



COMUNE DI SANT'ANTONIO



Cofinanziato
dall'Unione europea



Servizio Lavori pubblici e Appalti

PARERE TECNICO art. 20, comma 2, della L.R. 13.03.2018 n°8

PROGETTO FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA

Bando regionale "PR Sardegna FESR 2021-2027 - OBIETTIVO SPECIFICO Os 2.i - Promuovere l'efficienza energetica e ridurre le emissioni di gas a effetto serra - ATTUAZIONE SUB AZIONE 3.1.2.a - DGR N. 4/112 DEL 15.02.2024 E DGR N. 38/19 DEL 02.10.2024 - LINEA DI INTERVENTO EE - Efficientamento Energetico Edifici Pubblici" – Intervento EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICI COMUNALI POLIZIA MUNICIPALE - SERVIZI SOCIALI - CUP. D33I25000090004.

Ai sensi dell'art. 20, comma 2, della L.R. 13.03.2018 n° 8, il sottoscritto Ing. CLAUDIO LEDDA - in qualità di Istruttore direttivo tecnico e Responsabile titolare di elevata qualificazione del Settore Tecnico - esaminato il progetto di fattibilità tecnico-economica relativo all'intervento denominato "**Bando regionale "PR Sardegna FESR 2021-2027 - OBIETTIVO SPECIFICO Os 2.i - Promuovere l'efficienza energetica e ridurre le emissioni di gas a effetto serra - ATTUAZIONE SUB AZIONE 3.1.2.a - DGR N. 4/112 DEL 15.02.2024 E DGR N. 38/19 DEL 02.10.2024 - LINEA DI INTERVENTO EE - Efficientamento Energetico Edifici Pubblici" – Intervento EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICI COMUNALI POLIZIA MUNICIPALE - SERVIZI SOCIALI - CUP. D33I25000090004**", redatto dal professionista interno incaricato - Ing. Claudio Ledda - dell'importo complessivo di € 1.800.000,00, secondo il quadro economico di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO FTE



COMUNE DI SANT'ANTIOCO

Provincia SULCIS SARDEGNA

SETTORE TECNICO

Servizio Lavori pubblici e Appalti

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO				
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICI COMUNALI POLIZIA MUNICIPALE - SERVIZI SOCIALI				
DESCRIZIONE	Inc. %	Inc. %	Costi attività	Totale parziale
A) SOMME A BASE DI APPALTO				
A1) Importo a base di gara soggetto a ribasso d'asta				
1.a - Lavori a misura (esclusa la manodopera)			1.090.865,97 €	
1.b - Oneri per la manodopera			289.134,03 €	
2. Lavori a misura compresa la manodopera a base di gara			1.380.000,00 €	
3 - Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, e per il monitoraggio ambientale			- €	
4 - Servizi e forniture			- €	
Sommano A1) soggetto a ribasso d'asta	98,57%			1.380.000,00 €
A2) Importo a base di gara non soggetto a ribasso d'asta				
1 - Costi per l'attuazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento			20.000,00 €	
2 - Costi del personale			- €	
3 - Attuazione misure di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), D.Lgs 36/2023			- €	
Sommano A2) non soggetto al ribasso d'asta	1,43%			20.000,00 €
Totale parziale A) a base di appalto	100,00%	77,78%		1.400.000,00 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE				
B1) Lavori in amministrazione diretta esclusi dall'appalto		0,00%	- €	- €
B2) Rilievi, accertamenti, indagini e analisi a cura della SA				
1 - Indagini archeologiche	0,00%		- €	
2 - Indagini geognostiche e geofisiche e indagini strutturali	0,00%		- €	
3 - Analisi e prove di laboratorio	0,00%		- €	
4 - Verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto	0,00%		- €	
Sommano indagini e analisi	0,00%	- €		- €
B3) Spese Tecniche				
1 - Rilievi, accertamenti e indagini a cura del progettista e CSP	0,00%		- €	
2 - Progettazione di fattibilità tecnica ed economica ed esecutiva	0,00%		- €	
3 - Coordinamento sicurezza CSP - CSE	13,79%		17.408,93 €	
4 - Verifica di sicurezza e vulnerabilità sismica	0,00%		- €	
5 - Integrazione Geologica	0,00%		- €	
6 - Direzione, misura e contabilità lavori e CRE	82,37%		104.017,57 €	
7 - Pratiche catastali e frazionamenti	0,00%		- €	
8 - Collaudo statico	0,00%		- €	
9 - Collaudo tecnico-amministrativo	0,00%		- €	
10 - Supporto alle attività del RUP	0,00%		- €	
11 - Consulenze specialistiche	0,00%		- €	
12 - Consulenze e spese legali	0,00%		- €	
Contributi previdenziali su spese tecniche			4.857,06 €	
Sommano spese tecniche	96,15%	31,57%		126.283,56 €
B4) Allacciamenti, espropri e acquisizioni				
1 - Allacciamenti alla rete elettrica	0,00%		- €	
2 - Allacciamenti alla rete telecomunicazioni	0,00%		- €	
3 - Allacciamenti alla rete idrica e fognaria	0,00%		- €	
4 - Espropri, acquisizioni, occupazioni temporanee, indennizzi ed oneri afferenti	0,00%		- €	
Sommano allacciamenti, espropri e acquisizioni	0,00%	0,00%		- €
B5) Imprevisti, accantonamenti, spese generali				
1 - Imprevisti (compresi tra 5%-10% importo lavori compreso costi della sicurezza)	5,00%		70.000,00 €	
2a - Incentivo per funzioni tecniche (art. 45 D.Lgs 36/2023 - max 2% sui lavori)	2,00%		28.000,00 €	
2b - Incentivo per funzioni tecniche (art. 45 D.Lgs 36/2023 - max 2% sui servizi)	2,00%		- €	
3 - Verifica preventiva dell'interesse archeologico (art. 41, comma 4, D.Lgs 36/2023)			- €	
4 - Verifica del progetto (art. 42 D.Lgs 36/2023) compreso oneri previdenziali			- €	
5 - Accantonamento in relazione alle modifiche di cui artt. 60 e 120, comma 1 let. a) D.Lgs 36/2023			- €	
6 - Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale			- €	
7 - Polizze rischi professionali personale interno (art. 2, comma 4, D.Lgs 36/2023)			- €	
8 - Spese per commissioni giudicatrici IVA inclusa			- €	
9 - Contributo ANAC - affidamento servizi e lavori			- €	
10 - Spese per pubblicità e notifiche			- €	
11 - Spese di monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera			- €	
12 - Spese per certificazione dell'opera (protocolli di sostenibilità ambientale ed energetica)			- €	
13 - Opere di mitigazione e compensazione impatto ambientale			- €	
14 - Acquisizione e messa in opera di beni materiali (forniture, arredi etc.)			- €	
15 - Spese per opere artistiche di cui alla Legge 717/1949			- €	
16 - Premio di accelerazione ultimazione lavori previsto dal capitolato speciale di appalto			4.200,00 €	
17 - Altre spese non ricomprese nelle voci precedenti, oneri vari e arrotondamenti			2.810,06 €	
Sommano imprevisti, accantonamenti, spese generali		26,25%		105.010,06 €
B6) IVA ed eventuali altre imposte				
1 - IVA su A base di appalto (lavori, servizi, forniture)	10,00%		140.000,00 €	
2 - IVA su A base di appalto (lavori, servizi, forniture)	22,00%		- €	
3 - IVA su B2 Indagini e analisi	22,00%		- €	
4 - IVA su B3 Spese tecniche	22,00%		27.782,38 €	
5 - IVA su B4 Allacciamenti, espropri e acquisizioni	22,00%		- €	
6 - IVA su B5 - 3 Verifica preventiva dell'interesse archeologico	22,00%		- €	
7 - IVA su B5 - 4 Verifica del progetto	22,00%		- €	
8 - IVA su B5 - 5 Accantonamento per le modifiche alle opere da eseguire	22,00%		- €	
9 - IVA su B5 - 6 Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	22,00%		- €	
10 - IVA su B5 - 12 Spese per certificazione dell'opera	22,00%		- €	
11 - IVA su B5 - 13 Opere di mitigazione e compensazione impatto ambientale	22,00%		- €	
12 - IVA su B5 - 14 Acquisizione e messa in opera di beni materiali	22,00%		- €	
13 - IVA su B5 - 15 Spese per opere artistiche	22,00%		- €	
14 - IVA su B5 - 16 Premio di accelerazione	22,00%		924,00 €	
Sommano IVA ed eventuali altre imposte	42,18%			168.706,38 €
Totale parziale B) Somme a disposizione	22,22%			400.000,00 €
Sommano quadro economico A+B				1.800.000,00 €
Arrotondamento / Somme in più e/o in meno rispetto allo stanziamento iniziale			0,00 €	
TOTALE PROGETTO/INVESTIMENTO				1.800.000,00 €



COMUNE DI SANT'ANTIOCO

Provincia SULCIS SARDEGNA

SETTORE TECNICO

Servizio Lavori pubblici e Appalti

CONSIDERATO

- *che il progetto di fattibilità tecnica ed economica avanzata comprende i seguenti elaborati:*
 - ✓ Elaborato A – relazione generale e tecnica
 - ✓ Elaborato A allegato1 relazione energetica (polizia municipale)
 - ✓ Elaborato A allegato2 diagnosi energetica e APE (polizia municipale)
 - ✓ Elaborato A allegato3 relazione energetica (servizi sociali)
 - ✓ Elaborato A allegato4 diagnosi energetica APE (servizi sociali)
 - ✓ Elaborato B – computo metrico estimativo dei lavori
 - ✓ Elaborato C – stima dei costi della sicurezza
 - ✓ Elaborato D – quadro economico
 - ✓ Elaborato E – cronoprogramma
 - ✓ Elaborato F – prime indicazioni per il PSC
 - ✓ Elaborato G – piano preliminare di manutenzione dell'opera
 - ✓ Elaborato H – relazione CAM
 - ✓ Elaborato H – relazione di sostenibilità dell'opera
 - ✓ Tavola A1 – inquadramento urbanistico, catastale e vincolistico
 - ✓ Tavola A2 – esistente – pianta piano seminterrato, terra, primo e copertura – Polizia Locale
 - ✓ Tavola A3 – esistente – sezioni e prospetti – Polizia Locale
 - ✓ Tavola A4 – progetto – pianta piano seminterrato, terra, primo e copertura – Polizia Locale
 - ✓ Tavola A5 – progetto – sezioni e prospetti – Polizia Locale
 - ✓ Tavola A6 – progetto – impianto di illuminazione – Polizia Locale
 - ✓ Tavola A7 – progetto – impianti elettrici e FV – Polizia Locale
 - ✓ Tavola A8 – progetto – impianti meccanici – Polizia Locale
 - ✓ Tavola B1 – inquadramento urbanistico, catastale e vincolistico
 - ✓ Tavola B2 – esistente – pianta piano seminterrato, terra, primo e copertura – Servizi Sociali
 - ✓ Tavola B3 – esistente – sezioni e prospetti – Servizi Sociali
 - ✓ Tavola B4 – progetto – pianta piano terra, primo e copertura – Servizi Sociali
 - ✓ Tavola B5 – progetto – sezioni e prospetti – Servizi Sociali
 - ✓ Tavola B6 – progetto – impianto di illuminazione – Servizi Sociali
 - ✓ Tavola B7 – progetto – impianti elettrici e FV – Servizi Sociali
 - ✓ Tavola B8 – progetto – impianti meccanici – Servizi Sociali.
- *Che il progetto di fattibilità tecnico-economica risulta corredato di tutti gli elaborati grafici e descrittivi atti a individuare l'opera da realizzare per la tipologia d'intervento da realizzare;*
- *Che i prezzi applicati risultano congrui rispetto a quelli praticati correttamente nel mercato;*
- *Che nel quadro economico sono stati evidenziati i relativi oneri contrattuali per la manodopera e la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, secondo le disposizioni di cui all'art. 41 del D. Lgs. n. 36/2023;*
- *Che il progetto in oggetto è rispondente agli obiettivi e alle esigenze di questa Amministrazione Comunale.*

E' DEL PARERE

*Che il progetto di fattibilità tecnica ed economica avanzata in oggetto è meritevole di “**approvazione**”.*

Data, li 14/07/2025

**IL RUP-RESPONSABILE
DEL SETTORE TECNICO**

Ing. Claudio Ledda