



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

(N. 93 DEL 16/07/2025)

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLE PROCEDURE DI SOMMA URGENZA AI SENSI DELL'ART. 140, D.LGS. N. 36/2023 ATTIVATE A SEGUITO DEI LAVORI INDIFFERIBILI DI MESSA IN SICUREZZA DEI LOCALI E DEL PORTALE DI ACCESSO AL CIMITERO MONUMENTALE COMUNALE.

L'anno **duemilaventicinque**, il giorno **sedici** del mese di **luglio** nella sede del Comune alle ore **13:09** in videoconferenza mediante l'utilizzo di strumenti di comunicazione audio/visiva da remoto, si è riunita la Giunta Comunale nelle seguenti persone:

Cognome e Nome	Carica	Presente / Assente
IGNAZIO LOCCI	Sindaco	Presente
FRANCESCO GARAU	Vicesindaco	Presente
ELEONORA SPIGA	ASSESSORE	Presente (in videoconferenza)
PASQUALE RENNA	ASSESSORE	Presente (in videoconferenza)
GIANLUCA MEREU	ASSESSORE	Presente (in videoconferenza)
ROBERTA SERRENTI	ASSESSORE	Presente (in videoconferenza)

Presenti: 6

Assenti: 0

Presiede l'adunanza il Sindaco Ignazio Locci

Assiste alla seduta in sede, mediante utilizzo di strumenti di comunicazione audiovisiva a distanza, e cura la redazione del presente verbale il Segretario Comunale Dott. Daniele Macciotta

Il Sindaco, verificato il numero legale degli assessori assegnati e constatato che i partecipanti possano regolarmente intervenire alla riunione ed esprimere il proprio voto, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i partecipanti a deliberare sull'oggetto sopracitato;

DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione di seguito riportata corredata dei pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lg.vo n° 267 del 18/08/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lg.vo n° 267 del 18/08/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO lo Statuto Comunale;

CON VOTI unanimi favorevoli:

DELIBERA

1. Di approvare la proposta esplicitata in premessa corredata dei pareri di cui all'art. 49 del D.Lg.vo n° 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;
2. Di dichiarare la presente deliberazione, stante l'urgenza, con separata votazione unanime, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lg.vo n° 267/2000.

La seduta termina alle ore 13:20.



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

Proposta di Deliberazione per la Giunta Comunale

Nr. 1584 del 15/07/2025

Servizio o Ufficio proponente	Settore Tecnico
Oggetto	APPROVAZIONE DELLE PROCEDURE DI SOMMA URGENZA AI SENSI DELL'ART. 140, D.LGS. N. 36/2023 ATTIVATE A SEGUITO DEI LAVORI INDIFFERIBILI DI MESSA IN SICUREZZA DEI LOCALI E DEL PORTALE DI ACCESSO AL CIMITERO MONUMENTALE COMUNALE.

Il Responsabile del Settore Tecnico

PREMESSO che:

- in data 18/05/2025 il Responsabile del settore tecnico Ing. Claudio Ledda è stato informato telefonicamente dal titolare della ditta Atlantide Società Cooperativa (attualmente ditta appaltatrice per la gestione dei servizi cimiteriali, area cimiteriale e camera mortuaria), del distacco di alcuni calcinacci dall'intradosso del solaio di copertura del locale/porticato di accesso al cimitero monumentale, accertando pertanto la necessità di intervenire immediatamente al fine di scongiurare pericoli per l'incolumità delle persone, di conseguenza ha ordinato immediatamente al titolare della ditta di porre in essere gli opportuni apprestamenti di sicurezza per garantire l'incolumità dei cittadini;
- l'accesso al cimitero monumentale è stato immediatamente chiuso ai cittadini;
- in data 20/05/2025 il Responsabile del settore tecnico Ing. Claudio Ledda, intervenuto sul luogo interessato, ha redatto il verbale di somma urgenza ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. 36/2023 ed allegato alla presente quale parte integrante, dal quale emergono le situazioni che si sono riscontrate, vengono indicati i motivi dello stato di emergenza, le cause che lo hanno provocato e gli interventi necessari a rimuoverlo e con il quale sono stati affidati i lavori in esso indicati alla ditta Atlantide Società Cooperativa (attualmente ditta appaltatrice per la gestione dei servizi cimiteriali, area cimiteriale e camera mortuaria), che si è resa immediatamente disponibile;
- in data 23/05/2025 il Responsabile del Settore Tecnico Ing. Claudio Ledda ha compilato una perizia giustificativa delle prestazioni richieste allegata alla presente quale parte integrante e nella quale è contenuto il dettaglio degli interventi che si sono resi necessari ed un quadro economico di spesa che si riporta di seguito:

LAVORI: € 32.612,25

Sicurezza: € 1.063,95

DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

IVA 22%: € 7.408,76

Importo totale: € 41.084,96

CONSIDERATO che pertanto è necessario regolarizzare i lavori svolti ed in svolgimento sulla base del verbale di somma urgenza redatto provvedendo alla copertura della spesa ed all'approvazione dei lavori, ai sensi dell'art. 140, c. 4 del D.Lgs. 36/2023;

PRESO ATTO che relativamente agli interventi di emergenza elencati nel verbale di somma urgenza, dettagliati nella perizia giustificativa delle prestazioni e la cui quantificazione totale di € 41.084,96 (compresa IVA 22%), trova copertura sul capitolo di bilancio Cap. 4313 *"Costruzione di loculi, colombari e interventi di manutenzione straordinaria nel cimitero – Avanzo Amm.ne Vincolato"*, sul quale confluiranno tutti gli impegni di spesa derivanti dalla presente procedura di urgenza;

RITENUTO di condividere le motivazioni che hanno fatto scaturire i procedimenti di somma urgenza in argomento;

RITENUTO di dichiarare la presente immediatamente eseguibile trattandosi di interventi di somma urgenza;

ATTESA la competenza della Giunta comunale a deliberare in relazione al combinato disposto degli artt. 42 e 48 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

DATO ATTO che sulla proposta di deliberazione, ai sensi degli Artt. 49, e 147-bis del D. Lgs. 18/08/00 n. 267, e ss.mm.ii., verrà reso il parere in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile titolare di elevata qualificazione del Settore Tecnico, nonché il parere di regolarità contabile, espresso del Responsabile del Settore Finanziario;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 36/2023 e in particolare l'art. 140 ;

VISTA la Legge regionale n. 8/2018;

PROPONE ALLA GIUNTA DI DELIBERARE

1. Di prendere atto del verbale di somma urgenza redatto dal Responsabile del settore tecnico Ing. Claudio Ledda con il quale, a seguito del distacco di alcuni calcinacci dall'intradosso del solaio di copertura del locale/porticato di accesso al cimitero monumentale, si è provveduto ad affidare alcuni lavori di somma urgenza indispensabili al fine di scongiurare pericoli per l'incolumità delle persone, con la procedura di cui all'art. 140 del D.Lgs. 36/2023;
2. Di approvare la perizia giustificativa del 23/05/2025, allegata alla presente deliberazione, redatta dal Responsabile del Settore Tecnico Ing. Claudio Ledda, relativamente ai lavori di somma urgenza affidati come di seguito quantificati:



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

LAVORI: € 32.612,25

Sicurezza: € 1.063,95

IVA 22%: € 7.408,76

Importo totale: € 41.084,96

3. Di approvare il verbale di somma urgenza del 20/05/2025 a firma del Responsabile del settore tecnico Ing. Claudio Ledda e del Rappresentante Legale della ditta individuata per l'esecuzione dei lavori in somma urgenza Atlantide Società Cooperativa;
4. Di confermare l'esecuzione dei lavori in somma urgenza in oggetto alla ditta Atlantide Società Cooperativa (attualmente ditta appaltatrice per la gestione dei servizi cimiteriali, area cimiteriale e camera mortuaria), alle condizioni contenute nell'offerta presentata nella piattaforma di approvvigionamento digitale Sardegna Cat (Rfq_468417) verso un corrispettivo € 33.676,20 oltre IVA 22%;
5. Di dare atto che l'importo complessivo per fronteggiare i lavori in somma urgenza in oggetto pari a € 41.084,96 (compresa IVA 22%), trova copertura sul capitolo di bilancio Cap. 4313 *"Costruzione di loculi, colombari e interventi di manutenzione straordinaria nel cimitero – Avanzo Amm.ne Vincolato"*;
6. Di dare mandato al Responsabile del Settore Tecnico Ing. Claudio Ledda di procedere con la prosecuzione degli interventi di somma urgenza di cui al precedente punto 2) del presente atto e di tutti i successivi adempimenti che si rendono necessari;
7. Di sottoporre al Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 194, c. 1, lett. e), del T.U.E.L., D.Lgs. n° 267/2000, il riconoscimento della legittimità del debito fuori bilancio relativo alla somma urgenza in oggetto;
8. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, stante l'urgenza di eseguire i lavori di che trattasi.

redattore: CLAUDIO LEDDA

Il Responsabile del Settore

CLAUDIO LEDDA

*Il presente documento è sottoscritto con firma digitale
ai sensi dell'art.21 del D.Lgs. 82/2005*



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

IL SINDACO
IGNAZIO LOCCI

IL SEGRETARIO COMUNALE
DANIELE MACCIOTTA



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna
SETTORE TECNICO

VERBALE SOMMA URGENZA

(ai sensi dell'articolo 140 del D. Lgs. 36/2023)

LAVORI INDIFFERIBILI DI MESSA IN SICUREZZA DEI LOCALI E DEL PORTALE DI ACCESSO AL CIMITERO MONUMENTALE COMUNALE

Il sottoscritto Ing. Claudio Ledda, Responsabile del SETTORE TECNICO, in qualità di RUP e tecnico dell'ufficio, si è recato nel cimitero monumentale di Sant'Antioco;

PREMESSO che il sottoscritto è stato informato telefonicamente dal titolare della ditta Atlantide Società Cooperativa (attualmente ditta appaltatrice per la gestione dei servizi cimiteriali, area cimiteriale e camera mortuaria), del distacco di alcuni calcinacci dall'intradosso del solaio di copertura del locale/porticato di accesso al cimitero monumentale;

ACCERTATA la necessità di intervenire immediatamente al fine di scongiurare pericoli per l'incolumità delle persone.

VISTO l'art. 140 D.L. 36/2023;

VISTO che i lavori immediatamente necessari per rimuovere lo stato di pericolo per la pubblica e privata incolumità, sono i seguenti:

- messa in sicurezza dello stato dei luoghi;
- sondaggio accurato dell'intradosso della soletta di copertura, puntellamento dello stesso e verifica dello stato delle armature, di eventuali infiltrazioni e verifica delle condizioni del manto di copertura.
- rimozione totale del manto di copertura, della soletta piena e del tratto di muratura perimetrale sovrastante la soletta piena, realizzata senza ancoraggio al resto della muratura portante e in materiale di pessima consistenza;
- rifacimento della copertura da eseguire (mediante l'implementazione di un nuovo tetto in legno e manto di copertura in tegole portoghesi), impermeabilizzazione delle solette piane in c.a. del locale uffici, locale ex camera mortuaria e dei due ulteriori vani tecnici presenti, risanamento dell'intradosso degli stessi ambienti con evidente presenza di fenomeni di distacco di copriferro, nonché il risanamento e la tinteggiatura delle superfici esterne.

Conclusioni e decisioni di intervento: per quanto sopra esposto, sussistendo le condizioni di cui al comma 1, art. 140 del D.Lgs. 36/2023, al fine di poter garantire la pubblica e privata incolumità si ritiene necessario procedere immediatamente all'esecuzione delle lavorazioni sopra descritte. Stante l'urgenza di eseguire le lavorazioni sopraindicate, l'operatore economico è stato individuato dal tecnico tenendo conto della disponibilità immediata ad intervenire e della presenza nelle vicinanze di maestranze ed attrezzature immediatamente utilizzabili per la realizzazione delle opere necessarie. E' stata pertanto individuata la ditta **Atlantide Società Cooperativa** con sede in via Regina Margherita n. 85 - Sant'Antioco, P.IVA e C.F. 03647280928.

COOPERATIVA
ATLANTIDE
VI AR. MARGHERITA
P.I. 03647280928

Il presente verbale avrà validità di contratto ed a tal fine si stabilisce che:

- I flussi finanziari saranno tracciabili secondo la normativa vigente;
- l'operatore economico autorizza il trattamento dei dati personali (privacy) secondo le norme vigenti in materia;
- le parti sono edotte sugli obblighi di pubblicazione ai sensi della L. 190/2012 e del D.Lgs. 33/2013.

**TUTTO QUANTO VISTO E CONSIDERATO,
IL SOTTOSCRITTO ING. CLAUDIO LEDDA
CON IL PRESENTE VERBALE, REDATTO AI SENSI DELL'ARTICOLO 140 DEL D. LGS. 36/2023**

DICHIARA

- che l'intervento riveste carattere di somma urgenza, per cui è stato redatto il presente verbale ai sensi e per gli effetti dell'art. 140 del D.L. 36/2023. L'intervento è stato immediatamente attivato a mezzo dell'operatore economico **Atlantide Società Cooperativa** con sede in via Regina Margherita n. 85 - Sant'Antioco, P.IVA e C.F. 03647280928;
- che occorre intervenire senza indugio alcuno al fine di eseguire tutti gli interventi ed operazioni che si rendono necessarie per la messa in sicurezza.
- che l'importo dell'intervento sarà identificato con successiva perizia giustificativa della spesa redatta dal RUP entro 10 giorni dal presente verbale, che, unitamente al verbale di somma urgenza sarà trasmessa alla stazione appaltante che provvede alla copertura della spesa ai sensi dell'art. 191 comma 3 e 194 comma 1 lettera e) del TUEL.

Per i fini previsti dall' art. 140 D.L. 36/2023 viene allegata alla presente dichiarazione attestante del possesso dei requisiti per la partecipazione a procedure di evidenza pubblica

Sant'Antioco, 20/05/2025

Per l'Impresa

Giampiero Lecca

COOPERATIVA
ATLANTIDE
VIA REGINA MARGHERITA
P.I. 03647280928

Il Tecnico/ Il Responsabile Unico del Progetto

Ing. Claudio Ledda





Parere Tecnico

Comune di Sant'Antioco

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **1584 / 2025**

Ufficio Proponente: **Settore Tecnico**

Oggetto: **APPROVAZIONE DELLE PROCEDURE DI SOMMA URGENZA AI SENSI DELL'ART. 140, D.LGS. N. 36/2023 ATTIVATE A SEGUITO DEI LAVORI INDIFFERIBILI DI MESSA IN SICUREZZA DEI LOCALI E DEL PORTALE DI ACCESSO AL CIMITERO MONUMENTALE COMUNALE.**

Parere Tecnico

Settore Tecnico

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49 comma 1 D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi Parere: FAVOREVOLE

Data: 15/07/2025

Il Responsabile di Settore
CLAUDIO LEDDA

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)



Parere Contabile

Comune di Sant'Antioco

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **1584 / 2025**

Ufficio Proponente: **Settore Tecnico**

Oggetto: **APPROVAZIONE DELLE PROCEDURE DI SOMMA URGENZA AI SENSI DELL'ART. 140, D.LGS. N. 36/2023 ATTIVATE A SEGUITO DEI LAVORI INDIFFERIBILI DI MESSA IN SICUREZZA DEI LOCALI E DEL PORTALE DI ACCESSO AL CIMITERO MONUMENTALE COMUNALE.**

Parere Contabile

Settore Servizi Finanziari

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49 comma 1 D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi Parere: FAVOREVOLE

Data: 15/07/2025

Il Responsabile di Settore
BEATRICE LAI

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

REGISTRO PER LE DELIBERE DI GIUNTA N° 93 DEL 16/07/2025

Oggetto: APPROVAZIONE DELLE PROCEDURE DI SOMMA URGENZA AI SENSI DELL'ART. 140, D.LGS. N. 36/2023 ATTIVATE A SEGUITO DEI LAVORI INDIFFERIBILI DI MESSA IN SICUREZZA DEI LOCALI E DEL PORTALE DI ACCESSO AL CIMITERO MONUMENTALE COMUNALE.

Attesto che la presente delibera è pubblicata all'Albo pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal 17/07/2025 al 31/07/2025, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 124 – comma 1 del D.Lgs 18/08/2000 n° 267 ed è esecutiva dal 16/07/2025.

Sant'Antioco, Lì 17/07/2025

IL VICE SEGRETARIO
MARGHERITA FADDA

*Il presente documento è sottoscritto con firma digitale
ai sensi dell'art.21 del D.Lgs. 82/2005*