



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

(N. 194 DEL 30/12/2024)

OGGETTO: "RIQUALIFICAZIONE LUNGOMARE LA MARINA CON MODIFICA DELLA VIABILITÀ E RIGENERAZIONE URBANA" - CONTRIBUTI DEL FONDO CONCORSI PROGETTAZIONE E IDEE PER LA COESIONE TERRITORIALE, ART. 6-QUATER D.L. 20/06/2017 N.91 - ANNUALITÀ 2022. APPROVAZIONE FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA. CUP: D36J23000040007 (PROGETTAZIONE) - CUP: D32C23000010009 (LAVORI 1° LOTTO).

L'anno **duemilaventiquattro**, il giorno **trenta** del mese di **dicembre** nella sala delle adunanze del Comune alle ore **14:25**, si è riunita la Giunta Comunale nelle seguenti persone:

Cognome e Nome	Carica	Presente / Assente
IGNAZIO LOCCI	Sindaco	Presente
FRANCESCO GARAU	Vicesindaco	Presente
ELEONORA SPIGA	ASSESSORE	Presente
PASQUALE RENNA	ASSESSORE	Presente
GIANLUCA MEREU	ASSESSORE	Presente
ROBERTA SERRENTI	ASSESSORE	Assente

Presenti: 5

Assenti: 1

Presiede l'adunanza il Sindaco Ignazio Locci

Assiste alla seduta, e cura la redazione del presente verbale il SEGRETARIO COMUNALE Dott. DANIELE MACCIOTTA

Il Sindaco, verificato il numero legale degli assessori assegnati e constatato che i partecipanti possano regolarmente intervenire alla riunione ed esprimere il proprio voto, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i partecipanti a deliberare sull'oggetto sopracitato;

DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione di seguito riportata corredata dei pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lg.vo n° 267 del 18/08/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lg.vo n° 267 del 18/08/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO lo Statuto Comunale;

CON VOTI unanimi favorevoli:

DELIBERA

1. Di approvare la proposta esplicitata in premessa corredata dei pareri di cui all'art. 49 del D.Lg.vo n° 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;
2. Di dichiarare la presente deliberazione, stante l'urgenza, con separata votazione unanime, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lg.vo n° 267/2000.

La seduta termina alle ore 14:45.



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

Proposta di Deliberazione per la Giunta Comunale

Nr. 2811 del 30/12/2024

Servizio o Ufficio proponente	Ufficio Lavori Pubblici
Oggetto	"RIQUALIFICAZIONE LUNGOMARE LA MARINA CON MODIFICA DELLA VIABILITÀ E RIGENERAZIONE URBANA" - CONTRIBUTI DEL FONDO CONCORSI PROGETTAZIONE E IDEE PER LA COESIONE TERRITORIALE, ART. 6-QUATER D.L. 20/06/2017 N.91 - ANNUALITÀ 2022. APPROVAZIONE FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA. CUP: D36J23000040007 (PROGETTAZIONE) - CUP: D32C23000010009 (LAVORI 1° LOTTO).

L'ASSESSORE

VISTI:

- il D.L. 20 giugno 2017, n. 91, convertito, con modificazioni, dalla L. 3 agosto 2017, n. 123, recante «Disposizioni urgenti per la crescita economica nel Mezzogiorno»
- in particolare l'art. 6-quater del D.L. n. 91 del 2017, introdotto dall'art. 12, comma 1, lettera a), del D.L. 10 settembre 2021, n. 121, convertito, con modificazioni, dalla L. 9 novembre 2021, n. 156, che ha previsto l'istituzione del «Fondo concorsi progettazione e idee per la coesione territoriale», finalizzato al rilancio e all'accelerazione del processo di progettazione nei comuni delle regioni Abruzzo, Basilicata, Calabria, Campania, Marche, Molise, Puglia, Sardegna, Sicilia e Umbria, con una dotazione complessiva di 161.515.175 euro, di cui 16.151.518 euro per il 2021 e 145.363.657 per il 2022, in vista dell'avvio del ciclo di programmazione 2021-2027 dei fondi strutturali del Fondo sviluppo e coesione e della partecipazione ai bandi attuativi del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR);
- il D.P.C.M. 17 dicembre 2021 di ripartizione del «Fondo per la progettazione territoriale agli enti beneficiari», secondo l'Allegato A;

ACCERTATO che al Comune di Sant'Antioco è assegnato un contributo complessivo di € 75.170,81 di cui € 7.517,08 per l'annualità 2021 ed € 67.653,73 per l'annualità 2022;

CONSIDERATO che gli enti beneficiari possono utilizzare le risorse per promuovere bandi per concorsi di idee o di progettazione rivolti a professionisti e istituire così un «parco progetti» al quale attingere per candidarsi nell'ambito delle opportunità offerte dai diversi strumenti finanziari;

DATO ATTO che con il decreto-legge n. 115 del 09/08/2022, c.d. «Aiuti bis», è stato prorogato al 18 febbraio 2023 il termine entro il quale ciascun Ente beneficiario è autorizzato ad avviare le procedure concorsuali o

DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

di affidamento previste dal Fondo, a pubblicare i bandi o disporre gli affidamenti, pena la revoca del contributo;

CONSIDERATO che con lo stesso decreto-legge, è stata ampliata anche la platea degli enti che potranno impegnare le risorse assegnate dal Fondo tramite affidamento di incarichi per la redazione di progetti di fattibilità tecnica ed economica (secondo le modalità di cui all'art. 1 del decreto-legge 16 luglio 2020 n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020 n. 120) che adesso comprende tutti i Comuni con popolazione fino a 20.000 abitanti elencati nell'Allegato A del DPCM 17/12/2021.

ATTESO altresì che:

- con decreto Direttoriale n. 312 del 28-12-2021 sono stati adottati il bando tipo recante "Schema di disciplinare di gara Procedura aperta/ristretta telematica per concorso di idee e per concorso di progettazione in due gradi, nonché le relative note illustrative dei predetti bandi tipo, come approvati con delibera del Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione del 06-12- 2021 n. 785;
- con Decreto del Ministro per il SUD e la Coesione Territoriale di concerto con il Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili del 29-12-2021 sono state approvate le linee guida di cui all'allegato "A" in attuazione dell'art. 12 del D.L. 10-09-2021 n. 121, convertito, con modificazioni, dalla legge 09-11-2021 n. 156;

DATO ATTO che gli interventi finanziati a valere sul Fondo concorsi progettazione e idee per la coesione territoriale, istituito dall'articolo 6-quater del decreto-legge 20 giugno 2017, n. 91, introdotto dall'articolo 12 della legge n.156/2021 di conversione del decreto-legge n.121/2021, devono essere identificati - come previsto dall'articolo 6 del DPCM 17 dicembre 2021 - dal Codice Unico di Progetto (CUP), e allo scopo di agevolare le stazioni appaltanti nella richiesta del CUP, si è resa disponibile una procedura guidata e semplificata attraverso la creazione di un template contrassegnato dal codice 2203002;

DATO ATTO dunque che questa Amministrazione ha voluto utilizzare il contributo concesso per procedere all'affidamento dell'incarico per la redazione dello Studio di Fattibilità Tecnica/Economica avanzata nell'ambito dell'intervento denominato "RIQUALIFICAZIONE LUNGOMARE LA MARINA CON MODIFICA DELLA VIABILITÀ E RIGENERAZIONE URBANA";

DATO ATTO che, a causa di impegni già assunti dai tecnici in servizio presso l'Ente e considerata la premura di intervenire, non è stato possibile procedere con progettazione interna e pertanto si è reso opportuno affidare ad un professionista esterno l'incarico relativo allo studio di fattibilità tecnica/economica avanzata dell'intervento di che trattasi;

RICHIAMATA a tal proposito la determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici n. 116 del 17/02/2023 con la quale si è provveduto ad affidare – ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a), della Legge n. 120 del 2020, come modificato dalla L. 108/2021 – l'incarico relativo alla redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica avanzata dell'intervento denominato "RIQUALIFICAZIONE LUNGOMARE LA MARINA CON MODIFICA DELLA VIABILITÀ E RIGENERAZIONE URBANA" al professionista esterno - Ing. Andrea Marrosu, con studio professionale in Via Fiume d'Italia n°1/a – 07026 – OLBIA (SS), P.IVA 02303330902, per un importo pari ad € 36.817,20, oltre € 1.472,69 per contributo Cassa 4%, per un importo di € 38.289,89, oltre Iva 22% pari a € 8.423,77, per un totale di € 46.713,66;

RICHIAMATA la scrittura privata Rep. n. 2929/2023 del 27/04/2023, stipulata fra l'Ing. Andrea Marrosu ed il



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

Responsabile del Servizio LL.PP.;

DATO ATTO che in occasione dell'affidamento non era stato possibile procedere alla formale assunzione dell'impegno di spesa sul capitolo di competenza, in quanto era ancora in itinere il procedimento di approvazione del Bilancio 2023/2025 e per tale motivo le somme non risultavano ancora disponibili, nonostante si avesse già certezza del finanziamento di cui trattasi;

RICHIAMATA pertanto la successiva determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici n. 304 del 03/05/2023 con la quale – a seguito dell'approvazione del Bilancio di previsione 2023/2025 (v. delibera del Consiglio Comunale n. 6 del 04/04/2023) – si è provveduto alla regolarizzazione dell'impegno a favore dell'Andrea Marrosu per l'importo suddetto di € 46.713,66 sul capitolo di spesa di competenza n. 4190 "DPCP 17_12_2021 Ripartizione del fondo per la progettazione";

VISTO lo Studio di Fattibilità tecnico-economica avanzata, acquisito al protocollo dell'Ente in data 19/06/2024 con il n. 17141, relativo all'intervento "RIQUALIFICAZIONE LUNGOMARE LA MARINA CON MODIFICA DELLA VIABILITÀ E RIGENERAZIONE URBANA - CONTRIBUTI DEL FONDO CONCORSI PROGETTAZIONE E IDEE PER LA COESIONE TERRITORIALE, ART. 6-QUATER D.L. 20/06/2017 N.91 - ANNUALITÀ 2022", agli atti d'ufficio, redatto ai sensi dell' 41, c. 6, del D. Lgs. n. 36/2023 dal professionista esterno incaricato - Ing. Andrea Marrosu -, successivamente revisionato parzialmente come da nota prot. n. 35068 del 19/12/2024;

PRECISATO che tale progetto di Fattibilità tecnico-economica studia l'intervento totale ma si propone di quantificare due interventi, relativi ad un primo lotto e un lotto unico, in modo tale da offrire la possibilità di agire ed operare seguendo due strade differenti a seconda della disponibilità economica futura;

CONSIDERATO che per il lotto 1 è prevista una spesa complessiva di progetto pari a € 4.850.000,00, di cui € 3.365.000,00 per lavori ed € 1.485.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione, come da quadro economico seguente:



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

"RIQUALIFICAZIONE LUNGOMARE LA MARINA CON MODIFICA DELLA VIABILITA' E RIGENERAZIONE URBANA".

9 QUADRO ECONOMICO di progetto (Lotto 1)

IMPORTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€ 4.850.000,00
A. Importo dei lavori a corpo a base d'asta	€ 3.250.000,00
A1. Di cui costo della manodopera non soggetti a ribasso	€ 975.000,00
B. Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 115.000,00
Totale lavori e oneri della sicurezza	€ 3.365.000,00
C. Somme a disposizione per:	
C1. IVA sui lavori e oneri della sicurezza (22%) Quota parte incentivi per funzioni tecniche interne art. 45 comma 3	€ 740.300,00
C2. D.Lgs 36/2023 Quota parte incentivi per funzioni tecniche interne art. 45 comma 5	€ 43.072,00
C3. D.Lgs 36/2023 Accantonamento accordi bonari art. 210 D.Lgs 36/2023	€ 10.768,00
C4. Importo per progettazione, DL, misura e contabilità e Coord. della Sicurezza	€ 84.125,00
C5. Iva su incarichi progettazione, DL, misura e contabilità e Coord. della Sicurezza	€ 272.452,05
C6. Accantonamento ANAC	€ 59.939,45
C7. Spese tecniche per collaudo	€ 855,00
C8. Iva su Spese tecniche per collaudo	€ 37.425,65
C8. Iva su Spese tecniche per collaudo	€ 8.233,64
C9. Spese per indagini geologiche e prove geotecniche	€ 15.000,00
C10. Spese per supporto validazione	€ 20.152,28
C11. Iva su spese di supporto validazione	€ 4.433,50
C12. Imprevisti	€ 151.443,43
C13. Polizze assicurative	€ 1.000,00
C14. Spese per pareri enti terzi e Gestori servizi	€ 15.800,00
C15. Spese per opera artistica	€ 20.000,00
Totale somme a disposizione	€ 1.485.000,00
TOTALE	4.850.000,00

CONSIDERATO, inoltre, che per il lotto unico è prevista una spesa complessiva stimata di € 9.776.825,89, di cui € 6.822.815,93 per lavori ed € 2.954.009,96 per somme a disposizione dell'Amministrazione, come da quadro economico di massima seguente:



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

"RIQUALIFICAZIONE LUNGOMARE LA MARINA CON MODIFICA DELLA VIABILITA'
E RIGENERAZIONE URBANA".

10 QUADRO ECONOMICO di progetto complessivo

IMPORTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€ 9.776,825,89
A. Importo dei lavori a corpo a base d'asta	€ 6,589,546,00
A1. Di cui costo della manodopera non soggetti a ribasso	€ 1,976,863,8
B. Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 233.269,93
 Totale lavori e oneri della sicurezza	 € 6,822,815,93
 C. Somme a disposizione per:	
C1. IVA sui lavori e oneri della sicurezza (22%)	€ 1,501,019,50
C2. Quota parte incentivi per funzioni tecniche interne art. 45 comma 3 D.Lgs 36/2023	€ 87.332,04
C3. Quota parte incentivi per funzioni tecniche interne art. 45 comma 5 D.Lgs 36/2023	€ 21.833,01
C4. Accantonamento accordi bonari art. 205 D.Lgs 50/2016	€ 170,570,40
C5. Fondo per accordi bonari art. 210 D.Lgs 36/2023	€ 0,00
C5. Importo per progettazione, DL, misura e contabilità e Coord. della Sicurezza	€ 400,000,00
C6. Iva su incarichi progettazione, DL, misura e contabilità e Coord. della Sicurezza	€ 88.000,00
C7. Accantonamento ANAC	€ 855,00
C8. Spese tecniche per collaudo	€ 50.000,00
C8. Iva su Spese tecniche per collaudo	€ 11.000,00
C9. Spese per indagini geologiche e prove geotecniche	€ 20.000,00
C10. Spese per supporto validazione	€ 30.000,00
C11. Iva su spese di supporto validazione	€ 6.600,00
C12. Imprevisti	€ 500.000,00
C13. Polizze assicurative	€ 1,000,00
C14. Spese per pareri enti terzi e Gestori servizi	€ 15.800,00
C15. Spese per opera artistica	€ 50.000,00
Totale somme a disposizione	€ 2,954,009,96
TOTALE	9.776.825,89

CONSIDERATO che sia l'opera in argomento che il relativo servizio di ingegneria relativo al progetto di fattibilità tecnica economica (PFTE) sono stati inseriti nel PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 e nel programma biennale dei servizi e delle forniture, adottato dell'Amministrazione Comune di Sant'Antioco;

DATO ATTO inoltre che con la variazione n. 01 al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024/2026 e



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

all'elenco annuale 2024 (v. proposta di delibera al Consiglio Comunale n. 2581/2024 del 05/12/2024) è stato inserito l'intervento relativo al secondo lotto, per un importo stimato pari a € 4.927.000,00;

RICHIAMATI i seguenti elaborati predisposti dall'Ing. Marrosu:

- All.1_Relazione di fattibilità tecnica ed economica 19-12-2024
- All.2_Stima sommaria di spesa e quadri economici 19-12-2024
- All.3_Relazione Paesaggistica
- All.4_Piano di Sicurezza e Coordinamento
- All.4.A_Fascicolo dell'opera
- All.4.B_Diagramma di GANTT
- Tav. 01_Inquadramenti
- Tav. 02_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- Tav. 03_STATO DI FATTO
- Tav. 04_STATO DI PROGETTO
- Tav. 05_SIMULAZIONI FOTOGRAFICHE

PRESO ATTO che la progettazione proposta è sufficientemente sviluppata per poter assicurare la qualità dell'opera e soddisfa i requisiti essenziali richiesti ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 36/2023;

RICHIAMATI, in merito, il parere tecnico rilasciato ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 8/2018 ed il verbale di verifica e validazione redatto ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n.36/2023, i quali vengono allegati al presente provvedimento;

DATO ATTO che sulla proposta di deliberazione, ai sensi degli Artt. 49 e 147-bis del D. Lgs. 18/08/00 n. 267, e ss.mm.ii., verrà reso il parere in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile titolare di elevata qualificazione del Settore Tecnico, nonché il parere di regolarità contabile, espresso del Responsabile del Settore Finanziario;

DATO ATTO inoltre che il Codice Unico di Progetto di riferimento è il seguente: **CUP: D36J23000040007 (PROGETTAZIONE) – CUP: D32C23000010009 (LAVORI 1° LOTTO)**;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 09/02/2024, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario – triennio 2024/2026;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 23 del 14/02/2024, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – triennio 2024/2026;

VISTA la Disposizione Sindacale n. 13 del 08/08/2024 di conferimento dell'incarico di “RESPONSABILE TITOLARE DI ELEVATA QUALIFICAZIONE del SETTORE TECNICO” all'Ing. Claudio Ledda, con attribuzione delle funzioni di cui all'art. 107 del TUEL e della responsabilità dei servizi rientranti nel Settore medesimo;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

VISTA la Legge regionale n. 8/2018;

VISTO il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

Propone alla Giunta Comunale

1. **di dare atto** che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **di approvare**, anche in linea tecnica, ai sensi dell'art. 20 della Legge Regionale n. 8/2018, lo Studio di Fattibilità tecnico-economica avanzata relativo all'intervento "RIQUALIFICAZIONE LUNGOMARE LA MARINA CON MODIFICA DELLA VIABILITÀ E RIGENERAZIONE URBANA"- CONTRIBUTI DEL FONDO CONCORSI PROGETTAZIONE E IDEE PER LA COESIONE TERRITORIALE, ART. 6-QUATER D.L. 20/06/2017 N.91 - ANNUALITÀ 2022", redatto ai sensi dell' 41, c. 6, del D. Lgs. n. 36/2023 dal professionista esterno incaricato - Ing. Andrea Marrosu -, costituito dagli elaborati di progetto richiamati in premessa e agli atti dell'Ufficio LL.PP.;
3. **di precisare** che il relativo progetto di Fattibilità tecnico-economica studia l'intervento totale ma si propone di quantificare due interventi, relativi ad un primo lotto e un lotto unico, in modo tale da offrire la possibilità di agire ed operare seguendo due strade differenti a seconda della disponibilità economica futura;
4. **di dare atto** che per il **lotto 1** è prevista una **spesa complessiva di progetto pari a € 4.850.000,00**, di cui € 3.365.000,00 per lavori ed € 1.485.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
5. **di dare atto** che per il **lotto unico** è prevista una **spesa complessiva di progetto pari a € 9.776.825,89**, di cui € 6.822.815,93 per lavori ed € 2.954.009,96 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
6. **di dare atto** inoltre che con la variazione n. 01 al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024/2026 e all'elenco annuale 2024 (v. proposta di delibera al Consiglio Comunale n. 2581/2024 del 05/12/2024) è stato inserito l'intervento relativo al secondo lotto, per un importo stimato pari a € 4.927.000,00;
7. **di dare atto** che la spesa complessiva prevista per l'intervento troverà copertura sui capitoli di spesa che si provvederà ad istituire in seguito;
8. **di dare atto** che il Responsabile di Progetto per la realizzazione dell'intervento in oggetto è l'Ing. Claudio Ledda, Responsabile del Settore Tecnico;
9. **di dare atto** che il Codice Unico di Progetto di riferimento è il seguente: **CUP: D36J23000040007 (PROGETTAZIONE) – CUP: D32C23000010009 (LAVORI 1° LOTTO)**;
10. **di attestare** il proprio parere di regolarità tecnica e la correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147- bis del D. Lgs. n. 267/2000;



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

11. **di dare atto** che ai sensi l'art. 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 sarà espresso il parere di regolarità contabile dal Responsabile del Servizio Finanziario, così come allegato alla presente proposta;
12. **di dichiarare** la delibera che approva la presente proposta immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 267/2000.

redattore: MICHELE MELONI

L'Assessore

FRANCESCO GARAU

*Il presente documento è sottoscritto con firma digitale
ai sensi dell'art.21 del D.Lgs. 82/2005*



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

IL Sindaco

IGNAZIO LOCCI

IL SEGRETARIO COMUNALE

DANIELE MACCIOTTA



COMUNE DI SANT'ANTIOCO

Provincia Sud Sardegna

Area Lavori pubblici e Appalti

PARERE TECNICO art. 20, comma 2, della L.R. 13.03.2018 n°8

PROGETTO FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA

PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA CON REALIZZAZIONE IMPIANTI FOTOVOLTAICI SU PENSILINE OMBREGGianti E EDIFICI PUBBLICI PER INCREMENTALE LA QUOTA DI ENERGIA PRODOTTA DA FONTI RINNOVABILI FINALIZZATA ALL'AUTOCONSUMO (CONTRIBUTI DEL FONDO CONCORSI PROGETTAZIONE E IDEE PER LA COESIONE TERRITORIALE, ART. 6- QUATER D.L. 20/06/2017 N.91 - ANNUALITÀ 2022).

CUP: D31B23000020007 (progettazione) – CUP: D32C23000020009 (lavori).

Ai sensi dell'art. 20, comma 2, della L.R. 13.03.2018 n° 8, il sottoscritto Ing. CLAUDIO LEDDA - in qualità di Istruttore direttivo tecnico e Responsabile titolare di elevata qualificazione del Settore Tecnico - esaminato il progetto di fattibilità tecnico-economica relativo all'intervento denominato " PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA CON REALIZZAZIONE IMPIANTI FOTOVOLTAICI SU PENSILINE OMBREGGianti E EDIFICI PUBBLICI PER INCREMENTALE LA QUOTA DI ENERGIA PRODOTTA DA FONTI RINNOVABILI FINALIZZATA ALL'AUTOCONSUMO (CONTRIBUTI DEL FONDO CONCORSI PROGETTAZIONE E IDEE PER LA COESIONE TERRITORIALE, ART. 6- QUATER D.L. 20/06/2017 N.91 - ANNUALITÀ 2022). CUP: D31B23000020007 (progettazione) – CUP: D32C23000020009 (lavori)", redatto dal professionista esterno incaricato - Ing. Giuseppe Pinna - dell'importo complessivo di € 2.325.000,00, secondo il quadro economico di seguito riportato:



COMUNE DI SANT'ANTIOCO

Provincia Sud Sardegna

Area Lavori pubblici e Appalti

PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA CON REALIZZAZIONE IMPIANTI FOTOVOLTAICI SU PENSILINE OMBREGGIANTE E EDIFICI PUBBLICI PER INCREMENTARE LA QUOTA DI ENERGIA PRODOTTA DA FONTI RINNOVABILI FINALIZZATA ALL'AUTOCONSUMO CUP (lavori) :D32C23000020009_CUP(progettazione): D31B23000020007 CIG(progettazione): 965719161E (Contributi del Fondo concorsi progettazione e idee per la coesione territoriale, art. 6- quater D.L. 20/06/2017 n.91 - Annualità 2022)	
COMUNE DI SANT'ANTIOCO - PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA	
QUADRO ECONOMICO – FATTIBILITA' TECNICA ECONOMICA AVANZATA	
IMPORTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€ 2 325 000,00
A1. Importo dei lavori a corpo a base d'asta	€ 1 441 855,11
A2. Oneri della Manodopera non soggetti a ribasso d'asta (ricompresi in A)	€ 140 985,99
B. Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 65 771,40
Totale lavori e oneri della sicurezza (A1 + B)	€ 1 507 626,51
C. Somme a disposizione per:	
C1. IVA sui lavori e oneri della sicurezza (22%)	€ 331 677,83
C2. Quota parte incentivi per funzioni tecniche interne art. 45 comma 3 D.Lgs 36/2023	€ 19 297,62
C3. Quota parte incentivi per funzioni tecniche interne art. 45 comma 5 D.Lgs 36/2023	€ 4 824,40
C4. Accantonamento accordi bonari art. 210 D.lgs. 36/2023	€ 30 152,53
C5. Importo per progettazione FTEAvanzata (rif. Det. 115 del 17/02/2023)	€ 18 175,85
C6. Oneri previdenziali 4% su spese tecniche FTE avanzata	€ 727,03
C7. Iva su incarichi esterni – C.5 FTE avanzata	€ 4 158,63
C5.1 Adeguamento importo per progettazione FTEAvanzata	€ 7 508,31
C6.1 Adeguamento Oneri previdenziali 4% su spese tecniche FTE avanzata	€ 300,33
C7.1 Adeguamento Iva su incarichi esterni – C.5 FTE avanzata	€ 1 717,90
C5.2 Importo per progettazione esecutiva, DL, misura e contabilità e Coord. della Sicurezza	€ 172 145,99
C6.2 Oneri previdenziali 4% su spese tecniche	€ 6 885,84
C7.2 Iva su incarichi esterni - C.5	€ 39 387,00
C8. Accantonamento ANAC (per lavori e servizi di ingegneria)	€ 910,00
C9. Spese tecniche per collaudo compresa Cassa 4%	€ 42 166,22
C10. Iva su Spese tecniche per collaudo	€ 9 276,57
C11. Spese per indagini strutturali	€ 15 000,00
C12. Spese per supporto RUP validazione definitivo esecutivo compresa Cassa 4%	€ 31 731,45
C13. Iva su Spese supporto RUP validazione definitivo esecutivo	€ 6 980,92
C14. Imprevisti	€ 60 305,06
C15. Polizze assicurative	€ 450,00
C16. Spese per pareri enti terzi e Gestori servizi	€ 13 593,99
Totale somme a disposizione	€ 817 373,49
TOTALE	2 325 000,00

CONSIDERATO

- che il progetto di fattibilità tecnica ed economica avanzata comprende i seguenti elaborati:
 - A.01_ ELENCO ELABORATI
 - A.02_ RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA
 - A.03_ RELAZIONE SPECIALISTICA IMPIANTO FOTOVOLTAICO
 - A.04_ ANALISI DI PRODUZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO
 - A.05_ RELAZIONE PAESAGGISTICA
 - A.06_ PRIME INDICAZIONI SULLA SICUREZZA
 - B.01_ QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI_rev.01-19.12.2024



COMUNE DI SANT'ANTIOCO

Provincia Sud Sardegna

Area Lavori pubblici e Appalti

- B.02_ COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
 - B.03_ STIMA DEI COSTI DELLA SICUREZZA
 - P.01_ INQUADRAMENTI – CARTOGRAFIA
 - P.02_ INQUADRAMENTO GENERALE INTERVENTI
 - P.03A_ FABBRICATO A - MEDIA n. 1 - VIA MATTEOTTI_ Inquadramento - Planimetria di progetto - Dettagli costruttivi – Sezioni- Prospetti
 - P.03B_ FABBRICATO A - MEDIA n. 1 - VIA MATTEOTTI_ Schema unifilare - Dettagli e componenti di progetto impianto FV
 - P.04A_ FABBRICATO B - LUDOTECA E. FERMI_ Inquadramento - Planimetria di progetto - Dettagli costruttivi – Sezioni- Prospetti
 - P.04B_ FABBRICATO B - LUDOTECA E. FERMI_ Schema unifilare - Dettagli e componenti di progetto impianto FV
 - P.05A_ FABBRICATO C – SCUOLA DI INFANZIA di VIA MANNO_ Inquadramento - Planimetria di progetto - Dettagli costruttivi – Sezioni- Prospetti
 - P.05B_ FABBRICATO C – SCUOLA DI INFANZIA di VIA MANNO_ Schema unifilare - Dettagli e componenti di progetto impianto FV
 - P.06A_ FABBRICATO D – SCUOLA PRIMARIA di VIA BOLOGNA_ Inquadramento - Planimetria di progetto - Dettagli costruttivi – Sezioni- Prospetti
 - P.06B_ FABBRICATO D – SCUOLA PRIMARIA di VIA BOLOGNA_ Schema unifilare - Dettagli e componenti di progetto impianto FV
 - P.07A_ FABBRICATO E – ISTITUTO SCOLASTICO di VIA LAZIO_ Inquadramento - Planimetria di progetto - Dettagli costruttivi – Sezioni- Prospetti
 - P.07B_ FABBRICATO E – ISTITUTO SCOLASTICO di VIA LAZIO_ Schema unifilare - Dettagli e componenti di progetto impianto FV
 - P.08A_ FABBRICATO F – CAPANNONE ZONA INDUSTRIALE VIA RINASCITA_ Inquadramento - Planimetria di progetto – Dettagli costruttivi – Sezioni- Prospetti
 - P.08B_ FABBRICATO F – CAPANNONE ZONA INDUSTRIALE VIA RINASCITA_ Schema unifilare - Dettagli e componenti di progetto impianto FV
 - P.09A_ FABBRICATO G – COMANDO POLIZIA MUNICIPALE_ Inquadramento - Planimetria di progetto - Dettagli costruttivi – Sezioni- Prospetti
 - P.09B_ FABBRICATO G – COMANDO POLIZIA MUNICIPALE_ Schema unifilare - Dettagli e componenti di progetto impianto FV
 - P.10A_ FABBRICATO H – ISTITUTO SCOLASTICO – PADIGLIONE B di Via VIRGILIO_ Inquadramento - Planimetria di progetto – Dettagli costruttivi – Sezioni- Prospetti
 - P.10B_ FABBRICATO H – ISTITUTO SCOLASTICO – PADIGLIONE B di Via VIRGILIO_ Schema unifilare - Dettagli e componenti di progetto impianto FV
-
- *Che il progetto di fattibilità tecnico-economica risulta corredato di tutti gli elaborati grafici e descrittivi atti a individuare l'opera da realizzare per la tipologia d'intervento da realizzare;*
 - *Che i prezzi applicati risultano congrui rispetto a quelli praticati correttamente nel mercato;*
 - *Che nel quadro economico sono stati evidenziati i relativi oneri contrattuali per la manodopera e la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, secondo le disposizioni di cui all'art. 41 del D. Lgs. n. 36/2023;*
 - *Che il progetto in oggetto è rispondente agli obiettivi e alle esigenze di questa Amministrazione Comunale.*

E' DEL PARERE

*Che il progetto di fattibilità tecnica ed economica avanzata in oggetto è meritevole di “**approvazione**”.*



COMUNE DI SANT'ANTIOCO

Provincia Sud Sardegna

Area Lavori pubblici e Appalti

Sant'Antioco, li 24 Dicembre 2024

IL RUP-RESPONSABILE

DEL SETTORE TECNICO

Ing. Claudio Ledda



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna
SETTORE TECNICO - UFFICIO LL.PP.

VERBALE DI VERIFICA E VALIDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO- ECONOMICA

(Art. 42, Allegato I.7 - D. Lgs. del 31 marzo 2023, n. 36)

PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA

**PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA CON REALIZZAZIONE IMPIANTI FOTOVOLTAICI SU PENSILINE
OMBREGGIANTI E EDIFICI PUBBLICI PER INCREMENTALE LA QUOTA DI ENERGIA PRODOTTA DA FONTI
RINNOVABILI FINALIZZATA ALL'AUTOCONSUMO (CONTRIBUTI DEL FONDO CONCORSI PROGETTAZIONE E IDEE
PER LA COESIONE TERRITORIALE, ART. 6- QUATER D.L. 20/06/2017 N.91 - ANNUALITÀ 2022).**
CUP: D31B23000020007 (progettazione) – CUP: D32C23000020009 (lavori).

L'anno 2024, il giorno 23 del mese di Dicembre, nel Comune di Sant'Antioco - Piazzetta Italo Diana n. 1 - il sottoscritto ING. CLAUDIO LEDDA, in qualità di Responsabile Unico di Progetto, a seguito della trasmissione del progetto di FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA dei lavori in oggetto (rif. prot. n. 12183 del 29/04/2024; prot. n. 34916 del 19/12/2024) da parte del progettista incaricato - Ing. Giuseppe Pinna - incaricato con determinazione n. 115 del 17/02/2023 del Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Sant'Antioco, ha proceduto a distanza in modalità telematica alle seguenti verifiche:

- 1 controllo della completezza e della qualità della documentazione, secondo le indicazioni dell'art. 42 del D. Lgs. n. 36/2023 e dell'Allegato I.7 al Decreto medesimo, rappresentata dai seguenti elaborati:
 - A.01_ ELENCO ELABORATI
 - A.02_ RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA
 - A.03_ RELAZIONE SPECIALISTICA IMPIANTO FOTOVOLTAICO
 - A.04_ ANALISI DI PRODUZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO
 - A.05_ RELAZIONE PAESAGGISTICA
 - A.06_ PRIME INDICAZIONI SULLA SICUREZZA
 - B.01_ QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI_rev.01-19.12.2024
 - B.02_ COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
 - B.03_ STIMA DEI COSTI DELLA SICUREZZA
 - P.01_ INQUADRAMENTI – CARTOGRAFIA
 - P.02_ INQUADRAMENTO GENERALE INTERVENTI

- P.03A_FABBRICATO A - MEDIA n. 1 - VIA MATTEOTTI_ Inquadramento - Planimetria di progetto -Dettagli costruttivi – Sezioni -Prospetti
- P.03B_FABBRICATO A - MEDIA n. 1 - VIA MATTEOTTI_ Schema unifilare - Dettagli e componenti di progetto impianto FV
- P.04A_FABBRICATO B - LUDOTECA E. FERMI_ Inquadramento - Planimetria di progetto - Dettagli costruttivi – Sezioni- Prospetti
- P.04B_FABBRICATO B - LUDOTECA E. FERMI_ Schema unifilare - Dettagli e componenti di progetto impianto FV
- P.05A_FABBRICATO C – SCUOLA DI INFANZIA di VIA MANNO_ Inquadramento - Planimetria di progetto - Dettagli costruttivi – Sezioni- Prospetti
- P.05B_FABBRICATO C – SCUOLA DI INFANZIA di VIA MANNO_ Schema unifilare - Dettagli e componenti di progetto impianto FV
- P.06A_FABBRICATO D – SCUOLA PRIMARIA di VIA BOLOGNA_ Inquadramento - Planimetria di progetto - Dettagli costruttivi – Sezioni- Prospetti
- P.06B_FABBRICATO D – SCUOLA PRIMARIA di VIA BOLOGNA_ Schema unifilare - Dettagli e componenti di progetto impianto FV
- P.07A_FABBRICATO E – ISTITUTO SCOLASTICO di VIA LAZIO_ Inquadramento - Planimetria di progetto - Dettagli costruttivi – Sezioni- Prospetti
- P.07B_FABBRICATO E – ISTITUTO SCOLASTICO di VIA LAZIO_ Schema unifilare - Dettagli e componenti di progetto impianto FV
- P.08A_FABBRICATO F – CAPANNONE ZONA INDUSTRIALE VIA RINASCITA_ Inquadramento - Planimetria di progetto – Dettagli costruttivi – Sezioni- Prospetti
- P.08B_FABBRICATO F – CAPANNONE ZONA INDUSTRIALE VIA RINASCITA_ Schema unifilare - Dettagli e componenti di progetto impianto FV
- P.09A_FABBRICATO G – COMANDO POLIZIA MUNICIPALE_ Inquadramento - Planimetria di progetto - Dettagli costruttivi – Sezioni- Prospetti
- P.09B_FABBRICATO G – COMANDO POLIZIA MUNICIPALE_ Schema unifilare - Dettagli e componenti di progetto impianto FV
- P.10A_FABBRICATO H – ISTITUTO SCOLASTICO – PADIGLIONE B di Via VIRGILIO_ Inquadramento - Planimetria di progetto – Dettagli costruttivi – Sezioni- Prospetti
- P.10B_FABBRICATO H – ISTITUTO SCOLASTICO – PADIGLIONE B di Via VIRGILIO_ Schema unifilare - Dettagli e componenti di progetto impianto FV

2 conformità del progetto alla normativa vigente ed in particolare a:

- D. Lgs. del 31 marzo 2023, n. 36 - Codice dei Contratti pubblici;
- Legge Regionale n. 8/2018;
- DM 11/10/2017 come modificato dal DM 22/6/2022 (Criteri Ambientali Minimi);

- 3 corrispondenza del nominativo del progettista a quello del titolare dell'affidamento e verifica sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- 4 completezza della documentazione relativa agli intervenuti accertamenti di fattibilità tecnica, amministrativa ed economica dell'intervento;
- 5 completezza, adeguatezza e chiarezza degli elaborati progettuali, descrittivi e tecnico-economici;
- 6 esistenza dei computi metrico-estimativi e verifica della corrispondenza agli elaborati grafici e descrittivi ed alle prescrizioni capitolari;
- 7 rispondenza delle scelte progettuali alle esigenze di manutenzione e gestione;
- 8 effettuazione della valutazione di impatto ambientale, ovvero della verifica di esclusione dalle procedure, ove prescritte;
- 9 esistenza delle dichiarazioni in merito al rispetto delle prescrizioni normative, tecniche e legislative comunque applicabili al progetto;
- 10 coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto e del capitolato speciale d'appalto, nonché verifica della rispondenza di queste ai canoni della legalità;
- 11 esistenza degli elaborati progettuali previsti dal D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii.;
- 12 l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- 13 i presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- 14 la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- 15 la fattibilità di ultimazione dei lavori entro i termini previsti;
- 16 la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- 17 l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- 18 la manutenibilità delle opere;

- 19 la coerenza e completezza del quadro economico;
- 20 che il progetto di fattibilità tecnico-economica risulti pienamente rispondente a quanto previsto dai CAM di cui al DM 22/6/2022;

Sulla base delle verifiche effettuate, il progetto di FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA può ritenersi valido in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento.

Tutto ciò premesso, ai sensi dell'c
il sottoscritto Responsabile Unico di Progetto attesta la **validità** del progetto.

Letto, approvato e sottoscritto.

Sant'Antioco (SU), 24/12/2024

Il Responsabile Unico di Progetto
ING. CLAUDIO LEDDA

Il Progettista
ING. GIUSEPPE PINNA



Parere Tecnico

Comune di Sant'Antioco

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2811 / 2024**

Ufficio Proponente: **Ufficio Lavori Pubblici**

Oggetto: **"RIQUALIFICAZIONE LUNGOMARE LA MARINA CON MODIFICA DELLA VIABILITÀ E RIGENERAZIONE URBANA" - CONTRIBUTI DEL FONDO CONCORSI PROGETTAZIONE E IDEE PER LA COESIONE TERRITORIALE, ART. 6-QUATER D.L. 20/06/2017 N.91 - ANNUALITÀ 2022. APPROVAZIONE FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA. CUP: D36J23000040007 (PROGETTAZIONE) - CUP: D32C23000010009 (LAVORI 1° LOTTO).**

Parere Tecnico

Ufficio Lavori Pubblici

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49 comma 1 D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi Parere: FAVOREVOLE

Data: 30/12/2024

Il Responsabile di Settore
CLAUDIO LEDDA

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)



Parere Contabile

Comune di Sant'Antioco

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2811 / 2024**

Ufficio Proponente: **Ufficio Lavori Pubblici**

Oggetto: **"RIQUALIFICAZIONE LUNGOMARE LA MARINA CON MODIFICA DELLA VIABILITÀ E RIGENERAZIONE URBANA" - CONTRIBUTI DEL FONDO CONCORSI PROGETTAZIONE E IDEE PER LA COESIONE TERRITORIALE, ART. 6-QUATER D.L. 20/06/2017 N.91 - ANNUALITÀ 2022. APPROVAZIONE FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA. CUP: D36J23000040007 (PROGETTAZIONE) - CUP: D32C23000010009 (LAVORI 1° LOTTO).**

Parere Contabile

Settore Servizi Finanziari

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49 comma 1 D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi Parere: FAVOREVOLE

Data: 30/12/2024

Il Responsabile di Settore
BEATRICE LAI

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

REGISTRO PER LE DELIBERE DI GIUNTA N° 194 DEL 30/12/2024

Oggetto: "RIQUALIFICAZIONE LUNGOMARE LA MARINA CON MODIFICA DELLA VIABILITÀ E RIGENERAZIONE URBANA" - CONTRIBUTI DEL FONDO CONCORSI PROGETTAZIONE E IDEE PER LA COESIONE TERRITORIALE, ART. 6-QUATER D.L. 20/06/2017 N.91 - ANNUALITÀ 2022. APPROVAZIONE FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA. CUP: D36J23000040007 (PROGETTAZIONE) - CUP: D32C23000010009 (LAVORI 1° LOTTO).

Attesto che la presente delibera è pubblicata all'Albo pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal 03/01/2025 al 17/01/2025, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 124 – comma 1 del D.Lgs 18/08/2000 n° 267 ed è esecutiva dal 30/12/2024.

Sant'Antioco, Lì 03/01/2025

IL SEGRETARIO
DANIELE MACCIOTTA

*Il presente documento è sottoscritto con firma digitale
ai sensi dell'art.21 del D.Lgs. 82/2005*