



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

Disposizione del Settore Servizi Amministrativi N. 2	Del 06/03/2023
OGGETTO: ASSEGNAZIONE IN MOBILITÀ ALLOGGIO DI PROPRIETÀ COMUNALE	

LA RESPONSABILE DI SERVIZIO

Vista la Legge Regionale Sardegna n. 13 del 06/04/1989 "Disciplina regionale delle assegnazioni e gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.);

Viste le disposizioni di cui al titolo IV della L.R. n. 13/89 "Norme per la gestione della mobilità degli alloggi di edilizia residenziale pubblica";

Dato atto che l'art. 25 di detta legge dispone che la mobilità deve essere disposta, fra l'altro, previa verifica dello stato d'uso e di affollamento degli alloggi cui si applica detta normativa, con conseguente individuazione delle situazioni di sovra o sotto affollamento secondo le classi di gravità in relazione alla composizione e alle caratteristiche socio-economiche del nucleo familiare;

Visto il vigente regolamento comunale per la mobilità alloggi E.R.P. (Edilizia Residenziale Pubblica) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 31 del 28/10/2020;

Dato atto che il predetto Regolamento, all'art. 3 "Tipologie di mobilità", prevede l'attivazione della mobilità d'ufficio degli assegnatari per i disagi abitativi di carattere sociale ai sensi del comma 7 dell'art. 28 – Norme per la gestione della mobilità - della L.R. n. 13/89;

Preso atto che risulta disponibile un alloggio di proprietà comunale sito nella Via [REDACTED], n° [REDACTED] – Edificio [REDACTED] – Int. [REDACTED] della superficie utile di mq. [REDACTED];

Richiamato l'art. 2 della L.R. 13/89 che individua la superficie convenzionale complessiva per i nuclei familiari in base al numero dei componenti;

Preso atto che il suddetto alloggio, tenuto conto delle sue caratteristiche e dimensioni risulta rispondente alle esigenze del nucleo familiare di [REDACTED] costituito da [REDACTED] componenti di cui [REDACTED] portatore di handicap grave, già assegnatario di un alloggio di proprietà comunale sito nella Via [REDACTED] – Piano [REDACTED] Int. [REDACTED] che non risulta più idoneo alle esigenze del predetto nucleo per la presenza di barriere architettoniche;

Vista la dichiarazione con la quale [REDACTED] ha dichiarato:

 la permanenza dei requisiti, di cui all'art. 2 della L.R. n. 13/89, per il mantenimento del diritto di assegnazione dell'alloggio ERP;



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

l'accettazione dell'assegnazione, per mobilità, dell'alloggio di proprietà comunale, ubicato in Via [REDACTED] n. [REDACTED], Edificio [REDACTED] – Int. [REDACTED] – piano [REDACTED] della superficie utile di mq. [REDACTED];

Verificata l'insussistenza di inadempienze alle norme contrattuali da parte del sopra riferito nucleo familiare;

Ritenuto, pertanto, di procedere, ai sensi dell'art. 3 del regolamento per la mobilità, all'assegnazione in mobilità dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica di cui sopra al nucleo familiare d [REDACTED];

Dato atto che, ai fini della qualificazione come soggetti titolari del diritto all'assegnazione dell'alloggio, la composizione del nucleo familiare assegnatario, alla data del presente provvedimento, è composto da due persone come rilevabile dalla certificazione anagrafica conservata agli atti d'ufficio;

Dato atto del rispetto delle disposizioni della legge 13/89 che stabilisce che i comuni non possono assegnare alloggi di dimensioni tali da originare situazioni di sovraffollamento o sottoutilizzo;

Dato atto che è esclusa la pubblicazione dei dati identificativi delle persone fisiche destinatarie dell'intervento in interesse, nel rispetto del comma 4 dell'art. 26 del D. Lgs 33/2013, i quali sono conservati agli atti d'ufficio;

Dato atto che non sussiste la fattispecie di cui all'art. 6 bis della Legge n. 241/1990;

Vista la disposizione sindacale n° 3 del 26/07/2022 con la quale la sottoscritta è stata nominata Responsabile del Settore Servizi Amministrativi;

D I S P O N E

1. Di attivare la mobilità d'ufficio per disagi abitativi di carattere sociale ai sensi del comma 7 dell'art. 28 – Norme per la gestione della mobilità - della L.R. n. 13/89 e dell'art. 3 del vigente regolamento comunale per la mobilità alloggi E.R.P. (Edilizia Residenziale Pubblica) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 31 del 28/10/2020;
2. Di assegnare, per mobilità, al nucleo familiare d [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED], composto da n. [REDACTED] persone, come individuato nella certificazione anagrafica depositata agli atti, l'alloggio di proprietà comunale sito nella Via [REDACTED] n. [REDACTED], [REDACTED] – [REDACTED] - piano [REDACTED], della superficie utile di mq. [REDACTED] distinto nel catasto fabbricati del Comune di Sant'Antioco al F. [REDACTED] Mapp. [REDACTED] sub. [REDACTED], categoria [REDACTED] classe [REDACTED], vani n. [REDACTED], superficie catastale totale mq. [REDACTED], rendita € [REDACTED];
3. Di notificare il presente provvedimento a [REDACTED];

Disposizione Dirigenziale



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

4. di dare comunicazione dell'assegnazione agli uffici anagrafe, tributi per le rispettive attività di competenza;
5. di precisare che:
 - entro e non oltre 30 giorni dalla data di consegna delle chiavi del nuovo alloggio, l'alloggio di provenienza dovrà essere lasciato libero da persone e cose, mediante restituzione delle chiavi, previo sopralluogo da parte di personale del comune da eseguirsi in giorno stabilito in accordo con il Comune, precisando che sino alla restituzione delle chiavi l'assegnatario uscente è custode dello stesso alloggio;
 - l'alloggio assegnato con il presente provvedimento dovrà essere stabilmente occupato entro e non oltre 30 gg. dalla consegna delle chiavi;
 - entro lo stesso termine l'assegnatario dovrà presentare richiesta di iscrizione anagrafica nell'alloggio, salvo proroga concessa dal Comune, a seguito di domanda motivata;
 - di provvedere, inoltre, con il presente atto alla contestuale revoca della precedente assegnazione, precisando che si provvederà alla stipula di una nuova concessione amministrativa per l'alloggio assegnato in mobilità;

Avverso il presente provvedimento, gli interessati, entro 60 gg. decorrenti dalla notifica o pubblicazione, potranno presentare ricorso avanti al TAR Toscana o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 gg. dalla notifica o pubblicazione stesse;

Redattore: LUSCI MARIA DOLORES

Dalla Residenza Municipale, lì 06/03/2023

Sottoscritta dal Responsabile del Servizio
FADDA MARGHERITA
con firma digitale