



COMUNE DI SANT'ANTIOCO

Provincia Sud Sardegna

Area Lavori pubblici e Appalti

PARERE TECNICO art. 20, comma 2, della L.R. 13.03.2018 n°8



REGIONE AUTONOMA
DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA
DELLA SARDEGNA

PROGETTO FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA AVANZATA

“PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 2 COMPONENTE 4 INVESTIMENTO 3.4 ACCORDO PER LA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI BONIFICA E RIPRISTINO AMBIENTALE DEI SITI ORFANI RICADENTI NEL TERRITORIO DELLA REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA AI SENSI DELL'ARTICOLO 7 DEL PIANO D'AZIONE EX DECRETO DEL MINISTRO DELLA TRANSIZIONE ECOLOGICA 4 AGOSTO 2022 - PROGETTAZIONE DELL'INTERVENTO DI MISP DELL'AREA DI SA BARRA- CUP LAVORI: D34C22001680006”

Ai sensi dell'art. 20, comma 2, della L.R. 13.03.2018 n° 8, il sottoscritto Ing. CLAUDIO LEDDA - in qualità di Istruttore direttivo tecnico e Responsabile titolare di elevata qualificazione del Settore Tecnico - esaminato il progetto di fattibilità tecnico-economica relativo all'intervento denominato “ Studio di Fattibilità tecnico-economica relativo all'intervento ***“PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 2 COMPONENTE 4 INVESTIMENTO 3.4 ACCORDO PER LA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI BONIFICA E RIPRISTINO AMBIENTALE DEI SITI ORFANI RICADENTI NEL TERRITORIO DELLA REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA AI SENSI DELL'ARTICOLO 7 DEL PIANO D'AZIONE EX DECRETO DEL MINISTRO DELLA TRANSIZIONE ECOLOGICA 4 AGOSTO 2022 - PROGETTAZIONE DELL'INTERVENTO DI MISP DELL'AREA DI SA BARRA- CUP LAVORI: D34C22001680006”***, redatto ai sensi dell' 41, c. 6, del D. Lgs. n. 36/2023 dal RTP costituito dalla Soc. F&F Enginee-ring srl - con sede in Sassari, Via Emilio Lussu n. 9, P. Iva e codice fiscale 02927650909 (in qualità di Capogruppo – mandataria) e il Dott. Geol. GROSSO ALESSANDRO - con studio professionale in Via Mameli n. 76, 09124 - Cagliari (CA), P. IVA: 02594760924 (mandante), il quale prevede per l'esecuzione dell'opera una spesa iniziale relativa all'intervento finanziato con fondi PNNR e del MASE pari a € 7.561.000,00, ed un ulteriore successiva spesa pari a € 6.000.000,00 per l'intervento di complemento con altri fondi da reperire, secondo i quadri economici di seguito riportati:



COMUNE DI SANT'ANTIOCO

Provincia Sud Sardegna

Area Lavori pubblici e Appalti

COMUNE DI SANT'ANTIOCO LAVORI DI MESSA INSICUREZZA DISCARICA "SA BARRA" Piano d'azione per la qualificazione dei siti orfani in attuazione della misura Missione 2, Componente 4, Investimento 3.4, del PNRR Finanziamento ministeriale MATT Risorse DM 269/2020			
	LAVORI	PARZIALI	TOTALI
A	Lavori a Misura:		
	Bonifiche	€ 5.820.926,93	€ 5.820.926,93
	progetto esecutivo Bonifica	37.786,10	
	Importo totale lavori		€ 5.820.926,93
	Prog esecutivo	37.786,10	€ 37.786,10
	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribassi (PSC)		€ 180.000,00
A	TOTALE LAVORI + COSTI SICUREZZA		€ 6.038.713,03
Piano d'azione per la qualificazione dei siti orfani in attuazione della misura Missione 2, Componente 4, Investimento 3.4, del PNRR			
	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	PARZIALI	TOTALI
B	Spese tecniche e studi specialistici		
	Progetto Fattibilità Tecnico economica rafforzato per appalto	€ 139.000,00	
	Relazione geologica specialistica	€ 8.000,00	
	Direzione lavori	€ 145.178,19	
	Responsabile lavori in fase di progetto	€ 10.000,00	
	Responsabile lavori in fase di esecuzione	€ 5.000,00	
	spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	€ 19.000,00	
	spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice	€ 5.000,00	
	Cassa CNPAIA ed EPAP 4%	€ 14.758,57	
	SPESE TECNICHE		€ 345.936,76
	Supporto al Responsabile del procedimento	€ 30.000,00	
	TOTALE SPESE TECNICHE		€ 375.936,76
Finanziamento ministeriale MATT Risorse DM 269/2020			
C	Spese generali		
	Imprevisti ed eventuali accordi bonari (esclusa IVA)	€ 148.531,11	
	Corrispettivi e incentivi alla progettazione inclusa quota C.U.C. (80% del 2%)*	€ 96.619,41	
	Corrispettivi e incentivi alla progettazione - fondo innovazione (20% del 2%)**	€ 24.154,85	
	Spese per commissioni giudicatrici		
	Spese pubblicità bandi di gara	€ 5.000,00	
	Contributi per l'autofinanziamento di Anac	€ 880,00	
	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	€ 10.000,00	
	Monitoraggio ambientale	€ 150.000,00	
	Totale spese generali		€ 435.185,37
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 781.122,14
Sommano		€ 6.819.835,17	
I.V.A.			
	IVA su A - lavori (10%)	€ 600.092,69	
	IVA su B - spese tecniche (22%)	€ 91.019,03	
	IVA su C - imprevisti (10%)	€ 14.853,11	
	IVA su D (22%)	€ 2.200,00	
	IVA su E (22%)	€ 33.000,00	
	SOMMA IVA		€ 741.164,83
TOTALE COMPLESSIVO		€ 7.561.000,00	
€ 0,00		€ 7.290.000,00	
€ 0,00		€ 271.000,00	
TOTALE COMPLESSIVO DEI 2 FINANZIAMENTI			€ 7.561.000,00
* somme a destinazione vincolata erogabili ai sensi dell'art. 113 comma 3 d.lgs. 50/2016			
** somme a destinazione vincolata non erogabili ai sensi dell'art. 113 comma 4 d.lgs. 50/2016			



COMUNE DI SANT'ANTIOCO

Provincia Sud Sardegna

Area Lavori pubblici e Appalti

COMUNE DI SANT'ANTIOCO LAVORI DI MESSA INSICUREZZA DISCARICA "SA BARRA" Piano d'azione per la qualificazione dei siti orfani in attuazione della misura Missione 2, Componente 4, Investimento 3.4, del PNRR Finanziamento ministeriale MATT Risorse DM 269/2020 - opere completamento			
LAVORI	PARZIALI	TOTALI	
Lavori a Misura:			
Bonifiche	€ 4.632.785,40	€	4.632.785,40
progetto esecutivo Bonifica	30.635,60		
Importo totale lavori		€	4.632.785,40
Prog esecutivo	30.635,60	€	30.635,60
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribassi (PSC)		€	138.983,56
A TOTALE LAVORI + COSTI SICUREZZA		€	4.802.404,56
Piano d'azione per la qualificazione dei siti orfani in attuazione della misura Missione 2, Componente 4, Investimento 3.4, del PNRR			
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	PARZIALI	TOTALI	
Spese tecniche e studi specialistici			
Progetto Fattibilità Tecnico economica rafforzato per appalto	€ 104.483,52		
Relazione geologica specialistica	€ 8.000,00		
Direzione lavori	€ 117.705,20		
Responsabile lavori in fase di progetto	€ 10.000,00		
Responsabile lavori in fase di esecuzione	€ 5.000,00		
spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	€ 16.124,00		
spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice	€ 5.000,00		
Cassa CNPAIA ed EPAP 4%	€ 11.877,93		
SPESE TECNICHE			€ 278.190,65
Supporto al Responsabile del procedimento	€ 15.000,00		
TOTALE SPESE TECNICHE			€ 293.190,65
Finanziamento ministeriale MATT Risorse DM 269/2020			
Spese generali			
C Imprevisti ed eventuali accordi bonari (esclusa IVA)	€ 164.416,38		
Corrispettivi e incentivi alla progettazione inclusa quota C.U.C. (80% del 2%)*	€ 76.838,47		
Corrispettivi e incentivi alla progettazione - fondo innovazione (20% del 2%)**	€ 19.209,62		
Spese per commissioni giudicatrici	€ 15.000,00		
Spese pubblicità bandi di gara	€ 5.000,00		
Contributi per l'autofinanziamento di Anac	€ 880,00		
D Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	€ 10.000,00		
E Monitoraggio ambientale	€ 50.000,00		
Totale spese generali			€ 341.344,48
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 619.535,13
Sommano			€ 5.421.939,69
I.V.A.			
IVA su A - lavori (10%)	€ 477.176,90		
IVA su B - spese tecniche (22%)	€ 71.241,78		
IVA su C - imprevisti (10%)	€ 16.441,64		
IVA su D (22%)	€ 2.200,00		
IVA su E (22%)	€ 11.000,00		
SOMMA IVA			€ 578.060,31
TOTALE COMPLESIVO			€ 6.000.000,00
* somme a destinazione vincolata erogabili ai sensi dell'art. 113 comma 3 d.lgs. 50/2016			
** somme a destinazione vincolata non erogabili ai sensi dell'art. 113 comma 4 d.lgs. 50/2016			

CONSIDERATO

- che il progetto di fattibilità tecnica ed economica avanzata comprende i seguenti elaborati:



COMUNE DI SANT'ANTIOCO

Provincia Sud Sardegna

Area Lavori pubblici e Appalti

SA_SB_PFTE_EE_001R0	Elenco elaborati	na
SA_SB_PFTE_RE_001R0	Relazione Illustrativa	na
SA_SB_PFTE_RE_002R0	Relazione pre-dimensionamento elementi strutturali	na
SA_SB_PFTE_RE_003R0	Relazione paesaggistica	na
SA_SB_PFTE_RE_004R0	Relazione sul rilievo	na
SA_SB_PFTE_RE_005R0	Relazione tecnica impianti	na
SA_SB_PFTE_RE_006R0	Relazione analisi di rischio	na
SA_SB_PFTE_RE_007R0	Studio di Prefattibilità Ambientale	na
SA_SB_PFTE_RE_008R0	Relazione Geologica Preliminare	na
SA_SB_PFTE_RE_009R0	Relazione Geotecnica Preliminare	na
SA_SB_PFTE_RE_010R0	Relazione sulla gestione delle materie	na
SA_SB_PFTE_RE_011R0	Relazione sull rispetto dei CAM	na
SA_SB_PFTE_RE_012R0	Relazione DNSH	na
SA_SB_PFTE_RE_013R0	Piano di monitoraggio ambientale e gestione	na
SA_SB_PFTE_CM_001R0	Computo metrico estimativo	na
SA_SB_PFTE_EP_001R0	Elenco prezzi	na
SA_SB_PFTE_AP_001R0	Analisi prezzi	na
SA_SB_PFTE_QM_001R0	Quadro incidenza manod'opera	na
SA_SB_PFTE_QE_001R0	Quadro Economico	na
SA_SB_PFTE_CL_001R0	Cronoprogramma	na
SA_SB_PFTE_CP_001R0	Capitolato speciale d'appalto	na
SA_SB_PFTE_DC_001R0	Schema di contratto	na
SA_SB_PFTE_SI_001R0	Piano di Sicurezza	na
SA_SB_PFTE_SI_002R0	Computo degli oneri di sicurezza	na
SA_SB_PFTE_SI_003R0	Planimetria delle aree di cantiere	na
SA_SB_PFTE_FT_001R0	Fascicolo dell'opera	na
SA_SB_PFTE_PM_001R0	Piano di manutenzione dell'opera	Elenco elaborati di progetto codice
SA_SB_PFTE_TA_001R0	inquadramento territoriale: corografia e ctr	1:50.000-10.000
SA_SB_PFTE_TA_002R0	Planimetria area intervento sul PUC	1:4.000
SA_SB_PFTE_TA_003R0	Planimetria catastale	1:2.000
SA_SB_PFTE_TA_004R0	carta dei vincoli	1:4.000
SA_SB_PFTE_TA_005R0	Carta geologica	1:5.000
SA_SB_PFTE_TA_006R0	Carta geomorfologica litologica	1:5.000
SA_SB_PFTE_TA_007R0	Carta Pedologica	1:5.000
SA_SB_PFTE_TA_008R0	Carta permeabilità	1:5.000
SA_SB_PFTE_TA_009R0	Carta pericolosità geologica geomorfologica	1:5.000
SA_SB_PFTE_TA_010R0	Sezioni geologiche	1:2.000-1,000
SA_SB_PFTE_TA_011R0	Carta del reticolo idrografico	1:5.000
SA_SB_PFTE_TA_012R0	Planimetria generale discarica stato attuale	1:1.000
SA_SB_PFTE_TA_013R0	Planimetria di rilievo su ortofoto	1:1.000
SA_SB_PFTE_TA_014R0	Planimetria di rilievo a curve di livello	1:1.000
SA_SB_PFTE_TA_015aR0	Sezioni stato attuale - Dalla Sez. 1 alla Sez. 10b	1:500
SA_SB_PFTE_TA_015bR0	Sezioni stato attuale - Dalla Sez. 11 alla Sez. 19	1:500
SA_SB_PFTE_TA_015cR0	Sezioni stato attuale - Dalla Sez. 20 alla Sez. 27	1:500
SA_SB_PFTE_TA_016R0	Planimetria sondaggi e contaminazione superficiale	1:1.000
SA_SB_PFTE_TA_017R0	Planimetria sondaggi e contaminazione intermedia	1:1.000
SA_SB_PFTE_TA_018R0	Planimetria sondaggi e contaminazione profonda	1:1.000
SA_SB_PFTE_TA_019R0	Sezioni della contaminazione	1:500
SA_SB_PFTE_TA_020R0	planimetria interventi e sistemazione futura	1:1.000
SA_SB_PFTE_TA_021R0	planimetria di progetto	1:1.000
SA_SB_PFTE_TA_022aR0	Sezioni di progetto - Dalla Sez. 1 alla Sez. 10b	1:500
SA_SB_PFTE_TA_022bR0	Sezioni di progetto - Dalla Sez. 11 alla Sez. 19	1:500
SA_SB_PFTE_TA_022cR0	Sezioni di progetto - Dalla Sez. 20 alla Sez. 27	1:500



COMUNE DI SANT'ANTIOCO

Provincia Sud Sardegna

Area Lavori pubblici e Appalti

SA_SB_PFTE_TA_023R0	planimetria sistema barriera verticale	1:1.000
SA_SB_PFTE_TA_024R0	sezioni e particolari barriera verticale	1:20-10
SA_SB_PFTE_TA_025R0	planimetria sistema raccolta acque	1:1.000
SA_SB_PFTE_TA_026R0	Particolari trattamento acque superficiali	1:25-20
SA_SB_PFTE_TA_027R0	planimetria viabilità interna	1:1.000

- Che il progetto di fattibilità tecnico-economica avanzato risulta corredato di tutti gli elaborati grafici e descrittivi atti a individuare l'opera da realizzare per la tipologia d'intervento da realizzare;
- Che i prezzi applicati risultano congrui e che per la determinazione dei prezzi si è fatto riferimento ove possibile al prezzario delle opere pubbliche della regione Sardegna revisione 2024, per i prezzi non rilevati nel prezzario si è fatto riferimento a prezzari nazionale ed a specifiche ricerche di mercato;
- Che nell'elaborato QM_001 e nell'elaborato CP_001 sono stati evidenziati i relativi oneri contrattuali per la manodopera pari a € 828.978,68 non soggetti a ribasso d'asta, secondo le disposizioni di cui all'art. 41 del D. Lgs. n. 36/2023;
- Che nell'elaborato QM_001 e nell'elaborato CP_001 sono stati evidenziati i relativi oneri contrattuali per l'attuazione del piano di sicurezza pari a € 180.000,00 non soggetti a ribasso d'asta, secondo le disposizioni di cui all'art. 41 del D. Lgs. n. 36/2023;
- Che il progetto in oggetto è rispondente agli obiettivi e alle esigenze di questa Amministrazione Comunale.

E' DEL PARERE

Che il progetto di fattibilità tecnica ed economica avanzata in oggetto è meritevole di **"approvazione"**.

Data, li 04/06/2025

**IL RUP-RESPONSABILE
DEL SETTORE TECNICO
Servizio LLPP e Appalti
Ing. Claudio Ledda**