



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

Prop. n. 1330/2021

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

REGISTRO GENERALE N° 478 DEL 22/06/2021

Settore Servizi Amministrativi
Ufficio Affari Generali e Politiche della Casa

**Oggetto: AUTORIZZAZIONE ALL'AMPLIAMENTO STABILE DEL
NUCLEO FAMILIARE IN ALLOGGIO ERP DI PROPRIETA'
COMUNALE - ART. 19 - L.R. N° 13-89 E SS.MM.II. - PRATICA
PRIT. N° 4549 DEL 01-03-2021.-**

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI E POLITICHE DELLA CASA

PREMESSO che con istanza Prot. Gen. 4549 del 01/03/2021, [REDACTED], nat[REDACTED] a [REDACTED] il [REDACTED], ha presentato richiesta di autorizzazione all'ampliamento stabile del nucleo familiare, nell'alloggio di proprietà comunale sito nella [REDACTED], [REDACTED] Int. [REDACTED] di cui è assegnatari [REDACTED], con l'inserimento delle sottoelencate persone:

- [REDACTED] nat[REDACTED] a [REDACTED] il [REDACTED] – C.F. [REDACTED]
- [REDACTED] nat[REDACTED] a [REDACTED] il [REDACTED] – C.F. [REDACTED]
- [REDACTED] nat[REDACTED] a [REDACTED] il [REDACTED] – C.F. [REDACTED]

CHE in sede di istruttoria dell'istanza, a seguito delle verifiche effettuate presso l'Agenzia delle Entrate è risultato che:

- [REDACTED] è titolare della proprietà pari a 2/33 di un immobile ad uso abitativo ubicato nel Comune di Sant'Antioco;
- [REDACTED] è titolare della proprietà pari a 1/30 di un immobile ad uso abitativo ubicato nel Comune di Sant'Antioco

e pertanto in ragione delle proprietà rilevate è emersa la mancanza del requisito di cui all'art. 2 – comma 1 lett. d) della L.R. 13/89, condizione necessaria per la prosecuzione dell'atto di concessione amministrativa dell'alloggio detenuto da [REDACTED] e per l'autorizzazione all'ampliamento stabile del nucleo familiare a favore di [REDACTED];



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

CHE con nota prot. N° 7685 del 13/04/2021, notificata in data 14/04/2021, così come previsto dall'art. 10/bis della L. N° 241/90 e successive modificazioni ed integrazioni, è stato comunicato il preavviso di diniego all'ampliamento stabile del nucleo familiare e il preavviso di avvio del procedimento per la decadenza dall'assegnazione, chiedendo di produrre per iscritto, entro 10 giorni dal ricevimento, osservazioni corredate da documenti utile a modificare le condizioni accertate;

CHE con nota Prot. 8732 del 27/04/2021 [REDACTED] ha richiesto la proroga del termine ultimo per la presentazione delle osservazioni;

VISTA la nota n° 10269 del 14/05/2021 con la quale, tramite tecnico incaricato, è stata trasmessa la certificazione nella quale si attesta che il valore locativo complessivo delle quote di immobili di cui risultano proprietari [REDACTED] e [REDACTED], è inferiore al valore locativo di alloggio adeguato con condizioni abitative medie nel Comune di Sant'Antioco;

PRESO ATTO che, per quanto sopra, sono venuti meno i motivi ostativi alla prosecuzione dell'atto di concessione amministrativa dell'alloggio a suo tempo assegnato a [REDACTED] e l'accoglimento della richiesta di ampliamento stabile del nucleo familiare a favore [REDACTED]

RITENUTO di poter accogliere la richiesta del [REDACTED] a seguito della verifica della sussistenza dei requisiti richiesti dalla L.R. 13/89;

ATTESA la necessità di provvedere in merito;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

VISTO l'art. 19 della L.R. n° 13/89 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Disposizione Sindacale n° 19 del 01/08/2019, con la quale la sottoscritta è stata nominata Responsabile del Settore Servizi Amministrativi;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 37 del 08/04/2021, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2021;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO lo Statuto Comunale;

D E T E R M I N A

1. che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento amministrativo;

2. di dare atto che non sussistono i presupposti per l'avvio del procedimento di decadenza dall'assegnazione nei confronti e pertanto [REDACTED] ha diritto alla prosecuzione del rapporto di concessione amministrativa dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale, sito in questo comune nella Via [REDACTED] n° [REDACTED] – int. [REDACTED];

Determinazione del Responsabile di Servizio



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

3. di autorizzare l'ampliamento stabile del suo nucleo familiare con l'inserimento delle sottoelencate persone:

- [redacted] nat a [redacted] il [redacted] – C.F. [redacted]
- [redacted] nat a [redacted] il [redacted] – C.F. [redacted]
- [redacted] nat a [redacted] il [redacted] – C.F. [redacted]

3. di considerare, alla data di emanazione del presente provvedimento, quale composizione stabile del nucleo familiare, occupante l'alloggio sopracitato, destinatari dell'applicazione della normativa di gestione, le seguenti persone:

- [redacted] (concessionari);
- [redacted] (convivente)
- [redacted] (convivente);
- [redacted] (convivente);

4. di considerare, tutti i componenti il nucleo familiare obbligati in solido con il concessionario al pagamento del canone d'uso nei confronti dell'Ente;

5. di predisporre gli atti conseguenti per il rilascio dell'Autorizzazione Amministrativa in oggetto;

6. di apportare le variazioni di carattere gestionale che conseguono;

7. di inviare il presente provvedimento all'interessato e all'Ufficio Anagrafe;

8. Di attestare il proprio parere di regolarità tecnica e la correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Redattore: BALIA MARIAFRANCESCA

Sant'Antioco, Lì 22/06/2021

Sottoscritta dal Responsabile del Servizio
FADDA MARGHERITA
con firma digitale

Determinazione del Responsabile di Servizio