



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

Prop. n. 95/2024

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI SERVIZIO

REGISTRO GENERALE N° 18 DEL 17/01/2024

Settore Amministrativo
Ufficio Affari Generali e Politiche della Casa

Oggetto: IMPEGNO A FAVORE DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE PER IMPOSTA DI REGISTRO E DI BOLLO PER LA REGISTRAZIONE DEGLI ATTI DI CONCESSIONE AMMINISTRATIVA ALLOGGI COMUNALI - AUTORIZZAZIONE ALL'EMISSIONE ORDINATIVI DI PAGAMENTO PER REGOLARIZZAZIONE PROVVISORI DI SPESA RELATIVI ALLE SPESE CONTRATTUALI

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO

Che il Comune di Sant'Antioco è proprietario di immobili di Edilizia Residenziale Pubblica ad uso abitativo assegnati in locazione a soggetti aventi diritto e che nel corso dell'anno 2024 il Servizio Politiche della Casa dovrà gestire i relativi rapporti contrattuali (registrazione, rinnovo, risoluzione degli atti di concessione amministrativa, etc.);

Che l'imposta di registrazione è a carico del locatore e del conduttore in parti uguali mentre l'imposta di bollo è interamente a carico del conduttore, ai sensi e per gli effetti dell'art.8 della L. 392/1978, mantenuto in vigore dall'art.14 della L n. 431/1998;

Che la registrazione degli atti di concessione amministrativa:

- deve essere effettuata entro 30 giorni dalla decorrenza;
- deve avvenire esclusivamente con strumenti telematici (art. 8 comma 10 bis della L. n. 442012 di conversione del D.L. n. 16 - 2012)

DATO ATTO che la relativa imposta di registro e di bollo dovrà essere assolta in modo virtuale;

RILEVATA la necessità di provvedere all'assunzione dell'impegno di spesa presunta per l'anno 2024 pari ad €4.000,00 (euro quattromila/00) ed al relativo accertamento finalizzato alla riscossione degli importi versati dai singoli assegnatari in relazione alla sottoscrizione di specifici atti di concessione amministrativa ad uso abitativo;



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

CONSIDERATO che il presente impegno di spesa è assunto a favore dell'Agenzia delle Entrate e, pertanto, non si configura né come appalto di servizi né come atto esecutivo di appalto, ed inoltre non corre l'obbligo di acquisizione del DURC né di quanto disposto dall'art. 3 Legge n. 136/2010 in tema di tracciabilità dei pagamenti, atteso che il presente impegno è a favore di ente pubblico (Agenzia delle Entrate);

RITENUTO che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

ATTESA la necessità di provvedere in merito;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 02/01/2024, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione Provvisorio per l'anno 2024;

VISTO il D.Lgs. N° 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTA la Disposizione Sindacale n. 11 del 21/06/2023 con la quale la sottoscritta è stata nominata responsabile del Servizio in intestazione;

VISTO il vigente Regolamento di Contabilità;

D E T E R M I N A

- 1 di impegnare, ai sensi dell'art. 183, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato alla contabilità finanziaria, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

Capitolo	Descrizione	Esigibilità	Importo
186	Imposte di registro sui contratti di locazione fabbricati comunali	2024	€ 2.000,00
5840	Restituzione depositi contrattuali e d'asta	2024	€ 2.000,00
TOTALE			€ 4.000,00

a favore di:

Fornitore	Codice Fiscale	Indirizzo
ERARIO STATO		

così come indicato nell'allegato *attestato di copertura finanziaria* che fa parte integrante e sostanziale della presente;

Determinazione del Responsabile di Servizio



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

- 2 di accertare, per le motivazioni esposte in premessa, l'importo di € 2.000,00 al capitolo 3180 Bil. Anno 2024 "Depositi per spese contrattuali", afferente ai versamenti che perverranno dai singoli assegnatari in relazione alla stipulazione di specifici atti di concessione amministrativa;
- 3 di dare mandato all'ufficio Ragioneria di provvedere alla regolarizzazione dei provvisori di spesa attraverso l'emissione del relativo mandato di pagamento in favore dell'Agenzia delle Entrate, a seguito di opportuna comunicazione dell'avvenuto pagamento delle spese contrattuali e dei bolli virtuali versati in favore della stessa Agenzia delle Entrate da parte del Responsabile di Servizio interessato alla stipula del relativo contratto di locazione;
- 4 di attestare il proprio parere di regolarità tecnica e la correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;
- 5 di dare atto che ai sensi l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 sarà espresso il parere di regolarità contabile, dal Responsabile del Servizio Finanziario, così come allegato alla presente proposta.

Redattore: MARIA DOLORES LUSCI

Sant'Antioco, Lì 17/01/2024

Sottoscritta dal Responsabile del Servizio
MARGHERITA FADDA
con firma digitale

ELENCO MOVIMENTI PROPOSTA
PROP - 95 / 2024

Esercizio 2024

Pagina 1 di 1

E-S	Capitolo/Art.	Imp. / Acc.	Sub-Impegno	Liquidazione	Mandato	Tipo	Importo	Descrizione
S	5840 / 0	287 / 2024				Prenotazione	2.000,00	SPESE REGISTRAZIONE STIPULA - RISOLUZIONE - VOLTURA ATTI DI CONCESSIONE AMMINISTRATIVA ALLOGGI COMUNALI
S	186 / 0	286 / 2024				Prenotazione	2.000,00	SPESE REGISTRAZIONE STIPULA - RISOLUZIONE - VOLTURA ATTI DI CONCESSIONE AMMINISTRATIVA ALLOGGI COMUNALI



Visto Contabile

Comune di Sant'Antioco

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **95/2024**

Settore Proponente: **Settore Amministrativo**

Ufficio Proponente: **Ufficio Affari Generali e Politiche della Casa**

Oggetto: **IMPEGNO A FAVORE DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE PER IMPOSTA DI REGISTRO E DI BOLLO PER LA REGISTRAZIONE DEGLI ATTI DI CONCESSIONE AMMINISTRATIVA ALLOGGI COMUNALI - AUTORIZZAZIONE ALL'EMISSIONE ORDINATIVI DI PAGAMENTO PER REGOLARIZZAZIONE PROVVISORI DI SPESA RELATIVI ALLE SPESE CONTRATTUALI**

Nr. adozione: **18**

Data adozione: **17/01/2024**

Visto Contabile

Settore Servizi Finanziari

In ordine alla regolarità contabile della presente Determinazione, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 267/2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi Parere: FAVOREVOLE

Data: 17/01/2024

Il Responsabile di Settore
BEATRICE LAI

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)