



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

Prop. n. 2136/2025

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI SERVIZIO

REGISTRO GENERALE N° 674 DEL 25/09/2025

Settore Tecnico
Ufficio Lavori Pubblici

Oggetto: DELIBERAZIONE DI G.R. N. 30/49 DEL 05 GIUGNO 2025 - "AVVISO PUBBLICO RIVOLTO AI COMUNI DELLA SARDEGNA PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI VOLTI ALLA RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI PUBBLICI" - INTERVENTO 2: "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO PLESSO SCOLASTICO DI VIA MANNO - CUP: D34D25005100006. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE:

- con la legge regionale 8 maggio 2025, n. 13, è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027 e con la legge regionale 8 maggio 2025, n. 12, la legge di stabilità regionale 2025 la quale, all'articolo 7 reca disposizioni in materia di lavori pubblici e sistema idrico;

- per quanto di maggiore interesse la succitata disposizione, al primo comma, autorizza, nel triennio 2025-2027, la spesa complessiva di euro 80.000.000, per la realizzazione di un piano di investimenti di interesse degli Enti locali, ricomprendente le attività di seguito meglio dettagliate:

1. messa in sicurezza di ponti, viadotti e opere d'arte minori lungo la viabilità della Sardegna (euro 14.000.000);
2. progettazione e realizzazione di itinerari ciclabili di competenza degli enti locali (euro 11.000.000);
3. interventi nella viabilità di interesse locale e regionale (euro 21.000.000);
4. interventi di riqualificazione delle reti di drenaggio in area urbana (euro 12.000.000);
5. creazione, ampliamento e messa in sicurezza dei cimiteri (euro 9.000.000);
6. riqualificazione dei centri urbani (euro 13.000.000);

RICHIAMATE:

- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 30/49 del 05.06.2025 avente ad oggetto "Legge di stabilità regionale 8 maggio 2025, n. 12 – Articolo 7, Disposizioni in materia di lavori pubblici e sistema idrico. Indirizzi per la concessione dei finanziamenti", con la quale sono stati approvati i criteri e le modalità di attribuzione dei finanziamenti per la realizzazione degli interventi di cui trattasi e dato mandato ai competenti Servizi della Direzione Generale dell'Assessorato dei Lavori Pubblici di procedere all'assunzione degli atti conseguenti, compresa la predisposizione, approvazione e pubblicazione dei relativi avvisi pubblici;
- la Determinazione n. 1125 prot. n. 24060 del 09/05/2025 con la quale sono stati approvati gli avvisi pubblici inerenti al finanziamento di:
 - "Interventi volti alla creazione, ampliamento e messa in sicurezza dei cimiteri";
 - "Interventi volti alla riqualificazione dei centri urbani";
 - "Interventi volti alla riqualificazione degli edifici pubblici";
 - "Interventi volti all'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici e spazi pubblici",



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

predisposti nel rispetto dei criteri e modalità stabiliti con la Deliberazione della Giunta regionale n. 30/49 del 05.06.2025 e allegati alla suddetta determinazione;

DATO ATTO che gli avvisi relativi sono stati pubblicati sul sito istituzionale della Regione Sardegna in data 11 giugno 2025, con scadenza per la presentazione delle istanze fissata al 1° settembre 2025 alle ore 14:00;

VISTA la successiva determina n. 1570/30824 del 23/07/2025 avente ad oggetto "Proroga scadenza avvisi pubblici approvati con Determinazione n. 1125 prot. n. 24060 del 09/05/2025", con la quale il termine di scadenza per la presentazione delle istanze è stato posticipato al prossimo 30 settembre 2025;

DATO ATTO che questa Amministrazione intende presentare istanza di finanziamento relativamente all' "Avviso pubblico per la realizzazione di interventi volti alla riqualificazione degli edifici pubblici", candidando 3 interventi, così descritti:

- un progetto relativo ai "Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento Plesso scolastico "M.C. Piras" sita in via Bologna" - CUP: D34D25005090006, per un importo complessivo di € 550.000,00, di cui € 490.000,00 da finanziamento regionale ed € 60.000,00 da cofinanziamento dell'ente;
- un progetto relativo ai "Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento Plesso scolastico di via Manno" - CUP: D34D25005100006, dell'importo complessivo di € 550.000,00, di cui € 490.000,00 da finanziamento regionale ed € 60.000,00 da cofinanziamento dell'ente;
- un progetto relativo ai lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento del padiglione B del Plesso scolastico sito in Via Virgilio CUP: D34D22003680001, dell'importo complessivo di di cui € 576.000,00 da finanziamento regionale ed € 76.000,00 da cofinanziamento dell'ente;

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 107 del 21/08/2025, avente ad oggetto l'approvazione dell'iniziativa e degli indirizzi ai Responsabili, con la quale nello specifico si è disposto:

- di avanzare candidatura e partecipazione ad alcuni dei bandi regionali sopra descritti e approvati con la delibera della giunta regionale sopra richiamata, tra cui anche l'istanza di candidatura per il bando n. 3 avente ad oggetto "Avviso pubblico per la realizzazione di interventi volti alla riqualificazione degli edifici pubblici", approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 30/49 del 05.06.2025;
- di nominare Responsabile del Procedimento ai sensi della L. n. 241 e s.m.i. il "RESPONSABILE TITOLARE DI ELEVAZIONE QUALIFICAZIONE del SETTORE TECNICO" Ing. Claudio Ledda, in forza e di ruolo presso il Settore Tecnico – Servizio LL.PP. – del Comune;
- di procedere, alla prima seduta utile del Consiglio Comunale, alla modifica del piano triennale delle opere pubbliche 2025-2027 così come previsto dal D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., adottato con Delibera della Giunta Comunale n. 178 del 13/12/2024;
- di dare mandato ai Responsabili dei Settori Tecnico e Finanziario per l'adozione di tutti i necessari provvedimenti gestionali e tecnici relativi alle successive fasi progettuali e amministrative ed all'inoltro dell'istanza di sovvenzione su richiamata, da trasmettere entro il termine ultimo di scadenza dell'avviso;

PRESO ATTO che la presentazione delle domande di finanziamento dovrà avvenire, a pena di esclusione, entro il giorno **30 settembre 2025** e, quindi, l'ufficio competente ha provveduto senza indugio ad attivare le procedure volte all'individuazione di idoneo professionista a cui affidare le varie fasi della progettazione in relazione all'intervento di cui all'oggetto;

DATO ATTO che con determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 606 del 26/08/2025 si provvedeva ad affidare – ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett b), del D. Lgs. n. 36/2023 – al professionista **Ing. Emanuele Orrù**, con sede in via Regina Margherita n. 11– 09017 Sant'Antioco, P. IVA: 03215820923, l'incarico relativo alla progettazione di fattibilità tecnico-economica, progetto esecutivo e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione in riferimento all'intervento denominato "**Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento Plesso scolastico di via Manno**" - CUP: **D34D25005100006**, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett b), del D. Lgs. n. 36/2023, per un importo pari ad € 22.765,28, oltre oneri previdenziali 4% pari a € 910,61 ed escluso IVA (in quanto trattasi di professionista in regime forfettario ai sensi della Legge 190/2014, della Legge 208/2015 e della Legge di Bilancio



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

145/2018), per complessivi € 23.675,89, a seguito di un ribasso offerto sull'importo a base dell'affidamento di € 25.869,64 pari al 12,00%;

RICHIAMATA la deliberazione della G.C. n. 132 del 17/09/2025, di approvazione, anche in linea tecnica, del progetto di fattibilità tecnico-economica relativo all'intervento denominato **"Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento Plesso scolastico di via Manno"** - CUP: **D34D25005100006**, redatto ai sensi dell' 41, c. 6, del D. Lgs. n. 36/2023 dal professionista esterno incaricato - **Ing. Emanuele Orrù**, con sede in via Regina Margherita n. 11- 09017 Sant'Antioco, P. IVA: 03215820923, costituito dal quadro economico e dagli elaborati di progetto agli atti dell'Ufficio Lavori Pubblici, il quale prevede per l'esecuzione degli interventi una spesa complessiva di progetto pari a **€ 550.000,00**, di cui € 382.674,13 per lavori (**€ 377.940,38** per lavori – compresi costi per la manodopera pari a € 91.230,50, **€ 4.733,75** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 167.325,87 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

VISTO il progetto esecutivo dell'intervento denominato **"Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento Plesso scolastico di via Manno"** - CUP: **D34D25005100006**, predisposto dal professionista esterno incaricato - **Ing. Emanuele Orrù** ed acquisito al ns. prot. al n. 32507 e n. 32526 del 24/09/2025, il quale prevede per l'esecuzione degli interventi una spesa complessiva di progetto pari a **€ 550.000,00**, di cui € 382.674,13 per lavori (**€ 377.940,38** per lavori – compresi costi per la manodopera pari a € 91.230,50, **€ 4.733,75** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 167.325,87 per somme a disposizione dell'Amministrazione, così come si evince dal seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO	
IMPORTO TOTALE DELL'INTERVENTO	550.000,00 €
A Importo dei lavori a base d'asta	377.940,38 €
di cui Costi Manodopera	91.230,50 €
B Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	4.733,75 €
Totale A + B (lavori, oneri della sicurezza)	382.674,13 €
C Somme a disposizione per:	
C1 IVA sui lavori e oneri della sicurezza (22%)	84.188,31 €
C2 Quota parte incentivi per funzioni tecniche interne art. 45 comma 3 D.Lgs 36/2023	6.122,79 €
C3 Quota parte incentivi per funzioni tecniche interne art. 45 comma 5 D.Lgs 36/2023	1.530,70 €
C4 Fondo per accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice	- €
C5.1 Spese tecniche relative alle attività di PROGETTAZIONE E CSP	22.765,28 €
C5.2 Spese tecniche relative alle attività di DL, CRE, misura e contabilità e Coord. della Sicurezza in fase di esecuzione	23.784,62 €
C5.3 Oneri previdenziali spese tecniche relative alle attività di PROGETTAZIONE - CSP (4% di C5.1)	910,61 €
C5.4 Oneri previdenziali spese tecniche relative alle attività di DL, CRE, misura e contabilità e CSE (4% di C5.2)	951,38 €
C5.5 Iva su spese tecniche relative alle attività di PROGETTAZIONE E CSP	
C5.6 Iva su spese tecniche relative alle attività di DL, CRE, misura e contabilità e CSE	
C7 Accantonamento ANAC	285,00 €
C8 Imprevisti (5% di A+B)	19.133,71 €
C9 Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	
C10 Fondo per accordi bonari art. 210 D.Lgs 36/2023 (2% di A+B)	7.653,48 €
Totale C (somme a disposizione)	167.325,87 €
Totale A + B + C	550.000,00 €

DATO ATTO che gli elaborati della progettazione esecutiva si articolano in:

Elaborato A - Relazione generale tecnica

Elaborato B1 - Relazione sul contenimento dei consumi energetici

Determinazione del Responsabile di Servizio



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

Elaborato B2 - Attestato di prestazione energetica Ante Operam
Elaborato B3 - Attestato di prestazione energetica Post Operam
Elaborato C1 - Computo metrico estimativo
Elaborato C2 - Elenco prezzi
Elaborato C3 - Analisi dei prezzi
Elaborato C4 - Incidenza della manodopera
Elaborato C5 - Stima dei costi della sicurezza
Elaborato C6 - Quadro economico
Elaborato D1 - Capitolato speciale d'appalto
Elaborato E1 - Piano di sicurezza e coordinamento
Elaborato E2 - Fascicolo dell'opera
Elaborato E3 - Piano di manutenzione dell'opera
Elaborato E4 - Cronoprogramma
Elaborato F1 - Relazione sulla sostenibilità dell'opera
Elaborato F2 - Relazione CAM
Tavola 1 - Inquadramento urbanistico e territoriale
Tavola 2 - Stato di fatto - planimetrie
Tavola 3 - Stato di fatto - prospetti e sezioni
Tavola 4 - Stato di progetto – indicazione lavorazioni e particolari costruttivi

PRECISATO che il progetto presentato è pienamente rispondente per elaborati e documentazione ad un livello di dettaglio esecutivo, inoltre pienamente conforme a quanto previsto dai CAM (Criteri Ambientali Minimi) di cui al D.M. 23/06/2022;

RITENUTO il progetto adeguato alle finalità prefissate;

DATO ATTO che, in merito al progetto esecutivo di cui sopra, in data 25/09/2025 è stato redatto e sottoscritto dal RUP, in contraddittorio con il progettista incaricato, verbale di verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.; verbale che, allegato al presente atto, ne forma parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO, inoltre, che lo stesso progetto è stato regolarmente validato con medesimo verbale – redatto e sottoscritto ai sensi del succitato art. 42 del D. Lgs. n. 36/2023;

ATTESO che a questo punto le azioni da porre in essere nell'immediato consistono nel:

- procedere col presente atto alla formale approvazione del progetto esecutivo, redatto ai sensi dell'art. 41 del D. Lgs. n. 36/2023;
- provvedere entro il termine già menzionato del 30/09/2025 alla presentazione della domanda di finanziamento – per una somma pari a € 490.000,00 – alla Regione Autonoma della Sardegna - Servizio interventi delle opere sanitarie, degli enti e della sicurezza sui luoghi di lavoro, bilancio, personale e osservatorio (SIS) - dell'Assessorato dei Lavori Pubblici, così come stabilito nelle linee di indirizzo impartite dalla Giunta Comunale con la deliberazione n. 107 del 21/08/2025 di cui sopra;

DATO ATTO che il Codice Unico di Progetto dell'intervento in oggetto è il seguente: **CUP: D34D25005100006**;

ATTESO che non sussistono in capo all'istruttore del presente provvedimento né in capo al Responsabile di Servizio cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. ed ex art. 1, comma 9, lettera e) della L. n. 190/2012 e che risultano rispettate le disposizioni del Piano Triennale di prevenzione della corruzione;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000;



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 30/12/2024, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario – triennio 2025/2027;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 09/01/2025, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2025;

VISTA la Disposizione Sindacale n. 13 del 08/08/2024 di conferimento dell'incarico di “RESPONSABILE TITOLARE DI ELEVATA QUALIFICAZIONE del SETTORE TECNICO” all'Ing. Claudio Ledda, con attribuzione delle funzioni di cui all'art. 107 del TUEL e della responsabilità dei servizi rientranti nel Settore medesimo;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000;

VISTA la Legge regionale n. 8/2018;

VISTO il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

VISTO il Regolamento comunale di contabilità;

D E T E R M I N A

1. **di dare atto** che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **di approvare** il verbale – allegato al presente atto – datato 25/09/2025, di verifica preventiva della progettazione e contestuale validazione – ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. – in merito al progetto esecutivo relativo all'intervento denominato “**Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento Plesso scolastico di via Manno**” - CUP: **D34D25005100006**, *nell'ambito dell'“Avviso pubblico rivolto ai comuni della Sardegna per la realizzazione di interventi volti alla riqualificazione degli edifici pubblici” (di cui alla Delibera della Giunta Regionale n. 30/49 del 05.06.2025)*, redatto dal professionista esterno incaricato **Ing. Emanuele Orrù**, con studio tecnico in via Regina Margherita n. 11– 09017 Sant'Antioco, P. IVA: 03215820923, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
3. **di approvare**, anche in linea tecnica ai sensi dell'art. 20, comma 2, della L.R. 13.03.2018 n. 8, il progetto esecutivo completo di tutti gli elaborati citati in premessa, agli atti dell'Ufficio Lavori Pubblici, riguardante l'intervento denominato “**Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento Plesso scolastico di via Manno**” - CUP: **D34D25005100006**, *nell'ambito dell'“Avviso pubblico rivolto ai comuni della Sardegna per la realizzazione di interventi volti alla riqualificazione degli edifici pubblici” (di cui alla Delibera della Giunta Regionale n. 30/49 del 05.06.2025)*, predisposto dal professionista esterno incaricato **Ing. Emanuele Orrù** ed acquisito al ns. prot. al n. 32507 e n. 32526 del 24/09/2025, il quale prevede per l'esecuzione degli interventi una spesa complessiva di progetto pari a **€ 550.000,00**, di cui € 382.674,13 per lavori (**€ 377.940,38** per lavori – compresi costi per la manodopera pari a € 91.230,50, **€ 4.733,75** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 167.325,87 per somme a disposizione dell'Amministrazione, così come si evince da quadro economico riportato in premessa;
4. **di confermare ed approvare** il quadro economico dell'intervento così come riportato in premessa;
5. **di dare atto** che si procederà entro il termine del 30/09/2025 alla presentazione della domanda di finanziamento – per una somma pari a € 490.000,00 – alla Regione Autonoma della Sardegna - Direzione generale -



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

Servizio interventi delle opere sanitarie, degli enti e della sicurezza sui luoghi di lavoro, bilancio, personale e osservatorio (SIS) - dell'Assessorato dei Lavori Pubblici, così come stabilito nelle linee di indirizzo impartite dalla Giunta Comunale con la deliberazione n. 107 del 21/08/2025;

6. **di precisare** che la spesa complessiva prevista per l'intervento troverà copertura sui capitoli di spesa:
- per quanto concerne il finanziamento RAS, pari a € 490.000,00, si attingerà dal Cap. di spesa **3824** "Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento plesso via Manno – QUOTA RAS" - Cap. di entrata 2623;
 - per quanto riguarda il cofinanziamento comunale, pari a € 60.000,00, si farà fronte mediante i seguenti capitoli:
 - Cap. **3821** "Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento plesso Via Manno– AVANZO LIBERO", per un importo di € 20.000,00 (del bilancio esercizio 2025);
 - Cap. **3822** "Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento plesso Via Manno – quota cofinanziamento", per un importo di € 16324,11 (del bilancio esercizio 2026);
 - Cap. **3823** "Spese progettazione per lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento plesso Via Manno", per un importo di € 23.675,89 (già impegnati con determina n. 606 del 26/08/2025 per incarico di redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica e del progetto esecutivo, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento in oggetto);
7. **di dare atto** che il RUP è il "RESPONSABILE TITOLARE DI ELEVATA QUALIFICAZIONE del SETTORE TECNICO" Ing. Claudio Ledda, in forza e di ruolo presso il Settore Tecnico – Servizio LL.PP. – del Comune;
8. **di dare atto** che il CUP dell'intervento è il seguente: **D34D25005100006**;
9. **di dare atto** che non sussistono in capo all'istruttore del presente provvedimento né in capo al Responsabile di Servizio cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. ed ex art. 1, comma 9, lettera e) della L. n. 190/2012 e che risultano rispettate le disposizioni del Piano Triennale di prevenzione della corruzione;
10. **di accertare** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000.

Redattore: ELISA DESSI

Sant'Antioco, Lì 25/09/2025

Sottoscritta dal Responsabile del Servizio
CLAUDIO LEDDA
con firma digitale



Visto Contabile

Comune di Sant'Antioco

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2136/2025**

Settore Proponente: **Settore Tecnico**

Ufficio Proponente: **Ufficio Lavori Pubblici**

Oggetto: **DELIBERAZIONE DI G.R. N. 30/49 DEL 05 GIUGNO 2025 - "AVVISO PUBBLICO RIVOLTO AI COMUNI DELLA SARDEGNA PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI VOLTI ALLA RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI PUBBLICI" - INTERVENTO 2: "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO PLESSO SCOLASTICO DI VIA MANNO - CUP: D34D25005100006. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.**

Nr. adozione: **674**

Data adozione: **25/09/2025**

Visto Contabile

Settore Servizi Finanziari

In ordine alla regolarità contabile della presente Determinazione, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 267/2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi Parere: FAVOREVOLE

Data: 26/09/2025

Il Responsabile di Settore
BEATRICE LAI

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)