



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

(N. 195 DEL 30/12/2024)

OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE MERCATO CIVICO (RESIDENZA ARTISTICA - SALA CONVEGNI) - CUP:D62F18000120005 - CUI: S81002570927201900001 - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE N.2, ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE NUOVI PREZZI.

L'anno **duemilaventiquattro**, il giorno **trenta** del mese di **dicembre** nella sala delle adunanze del Comune alle ore **14:25**, si è riunita la Giunta Comunale nelle seguenti persone:

Cognome e Nome	Carica	Presente / Assente
IGNAZIO LOCCI	Sindaco	Presente
FRANCESCO GARAU	Vicesindaco	Presente
ELEONORA SPIGA	ASSESSORE	Presente
PASQUALE RENNA	ASSESSORE	Presente
GIANLUCA MEREU	ASSESSORE	Presente
ROBERTA SERRENTI	ASSESSORE	Assente

Presenti: 5

Assenti: 1

Presiede l'adunanza il Sindaco Ignazio Locci

Assiste alla seduta, e cura la redazione del presente verbale il SEGRETARIO COMUNALE Dott. DANIELE MACCIOTTA

Il Sindaco, verificato il numero legale degli assessori assegnati e constatato che i partecipanti possano regolarmente intervenire alla riunione ed esprimere il proprio voto, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i partecipanti a deliberare sull'oggetto sopracitato;

DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione di seguito riportata corredata dei pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lg.vo n° 267 del 18/08/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lg.vo n° 267 del 18/08/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO lo Statuto Comunale;

CON VOTI unanimi favorevoli:

DELIBERA

1. Di approvare la proposta esplicitata in premessa corredata dei pareri di cui all'art. 49 del D.Lg.vo n° 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;
2. Di dichiarare la presente deliberazione, stante l'urgenza, con separata votazione unanime, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lg.vo n° 267/2000.

La seduta termina alle ore 14:45.



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

Proposta di Deliberazione per la Giunta Comunale

Nr. 2800 del 30/12/2024

Servizio o Ufficio proponente	Ufficio Lavori Pubblici
Oggetto	RISTRUTTURAZIONE MERCATO CIVICO (RESIDENZA ARTISTICA - SALA CONVEGNI) - CUP:D62F18000120005 - CUI: S81002570927201900001 - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE N.2, ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE NUOVI PREZZI.

L'ASSESSORE

PREMESSO che:

- con la deliberazione n° 67 del 26/04/2018 la G.C. stabiliva di procedere a rimodulare il finanziamento del fondo isole minori, di complessivi € 1.822.506,30 concesso per la "Ristrutturazione del cine teatro Savoia" e per l' "Ampliamento museo archeologico", destinando tale risorsa agli interventi di "Realizzazione del teatro comunale – centro congressi e riqualificazione del Corso Vittorio Emanuele";
- con la medesima deliberazione individuava, quale sede per la realizzazione di tale intervento, il fabbricato che ospitava l'ex mercato civico e prevedeva di finanziare tale opera, dal costo presunto di € 2.000.000,00, di cui € 1.822.506,30 derivanti da finanziamento "Fondo di sviluppo delle isole minori" ed € 177.493,70 derivanti da cofinanziamento comunale;
- con deliberazione del C.C. n° 52 del 29/11/2018 veniva approvata la "Variazione n° 2 al programma triennale delle opere pubbliche 2018 – 2020 e all'elenco annuale 2018" ed inserito con il codice unico progetto : L81002570927201900011 l'intervento denominato "Ristrutturazione mercato civico (Residenza artistica – sala convegni);
- con determina del Responsabile titolare di P.O. n° 1098 del 13/06/2019 veniva approvato il verbale n. 1 del 10/06/2019, relativo alla procedura per l'affidamento ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, dell'incarico professionale relativo alla redazione dello studio di fattibilità relativo alla "Ristrutturazione mercato civico (residenza artistica – sala convegni)" è dichiarato aggiudicatario del servizio l'Ing. Tiziana Nocco con studio professionale in Via Matteotti n. 7 – Sant'Antioco – P. IVA 03770960924, che offriva un ribasso pari al 10,00% sull'importo a base di gara di € 20.974,51, determinando un importo di contratto pari a € 18.877,06, oltre € 755,08 per oneri previdenziali al 4% e oltre € 4.319,07 per IVA al 22%, per un totale complessivo di € 23.951,21;
- con delibera di Giunta n. 88 del 09/07/2019 veniva approvato, anche in linea tecnica ai sensi dell'art. 20 comma 2 della L.R. n. 8 del 13.03.2018, il progetto di fattibilità tecnica-economica relativo all'intervento denominato "RISTRUTTURAZIONE MERCATO CIVICO (RESIDENZA ARTISTICA - SALA CONVEGNI)", redatto ai sensi dell'art. 23 comma 5 D.Lgs 50/16 del 18.04.2016 dall'Ing. Tiziana Nocco, il quale prevede per l'esecuzione dell'intervento una spesa complessiva pari a € 2,000,000,00 di cui € 1.370.000,00 per lavori da assoggettare a ribasso d'asta, € 54.800,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e € 575.200,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con determina del Responsabile titolare di P.O. n° 151 del 11/12/2019 veniva approvato lo studio di compatibilità idraulica della ditta Comune di Sant'Antioco – prot. 26756 del 26/11/2019 relativo al progetto

DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

- di "Ristrutturazione mercato civico (Residenza artistica – Sala convegni)";
- con determinazione del Responsabile del Servizio n. 164 del 30.12.2019 si provvedeva ad indire gara per l'affidamento dell'incarico relativo ai servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria per la progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità, CSP e CSE, mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett.b) del D.Lgs. N° 50/2016;
- con determinazione del responsabile del Servizio Settore Lavori Pubblici e Appalti n. 415 del 19.06.2020 si provvedeva all'affidamento dei servizi tecnici per progettazione definitiva – esecutiva, D.L. contabilità e coordinamento sicurezza per i lavori di Ristrutturazione mercato civico (residenza artistica – sala convegni) a favore del raggruppamento temporaneo di professionisti tra la società VPS srl di Cagliari e ing. Pellegrini – Martis – Depperu – Nocco – Pireddu e Pala per l'importo complessivo di € 124.317,39 al netto degli oneri previdenziale di legge e I.V.A. al 22% ;

VISTA la convenzione di incarico del 07/09/2020 REP. n. 2552;

RICHIAMATA la determina n. 866 del 10/12/2020 quale provvedimento decisorio conclusivo della conferenza di servizi ai sensi dell'art. 14 comma 2 della Legge 241/1990 e ss.mm.ii., con la quale si prendeva atto dei pareri delle Amministrazioni interessate e contestualmente si è approvato il verbale N. 1 del 09/12/2020;

VISTA la Delibera G.C. n. 157 del 14/12/2020, con la quale veniva approvato il progetto definitivo relativo all'intervento denominato "RISTRUTTURAZIONE MERCATO CIVICO (RESIDENZA ARTISTICA - SALA CONVEGNI)", redatto dal raggruppamento temporaneo di professionisti tra la società VPS srl di Cagliari e ing. Pellegrini – Martis – Depperu – Nocco – Pireddu e Pala, che prevede la realizzazione dell'opera suddivisa in due stralci funzionali con quadri economici complessivi rispettivamente di €. 2.000.000,00 e di €. 945.000,00, per un totale pari a €. 2.945.000,00 e in particolare, relativamente al primo stralcio funzionale un importo pari a € 1.392.000,00 per lavori da assoggettare a ribasso d'asta, € 54.800,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e € 553.200,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

VISTA la determina n. 23 del 18/01/2021 con la quale veniva conferita l'attività di verifica del progetto esecutivo, come previsto dall'art. 26 del D.Lgs 50/2016 alla Società EN3 SRL, con sede legale in via Libero Temolo 4 – 20126 MILANO, amministratore unico Ing. Michele Vallario, P.IVA - C.F. 01745200764;

RICHIAMATA la determinazione del Responsabile del Servizio Settore Lavori Pubblici e Appalti n. 573 del 22.07.2021, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE MERCATO CIVICO (RESIDENZA ARTISTICA – SALA CONVEGNI) – CUP:D62F18000120005 – CUI: S81002570927201900001" redatto dal raggruppamento temporaneo di professionisti "VPS Architetti srl (Capogruppo), Arch. Pellegrini Pietro Carlo (mandante), Arch. Depperu Luigi (mandante), Ing. Martis Franco (mandante), Ing. Pireddu Ezio (mandante), Ing. Nocco Tiziana (mandante), Geol. Pala Luigino Gianelo (mandante)", trasmesso a questa Amministrazione a mezzo link in data 12/03/2021 e in ultimo, con aggiornamenti del 07/05/2021 e del 22/07/2021, che prevede la realizzazione del primo stralcio funzionale con importo complessivo progetto pari a €. 2.000.000,00 e contestualmente dato avvio alla procedura negoziata, ai sensi dell'art.1 comma 2 lett.b) della Legge di conversione n. 120/2020, così come modificata dal D.L. 77/2021, per l'affidamento dei lavori - mediante invio di Rdo sul sistema e-procurement SARDEGNACAT – ad almeno dieci (10) operatori economici selezionati, iscritti nello specifico settore di riferimento per l'importo dei lavori di € 1.465.132,00, soggetto a ribasso e per oneri della sicurezza di € 45.000,00 non soggetto a ribasso;

RICHIAMATA la determinazione del Responsabile del Servizio Settore Lavori Pubblici e Appalti n. 623 del 17/08/2021, con la quale sono stati aggiudicati - ai sensi dell'art.1 comma 2 lett.b) della Legge di conversione n. 120/2020, così come modificata dal D.L. 77/2021 - i "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE MERCATO CIVICO (RESIDENZA ARTISTICA – SALA CONVEGNI) – CUP:D62F18000120005 – CUI: S81002570927201900001" all'impresa ICORT SRL con sede in Nuoro – 08100 – Piazza Enrico Melis 3 – P.IVA e Cod. Fisc. 00174790915, che ha offerto il ribasso percentuale pari al 24,922%, determinando un importo contrattuale di € 1.099.944,82 per lavori oltre a € 45.000,00 per oneri per la sicurezza non



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

soggetti a ribasso, per complessivi € 1.144.994,82 oltre IVA al 10% pari a € 114.499,48 per un importo complessivo di € 1.259.494,30;

VISTO il relativo contratto d'appalto stipulato in forma pubblica in data 11/10/2021 rep. 4241 tra il rappresentante dell'impresa e il Responsabile LL.PP., con estremi di registrazione: 1T Numero: 22066 del 14/10/2021;

RICHIAMATE integralmente tutte le comunicazioni avvenute tra il RUP, l'impresa appaltatrice ICORT SRL e la direzione lavori, nonché la documentazione in merito al procedimento relativo ai lavori in oggetto e in particolare alla fase successiva alla sottoscrizione del contratto, agli atti dell'ufficio LL.PP. e Appalti ed in particolare le seguenti note:

- la nota -registrata al protocollo generale del Comune al Prot. n. 25055 del 08/10/2022 - con la quale il RUP dell'intervento in oggetto rispondeva all'atto di diffida del 26.09.2022, inviato per conto della Icart s.r.l. (registrato al prot. Gen. Del comune al n. 23878/2022), comunicando al Rappresentante legale della impresa appaltatrice ICORT srl per il tramite dello Studio Legale Arturo Cancrini, la volontà della Stazione Appaltante di non dar seguito al procedimento risolutorio avviato nei confronti dell'appaltatore e contestualmente lo informava dell'imminente convocazione per la consegna definitiva dei lavori;
- la nota PEC trasmessa al Comune dal nuovo Direttore dei lavori Ing. Franco Martis in data 12/10/2022 (registrata al prot. generale del comune al n. 25608 del 13.10.2022), con la quale veniva trasmessa la documentazione - richiesta in precedenza alla Direzione dei lavori dimissionario Arch. Mirco Eugenio Pani e sollecitata al nuovo Direttore dei lavori Ing. Franco Martis con nota PEC del 04/08/2022 prot. 19818 - relativa allo stato di consistenza delle lavorazioni eseguite dall'impresa preliminarmente all'avvio della demolizione totale dello Stabile nonché relativo il giornale dei lavori e la documentazione contabile relativa al cantiere in oggetto;
- la nota del 15/09/2022, acquisita al prot. generale del comune al n. 22997 del 15/09/2022, con la quale il raggruppamento temporaneo di professionisti "VPS Architetti srl e mandanti, comunicava l'avvicendamento tra il direttore dei lavori dimissionario Arch. Eugenio Mirko Pani e il nuovo direttore dei lavori Ing. Franco Martis;
- la nota del RUP del 25694 del 13/10/2022 con la quale si disponeva la consegna definitiva dei lavori ai sensi dell'art 5 del D.M. 49/2018.

VISTO il verbale di consegna definitiva dei lavori del 19/10/2022, ai sensi dell'art. 5 comma 8 del D.M. n. 49 del 07/03/2018;

DATO ATTO che per fronteggiare l'eccezionale aumento dei prezzi che si è verificato tra fine 2021 e inizio 2022, durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di introdurre alcune modifiche al progetto approvato e che a tal fine il direttore dei lavori Ing. Franco Martis, autorizzato dal RUP, ha provveduto alla redazione di una perizia di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c del D.Lgs. 50/2016, comunque entro il 15 % del valore iniziale del contratto sottoscritto;

DATO ATTO che con Delibera G.C. n. 886 del 08/05/2023, è stata approvata la perizia di variante in corso d'opera redatta dal direttore dei lavori Ing. Franco Martis, acquisita al prot. n. 8678 del 06/04/2023, integrata al prot. n. 10352 del 02/05/2023, rilevato che l'incremento dell'importo contrattuale è pari a € 160.998,76 – determinando un importo complessivo di € 1.305.993,58 compresi € 45.000,00 per oneri per la sicurezza, con una variazione rispetto al contratto principale corrispondente al + 14,06% circa – e appurato che, pertanto, viene rispettato quanto previsto dall'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 in materia di modifica di contratti per rispondere agli aumenti, imprevisti e imprevedibili, in deroga alle specifiche clausole contrattuali come previsto dalla norma, aumenti sia per le lavorazioni eseguite e contabilizzate nell'anno 2022 sia per quelle ipotizzate per l'anno 2023;

RICHIAMATA la determinazione del Responsabile del Servizio Settore Lavori Pubblici e Appalti n. 382 del 19/05/2023, con la quale a seguito dell'approvazione della perizia di variante approvata con Delibera G.C. n. 886 del 08/05/2023,



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

sono stati assunti i seguenti impegni di spesa:

- € 160.998,76 oltre IVA 10% pari a € 16.099,88, per un totale pari a € 177.098,64 - a favore dell'impresa ICORT SRL;
- € 15.517,10, oltre oneri previdenziali INPS al 4% pari a € 620,68, oltre oneri previdenziali Inarcassa 4% pari a € 645,51 e oltre IVA al 22% pari a € 3.692,32, per un totale complessivo pari a € 20.475,61 - a favore del raggruppamento temporaneo di professionisti "VPS Architetti srl (Capogruppo), Arch. Pellegrini Pietro Carlo (mandante), Arch. Depperu Luigi (mandante), Ing. Martis Franco (mandante), Ing. Pireddu Ezio (mandante), Ing. Nocco Tiziana (mandante), Geol. Pala Luigino Gianelo (mandante)";

VISTA la determinazione del Responsabile del Servizio Settore Lavori Pubblici e Appalti n. 402 del 24/05/2023 con la quale è stato approvato il **1° Stato di Avanzamento Lavori** e i relativi documenti contabili (Stato Avanzamento Lavori a tutto il 16/05/2023, libretto delle misure, Registro di contabilità-Certificato di pagamento n. 1), redatti dal D.L. - Ing. Franco Martis – e sottoscritti senza riserva dall'impresa ICORT srl con sede in Nuoro – Piazza E. Melis 3 – P.I./Cod. Fisc. 00174790915, dal quale risultano lavori eseguiti a tutto il 16/05/2023 pari a € 368.678,37 al netto del ribasso d'asta e compresi oneri per la sicurezza e il relativo atto di liquidazione n. 526 del 30/05/2023;

VISTA la determinazione del Responsabile del Servizio Settore Lavori Pubblici e Appalti n. 623 del 08/08/2023 con la quale è stato approvato il **2° Stato di Avanzamento Lavori** e i relativi documenti contabili (Stato Avanzamento Lavori a tutto il 27/07/2023, libretto delle misure n. 2, Registro di contabilità-Certificato di pagamento n. 2, sommario del registro di contabilità Libretto sottocomputo SAL 2), redatti dal D.L. - Ing. Franco Martis – e sottoscritti senza riserva dall'impresa ICORT srl con sede in Nuoro – Piazza E. Melis 3 – P.I./Cod. Fisc. 00174790915, dal quale risultano lavori eseguiti a tutto il 27/07/2023 pari a € 519.474,77 al netto del ribasso d'asta e compresi oneri per la sicurezza pari a € 13.950,00 e il relativo atto di liquidazione n. 758 del 08/08/2023;

VISTA la determinazione del Responsabile del Servizio Settore Lavori Pubblici e Appalti n. 967 del 15/12/2023 con la quale è stato approvato il **3° Stato di Avanzamento Lavori** e i relativi documenti contabili (Stato Avanzamento Lavori a tutto il 12/12/2023, libretto delle misure n. 3, Registro di contabilità-Certificato di pagamento n. 3, sommario del registro di contabilità Libretto sottocomputo SAL 3), redatti dal D.L. - Ing. Franco Martis – e sottoscritti senza riserva dall'impresa ICORT srl con sede in Nuoro – Piazza E. Melis 3 – P.I./Cod. Fisc. 00174790915, dal quale risultano lavori eseguiti a tutto il 12/12/2023 pari a € **765.575,21** al netto del ribasso d'asta e oltre oneri per la sicurezza pari a € 27.819,00, per complessivi € **793.394,21** e il relativo atto di liquidazione n. 1188 del 19/12/2023;

VISTA la determinazione del Responsabile del Servizio Settore Lavori Pubblici e Appalti n. 24 del 23/01/2024 con la quale è stata concessa, all'impresa ICORT srl con sede in Nuoro – Piazza E. Melis 3 – P.I./Cod. Fisc. 00174790915, una proroga di giorni novanta (90) naturali e consecutivi, rispetto al termine contrattuale di ultimazione dei lavori denominati "RISTRUTTURAZIONE MERCATO CIVICO (RESIDENZA ARTISTICA – SALA CONVEGNI) – CUP:D62F18000120005 – CUI: S81002570927201900001", prevedendo il termine di fine lavori per il giorno 24/04/2024;

VISTA la determinazione del Responsabile del Servizio Settore Lavori Pubblici e Appalti n. 231 del 18/04/2024 con la quale è stata concessa, all'impresa ICORT srl con sede in Nuoro – Piazza E. Melis 3 – P.I./Cod. Fisc. 00174790915, una proroga di giorni novanta (90) naturali e consecutivi, rispetto al termine contrattuale di ultimazione dei lavori denominati "RISTRUTTURAZIONE MERCATO CIVICO (RESIDENZA ARTISTICA – SALA CONVEGNI) – CUP:D62F18000120005 – CUI: S81002570927201900001", prevedendo il termine di fine lavori per il giorno 23/07/2024;

VISTA la determinazione del Responsabile del Servizio Settore Lavori Pubblici e Appalti n. 383 del 05/06/2024 con la quale è stato approvato il **4° Stato di Avanzamento Lavori** e i relativi documenti contabili (Stato Avanzamento Lavori a tutto il 19/04/2024, libretto delle misure n. 4, Registro di contabilità-Certificato di pagamento n. 4, sommario del



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

registro di contabilità Libretto sottocomputo SAL 4), redatti dal D.L. - Ing. Franco Martis – e sottoscritti senza riserva dall'impresa ICORT srl con sede in Nuoro – Piazza E. Melis 3 – P.I./Cod. Fisc. 00174790915, dal quale risultano lavori eseguiti a tutto il 19/04/2024 pari a € **933.942,77** al netto del ribasso d'asta e oltre oneri per la sicurezza pari a € 34.650,00, per complessivi € **968.592,77** e il relativo atto di liquidazione n. 548 del 07/06/2024;

DATO ATTO che al fine di garantire la massima permeabilità e continuità tra spazio esterno e spazio interno della struttura, è emersa la necessità di introdurre alcune modifiche al progetto approvato e che a tal fine il direttore dei lavori Ing. Franco Martis, autorizzato dal RUP, ha provveduto alla redazione di una perizia di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 comma 2 lett. b del D.Lgs. 50/2016;

VISTO che sono stati acquisiti al protocollo dell'ente in data 10/10/2024 con il n. 28107 i seguenti elaborati di progetto:

ELABORATI DESCRITTIVI:

1. ALL A- Relazione Illustrativa
2. ALL A02 – Appendice Relazione Antincendio Approvata
3. ALL B- Quadro Economico
4. ALL C- Elenco Prezzi
5. ALL D-Quadro Comparativo
6. ALL E- Computo Metrico Estimativo
7. ALL F -Analisi dei prezzi
8. All_G_Atto di Sottomissione REV.09.10.pdf.p7m
9. All_H_Verbale Concordamento Nuovi Prezzi_09_10_2024.pdf.p7m
10. ALL I - Relazione Paesaggistica

ELABORATI GRAFICI

- 1 TAV 07 VAR02.01 Stato Autorizzato -Planimetria generale
- 2 TAV 07VAR02.02 Stato Autorizzato -Piante e sezioni
- 3 TAV 07VAR02.03 Stato Autorizzato - pianta copertura, prospetti e dettagli costruttivi
- 4 TAV 07VAR02.04 Variante -planimetria generale
- 5 TAV 07VAR02.05 Variante -piante e sezioni
- 6 TAV 07VAR02.06 Variante -pianta copertura, prospetti e dettagli costruttivi
- 7 TAV 07VAR02.07 Variante -prospetti strutturali e dettagli di progetto
- 8 TAV 07VAR02.08 Variante -Solai piano primo
- 9 TAV 07VAR02.09 Variante -Solai piano secondo
- 10 TAV 07VAR02.10 Variante -Rendering di progetto

PRESO ATTO, in particolare, del seguente quadro economico di perizia così rimodulato:



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

		Quadro progetto esecutivo 1° stralcio	Quadro esecutivo a seguito di gara	quadro esecutivo a seguito di VARIANTE 1	quadro esecutivo a seguito di VARIANTE 2
A	IMPORTO LAVORI				
A1	Lavori a base d'asta (A CORPO)	€ 1.465.136,02	€ 1.465.136,02	€ 1.679.578,01	€ 1.924.568,69
A2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 45.000,00	€ 45.000,00	€ 45.000,00	€ 46.315,16
A3	RIBASSO D'ASTA (24,922% SU A1)		€ 365.141,20	€ 418.584,43	€ 479.641,01
A4	IMPORTO AL NETTO DEL RIBASSO (A1-A3)		€ 1.099.994,82	€ 1.260.993,58	€ 1.444.927,68
	TOTALE LAVORI E ONERI (A1+A2)	€ 1.510.136,02			
A	TOTALE LAVORI E ONERI (A3+A4)		€ 1.144.994,82	€ 1.305.993,58	€ 1.491.242,84
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE				
B1	Spese tecniche (progettazione, D.L., contabilità, sicurezza, collaudo) lorde (già spese per anticipazione 20% € 19.940,47 e progettazione definitiva € 32.098,07 RTP e mandanti) n.b: per i calcoli dei compensi è stato utilizzato il compenso posto a base di gara a cui è stato applicato il lo stesso ribasso offerto in sede di gara pari al 43,27%	€ 124.317,39	€ 124.317,39	€ 139.834,49	€ 156.270,63
B2	Spese tecniche per accatastamenti (omnicomprensivi di oneri previdenziali e IVA)	€ 6.500,00	€ 6.500,00	€ 6.500,00	€ 0,00
B3	Spese per indagini strutturali	€ 15.250,00	€ 15.250,00	€ 15.250,00	€ 15.250,00
B4	Oneri vigili del fuoco pratica prevenzione incendi	€ 400,00	€ 400,00	€ 400,00	€ 400,00
B5	Cassa previdenziale e INARCASSA (4% di B1)	€ 4.972,70	€ 4.972,70	€ 5.593,38	€ 6.250,83
B5.1	Oneri previdenziali INPS (4% di B1+B5)	€ 5.171,60	€ 5.171,60	€ 5.817,11	€ 6.500,86
B6	IVA su spese tecniche al 22%	€ 29.581,57	€ 29.581,57	€ 33.273,90	€ 37.184,91
B7	IVA sui lavori al 10%	€ 151.013,60	€ 114.499,48	€ 130.599,36	€ 149.124,28
B8	Fondo accordi bonari art. 205 D.Lgs. 50/2016	€ 15.013,40	€ 15.013,60	€ 4.881,47	€ 0,00
B8.1	Servizio di assistenza e supporto legale (DT 744/2022)	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.132,13	€ 4.123,23
B9.1	Quota parte Incentivi per funzioni tecniche art. 113 comma 3 D.Lgs. 50/2016 (80% del 2% di A)	€ 22.796,80	€ 22.796,80	€ 22.796,80	€ 22.796,80
B9.2	Quota parte Incentivi per funzioni tecniche art. 113 comma4 D.Lgs. 50/2016 (20% del 2% di A)	€ 5.699,20	€ 5.699,20	€ 5.699,20	€ 5.699,20
B10	spese di pubblicazione	€ 1.012,87	€ 1.012,87	€ 1.012,87	€ 1.012,87
B11	Collaudo in corso d'opera (omnicomprensivo di oneri previdenziali e IVA)	€ 26.819,12	€ 26.819,12	€ 26.819,12	€ 26.819,12
B12	Certificazioni APE, Acustica etc..	€ -	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B13	Accantonamenti e imprevisti e indagini	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 5.722,02
B14	altre spese generali (già spese per commissione di gara € 3.500,00)	€ 3.500,00	€ 3.500,00	€ 3.500,00	€ 3.500,00
B15	contributo ANAC (già spese € 225,00 per pubblicazione estratto gara incarico servizi tecnici)	€ 825,00	€ 825,00	€ 825,00	€ 825,00
B16	allacci enel, abbanoo, telecom ecc..	€ 3.725,00	€ 3.725,00	€ 3.725,00	€ 3.725,00
B17	Polizza	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00
B18	spese tecniche per redazione studio di compatibilità idrogeologica	€ 5.722,10	€ 5.722,10	€ 5.722,10	€ 5.722,10
B19	Incarico studio di fattibilità	€ 19.632,14	€ 19.632,14	€ 19.632,14	€ 19.632,14
B20	Incarico verifica per validazione progetto	€ 11.165,44	€ 11.165,44	€ 11.165,44	€ 11.165,44
B21.1	ADEGUAMENTO spese tecniche progettazione definitiva 1°e 2° stralcio	€ 18.753,39	€ 18.753,39	€ 18.753,39	€ 18.753,39
B21.2	Cassa previdenziale INARCASSA (4% di B13.1) (INARCASSA € 750,13 + Cassa previdenziale € 780,13)	€ 1.530,26	€ 1.530,26	€ 1.530,26	€ 1.530,26
B21.3	IVA su ADEGUAMENTO spese tecniche progettazione definitiva 1°e 2° stralcio al 22% (22% di B21.1+B21.2)	€ 4.462,40	€ 4.462,40	€ 4.462,40	€ 4.462,40
B22	ECONOMIE A SEGUITO DI GARA		€ 401.655,32	€ 204.081,06	€ 286,88
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€ 489.863,98	€ 855.005,18	€ 694.006,42	€ 508.757,16
C	IMPORTO TOTALE FINANZIAMENTO (A+B)	€ 2.000.000,00	€ 2.000.000,00	€ 2.000.000,00	€ 2.000.000,00

ACCERTATO cche con nota Prot. Gen. n. 31624 del 13/11/2024 è stata indetta Conferenza di Servizi decisoria ex art. 14, comma 2, della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii. – in forma semplificata ed in modalità asincrona – invitando a parteciparvi le seguenti Amministrazioni Pubbliche, competenti ad adottare atti di concerto o di intesa nonché a rilasciare pareri, autorizzazioni, nulla osta in merito al progetto di variante in oggetto:

- R.A.S. - Assessorato degli EE.LL. Finanze e Urbanistica - Servizio Tutela del Paesaggio Sardegna meridionale;
- Ministero della Cultura – Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna;

DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

- Consorzio Parco Geominerario Storico e Ambientale della Sardegna;
- Dipartimento dei Vigili del Fuoco, Soccorso Pubblico e Difesa Civile – Comando di Cagliari;
- La responsabile del servizio SUAPE e Servizi del territorio Ing. Erika Floris;
- Il direttore dei lavori Ing. Franco Martis;

RICHIAMATA la determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Appalti del Comune di Sant'Antioco n. 899 del 03/12/2024, mediante la quale si formalizzava la **CONCLUSIONE POSITIVA** di suddetta Conferenza di Servizi, secondo quanto prescritto dall'art. 14-bis, comma 5, della L. n. 241/1990 che testualmente recita: "l'amministrazione procedente adotta [...] la determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza [...] qualora abbia acquisito esclusivamente atti di assenso non condizionato, anche implicito, ovvero qualora ritenga, sentiti i privati e le altre amministrazioni interessate, che le condizioni e prescrizioni eventualmente indicate dalle amministrazioni ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso possano essere accolte senza necessità di apportare modifiche sostanziali alla decisione oggetto della conferenza";

DATO atto che la ditta appaltatrice ha accettato la suddetta perizia di variante in corso d'opera impegnandosi fin da subito ad eseguire i lavori in variante (agli stessi patti e condizioni del progetto originario) con la sottoscrizione per accettazione, senza riserva alcuna o eccezione alcuna, dell'atto di sottomissione e del verbale di concordamento nuovi prezzi in data 09/10/2024 (documento agli atti dell'Ufficio), che pertanto costituisce appendice al contratto d'appalto sottoscritto tra le parti in data 11/10/2021 (Rep. 4241);

DATO ATTO che, ai sensi della Legge n. 136 del 13/08/2010 e successive modificazioni ed integrazioni, sono stati acquisiti agli atti di questo Ufficio, i seguenti numeri di: CUP:D62F18000120005 - CIG: 8776418140;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000;

ATTESA la necessità di provvedere in merito;

RICONOSCIUTA la propria competenza a deliberare l'approvazione della perizia suppletiva e di variante di cui sopra, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 09/02/2024, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario – triennio 2024/2026;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 23 del 14/02/2024, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – triennio 2024/2026;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;

VISTO il d.P.R. n. 207/2010, per la parte ancora in vigore;

VISTO il D.M. 19 aprile 2000;

VISTO il D.M. 49/2018 e s.m. e i.;

VISTO il D.Lgs. 36/2023, in particolare l'art. 226 (abrogazioni e disposizioni finale), comma 2, lett. a), attestante che a decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia (1° luglio 2023), le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso, ovvero per le procedure e i contratti per i quali i bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano stati pubblicati prima del 1° luglio 2023;



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

VISTO lo Statuto Comunale;

Propone alla Giunta Comunale

1. **di prendere atto ed approvare**, per le motivazioni espresse, la perizia di variante in corso d'opera redatta dal direttore dei lavori Ing. Franco Martis, acquisita al prot. n. 28107 del 10/10/2024, agli atti dell'ufficio tecnico LLPP per la presa visione, rilevato che l'incremento dell'importo contrattuale è pari a € 185.249,26 – determinando un importo complessivo di € 1.491.242,84 compresi € 46.315,00 per oneri per la sicurezza, con una variazione rispetto al contratto principale corrispondente al + 14,18% circa – e appurato che, pertanto, viene rispettato quanto previsto dall'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 in materia di modifica di contratti;
2. **di prendere atto ed approvare** il nuovo quadro economico che si viene a determinare con l'approvazione della suddetta perizia di variante, come riportato in premessa;
3. **di dare atto** che il Responsabile Unico del Procedimento provvederà a dare comunicazione della perizia di variante all'ANAC nei termini e nelle modalità indicate dalla normativa vigente;
4. **di dare atto** che, per i lavori di che trattasi, ai sensi della Legge n. 136 del 13/08/2010 e successive modificazioni ed integrazioni, sono stati acquisiti agli atti di questo Ufficio, i seguenti numeri: CUP:D62F18000120005 - CIG: 8776418140;
5. **di dare atto** che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Claudio Ledda;
6. **di demandare** ai Responsabili di P.O. tutti gli adempimenti necessari conseguenti all'approvazione del presente deliberato;
7. **di dare atto** che, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000, sarà espresso il parere di regolarità contabile dal Responsabile del Servizio Finanziario, così come allegato alla presente proposta;
8. **di dichiarare** la delibera che approva la presente proposta immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

redattore: ELISA DESSI

L'Assessore

FRANCESCO GARAU

*Il presente documento è sottoscritto con firma digitale
ai sensi dell'art.21 del D.Lgs. 82/2005*



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

IL Sindaco

IGNAZIO LOCCI

IL SEGRETARIO COMUNALE

DANIELE MACCIOTTA



Parere Tecnico

Comune di Sant'Antioco

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2800 / 2024**

Ufficio Proponente: **Ufficio Lavori Pubblici**

Oggetto: **RISTRUTTURAZIONE MERCATO CIVICO (RESIDENZA ARTISTICA - SALA CONVEGNI) - CUP:D62F18000120005 - CUI: S81002570927201900001 -APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE N.2, ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE NUOVI PREZZI.**

Parere Tecnico

Ufficio Lavori Pubblici

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49 comma 1 D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi Parere: FAVOREVOLE

Data: 30/12/2024

Il Responsabile di Settore
CLAUDIO LEDDA

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)



Parere Contabile

Comune di Sant'Antioco

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2800 / 2024**

Ufficio Proponente: **Ufficio Lavori Pubblici**

Oggetto: **RISTRUTTURAZIONE MERCATO CIVICO (RESIDENZA ARTISTICA - SALA CONVEGNI) - CUP:D62F18000120005 - CUI: S81002570927201900001 -APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE N.2, ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE NUOVI PREZZI.**

Parere Contabile

Settore Servizi Finanziari

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49 comma 1 D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi Parere: FAVOREVOLE

Data: 30/12/2024

Il Responsabile di Settore
BEATRICE LAI

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

REGISTRO PER LE DELIBERE DI GIUNTA N° 195 DEL 30/12/2024

Oggetto: RISTRUTTURAZIONE MERCATO CIVICO (RESIDENZA ARTISTICA - SALA CONVEGNI) - CUP:D62F18000120005 - CUI: S81002570927201900001 -APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE N.2, ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE NUOVI PREZZI.

Attesto che la presente delibera è pubblicata all'Albo pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal 03/01/2025 al 17/01/2025, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 124 – comma 1 del D.Lgs 18/08/2000 n° 267 ed è esecutiva dal 30/12/2024.

Sant'Antioco, Li 03/01/2025

IL SEGRETARIO
DANIELE MACCIOTTA

*Il presente documento è sottoscritto con firma digitale
ai sensi dell'art.21 del D.Lgs. 82/2005*