento in oggetto è l'Ing. Claudio Ledda, Responsabile titolare di elevata qualificazione del Settore Tecnico del Comune di Sant'Antioco;
8. **di dare atto** inoltre che il Codice Unico di Progetto di riferimento è il seguente: **CUP: D37H25001470006**;
9. **di dare atto** che non sussistono in capo all'istruttore del presente provvedimento né in capo al Responsabile di Servizio cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. ed ex art. 1, comma 9, lettera e), della L. n. 190/2012 e che risultano rispettate le disposizioni del Piano Triennale di prevenzione della corruzione;
10. **di accertare** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000.

Redattore: MICHELE MELONI

Sant'Antioco, Lì 26/09/2025

Sottoscritta dal Responsabile del Servizio
CLAUDIO LEDDA
con firma digitale



Visto Contabile

Comune di Sant'Antioco

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2154/2025**

Settore Proponente: **Settore Tecnico**

Ufficio Proponente: **Ufficio Lavori Pubblici**

Oggetto: **DELIBERAZIONE DI G.R. N. 30/49 DEL 05 GIUGNO 2025. AVVISO PUBBLICO RIVOLTO AI COMUNI DELLA SARDEGNA PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEI CENTRI URBANI - "COMPLETAMENTO RIFACIMENTO PIAZZA UMBERTO (MESSA IN SICUREZZA, DECORO E RIQUALIFICAZIONE DI OPERE PUBBLICHE, SPAZI E AREE URBANE DI INTERESSE COMUNALE)". APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO. CUP: D37H25001470006.**

Nr. adozione: **679**

Data adozione: **26/09/2025**

Visto Contabile

Settore Servizi Finanziari

In ordine alla regolarità contabile della presente Determinazione, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 267/2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi Parere: FAVOREVOLE

Data: 29/09/2025

Il Responsabile di Settore
BEATRICE LAI

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)