



# Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

Prop. n. 2512/2023

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

REGISTRO GENERALE N° 886 DEL 22/11/2023

Settore Amministrativo

Ufficio Affari Generali e Politiche della Casa

**Oggetto: ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETA' COMUNALE - ART. 40 L.R. 06/04/1989 N° 13 E SS.MM.II - REGOLARIZZAZIONE RAPPORTO CONCESSORIO**

### LA RESPONSABILE DI SERVIZIO

**VISTA** la richiesta presentata da [REDACTED] Prot. Gen. n. 30884/2023 tendente ad ottenere la regolarizzazione del rapporto concessorio dell'alloggio di proprietà comunale sito in Sant'Antioco, nella Via [REDACTED], n° 2;

**PREMESSO** che la L.R. 6 aprile 1989, n° 13 e ss.mm.ii, che disciplina le assegnazioni e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, in particolare l'art. 40, comma 1), consente agli Enti Gestori di regolarizzare i rapporti concessori degli occupanti senza titolo previo accertamento, ad opera della Commissione di cui all'art. 8, del possesso da parte degli occupanti stessi dei requisiti previsti dall'art. 2 della predetta Legge;

**CHE** i termini previsti nell'art. 40, comma 1) della L.R. 13/89 per procedere alla sanatoria del rapporto concessorio sono stati ulteriormente modificati dall'art. 3, comma 33, L.R. 15 marzo 2012, n° 6 e successivamente rettificati dall'art. 2, comma 5 della L.R. 2 agosto 2013, n° 19, dall'art. 5 comma 21 della L.R. 9 marzo 2015, n° 5 e dall'art. 16 – comma 1 – della L.R. 22 Novembre 2021 n° 17;

**VISTO** l'art. 8, comma 32 della L.R. 3/2008, ai sensi del quale: "Sono soppresse, nei Comuni con popolazione inferiore ai 30.000 abitanti, le Commissioni per la formazione della graduatoria di cui all'art. 8 della L.R. 13/89". Le funzioni svolte dalle soppresse Commissioni sono da intendersi direttamente attribuite alle Amministrazioni Comunali che vi provvedono tramite i propri Uffici;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n° 176 del 24/10/2012 con la quale è stato assegnato al Servizio Affari Generali l'espletamento delle funzioni di competenza della Commissione Comunale Alloggi prevista dall'art. 8 della L.R. 13/89 e soppressa dall'art. 8, c. 32 L.R. 13/89;

**VERIFICATO** che in capo all'istante sussistono i requisiti di carattere generale per



# Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

l'accesso all'edilizia residenziale pubblica di cui all'art. 2 della L.R. 13/89;

**PRESO ATTO** che l'occupazione non ha sottratto il godimento dell'alloggio ad un soggetto legittimamente assegnatario già individuato in graduatoria a norma di legge e che si tratta di alloggio non soggetto a riserva ai sensi dell'art. 14 della succitata L.R. 13/89 e ss.mm.ii.;

**VISTA** la L.R. 13/89 e ss.mm.ii ed in particolare l'art. 4;

**VISTA** la Disposizione Sindacale n. 11 del 21/06/2023 con la quale la sottoscritta è stata nominata Responsabile del Settore Servizi Amministrativi;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 47 del 12/04/2023, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2023;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.

**VISTO** lo Statuto Comunale;

## DETERMINA

- 1 che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2 di assentire all'istanza di regolarizzazione del rapporto concessorio in favore [REDACTED], nata a [REDACTED] ( ) il [REDACTED] C.F. [REDACTED], dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale sito in Sant'Antioco, nella Via [REDACTED], n. [REDACTED], distinto nel catasto fabbricati del Comune di Sant'Antioco al Foglio [REDACTED] Mapp. [REDACTED] – Sub [REDACTED] (graffato al foglio [REDACTED] Mapp. [REDACTED] Sub [REDACTED]) Cat. [REDACTED] di mq. [REDACTED];
- 3 di predisporre gli atti conseguenti all'adozione del presente provvedimento;
- 4 di apportare le variazioni di carattere gestionale;
- 5 di inviare il presente provvedimento all'interessato;
- 6 di attestare il proprio parere di regolarità tecnica e la correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000;
- 7 di dare atto che il presente provvedimento non necessita di parere di regolarità contabile

Redattore: MARIA DOLORES LUSCI

Sant'Antioco, Lì 22/11/2023

Sottoscritta dalla Responsabile del Servizio  
MARGHERITA FADDA  
con firma digitale